

Obra: Reforma LDC - ETAPA 1 y ETAPA 2
Dirección: WTC FREE ZONE - oficina 901
Presupuesto: 1 - revisión N°4
Fecha: 10 de junio de 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.024
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	321	321
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	439	439
1,03	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Protecciones	1,00	GL	264	264
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 6.272
2,01	Ayuda a subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Descarga de materiales y acarreo	1,00	GL	264	264
2,03	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	6009	6009
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 334
6,01	Colocación de alfombra a ser provista por cliente. Incluye provisión de adhesivo con memoria.	30,00	M2	8	240
6,04	Porcelanato Pleno Rozen Beige, pulido y rectificado 30x60cm, en piso y pared.	5,76	M2	16	94
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 447
7,01	Readecuación de piso técnico existente	1,00	GL	311	311
7,02	Calados en piso técnico, según plano.	10,00	UN	14	137
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 154
9,01	Retiros de 2 mamparas fijas	1,00	GL	154	154
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO Cat.6 Marca Panduit Pan-Net				USD 17.785
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Desarmado de puestos existentes. Cambio de ubicación en puesto de recepción y punto de consolidación en puesto de datos. Cableado nuevo para 2 circuitos nuevos de eléctrica en puestos de trabajo. Armado de 10 puestos de eléctrica. Colocación de disyuntor termomagnético y diferencial en tablero general. Cableado nuevos para 10 puestos de trabajo (total 20 bocas). Suministro de patchera nueva para nuevos puestos. Trabajos en rack de datos. Certificado y rotulado. Los trabajos se realizarán en horario normal diurno.	1,00	GL	4653	4653
14,02	Desarmado de puestos existentes. Cambio de ubicación en puesto de recepción y punto de consolidación en puesto de datos. Cableado nuevo para 2 circuitos nuevos de eléctrica en puestos de trabajo. Armado de 10 puestos de eléctrica. Colocación de disyuntor termomagnético y diferencial en tablero general. Cableado nuevos para 10 puestos de trabajo (total 20 bocas). Suministro de patchera nueva para nuevos puestos. Trabajos en rack de datos. Certificado y rotulado. Los trabajos se realizarán en horario normal diurno.	1,00	GL	12582	12582
14,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa.	1,00	GL	550	550
16,00	INSTALACIÓN SANITARIA				USD 2.295
16,01	Distribución de agua fría para inodoro nuevo, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, mano de obra.	1,00	GL	1873	1873
16,02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	200	200
16,03	Inodoro blanco con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.	1,00	UN	222	222
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				USD 16.457
23,01	Isla de 6 posiciones Escritorio rectangular, modelo O3-MDC2C-4214 D doble. Incluye canalina inferior compartida para eléctrica. Incluye bandeja pasacables con tapa desmontable aluminio individual en puesto. Tapa en melamínico color OFF WHITE, código B22 con patas en METAL color OFF WHITE, Dimensiones: 4200W x 1400L x 700D x 730H	3,00	UN	2034	6102
23,02	Divisorias 25mm, Almendra 140X30 cms., Incluye: Panel 25mm color ALMENDRA con perfil superior metálico tipo "U" 6.4m Soportes para divisorias tipo "pino" en aluminio	9,00	UN	116	1047
23,03	Pasacables Vertical O3-P25 plástico en plástico color plata. Dimensiones: 725h	9,00	UN	27	245
23,04	Cajoneras rodantes de 3 cajones con cerradura color blanco. Dimensiones: 40x50x63. Se reutilizan 2 cajoneras existentes.	10,00	UN	125	1249
23,01	Isla de 4 posiciones Escritorio rectangular, modelo O3-MDC2F-2807D doble. Incluye canalina inferior compartida para eléctrica. Incluye bandeja pasacables con tapa desmontable aluminio individual en puesto. Tapa en melamínico color OFF WHITE, código B22 con patas en METAL color OFF WHITE, Dimensiones: 2800W x 1400L x 700D x 730H.	2,00	UN	1399	2799
23,02	Divisorias 25mm, Almendra 140X30 cms., Incluye: Panel 25mm color ALMENDRA con perfil superior metálico tipo "U" 6.4m Soportes para divisorias tipo "pino" en aluminio.	4,00	UN	116	465
23,03	Pasacables Vertical O3-P25 plástico en plástico color plata. Dimensiones: 725 h.	4,00	UN	27	109
23,04	Cajoneras rodantes de 3 cajones con cerradura color blanco. Dimensiones: 40x50x63.	18,00	UN	125	2248
23,05	Isla de 4 posiciones Escritorio rectangular. Incluye canalina inferior compartida para eléctrica. Incluye bandeja pasacables con tapa desmontable aluminio individual en puesto. Tapa en melamínico color OFF WHITE. Dimensiones: 2800W x 1200D x 730H.	1,00	UN	1679	1679
23,06	Divisorias 25mm, Almendra 140X30 cms., Incluye: Panel 25mm color ALMENDRA con perfil superior metálico tipo "U" 6.4m Soportes para divisorias tipo "pino" en aluminio.	2,00	UN	116	233
23,07	Pasacables Vertical O3-P25 plástico en plástico color plata. Dimensiones: 725 h.	2,00	UN	27	54
23,08	Desarmado y rearmado de muebles existentes	1,00	GL	228	228

24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 761
24,02	ME 02 Mueble de Archivo con fondo y laterales en melamínico blanco. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Medidas: 285x75x50 (Medidas aproximadas)	1,00	UN	761	761
25,00	SILLAS				USD 3.466
25,01	Silla Boss, modelo B899-1, asiento en tela color negro y respaldo en malla color negro. Base de cinco radios en aluminio pulido. Posa-brazos regulables en altura, con rotación a los lados y movimiento de avance. Se reutilizan 6 sillas existentes.	10,00	UN	347	3466
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.040
28,01	Limpieza diaria de obra	1,00	GL	342	342
28,02	Limpieza final de obra	1,00	GL	698	698
SUBTOTAL OBRA					USD 50.036
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 5.939
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	2578	2578
29,02	Beneficio	1,00	GL	3361	3361
TOTAL OBRA					USD 55.974
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 4.854
30,01	Proyecto, Documentación de obra y Documentación para tramitaciones	1,00	GL	1867	1867
30,02	Dirección de Obra	1,00	GL	2240	2240
30,02	Conforme a Obra	1,00	GL	747	747
TOTAL					USD 60.829
				Descuento comercial	USD 2.000
Son dólares estadounidenses: cincuenta y ocho mil ochocientos veintinueve uno con 00/100.-				TOTAL	USD 58.829

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * **Se considera horario normal diurno**

- No se incluye**
- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 45 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.**
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 45% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.