

Cliente: Enrique R. Zeni y Cia SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Arias y Libertador - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2549 - **Versión N°:** 9 - **Anexo N°:** 2 - **Versión Anexo N°:** 2
Fecha: 11/05/2015 **Atención:** Claudio Di Martino - Adolfo Shaw **Pág.** 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA					\$ 859,88
1.01	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Para modificaciones en tres cooffes.		4,00	M2	\$ 214,97	\$ 859,88
2	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 23.076,90
2.01	ATRIM, varillas listeles acero inoxidable cuadrado 30mm, largo 2,50m Corresponde a 24ml de guarda travertino rústico de 2.5cm x 2.5cm de 7.5cm de altura.		2,50	UN	\$ 1.944,00	\$ 4.860,00
2.02	Revestimiento Cerámico Para modificaciones en tres cooffes.		4,50	M2	\$ 178,20	\$ 801,90
2.03	Revestimiento Porcellanto Corresponde a porcelanato patagónico de 53 x 53, en baños de presidencia y visita. En paredes y solados.		75,00	M2	\$ 232,20	\$ 17.415,00
3	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 34.992,00
3.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación) Para cubrir tornillos a la vista de courtin wall.		120,00	ML	\$ 291,60	\$ 34.992,00
4	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 10.260,00
4.01	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		1,00	UN	\$ 10.260,00	\$ 10.260,00
5	MESADAS					\$ 11.923,20
5.01	Marmol TRAVERTINO NACIONAL , poro cerrado, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde a dos mesadas para baños. Incluye, mensulas, trasforos, frentín y zócalos.		1,20	M2	\$ 9.936,00	\$ 11.923,20
6	INSTALACION SANITARIA					\$ 18.360,00
6.01	Instalación Sanitaria Corresponde a modificación de ubicación de tres termotanques, incluye canilla de servicio, agua caliente en baños nuevos.		1,00	GL	\$ 18.360,00	\$ 18.360,00
7	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 33.879,60
7.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		2,00	UN	\$ 1.080,00	\$ 2.160,00
7.02	Inodoro largo FERRUM, Marina (IHLJ) Corresponde a Ferrum Atuel.		2,00	UN	\$ 1.242,00	\$ 2.484,00
7.03	Depósito inodoro largo FERRUM, Marina (DHAXF) Corresponde a Ferrum Atuel.		2,00	UN	\$ 2.770,20	\$ 5.540,40
7.04	Tapa asiento inodoro largo FERRUM, Marina (THI) Corresponde a Ferrum Atuel.		2,00	UN	\$ 1.242,00	\$ 2.484,00
7.05	Bidet FERRUM, Bari Corresponde a Ferrum Atuel.		2,00	UN	\$ 885,60	\$ 1.771,20
7.06	FV Juego para lavatorio, Temple 0207/87 desagüe con tapita		2,00	UN	\$ 4.050,00	\$ 8.100,00
7.07	FV Juego para bidet, Temple 0295 /87 desagüe con tapita		2,00	UN	\$ 4.536,00	\$ 9.072,00
7.08	Termotanque eléctrico de 30 lts Corresponde a calentador eléctrico.slim		1,00	UN	\$ 2.268,00	\$ 2.268,00
8	INSTALACION ELECTRICA					\$ 2.595,24
8.01	Tomacorriente de servicio reforzado En tres coffes.		9,00	UN	\$ 288,36	\$ 2.595,24
9	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 8.316,00
9.01	Artefacto redondo embutir marca LUCIOLA, modelo TOP I, diámetro 230mm con louver doble parabólico acabado cromo 2x26w dulux Osram (ET.036) En baños existentes.		16,00	UN	\$ 378,00	\$ 6.048,00
9.02	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica, En baños existentes.		14,00	UN	\$ 162,00	\$ 2.268,00
10	MUEBLES ESPECIALES					\$ 11.016,00
10.01	Mueble ME-07□		2,00	UN	\$ 5.508,00	\$ 11.016,00

Corresponde a mueble de vanitory en baños nuevos.

Cliente: Enrique R. Zeni y Cia SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
SUBTOTAL OBRA						\$ 155.278,82
11	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ -
11.01	Beneficio		11%			\$ 17.080,67
11.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 10.869,51
TOTAL OBRA						\$ 183.229,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 183.229,00

Son Pesos: Ciento ochenta y tres mil doscientos veintinueve

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año sobre los rubros cotizados.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, multimedia.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas.
- * No incluye Equipamiento mobiliario en Coffee.
- * No se consideran TV LCD, Proyector, pantallas,
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks.
- * Detección de Incendio: La programación de la central de incendio no está incluida en la presente cotización, la misma debe correr por cuenta y cargo de la administración del edificio.
- * Se asume que los equipos de Aire Acondicionado existentes se encuentran funcionando en óptimas condiciones. No se incluye ningún tipo de reparación para dichos equipos.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es 7 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.