

Señores

ZENI

Buenos Aires, 14 de Julio de 2014

At. Claudio Di Martino

Ref.Propuesta de Servicios de Arquitectura

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del Diseño interior y Anteproyecto de las nuevas oficinas de ZENI a ejecutarse en el barrio de Nuñez, de la Provincia de Buenos Aires, en una superficie aproximada de 1000 m2.

El trabajo incluye realizar el diseño interior, anteproyecto, presupuesto y cronograma de las obras. CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre la organización y nuevas tendencias de trabajo.

Se presentará una planilla de cotización con los computos y especificaciones, espacios, materiales y terminaciones definidas, de forma de permitir a ZENI cotizar las obras contando con la información necesaria para asegurar una correcta evaluación de las ofertas.

La presente propuesta detalla a ZENI las condiciones por las cuales CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Etapa 1: Relevamiento y Programa de necesidades.

1.1 - Relevamiento Físico

En esta fase inicial tiene por objeto obtener y evaluar toda la información relacionada con el sitio a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo del de las nuevas oficinas.
- Relevamiento fotográfico.
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Actualización de los planos en Revit Architecture.

1.2 - Determinación del programa de necesidades

Se relevarán todos los requerimientos de ZENI para determinar de manera conjunta el programa de necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas incluido el crecimiento esperado.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de otros programas específicos.
- Adecuación a código y normativas vigentes.

Etapas 2: Anteproyecto Arquitectónico.

A partir del programa de necesidades aprobado y del relevamiento de la oficina, realizados en la etapa anterior, se trabajará en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el anteproyecto en desarrollo que serán consensuadas con ZENI para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan las necesidades de los usuarios ayudando a establecer criterios generales del proyecto.

Serán realizados estudios de conjunto en plantas y cortes generales, destacando el funcionamiento de las áreas y entre los diferentes pisos, conteniendo el mobiliario y equipamientos necesarios, con el objetivo de articular posibles soluciones y proyectos.

Se realizarán los planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo y mostrar claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas.

En esta etapa se desarrollará la siguiente documentación:

- Plantas con el equipamiento incluido.
- Cortes y vistas.
- Detalles de núcleos y circulaciones.
- Anteproyecto y esquemas de modificación de las instalaciones existentes para poder presupuestar los trabajos.
- Planos de cielorrasos.
- Planos de iluminación.
- Plano de instalaciones eléctricas, voz y datos.
- Plano de solados.
- Planos de muebles especiales.
- Imágenes generales y de recorrido.
- Propuesta de materiales, colores y terminaciones.
- Planilla de cotización con especificaciones y computos.
- Presupuesto de obra llave en mano.
- Cronograma general del proyecto.

PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, REVIT, 3D MAX (VRAY), MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para ZENI en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract www.contract.com.ar

A cargo de ZENI.

ZENI deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

● PLAZOS ESTIMADOS

Para la ejecución de los servicios descriptos será elaborado un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de ZENI y de toda la información necesaria.

El plazo para los servicios descriptos anteriormente se estima en: 45 días.

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

Etapas 1 y 2: Anteproyecto arquitectónico, presupuesto y cronograma: \$ 65.000.-

TOTAL DE HONORARIOS..... \$ 65.000.-
(Pesos sesenta y cinco mil)

Bonificación especial:

Es de nuestro interés poder participar de la cotización para la ejecución de la obra. En el caso de resultar seleccionados por ZENI para la construcción de la misma bajo la modalidad "Llave en Mano", CONTRACT bonificará el 50% de los honorarios profesionales de esta propuesta.

Notas:

- 1) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen el IVA.
- 2) No incluye la realización de proyectos ejecutivos de las instalaciones de aire acondicionado, sanitarias, eléctricas, cableado estructurado, etc.
- 3) Esta propuesta no incluye el costo de gestiones y tramitaciones municipales y ante empresas de servicios, ni el pago de derechos o tasas que pudieran corresponder.
- 4) Forma de pago: Los servicios serán abonados de la siguiente forma: 50% al iniciar los trabajos, 50% al finalizar.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Santiago Diez

Gerente Comercial