

Obra: TILSOR 2
Dirección: Plaza Independencia 822, piso 1
Presupuesto: 1 - revisión N°1
Fecha: 12 de diciembre 2014



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.543	
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	342	342	
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	520	520	
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,10	Retiro y desarme de mamparas de coffee (no incluye equipamiento ni muebles aéreos).	1,00	GL	840	840	
1,11	Reparación de revoques por demoliciones	1,00	GL	315	315	
1,12	Retiro de escombros	1,00	GL	210	210	
1,13	Volquetas. Incluido en 1.12	1,00	GL	0	0	
1,14	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	315	315	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 14.931	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico	1,00	GL	210	210	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO EN 2,01.	1,00	GL	0	0	
2,03	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO EN 2,01.	1,00	GL	0	0	
2,04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO EN 2,01.	1,00	GL	0	0	
2,05	Descarga de materiales y acarreo por escaleras. NO SE COTIZA	1,00	GL	0	0	
2,06	Pases en muros y/o vigas para instalaciones varias	1,00	GL	420	420	
2,07	Tabique provisorio contra sala de datos (7mx2,58m). Incluye puerta de madera.	1,00	GL	1050	1050	
2,08	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	13251	13251	
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 6.037	
3,01	● Tabique STD-STD. Estructura simple 70mm calibre 24 y placa simple común 12mm. Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	23,68	M2	58	1368	
3,02	● Revestimiento STD. Estructura simple 70mm calibre 24 y placa simple común 12mm. Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	44,92	M2	44	1981	
3,03	Cierre hasta losa de 56cm.	38,37	ML	21	806	
3,04	Cierre hasta losa de 36cm.	5,90	ML	16	93	
3,05	Frente 10cm para cenefa iluminación	33,10	ML	11	348	
3,06	Cajon cortinero y sobre puerta	14,44	ML	53	758	
3,07	Dintel sobre vidrio oficina h=36cm	3,45	ML	21	72	
3,08	Calados en tabiques. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
3,09	Cantoneras. En tabiques y cielorrasos	160,69	ML	3	506	
3,10	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	105	105	
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 1.126	
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal. Alturas: 2,40m, 2,20m, 2,06m	20,08	M2	44	884	
4,02	Calados en cielorrasos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	23,08	ML	11	242	
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 4.961	
6,01	Provisión Alfombra Modular de nylon, 50 X 50 modelo Sandstone, marca TUNTEX, color a elección. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. SE DEBE VERIFICAR STOCK.	80,00	M2	42	3367	
6,01a	● Provisión Alfombra Modular Desso modelo Verso/VersoGrid/Verso Bars color a elección. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	80,00	M2	103	8255
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	4,80	ML	11	50	
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	62,70	ML	7	435	
6,04	Baldosas vinílicas en Coffee y Tisanería. Incluye colocación.	27,18	M2	41	1109	
8,00	PINTURA				USD 3.441	
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y cajones (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	30,61	M2	19	595	
8,02	Preparación y pintado de cielorraso revocado existente con pintura tipo látex premium color especial	96,05	M2	12	1109	
8,03	Pintura tabiques,Frentes y Dinteles (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	91,98	M2			
8,04	Pintura Tabiques color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	16,37	M2	20	327	
8,05	Preparación y pintado de muros existentes con pintura tipo látex premium color blanco	60,17	M2	20	1200	
8,06	Pintura puertas y marcos existentes (esmalte sintético color blanco)	4,00	UN	53	210	
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 5.970	
	Sala AFAP					
9,01	Cristal laminado incoloro de 5+5 mm de espesor. con perfileria de aluminio	10,27	M2	152	1560	
9,02	1 Puerta Blindex templada incolora de 10 mm de espesor c / Freno hidráulico, cerradura, de 0,90x2,06mts. 1 Juego de manotones en acero inoxidable de 0,80 mts lineales. 1 Tope para puerta.	1,00	UN	761	761	
	Coffee					
9,03	Cristal laminado incoloro de 5+5 mm de espesor. con perfileria de aluminio	11,00	M2	152	1674	
9,04	1 Puerta corrediza Blindex templada incolora de 10 mm de espesor cor riel, cerradura, de 0,90x2,06mts. 1 Juego de manotones en acero inoxidable de 0,80 mts lineales.	1,00	UN	735	735	

Sala de Reuniones					
9,05	Cristal laminado incoloro de 5+5 mm de espesor. con perfilera de aluminio	3,13	M2	152	477
9,06	1 Puerta Blindex templada incolora de 10 mm de espesor c / Freno hidráulico, cerradura, de 0,90x2,06mts. 1 Juego de manotones en acero inoxidable de 0,80 mts lineales. 1 Tope para puerta.	1,00	M2	761	761
10,00	GRÁFICA	USD 1.114			
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm	23,75	M2	45	1061
10,02	Señalética en baños	1,00	GL	53	53
11,00	MÁRMOL Y GRANITOS	USD 833			
11,01	Mesada para coffee y tisanería en granito negro absoluto. Zócalo h20cm. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple. Medidas 1.65x0.54m	1,00	ML	391	391
11,02	Mesada para coffee en granito negro absoluto. Zócalo h20cm. Terminación faja simple. 1.20x0.58m	1,00	ML	284	284
11,03	Colocación mesadas de coffee sobre mueble de madera.	1,00	ML	158	158
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT6- Marca Panduit Pan-Net	USD 34.519			
CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Rack (se usara el existente)	0,00	UN	0	0
14,02	Patch panel Cat.6	2,00	UN	147	294
14,03	Patch coard Cat. 6 (5 Pies)	42,00	UN	8	331
14,04	Puesto de red 2 bocas (utp + caja + 2 jack Rj45 + canalización, canalización bajo piso) wifi, puestos y copy área	21,00	UN	103	2161
14,05	Organizadores horizontales front and rear 1 U	2,00	UN	44	88
14,06	Identificación y retiro de cableado UTP en rack existente	1,00	GL	872	872
14,07	Certificación y rotulado	42,00	UN	5	221
ELÉCTRICA					
14,08	Canalizaciones por techo, paredes y piso	1,00	GL	452	452
14,09	Alimentación de tablero secundario (trifásico)	1,00	GL	399	399
14,10	Tablero Secundario	1,00	UN	299	299
14,11	Canalizaciones para alarma, control de acceso y detección de incendio(incluye picada y amure)	1,00	GL	941	941
14,12	Seccionadores de circuitos, generales, etc	1,00	GL	1029	1029
14,13	Puesto de trabajo (2 tomas schucko + 2 tomas 3 en línea sin estabilizar) puestos, sala de reunion y copy área	20,00	UN	88	1764
14,14	Punto de servicio (Toma schuko + cableado + canalización) open office y cocina (incluye picada bajo piso)	15,00	UN	79	1181
14,15	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización) incluye 2 de emergencia	56,00	UN	35	1940
14,16	Equipo A.A. (canalización + cableado)	5,00	UN	121	604
14,17	Identificación y retiro de eléctrica existente y reordenamiento con corte programado.	1,00	GL	504	504
14,18	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	515	515
14,19	Provisorio de Obra	1,00	GL	788	788
14,20	Mano de Obra incluye coordinacion desmonte y reconectaizacion de instalaciones actuales	1,00	GL	19140	19140
14,21	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	998	998
15,00	LUMINARIAS	USD 1.792			
AFAP					
15,01	L3. Artefacto de colgar fluorescente 2x36, louver doble parabolico.	3,00	UN	80	241
Open Office					
15,02	L3. Artefacto de colgar fluorescente 2x36, louver doble parabolico.	6,00	UN	80	482
15,03	L1 . Regleta fluorescente T5 1 x 28W para cenefa en yeso.	18,00	UN	7	122
Salas de Reunión informal					
15,04	L2. Artefacto de suspender blanco IP44 4XE27 13W	1,00	UN	274	274
Coffee					
15,05	L4. Artefacto de adosar. 2x23w. Lámpara fluorescente compacta.	9,00	UN	58	525
15,06	L1. Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa de coffee	1,00	UN	7	7
Circulaciones					
15,07	L8. Luminaria de emergencia autónoma para adosar a pared o ciellorraso	3,00	UN	47	140
16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 3.242			
TISANERIA EXISTENTE (PISO 1):					
16,01	Picado y retiro de cañerías existentes de hierro galvanizado y plomo. Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC O 63 y 50, para una pileta simple, se dejará prevista caja sifonada debajo de pileta. La misma irá conectada a columna de bajada existente. Dicha caja sifonada conectará con otra la cual recibirá desagües de A/A. Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusionable O 20, para una pileta simple. Se tomará el suministro desde baño existente. Amure de cañerías. Tapado de cañerías. INCLUYE: Mano de obra, materiales de albañilería y sanitaria; llaves de paso, sifón de PVC en coffee. Se realizarán pruebas hidráulica y manométrica en nuevas cañerías.	1,00	GL	2208	2208
DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS:					
16,02	Picado de muros y pisos para pasaje de cañerías. Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Ø 40 para 4 equipos. Dichas cañerías desaguarán en cajas sifonadas a instalar debajo de la mesada del coffee. Amure de cañerías. Reparación de revoques y reparación de contrapiso con arena y portland.	1,00	GL	1035	1035
16,03	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones de PVC en coffee. Se realizarán pruebas hidráulica y manométrica en nuevas cañerías.	1,00	GL	0	0
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 236			
Coffee					
17,01	Pileta simple de acero inox. Dim: 40*34*18 cm.	1,00	UN	63	63
17,02	Grifería monocomando para mesada de coffee	1,00	UN	173	173
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	USD 7.533			

21,01		Equipos marca Haier – Tecnología convencional: OPEN OFFICE 2x18.000BTU, AFAP 1x12.000 BTU Funciones: Sistema de iones negativos, flujo de aire inteligente, función sleep, autorestart, timer 24hs.		1,00	GL	1848	1848
21,01a	●	Equipos marca Haier – “Inverter” (Clasificación energética A, altamente eficiente COP>3.6, Refrigerante R410 ecológico): OPEN OFFICE 2x18.000BTU, AFAP 1x12.000 BTU Funciones: Sistema de iones negativos, flujo de aire inteligente, función sleep, autorestart, timer 24hs. ALTERNATIVA NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	3402	3402
21,02		Desinstalación, instalaciones, cañerías (unidad interior y exteriores)		1,00	GL	336	336
21,03		Instalación nueva de 5 equipos (3 nuevos 2 existentes)		1,00	GL	2546	2546
21,04		Subir en altura los equipos de datos para poder regularizar el desagüe (siempre quedará uno funcionando)		1,00	GL	197	197
21,05		Instalación de ductos y rejas interiores		1,00	GL	1278	1278
21,06		Inyector		1,00	GL	368	368
21,07		Desagues. INCLUIDO EN 16.02		1,00	GL	0	0
21,08		Puesta en marcha, incluido		1,00	GL	0	0
21,09		Proyecto y planos conforme a Obra. Incluido.		1,00	GL	0	0
21,10		Puesta a punto de equipos existentes. Incluido		1,00	GL	0	0
21,11		Base para unidades exteriores, incluye colocación		1,00	GL	960	960
NOTA:Se considera la toma de aire exterior de ventilación por fachada, se debe pedir autorización a copropiedad para colcar la reja.							
23,00		MOBILIARIO DE LINEA					USD 10.734
23,01	●●	Isla de 6 posicionesLínea Symphony (4,37x1,45m). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color blanco con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable y vertebra pasa cables. Incluye mampara de 1.37 x 0.35 m en vidrio templado arenado de 10 mm		1,00	UN	2014	2014
23,02	●●	Isla de 4 posiciones enfrentados Línea Symphony (2,91x1,45m). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color blanco con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable y vertebra pasa cables. Incluye mampara de 1.37 x 0.35 m en vidrio templado arenado de 10 mm		2,00	UN	1384	2768
23,03	●●	Mesa de Sala de Reuniones de 1,4x1m. Estructura metálica, tapas melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 50cm aprox, ducto pasa cables y vertebra.		1,00	UN	482	482
23,04	●	Cajonera rodante de 3 cajones color blanca para Open Office. Línea Symphony. Cerradura trava total.		14,00	UN	226	3157
23,05	●●	Isla de 2 puestos enfrentados (1,67x1,45). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color blanco con cantos ABS 2mm. Lateral 0,90 x 0,53m melamínico blanco con cajonera fija con tres cajones, y con columnas separadoras aluminio. Cajonera con herrajes aluminio y cerradura. Incluye mampara de 1.55 x 0.35 m en vidrio templado arenado de 10 mm colocado con perfil U de aluminio.		1,00	UN	1519	1519
23,06	●●	Escritorio en privado Línea Symphony (1,67x0,70m). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color blanco con cantos ABS 2mm, cubre piernas laqueado color aluminio. Lateral 0,90 x 0,53m melamínico blanco con cajonera fija con tres cajones, y con columnas separadoras aluminio. Cajonera con herrajes aluminio y cerradura. Incluye calado circular en tapa y vertebra pasa cables.		1,00	UN	794	794
24,00		MOBILIARIO ESPECIAL					USD 5.938
24,01	●	Mueble coffee y tisanería bajo mesada de coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.		1,00	UN	1347	1347
24,02	●	Mueble coffee bajo mesada de coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio.		1,00	UN	851	851
24,03	●	Mueble copy area (mueble bajo h=70cm + aéreo h=60cm) con fondo y laterales en MDF melamínico blanco y color con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Med: 250x220		1,00	UN	1765	1765
24,04	●	Mueble copy area (mueble bajo h=70cm + aéreo h=60cm) con fondo y laterales en MDF melamínico blanco y color con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Med: 280x220		1,00	UN	1976	1976
24,05		Restauración de mesa de mármol. NO SE COTIZA		1,00	UN	0	0
25,00		SILLAS					USD 4.453
25,01	●	Sillas operativas . Modelo Turin con posa brazos fijos. EN OPEN OFFICE, AFAP Y SALA DE REUNIONES.		21,00	UN	175	3675
25,02		Sillas DC-231A en madera, metal y PVC blanco. En Coffee.		8,00	UN	97	778
28,00		LIMPIEZA DE OBRA					USD 1.080
28,01		Limpieza de obra diaria		1,00	GL	630	630
28,02		Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00	GL	450	450
SUBTOTAL OBRA							USD 110.481
29,00		GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 18.404
29,01		Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00	GL	8236	8236
29,02		Beneficio		1,00	GL	9804	9804
TOTAL OBRA							USD 128.521
30,00		HONORARIOS PROFESIONALES					USD 12.383
30,01		Dirección de Obra		1,00	GL	8256	8256
30,02		Documentación Conforme a Obra.		1,00	GL	4128	4128
TOTAL							USD 140.904
						Bonificación Propuesta de Honorarios	USD 2.800
Son Dólares Estadounidenses: Ciento treinta y ocho mil ciento cuatro con 00/100.-							USD 138.104

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del piso 1 como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Se considera ejecutar las tareas ruidosas de 20hs a 8hs y sábado y domingo todo el día.
- * Se considera hacer el movimiento de materiales: por el garaje y de lunes a viernes de 8 a 10 y de 18 a 20 hs, sábados de 8 a 13 hs.
- * Se considera usar el ascensor, con las protecciones correspondientes, en el horario de movimiento de materiales.
- * Se considera que las instalaciones no aparentes de sanitaria que no forman parte de los trabajos de sustitución, están en correcto estado.
- * Se considera reutilización de los extintores existentes en la oficina.

No se incluye

* IVA

- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Costos de contratación de potencia y obras de UTE.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestión y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.
- * Reparación o sustitución de aberturas de fachada.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 45 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 45% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 10% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.
- Este ítem ha sido seleccionado respondiendo a criterios de **sustentabilidad** definidos en la ficha adjunta.
- Este ítem ha sido seleccionado respondiendo a criterios de **salud ocupacional** definidos en la ficha adjunta.