

Cliente: FAST FOOD SUDAMERICANA S.A.
 Obra: OBRA VICENTE LÓPEZ - PISO 1° - sin baño de damas
 Presupuesto: 2565 - Versión: 3 - Anexo: 0
 Fecha: 12/03/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
01	PRELIMINARES				\$	35.176,25
01.1	Replanteo		425,00	M2	\$ 5,35	2.273,75
01.2	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso. Incluye puertas de obra.		1,00	GL	\$ 3.531,00	3.531,00
01.3	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		250,00	M2	\$ 26,75	6.687,50
01.4	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 481,50	481,50
01.5	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 4.333,50	4.333,50
01.6	Desmonte y retiro de cerco existente		1,00	GL	\$ 1.284,00	1.284,00
01.7	Fletes, controles y coordinador nocturno para obra		1,00	GL	\$ 16.585,00	16.585,00
02	DEMOLICIONES				\$	117.190,15
02.1	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		120,00	M2	\$ 89,35	10.721,40
02.2	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		225,00	M2	\$ 101,65	22.871,25
02.3	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería.		24,00	M2	\$ 133,75	3.210,00
02.4	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato. Intervención parcial en sanitarios.		175,00	M2	\$ 89,35	15.635,38
02.5	Descolocación de alfombras, sin recupero		410,00	M2	\$ 7,49	3.070,90
02.6	Descolocación de pisos de madera piso 1°		23,00	M2	\$ 7,49	172,27
02.7	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato. Sanitarios P1°		23,00	M2	\$ 197,95	4.552,85
02.8	Trabajos de demolición de carpeta de piso. Bajo piso madera, Sanitarios P1°		16,00	M2	\$ -	Incluido
02.9	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		2,00	UN	\$ -	Incluido
02.10	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		7,00	UN	\$ -	Incluido
02.11	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		8,60	ML	\$ -	Incluido
02.12	Descolocación de mesadas, sin recupero. Sanitarios P1°.		4,30	ML	\$ -	Incluido
02.13	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		3,00	UN	\$ -	Incluido
02.14	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		1,00	GL	\$ -	Incluido
02.15	Contratación por alquiler de volquete.		14,00	UN	\$ 1.070,00	14.980,00
02.16	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		14,00	UN	\$ 1.605,00	22.470,00
02.17	Descolocación de termotanques eléctricos, cocinas y anafes		1,00	GL	\$ 3.456,10	3.456,10
02.18	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 16.050,00	16.050,00
03	ALBAÑILERÍA				\$	101.061,50
03.1	Reparación de contrapiso y carpetas; incluye el picado.		16,00	M2	\$ 267,50	4.280,00
03.2	Reparación de revoques; incluye el picado.		87,00	M2	\$ 321,00	27.927,00
03.3	Picado para canalizaciones para instalaciones eléctricas, incluye tapado		1,00	GL	\$ 1.819,00	1.819,00
03.4	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado. Sanitarios P1°.		16,00	M2	\$ 374,50	5.992,00
03.5	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC. Sanitarios P1°.		87,00	M2	\$ 374,50	32.581,50
03.6	Tabiques de mampostería		12,00	M2	\$ 588,50	7.062,00
03.7	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.675,00	2.675,00
03.8	Ayuda de gremios para inst. aire acondicionado.		1,00	GL	\$ 2.675,00	2.675,00
03.9	Ayuda de gremios general.		1,00	GL	\$ 16.050,00	16.050,00
04	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	90.356,15
04.1	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm. Desde piso a fondo de losa.		69,00	M2	\$ 321,00	22.149,00
04.2	Tabique de una cara 0,05 m esp. Placa hidrófuga.		27,00	M2	\$ 267,50	7.222,50
04.3	Tabique de una cara 0,05 m esp. Placa standard.		28,00	M2	\$ 246,10	6.890,80
04.4	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m		85,00	ML	\$ 502,90	42.746,50
04.5	Encuentro entre tabique y curtain wall		15,00	ML	\$ 90,95	1.364,25
04.6	Tapacanto de placa estándar de 12,5mm		15,00	ML	\$ 87,74	1.316,10
04.7	Cantonera en arista (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 65,27	391,62
04.8	Perfil buña Z		50,00	ML	\$ 48,15	2.407,50
04.9	Refuerzo de madera de 1" x 2"		32,00	ML	\$ 28,89	924,48
04.10	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		4,00	UN	\$ 224,70	898,80
04.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,00	M2	\$ 267,50	1.070,00
04.12	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		2,00	UN	\$ 256,80	513,60
04.13	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		6,00	ML	\$ -	Incluido
04.14	Reparaciones varias		1,00	GL	\$ 2.461,00	2.461,00
05	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	22.512,80
05.1	Continuo placa std 12,5mm en baños		23,00	M2	\$ 278,20	6.398,60
05.2	Banda de ajuste hasta 1,00m		26,00	ML	\$ 235,40	6.120,40
05.3	Perfil buña Z		48,00	ML	\$ 48,15	2.311,20
05.4	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		12,00	ML	\$ 139,10	1.669,20
05.5	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		5,00	UN	\$ 802,50	4.012,50
05.6	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		3,00	UN	\$ 42,80	128,40
05.7	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 37,45	374,50
05.8	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		14,00	M2	\$ 107,00	1.498,00

06	CIELORRASO MODULAR			\$	46.953,74
06.1	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra) Sectores nuevos para recupero de placas metálicas.	74,00 M2	\$	158,36 \$	11.718,64
06.2	Perfil "T" (material y mano obra)	35,00 ML	\$	42,80 \$	1.498,00
06.3	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	22,00 ML	\$	32,10 \$	706,20
06.4	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado	6,00 UN	\$	48,15 \$	288,90
06.5	Desarme y recolocación de cielorraso modular metálico existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición	180,00 M2	\$	90,95 \$	16.371,00
06.6	Nivelación de cielorraso modular metálico existente (solamente mano de obra)	180,00 M2	\$	90,95 \$	16.371,00
07	TABIQUES SEGUN SISTEMA			\$	373.644,00
07.1	Tabiquería marca DIMAAT Sistema CUADRA; Tabiquería Modular a la vista con estructura aluminio anodizado natural, simple ó doble vidrioado laminado incoloro 3+3mm. Puertas placas ciegas aglomerado con melamina 18mm espesor ó placas ciegas 44mm espesor enchapadas laminado plástico. Frentes nuevos. Incluye provisión y colocación.	1,00 GL	\$	155.685,00 \$	155.685,00
07.2	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego. Incluye puerta, sin recupero.	1,00 GL	\$	12.412,00 \$	12.412,00
07.3	Descolocación, ajuste y recolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego. Incluye puerta.	1,00 GL	\$	187.571,00 \$	187.571,00
07.4	Desarme de tabiquería modular divisorios boxes sanitarios hombre mujer	1,00 GL	\$	5.136,00 \$	5.136,00
07.5	Tabiquería modular divisorios boxes sanitarios hombre mujer	1,00 GL	\$	12.840,00 \$	12.840,00
07.6	Revisión y ajustes de tabiquería existente	1,00 GL	\$	-	Incluido
08	PISOS ALFOMBRADOS			\$	1.385,65
08.1	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)Unión nuevos solados.	7,00 ML	\$	197,95 \$	1.385,65
09	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO			\$	10.111,50
09.1	Piso Cerámico Sanitarios piso 1º (a nuevo), hombres y mujeres	27,00 M2	\$	374,50 \$	10.111,50
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA			\$	113.099,00
10.1	Capa Niveladora. Incluye fenólico de nivelación.	118,00 M2	\$	288,90 \$	34.090,20
10.2	Piso vinílico en rollo TARKET. Esp. : 2 mm	130,00 M2	\$	481,50 \$	62.595,00
10.3	Instalacion piso vinilico en rollo	118,00 M2	\$	139,10 \$	16.413,80
11	PISOS TECNICOS			\$	8.907,75
11.1	Cortes, calados y perforaciones	25,00 UN	\$	48,15 \$	1.203,75
11.2	Nivelación piso técnico existente	1,00 GL	\$	7.704,00 \$	7.704,00
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO			\$	25.562,30
12.1	Revestimiento Cerámico. A nuevo, en sanitarios de hombres y mujeres	55,00 M2	\$	395,90 \$	21.774,50
12.2	Revestimiento Venecita a instalar en coffe piso 1º	12,00 M2	\$	315,65 \$	3.787,80
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS			\$	7.318,80
13.1	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	190,00 ML	\$	38,52 \$	7.318,80
14	PINTURA			\$	85.487,65
14.1	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	220,00 M2	\$	90,95 \$	20.009,00
14.2	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	370,00 M2	\$	112,35 \$	41.569,50
14.3	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	95,00 M2	\$	146,59 \$	13.926,05
14.4	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	7,00 UN	\$	845,30 \$	5.917,10
14.5	Pintado de zócalos de madera/MDF	190,00 ML	\$	21,40 \$	4.066,00
15	HERRERÍA			\$	15.782,50
15.1	Refuerzo p/sopORTE guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	6,00 ML	\$	1.444,50 \$	8.667,00
15.2	Refuerzo p/sopORTE puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	7,00 ML	\$	1.016,50 \$	7.115,50
16	CRISTALES			\$	26.370,15
16.1	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	5,50 M2	\$	1.059,30 \$	5.826,15
16.2	Pizarra cristal extra clear de 4+4mm, con PVB blanco	8,00 M2	\$	2.568,00 \$	20.544,00
17	DIVISORIOS MÓVILES ACUSTICOS.			\$	130.433,00
17.1	Divisorio móvil a medida según PET. Piso 1º	1,00 GL	\$	130.433,00 \$	130.433,00
18	MARMOLES Y GRANITOS			\$	42.922,52
18.1	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)Coffees. Según detalle.	5,30 M2	\$	4.590,30 \$	24.328,59
18.2	Granito GRIS MARA, espesor 20mm. Incluye provisión de material y colocación. Sanitarios piso 1º. Incluye trasforos zócalos y frentín.	4,50 M2	\$	3.418,65 \$	15.383,93
18.3	Ménsulas metálicas	4,00 UN	\$	802,50 \$	3.210,00

19	INSTALACION SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS & GRIFERÍAS			\$	135.322,90
19.1	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	2.300,50	2.300,50
19.2	Instalación Sanitaria. Modificaciones en sanitarios existentes Piso 1º	1,00 GL	\$	58.850,00	58.850,00
19.3	Instalación sanitaria coffe	1,00 GL	\$	18.190,00	18.190,00
19.4	Alimentacion vendings, dispensers y termotanques.	1,00 GL	\$	5.992,00	5.992,00
19.5	Instalación artefactos sanitarios.	1,00 UN	\$	2.140,00	2.140,00
19.6	Instalación griferías y accesorios.	1,00 UN	\$	1.605,00	1.605,00
19.7	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm	2,00 UN	\$	1.068,93	2.137,86
19.8	FV Grifería monocomando, 0411.01 / 90 Swing para cocina	2,00 UN	\$	984,40	1.968,80
19.9	Indoro largo Ferrum modelo Bari	3,00 UN	\$	1.478,74	4.436,22
19.10	Deposito Ferrum modelo Bari	3,00 UN	\$	1.296,84	3.890,52
19.11	Tapa de madera laqueda blanca	3,00 UN	\$	347,75	1.043,25
19.12	Lavatorio Ferrum Ariana blanco	6,00 UN	\$	766,12	4.596,72
19.13	FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio (0361)	6,00 UN	\$	1.519,40	9.116,40
19.14	Mingitorio Ferrum oval	4,00 UN	\$	645,21	2.580,84
19.15	FV Válvula automatica 0362. para mingitorio	4,00 UN	\$	1.697,02	6.788,08
19.16	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio	1,00 UN	\$	2.209,55	2.209,55
19.17	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio	1,00 UN	\$	2.175,31	2.175,31
19.18	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados	1,00 UN	\$	1.112,80	1.112,80
19.19	FV Tapa tecla para válvula de descarga de inodoro 0338, con manija para discapacitados	1,00 UN	\$	2.450,30	2.450,30
19.20	Barral rebatible Ferrum Linea Espacio	1,00 UN	\$	1.738,75	1.738,75
19.21	Barral fijo tipo L Ferrum Linea Espacio	OP 1,00 UN	\$	2.218,11	2.218,11
19.22	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte móvil, blanco (LEM1F)	OP 1,00 UN	\$	3.180,04	3.180,04
19.23	Espejo vasculante FERRUM Espacio	OP 1,00 UN	\$	3.795,29	3.795,29
20	INSTALACION ELECTRICA			\$	208.880,05
20.1	Desarme de instalaciones existentes	425,00 M2	\$	10,70	4.547,50
20.2	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones	200,00 M2	\$	10,70	2.140,00
20.3	Electricidad Provisoria de obra	425,00 M2	\$	10,70	4.547,50
20.7	Tablero General de Distribución (refuncionalización bajo norma, incluye circuitos nuevos)	1,00 UN	\$	3.424,00	3.424,00
20.8	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales	1,00 UN	\$	18.190,00	18.190,00
20.9	Tablero Seccional Tensión dedicada	1,00 UN	\$	21.400,00	21.400,00
20.10	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00 GL	\$	3.210,00	3.210,00
20.11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado	75,00 ML	\$	128,40	9.630,00
20.12	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios	10,00 ML	\$	321,00	3.210,00
20.13	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 450 mm, con accesorios	10,00 ML	\$	342,40	3.424,00
20.14	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 200 mm, con accesorios	10,00 ML	\$	299,60	2.996,00
20.15	Cableado de tensión común para puestos trabajo	48,00 BC	\$	353,10	16.948,80
20.16	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	48,00 BC	\$	353,10	16.948,80
20.17	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	12,00 BC	\$	278,20	3.338,40
20.18	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio reforzado	6,00 BC	\$	321,00	1.926,00
20.19	Reubicación de cajas Ackerman	10,00 UN	\$	588,50	5.885,00
20.24	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios	120,00 BC	\$	107,00	12.840,00
20.25	Unicanal	30,00 ML	\$	160,50	4.815,00
20.26	Canalización y cableado para circuitos iluminación	45,00 BC	\$	321,00	14.445,00
20.27	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	2,00 BC	\$	321,00	642,00
20.28	Instalación artefactos iluminación comunes	12,00 UN	\$	128,40	1.540,80
20.29	Instalación artefactos iluminación de emergencia	12,00 UN	\$	160,50	1.926,00
20.30	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	2,00 UN	\$	160,50	321,00
20.31	Efecto iluminación	16,00 UN	\$	353,10	5.649,60
20.32	Bocas de iluminación	12,00 UN	\$	299,60	3.595,20
20.33	Bocas de iluminación de emergencia	14,00 UN	\$	299,60	4.194,40
20.34	Reubicación de bocas de iluminación	50,00 UN	\$	171,20	8.560,00
20.35	Reubicación de artefactos de iluminación	50,00 UN	\$	85,60	4.280,00
20.36	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)	1,00 UN	\$	401,25	401,25
20.37	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)	1,00 GL	\$	3.210,00	3.210,00
20.38	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras	8,00 ML	\$	374,50	2.996,00
20.39	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA	1,00 UN	\$	1.605,00	1.605,00
20.40	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	10,00 ML	\$	107,00	1.070,00
20.42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	10,00 ML	\$	107,00	1.070,00
20.43	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de detección de incendio	20,00 ML	\$	107,00	2.140,00
20.44	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	12,00 ML	\$	128,40	1.540,80
20.45	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios para halo superior de MBT	15,00 ML	\$	192,60	2.889,00
20.46	Conexión / ARMADO de Puestos de trabajo	48,00 UN	\$	53,50	2.568,00
20.47	Ingeniería basica	1,00 GL	\$	4.815,00	4.815,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.			\$	16.129,18
21.1	Artefactos 60x60 ídem existente	4,00 UN	\$	711,55	2.846,20
21.2	Artefactos 60x60 ídem existente + EQUIPO autonomo	2,00 UN	\$	1.011,15	2.022,30
21.3	Dicroicas de led	10,00 UN	\$	460,10	4.601,00
21.4	Artefactos Dulux	10,00 UN	\$	381,99	3.819,90
21.5	Artefactos Dulux + equipo autonomo	1,00 UN	\$	682,66	682,66
21.6	Tira de Led bajo alacena, completa con fuente	1,00 GL	\$	1.594,30	1.594,30
21.7	Cartel de emergencia	2,00 UN	\$	281,41	562,82

22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	96.300,00
24.1	Desmontaje, desguace y retiro de conductos de inyeccion y retorno piso 1	1,00 GL	\$	5.992,00	\$	5.992,00
24.2	Provision y montaje de conductos nuevos piso 1	1,00 GL	\$	41.730,00	\$	41.730,00
24.3	Reubicación de conductos flexibles, piso 1	1,00 GL	\$	6.634,00	\$	6.634,00
24.4	Provision e instalacion de persianas motorizadas nuevas, con termostato, piso 1	1,00 GL	\$	14.124,00	\$	14.124,00
24.5	Reubicación de termostatos existentes, piso 1	1,00 GL	\$	4.387,00	\$	4.387,00
24.6	Provision y colocacion de difusores del tipo de placa, piso 1	1,00 GL	\$	5.564,00	\$	5.564,00
24.7	Provision y colocacion de difusores del tipo S1, piso 1	1,00 GL	\$	3.210,00	\$	3.210,00
24.8	Trabajos de terminación, según pliego	1,00 GL	\$	3.424,00	\$	3.424,00
24.9	Regulación y puesta en marcha, según pliego	1,00 GL	\$	8.025,00	\$	8.025,00
24.10	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	3.210,00	\$	3.210,00
23	ASLACIONES				\$	21.421,40
25.1	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	154,00 M2	\$	139,10	\$	21.421,40
24	MUEBLES ESPECIALES				\$	125.297,00
26.1	Mueble M1 - Piso 1 - Copy	1,00 UN	\$	71.155,00	\$	71.155,00
26.2	Mueble M3 - Piso 1 - Coffee	1,00 UN	\$	54.142,00	\$	54.142,00
25	VARIOS				\$	36.594,00
27.1	Desarme, traslado y rearmado en oficina Garay, de equipamiento existente	1,00 GL	\$	29.425,00	\$	29.425,00
27.5	Vertebras para subida de cables en puestos operativos, provisión e instalación	12,00 UN	\$	374,50	\$	4.494,00
27.6	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	2.675,00	\$	2.675,00
27.7	Técnico en Seguridad e Higiene	1,00 GL	\$	-		Incluido
26	LIMPIEZA DE OBRA				\$	34.373,75
28.1	Limpieza de obra diaria	425,00 M2	\$	29,96	\$	12.733,00
28.2	Limpieza de obra final	425,00 M2	\$	39,59	\$	16.825,75
28.3	Limpieza de obra, mantenimiento. Limpieza semanal baños de obra.	1,00 GL	\$	4.815,00	\$	4.815,00
28.4	Limpieza de vidrios.	0,00 M2	\$	-		Incluido
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.928.593,68
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	385.718,74
29.1	Beneficio	1 GL	\$	231.431,24	\$	231.431,24
29.2	Gastos Generales	1 GL	\$	154.287,49	\$	154.287,49
Total Presupuesto						\$ 2.314.312,42

Notas:

- Pesos Argentinos
- Los precios No incluyen IVA
- NO incluye:
- Permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes privados, nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- Sereno ni seguridad en obra
- Provision y colocacion de alfombra
- Provision y armado de equipamiento de linea
- Instalación de control de accesos
- Instalación de detección de incendio

AIRE ACONDICIONADO: La intervención en el sistema de aire acondicionado tiene un alcance de reacondicionamiento de una instalación existente solo para los sectores en lo que hay un cambio en el lay-out. Al momento de iniciar los trabajos se realizará un relevamiento del estado de la instalación y se presentará un diagnóstico en el que informará si es factible o no mejorar la situación actual

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos más post ocupación

Forma de Pago:

- ACOPIO 50%
- AVANCE DE OBRA: 35% - EN 3 CERTIFICACIONES
- ENTREGA PROVISORIA: 10%
- ENTREGA DEFINITIVA: 5%

Mantenimiento de la oferta:

- 10 días corridos

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio