

Cliente: TRANSPORTES CREXELL SA
 Dirección: Manuela Saenz 323 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2513 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 24/10/2014 Atención: Fernanda Bisso

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 9.350,00
1.01	Replanteo		90,00	M2	\$ 22,00	\$ 1.980,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	M2	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 660,00	\$ 1.320,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00
2	DEMOLICIONES					\$ 20.790,00
2.01	Trabajos para demolición de la obra en forma completa, con nucleo sanitario		90,00	M2	\$ 231,00	\$ 20.790,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 33.770,00
3.01	Carpeta hidrófuga		6,00	M2	\$ 220,00	\$ 1.320,00
3.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		33,00	M2	\$ 550,00	\$ 18.150,00
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		6,00	M2	\$ 550,00	\$ 3.300,00
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 9.808,26
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 286,00	\$ 5.720,00
4.02	Encuentro entre tabique y curtain wall		2,60	ML	\$ 176,00	\$ 457,60
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		2,60	ML	\$ 88,00	\$ 228,80
4.04	Cantenera en arista (provisión y colocación)		5,20	ML	\$ 40,70	\$ 211,64
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		2,60	ML	\$ 29,70	\$ 77,22
4.06	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 2.145,00	\$ 2.145,00
4.07	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,00	M2	\$ 242,00	\$ 968,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 36.180,54
5.01	Continuo placa std 12,5mm		56,00	M2	\$ 203,50	\$ 11.396,00
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		30,00	ML	\$ 203,50	\$ 6.105,00
5.03	Cajón tipo cornisa		20,00	ML	\$ 418,00	\$ 8.360,00
5.04	Cajón cortinero		8,18	ML	\$ 253,00	\$ 2.069,54
5.05	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		5,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 8.250,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 7.788,00
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		15,00	M2	\$ 264,00	\$ 3.960,00
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		40,00	ML	\$ 33,00	\$ 1.320,00
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		22,00	ML	\$ 27,50	\$ 605,00
6.04	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		8,00	UN	\$ 44,00	\$ 352,00
6.05	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		30,00	UN	\$ 44,00	\$ 1.320,00
6.06	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		6,00	UN	\$ 38,50	\$ 231,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 36.575,00
7.01	Alfombra modular marca DESSO, modelo FPS VERSO BARS, baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		70,00	M2	\$ 467,50	\$ 32.725,00
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		70,00	M2	\$ 55,00	\$ 3.850,00
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 16.280,00
8.01	Capa Niveladora Incluye fenólico		20,00	M2	\$ 165,00	\$ 3.300,00
8.02	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		20,00	M2	\$ 440,00	\$ 8.800,00
8.03	Instalacion piso vinilico en rollo		20,00	M2	\$ 159,50	\$ 3.190,00
8.04	Hidroencerado, terminacion superficie para pisos vinilicos		20,00	M2	\$ 49,50	\$ 990,00

Cliente: TRANSPORTES CREXELL SA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 9.108,00
9.01	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		90,00	M2	\$ 101,20	\$ 9.108,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.750,00
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		50,00	ML	\$ 55,00	\$ 2.750,00
11	PINTURA					\$ 23.606,00
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		80,00	M2	\$ 88,00	\$ 7.040,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		75,00	M2	\$ 105,60	\$ 7.920,00
11.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		75,00	M2	\$ 52,80	\$ 3.960,00
11.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 660,00	\$ 3.300,00
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		50,00	ML	\$ 19,80	\$ 990,00
11.06	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en ciellorrasos desmontables y/o especiales		6,00	UN	\$ 66,00	\$ 396,00
12	HERRERIA					\$ 1.716,00
12.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 660,00	\$ 1.320,00
12.02	Solias de aluminio por cambio de solado		1,00	ML	\$ 396,00	\$ 396,00
13	CRISTALES					\$ 43.461,00
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		20,00	M2	\$ 1.419,00	\$ 28.380,00
13.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 5.478,00	\$ 10.956,00
13.03	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		5,00	M2	\$ 165,00	\$ 825,00
13.04	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco		6,00	M2	\$ 550,00	\$ 3.300,00
14	MESADAS					\$ 15.840,00
14.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,40	M2	\$ 6.600,00	\$ 15.840,00
15	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.610,00
15.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios Incluye el desmonte y la recolocación de nuevos artefactos y griferías		6,00	UN	\$ 935,00	\$ 5.610,00
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 32.838,30
16.01	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 529,10	\$ 529,10
16.02	FV Kit accesorios para baño Nerea Portarrollo, jabonera y percha		2,00	UN	\$ 1.430,00	\$ 2.860,00
16.03	FV Griferia monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 849,20	\$ 849,20
16.04	FV Griferia monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		2,00	UN	\$ 793,10	\$ 1.586,20
16.05	Inodoro largo FERRUM, Qubiq blanco (IRLJ)		2,00	UN	\$ 5.457,10	\$ 10.914,20
16.06	Depósito de apoyar FERRUM, Qubiq blanco, doble descarga (DRAXF)		2,00	UN	\$ 4.090,90	\$ 8.181,80
16.07	Tapa asiento para inodoro FERRUM, Qubiq blanco (TRI)		2,00	UN	\$ 1.236,40	\$ 2.472,80
16.08	Lavatorio Qubiq MARCA FERRUM MODELO LWR0F		2,00	UN	\$ 2.722,50	\$ 5.445,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 80.047,00
17.01	Iluminación provisoria de obra		80,00	M2	\$ 11,00	\$ 880,00
17.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		80,00	M2	\$ 11,00	\$ 880,00
17.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		20,00	ML	\$ 198,00	\$ 3.960,00
17.04	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
17.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
17.06	Boca de tensión común para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 242,00	\$ 2.904,00

Cliente: TRANSPORTES CREXELL SA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.07	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 242,00	\$ 2.904,00
17.08	Provisión e instalación de cajas de piso de 10 módulos incluye accesorios		5,00	UN	\$ 1.430,00	\$ 7.150,00
17.09	Boca de iluminación		50,00	BC	\$ 242,00	\$ 12.100,00
17.10	Boca de iluminación de emergencia		10,00	BC	\$ 242,00	\$ 2.420,00
17.11	Instalación artefactos iluminación		50,00	UN	\$ 110,00	\$ 5.500,00
17.12	Instalación artefactos iluminación emergencia		10,00	UN	\$ 110,00	\$ 1.100,00
17.13	Instalación carteles evacuación		2,00	UN	\$ 132,00	\$ 264,00
17.14	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 275,00	\$ 2.750,00
17.15	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		3,00	UN	\$ 275,00	\$ 825,00
17.16	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		3,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 8.250,00
17.17	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
17.18	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 242,00	\$ 2.420,00
17.19	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 385,00	\$ 770,00
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles Para Detección de incendio, control de accesos, CCTV, Señal de TV		40,00	ML	\$ 143,00	\$ 5.720,00
17.21	Tablero aire acondicionado		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 16.104,00
18.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		10,00	BC	\$ 616,00	\$ 6.160,00
18.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		4,00	BC	\$ 616,00	\$ 2.464,00
18.03	Patchcords 2,40m Cat. 5E		10,00	UN	\$ 198,00	\$ 1.980,00
18.04	Rack mural, marca GABITEL, modelo IP 2 CUERPOS de 19", sin equipamiento		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 51.955,20
19.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL X, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH Para sector de cielorraso desmontable		8,00	UN	\$ 1.925,00	\$ 15.400,00
19.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		2,00	UN	\$ 226,60	\$ 453,20
19.03	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		30,00	UN	\$ 495,00	\$ 14.850,00
19.04	Artefacto de iluminación fijo, con difusor templado y satinado, con dulux 2x26w Corresponde a luminaria rectangular empotrable con vidrio opal led x 20w		4,00	UN	\$ 1.298,00	\$ 5.192,00
19.05	Artefacto colgante decorativo globo, cristal Sobre mesa de reuniones		1,00	UN	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
19.06	Artefacto de aplicar tipo C Uno para cada toilette		2,00	UN	\$ 880,00	\$ 1.760,00
19.07	Artefacto de embutir tipo E1 Tipo Dulux para los toilette y coffee		8,00	UN	\$ 440,00	\$ 3.520,00
19.08	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B		6,00	UN	\$ 330,00	\$ 1.980,00
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 5.280,00
20.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente Incluye materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado de 5 detectores de humo existentes		1,00	GL	\$ 5.280,00	\$ 5.280,00
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 22.506,00
21.01	Modificación de la posición de equipos existentes de aire acondicionado, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre + drenajes y conductos)		1,00	GL	\$ 20.460,00	\$ 20.460,00
21.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.046,00	\$ 2.046,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.860,00
22.01	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.860,00	\$ 2.860,00
23	AISLACIONES					\$ 2.310,00
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		20,00	M2	\$ 115,50	\$ 2.310,00
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 130.350,00
24.01	Mueble lavatorio Bajo mesadas laqueados en Toiletttes		2,00	UN	\$ 6.600,00	\$ 13.200,00
24.02	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00

Cliente: TRANSPORTES CREXELL SA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Bajo mesada de melamina en coffee					
24.03	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 35.200,00	\$ 35.200,00
	A instalar en pasillo frente a toillettes					
24.04	Mueble de guardado tipo 2		1,00	UN	\$ 69.300,00	\$ 69.300,00
	En salón principal					
24.05	Armado e instalación		1,00	GL	\$ 8.250,00	\$ 8.250,00
	Transporte, entrega y armado					
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 34.254,00
25.01	Limpieza de obra diaria		90,00	M2	\$ 72,60	\$ 6.534,00
25.02	Limpieza de obra final		90,00	M2	\$ 88,00	\$ 7.920,00
25.03	Contratacion por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 990,00	\$ 9.900,00
25.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 990,00	\$ 9.900,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 651.137,30
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 117.204,71
26.01	Beneficio		10%			\$ 65.113,73
26.02	Gastos Generales		8%			\$ 52.090,98
TOTAL OBRA						\$ 768.342,01
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 73.200,00
27.01	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL		\$ 19.200,00
	El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.					
27.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 54.000,00
	La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.					
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 841.542,01
Son Pesos: Ochocientos cuarenta y un mil quinientos cuarenta y dos con 01/100.-						

Cliente: TRANSPORTES CREXELL SA

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks

* AIRE ACONDICIONADO EN DESPACHOS PRIVADOS: una vez iniciada la obra se verificará el estado de los mismos y si es posible reemplazarlos por equipos split.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.