

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
 Dirección: BOUCHARD 547 11 ° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2458 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 08/09/2014 Atención:Mariano Antonovich

Pág. 1/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA					\$ 52.682,00
1.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		15,00	M2	\$ 222,60	\$ 3.339,00
1.02	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos CORRESPONDE a reparación de revoque bajo revestimiento.		40,00	M2	\$ 222,60	\$ 8.904,00
1.03	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		25,00	M2	\$ 139,92	\$ 3.498,00
1.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC CORRESPONDE a colocación de revestimiento en baño y sector mesada coffe.		95,00	M2	\$ 243,80	\$ 23.161,00
1.05	Ayuda de gremios		2,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
2	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 79.636,74
2.01	Continuo placa std 12,5mm		160,00	M2	\$ 180,20	\$ 28.832,00
2.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		17,00	ML	\$ 148,40	\$ 2.522,80
2.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		4,00	ML	\$ 180,20	\$ 720,80
2.04	Salto de nivel hasta 0,60m		51,00	ML	\$ 180,20	\$ 9.190,20
2.05	Cajón cortinero		29,00	ML	\$ 217,30	\$ 6.301,70
2.06	Nicho lineal CORRESPONDE a hueco lineal ancho hasta 0.10m		12,00	ML	\$ 190,80	\$ 2.289,60
2.07	Perfil buña Z		98,00	ML	\$ 34,98	\$ 3.428,04
2.08	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		15,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 23.850,00
2.09	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		6,00	UN	\$ 68,90	\$ 413,40
2.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		29,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.229,60
2.11	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		27,00	UN	\$ 31,80	\$ 858,60
3	CIELORRASO MODULAR					\$ 23.320,00
3.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		80,00	M2	\$ 243,80	\$ 19.504,00
3.02	Perfil "T" (material y mano obra)		150,00	ML	\$ 25,44	\$ 3.816,00
4	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 52.120,20
4.01	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		150,00	M2	\$ 49,82	\$ 7.473,00
4.02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo	Opcional	188,00	M2	\$ 44,52	\$ 8.369,76
4.03	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo Elite, pelo cortado liso, tejido tufting, material 100% Nylon Antron; para aplicación comercial, alto tránsito.	Opcional	205,00	M2	\$ 219,42	\$ 44.981,10
4.04	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST LINE; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión) CORRESPONDE a alfombra modular Modelo First wave- 100% nylon. Alto Tránsito.		156,00	M2	\$ 286,20	\$ 44.647,20
5	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 18.517,14
5.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material) PISO INGENIERIL DE NOGAL ITALIANO DE 14 MM PREFINISHED (Incluye material + flete)		36,00	M2	\$ 424,00	\$ 15.264,00
5.02	Colocación piso ingenieril (instalación)		33,00	M2	\$ 90,10	\$ 2.973,30
5.03	Encintado de baldosas en piso técnico		33,00	M2	\$ 8,48	\$ 279,84
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 13.719,06
6.01	SAN LORENZO, revestimientos cerámicos línea CLASICOS, NET BLANCO BRILLANTE 29,70x45,70cm CORRESPONDE a revestimiento para sector sanitarios y fondo de mesada en coffe.		92,00	M2	\$ 121,18	\$ 11.148,56
6.02	SAN LORENZO, pisos línea PORCELLANATO MODELO ENDURO, MARFIL 44x44cm CORRESPONDE a piso para sector sanitarios color gris.		25,00	M2	\$ 102,82	\$ 2.570,50

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 2/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 29.383,20
7.01	Piso vinilico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm CORRESPONDE a marca mystique, modelo xlp de 2mm.		43,00	M2	\$ 511,98	\$ 22.015,14
7.02	Instalacion piso vinilico en rollo		40,00	M2	\$ 68,90	\$ 2.756,00
7.03	Piso de goma encastrable, INDELVAL Geo TX-SE. Esp.: 7mm, en baldosas 50x50cm CORRESPONDE a marca indelval, modelo geo tx se.		6,00	M2	\$ 737,76	\$ 4.426,56
7.04	Instalacion piso de goma encastrable, en baldosas		5,00	M2	\$ 37,10	\$ 185,50
8	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 23.065,60
8.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa CORRESPONDE a puerta data center c/marco de madera.		2,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 12.720,00
8.02	Placas de MDF espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinilico ó goma CORRESPONDE a bajopiso en sector coffe.		32,00	M2	\$ 58,30	\$ 1.865,60
8.03	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
9	HERRERIA					\$ 7.536,60
9.01	Solias de aluminio por cambio de solado		16,00	ML	\$ 116,60	\$ 1.865,60
9.02	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,50	ML	\$ 1.166,00	\$ 4.081,00
9.03	Batea en chapa galvanizada		2,00	M2	\$ 795,00	\$ 1.590,00
10	MESADAS					\$ 15.622,28
10.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) CORRESPONDE a la provisión y colocación de 3 mesadas de granito negro brasil (2 en baño con zócalo y frentín y 1 en cocina con zócalo).		1,00	M2	\$ 15.622,28	\$ 15.622,28
11	INSTALACION SANITARIA					\$ 27.984,00
11.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. CORRESPONDE a desagüe coffee + ducha + inodoro agregado.		3,00	UN	\$ 2.756,00	\$ 8.268,00
11.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. CORRESPONDE a alimentación agua fría coffee + ducha + inodoro agregado.		3,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 4.452,00
11.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. CORRESPONDE a alimentación agua caliente coffee + ducha.		2,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 2.968,00
11.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) CORRESPONDE a termotanque eléctrico coffee.		1,00	UN	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
11.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas) CORRESPONDE a alimentación de agua para dispenser coffee.		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
11.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios CORRESPONDE a instalación de artefactos sanitarios y grifería en baños y coffee.		10,00	UN	\$ 689,00	\$ 6.890,00
11.07	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
12	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 25.360,56
12.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL) CORRESPONDE a reemplazo de inodoros existentes.		3,00	UN	\$ 1.083,10	\$ 3.249,30
12.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari CORRESPONDE a reemplazo de depósitos inodoros existentes.		3,00	UN	\$ 957,38	\$ 2.872,14
12.03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		3,00	UN	\$ 335,48	\$ 1.006,44
12.04	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 796,63	\$ 796,63
12.05	FV Juego para bidet, Libby 0295/839 desagüe con tapita		1,00	UN	\$ 1.535,87	\$ 1.535,87
12.06	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 799,84	\$ 799,84
12.07	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm		1,00	UN	\$ 814,34	\$ 814,34

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 3/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12.08	Termotanque electrico de 50 litros Saiair 55 litros de pie para sector coffe.		1,00	UN	\$ 2.882,14	\$ 2.882,14
12.09	FV Griferia monocomando para bañera y ducha, exterior pared, con ducha manual incluida, SMILE (0310/92)		1,00	UN	\$ 1.381,88	\$ 1.381,88
12.10	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 80x80x13cm (R180)		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
12.11	GRIFERIA PARA LAVATORIO FV MODELO LIBBY 0181.02/39 CORRESPONDE a grifería para 3 lavatorios de sector sanitario.		3,00	UN	\$ 1.563,75	\$ 4.691,25
12.12	IL BEL BAGNO, bacha apoyar N° 053 diám. 38cm blanco CORRESPONDE a 3 bachas de apoyar.		3,00	UN	\$ 807,61	\$ 2.422,83
12.13	Descarga con sifón FV, para lavatorio cromo (242.02)		3,00	UN	\$ 545,30	\$ 1.635,90
13	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	25.114,08
13.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 24.552,86	\$ 24.552,86
13.02	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)		2,00	UN	\$ 280,61	\$ 561,22
14	CIRCUITO CERRADO DE T.V.				\$	-
14.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento CORRESPONDE a materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. Pruebas de funcionamiento. Programación, puesta en marcha. Capacitación.	Opcional	1,00	GL	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
14.02	Camara Color CCD CORRESPONDE a cámara domo color fijo CCD sony pal 1/3" 700 TVL, iluminador infrarrojo 23 leds, 20 mts. de alcance. Incluye lente.	Opcional	2,00	UN	\$ 1.157,52	\$ 2.315,04
14.03	DVR CORRESPONDE a DVR stand alone. 8 entradas de video, 1 canal de audio. Back up por USB LAN. Soporta 1 disco SATA. Incluye mouse y control IR. Salida analógica y VGA y RS485. Acceso remoto IE web browser. Software para monitoreo remoto hasta 64 canales. Fuente de alimentación 5A. (Incluye 1 disco de 1 Tb).	Opcional	1,00	UN	\$ 7.159,24	\$ 7.159,24
14.04	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen	Opcional	1,00	UN	\$ 2.681,80	\$ 2.681,80
15	INSTALACION ALARMA DE INTRUSION				\$	-
15.01	Instalación alarma de intrusión CORRESPONDE a detectores de intrusión que monitorean los ingresos a la oficina. El sistema permite dar aviso local (sirenas) y remoto (discador telefónico).	Opcional	1,00	GL	\$ 11.024,00	\$ 11.024,00
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	11.904,52
16.01	Vinilos; impresos y/o especiales CORRESPONDE a gráfica colocada en frentes de vidrio salas de reuniones.		25,00	M2	\$ 275,60	\$ 6.890,00
16.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable CORRESPONDE a logo corpóreo en Acero calidad 304 Medida aprox: 2,00 x 0,70 mt	Opcional	1,00	UN	\$ 8.034,80	\$ 8.034,80
16.03	Logos corpóreos; en MDF pintado CORRESPONDE a logo corpóreo en MDF de 18 mm pintado con laca acrílica con los colores institucionales y el logo ira con vinilo impreso para lograr el diseño.		1,00	UN	\$ 4.293,00	\$ 4.293,00
16.04	Carteleria; marquesina en alucobond CORRESPONDE a fondo en alucobond silver.		1,82	ML	\$ 396,44	\$ 721,52
17	 AISLACIONES				\$	12.688,20
17.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 CORRESPONDE a aislación interior tabiquería de durlock.		133,00	M2	\$ 95,40	\$ 12.688,20
18	PRELIMINARES				\$	10.282,00
18.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) CORRESPONDE a protecciones interiores de elementos terminados durante la obra.		1,00	M2	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
18.02	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 4.982,00	\$ 4.982,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 4/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	DEMOLICIONES					\$ 61.480,00
19.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso CORRESPONDE a desarme de cielorraso de roca de yeso en sector oficina.		240,00	M2	\$ 42,40	\$ 10.176,00
19.02	Desarme de cielorrasos modulares CORRESPONDE a desarme de cielorraso modular de chapa en sector baños.		25,00	M2	\$ 42,40	\$ 1.060,00
19.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m CORRESPONDE a desarme de tabiques de durlock en sector oficina.		120,00	M2	\$ 47,70	\$ 5.724,00
19.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		95,00	M2	\$ 63,60	\$ 6.042,00
19.05	Descolocación de alfombras, sin recupero CORRESPONDE a descolocación de alfombra y piso de goma en sector oficina.		230,00	M2	\$ 12,72	\$ 2.925,60
19.06	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		23,00	M2	\$ 63,60	\$ 1.462,80
19.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho CORRESPONDE a descolocación de marcos y hojas de madera en sector oficina.		9,00	UN	\$ 212,00	\$ 1.908,00
19.08	Descolocación de frentes en cristal .Interior CORRESPONDE a desarme de frente y hoja de vidrio en sector oficina.		15,00	M2	\$ 84,80	\$ 1.272,00
19.09	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		10,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.166,00
19.10	Contratación por alquiler de volquete. CORRESPONDE a alquiler y carga de volquetes, Incluye mano de obra.		17,00	UN	\$ 1.409,80	\$ 23.966,60
19.11	Desmonte y retiro de elementos varios. CORRESPONDE a retiro de zócalos en sector oficina.		1,00	GL	\$ 5.777,00	\$ 5.777,00
20	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 46.101,52
20.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		93,00	M2	\$ 254,40	\$ 23.659,20
20.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		4,00	M2	\$ 286,20	\$ 1.144,80
20.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		16,00	M2	\$ 269,24	\$ 4.307,84
20.04	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 169,60	\$ 3.392,00
20.05	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		17,00	M2	\$ 195,04	\$ 3.315,68
20.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		21,00	ML	\$ 74,20	\$ 1.558,20
20.07	Cantónera en arista (provisión y colocación)		18,00	ML	\$ 34,98	\$ 629,64
20.08	Perfil buña Z		24,00	ML	\$ 34,98	\$ 839,52
20.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		21,00	ML	\$ 25,44	\$ 534,24
20.10	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		7,00	ML	\$ 127,20	\$ 890,40
20.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		5,00	M2	\$ 212,00	\$ 1.060,00
20.12	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		3,00	ML	\$ 530,00	\$ 1.590,00
20.13	Reparaciones varias CORRESPONDE a reparación de tabiques de yeso por retiro de cerámicos.		25,00	M2	\$ 127,20	\$ 3.180,00
21	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 5.565,00
21.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		150,00	ML	\$ 31,80	\$ 4.770,00
21.02	Zócalo melaminico para piso flotante, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		15,00	ML	\$ 53,00	\$ 795,00
22	PINTURA					\$ 39.038,72
22.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		162,00	M2	\$ 48,22	\$ 7.811,64
22.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		328,00	M2	\$ 69,06	\$ 22.651,68
22.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		27,00	M2	\$ 125,08	\$ 3.377,16
22.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 79,50	\$ 636,00
22.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 330,72	\$ 2.645,76
22.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		112,00	ML	\$ 11,66	\$ 1.305,92
22.07	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		12,00	ML	\$ 50,88	\$ 610,56
23	CRISTALES					\$ 49.810,64
23.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		14,00	M2	\$ 1.338,29	\$ 18.736,06

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 5/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	CORRESPONDE a frente salas de reuniones chicas. Los perfiles son de aluminio anodizado					
23.02	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,40	M2	\$ 804,01	\$ 1.929,62
	CORRESPONDE a dos espejos de baño. Incluye colocación.					
23.03	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		3,00	UN	\$ 5.066,80	\$ 15.200,40
	CORRESPONDE a puertas de ingreso a salas de reuniones chicas + puerta y paño fijo en sector sanitario.					
23.04	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		7,00	M2	\$ 1.992,08	\$ 13.944,56
	En sala de reuniones directorio y en área de brainstorming.					
24	INSTALACION ELECTRICA					\$ 198.400,20
24.01	Iluminación provisoria de obra		320,00	M2	\$ 8,48	\$ 2.713,60
24.02	Portero eléctrico	Opcional	1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
	CORRESPONDE a kit de video portero color de 1 línea. Frente antivandálico de aluminio con 1 pulsador metálico + 1 puesto con visor pantalla TFT + 1 intercomunicador, 5 hilos sin coaxil, fuente de alimentación. Ampliable + Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema.					
24.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		50,00	ML	\$ 296,80	\$ 14.840,00
	CORRESPONDE a ala 50mm.					
24.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		20,00	ML	\$ 222,60	\$ 4.452,00
24.05	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 17.490,00	\$ 17.490,00
24.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 14.310,00	\$ 14.310,00
24.07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
24.08	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
24.09	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		150,00	ML	\$ 84,80	\$ 12.720,00
24.10	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		50,00	ML	\$ 339,20	\$ 16.960,00
	CORRESPONDE a ala 20mm.					
24.11	Boca de tensión común para puestos trabajo		35,00	BC	\$ 212,00	\$ 7.420,00
24.12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		35,00	BC	\$ 212,00	\$ 7.420,00
24.13	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		35,00	UN	\$ 943,40	\$ 33.019,00
24.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		35,00	BC	\$ 180,20	\$ 6.307,00
24.15	Boca de iluminación		70,00	BC	\$ 212,00	\$ 14.840,00
24.16	Boca de iluminación de emergencia		18,00	BC	\$ 212,00	\$ 3.816,00
24.17	Instalación artefactos iluminación		70,00	UN	\$ 84,80	\$ 5.936,00
24.18	Instalación carteles evacuación		18,00	UN	\$ 84,80	\$ 1.526,40
24.19	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 201,40	\$ 2.014,00
24.20	Alimentación eléctrica a rack		6,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.590,00
24.21	Alimentación eléctrica para cortinas motorizadas		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
	CORRESPONDE a alimentación eléctrica para pantalla eléctrica.					
24.22	Tomacorriente de servicio		4,00	UN	\$ 243,80	\$ 975,20
24.23	Tomacorriente de servicio reforzado		5,00	UN	\$ 328,60	\$ 1.643,00
24.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		50,00	ML	\$ 84,80	\$ 4.240,00
24.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 84,80	\$ 4.240,00
24.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		20,00	ML	\$ 84,80	\$ 1.696,00
24.27	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior)		1,00	UN	\$ 6.572,00	\$ 6.572,00
	CORRESPONDE a alimentación eléctrica trifasica a pie de equipo unidad condensadora.					
24.28	Alimentación eléctrica monofásica para evaporadora sist. VRV (unidad interior)		2,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.272,00
	CORRESPONDE a alimentación eléctrica monofasica a pie de equipo unidad evaporadora.					
24.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		1,00	ML	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
24.30	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi		3,00	BC	\$ 583,00	\$ 1.749,00
	CORRESPONDE a acces points.					
24.31	Soporte técnico		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
	CORRESPONDE a ingeniería básica.					

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 6/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	74.094,00
25.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		35,00	BC	\$ 614,80	\$ 21.518,00
25.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		35,00	BC	\$ 614,80	\$ 21.518,00
25.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 3.445,00	\$ 13.780,00
25.04	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) CORRESPONDE a accesorios para racks cerrados.		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
25.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		30,00	ML	\$ 116,60	\$ 3.498,00
25.06	Rack cerrado, marca TYCO, modelo QR23-45V 1000L de 45 unidades, de 23", con puertas pivotantes CORRESPONDE a rack server de 1000mm - puertas micro perforadas - 45U.		1,00	UN	\$ 12.190,00	\$ 12.190,00
26	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	36.928,47
26.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram CORRESPONDE a embutido fluorescente interior con louver doble parabólico de alum. anodizado en salas de reuniones.		6,00	UN	\$ 580,57	\$ 3.483,42
26.02	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic CORRESPONDE a luminaria spot de embutir móvil dicro.		15,00	UN	\$ 71,13	\$ 1.066,95
26.03	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente CORRESPONDE a cartel de salida.		3,00	UN	\$ 256,52	\$ 769,56
26.04	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE 418 DP 90 EL830, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 4x18w fluorescentes Osram trifosforo y balasto electrónico VOSSLOH CORRESPONDE a embutido fluorescente luz indirecta a instalar 14 en open space 3 en data center.		17,00	UN	\$ 534,65	\$ 9.089,05
26.05	Lámpara de pie modelo TOLOMEO CORRESPONDE a luminaria arco de pie niquel brillante - inc 1x60w E27 pantalla diámetro 22cm altura 190cm.	Opcional	1,00	UN	\$ 2.054,34	\$ 2.054,34
26.06	Tubos de Luz CORRESPONDE a luminaria de aplicar tipo regleta en alacena.		1,00	UN	\$ 227,03	\$ 227,03
26.07	Artefacto de embutir tipo C2 CORRESPONDE a antideslumbrante c/reflector cuadrado alto brillo en difusor acrílico opal marco en aluminio inyectado pasillo y coffe, baños y pasillo de baños.		30,00	UN	\$ 380,82	\$ 11.424,60
26.08	Artefacto de embutir tipo D CORRESPONDE a luminaria embutida lineal cuerpo en extr. alum. reflector interior en aluminio abriantado en recepción y sala de directorio.		9,00	UN	\$ 777,09	\$ 6.993,81
26.09	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B CORRESPONDE a equipo autónomo para fluorescentes.		15,00	UN	\$ 258,27	\$ 3.874,05
27	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	30.905,36
27.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 2 zonas (sist.convencional) CORRESPONDE a panel de alarma de incendio 24V. Convencional 2 zonas.		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
27.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) CORRESPONDE a detector de humo fotoeléctrico. Rango de voltaje 9-33 v. Rango de temperatura -40°/ +70°.		2,00	UN	\$ 450,50	\$ 901,00
27.03	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v CORRESPONDE a sirena con luz estroboscópica, 24 volts.		1,00	UN	\$ 784,40	\$ 784,40
27.04	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha CORRESPONDE a materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema. Programación y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 13.780,00	\$ 13.780,00
27.05	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para ambientes privados con superficie menor a 55 m2 (despachos, salas reuniones, etc.) en nueva instalación; aprox. área cobertura un (1) detector por recinto (estimado) CORRESPONDE a detector óptico de humo direccionable y analógico de bajo perfil + base universal p/detectores.		11,00	UN	\$ 908,42	\$ 9.992,62
27.06	Batería de gel, libre mantenimiento CORRESPONDE a batería de gel de libre mantenimiento, 12 volts / 7Amp.		2,00	UN	\$ 261,82	\$ 523,64
27.07	Módulos control y monitoreo para sist.analógico CORRESPONDE a módulo de extinción.		1,00	GL	\$ 1.107,70	\$ 1.107,70
27.08	Avisador manual para sist.analógico CORRESPONDE a pulsador para disparo de sistema de extinción.		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 7/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
28	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
28.01	Sistema Control Acceso CORRESPONDE a control de puerta de acceso principal y del server. El sistema permite registro de ingresos, altas y bajas de tarjetas.	Opcional	1,00	GL	\$ 15.476,00	\$ 15.476,00
28.02	Mano de obra de conexonado del sistema	Opcional	1,00	GL	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
29	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 173.384,20
29.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Control, adecuación y nuevos, materiales e instalación.		1,00	GL	\$ 64.405,60	\$ 64.405,60
29.02	Acondicionamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente Equipo separado fan-coil, más cañería de agua tratada, materiales e instalación.		1,00	UN	\$ 39.209,40	\$ 39.209,40
29.03	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter CORRESPONDE a equipo de aire acondicionado, del tipo separado, marca Cardiff o similar, de 9000 frig/h, frío solo, con control de condensación. Este equipo es apto para grandes distancias entre unidades ya que la condensadora se ubicará en piso técnico en el Nivel 18 del edificio.		1,00	UN	\$ 68.497,20	\$ 68.497,20
29.04	Válvulas de cierre, regulación y filtros		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
30	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ -
30.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico CORRESPONDE a 2 paños de cortinas rollers, sistema black out, en sala directorio (incluye instalación).	Opcional	3,50	M2	\$ 696,42	\$ 2.437,47
30.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS CORRESPONDE a la instalación de 20 cortinas, 18 screen y 2 black out.	Opcional	20,00	UN	\$ 137,80	\$ 2.756,00
30.03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA3% CORRESPONDE a 18 paños de cortina roller, sistema screen, en espacio entre open space, y salas de reuniones.	Opcional	46,00	M2	\$ 437,78	\$ 20.137,88
31	MUEBLES ESPECIALES					\$ 157.796,90
31.01	Mueble de recepción CORRESPONDE a escritorio de recepción M02		1,00	UN	\$ 29.680,00	\$ 29.680,00
31.02	Estantes frente CORRESPONDE a estantes colgantes en sector de relax.		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
31.03	Barra coffee CORRESPONDE a mueble asiento y barra, cuerpo de mdf terminación laqueado blanco mate. Almohadones tapizados en tela grado A color a elección M07		2,00	UN	\$ 21.067,50	\$ 42.135,00
31.04	Mueble de guardado tipo 1 CORRESPONDE a mueble de guardado recepción+sala de reuniones M01+M05: terminación melamina		1,00	UN	\$ 9.328,00	\$ 9.328,00
31.05	Mueble de guardado tipo 6 □ CORRESPONDE a bajomesada y alacena coffe M06.		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
31.06	Mueble para sector COPY CORRESPONDE a tapa de apoyo M04		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
31.07	Mueble Copy Area CORRESPONDE a mueble de copiado + mueble empotrado brainstorming.		1,00	UN	\$ 35.419,90	\$ 35.419,90
31.08	Trillage CORRESPONDE a divisorio de madera entre recepción y open space M03.		1,00	UN	\$ 18.020,00	\$ 18.020,00
32	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA					\$ -
32.01	Provisión de sillas provistas por Interieur Forma según detalle adjunto CORRESPONDE a sillas operativas wing (16); sillas de reuniones belt (11); sillas coffe luanda (4).	Opcional	1,00	GL	\$ 69.000,00	\$ 69.000,00
33	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ -
33.01	Equipamiento Tempo según presupuesto adjunto CORRESPONDE a mobiliario de linea según detalle.	Opcional	1,00	GL	\$ 89.700,00	\$ 89.700,00
34	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.355,80
34.01	Limpieza de obra final CORRESPONDE a la limpieza al finalizar la obra.		250,00	M2	\$ 31,80	\$ 7.950,00
34.02	Limpieza de obra, mantenimiento CORRESPONDE a la limpieza gruesa que se realiza durante la obra.		13,00	DIA	\$ 646,60	\$ 8.405,80

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 8/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.318.796,99
35	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 263.759,38
35.01	Beneficio		12%		\$	158.255,63
35.02	Gastos Generales		8%		\$	105.503,75
TOTAL OBRA						\$ 1.582.556,37
36	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 62.600,00
36.01	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL	\$	23.400,00
	El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.					
36.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	39.200,00
	La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra.□ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.					
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.645.156,37
Son Pesos: Un millón seiscientos cuarenta y cinco mil ciento cincuenta y seis con 37/100.-						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto
- * Los rubros: Control de Acceso, Detección de Incendio, CCTV, Detección de Intrusión y Portero Visor fueron cotizados en dólares a valor U\$S 8.40 .-

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.

Pág. 9/9

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días.

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.