

BALANCE DE ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

Obra: ADT

Dirección: Av. Arocena 1630

Fecha: 24 de febrero de 2015

Proyecto: Contract Workplaces



ECONOMÍAS

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				-\$U 368.642
2,07	Colocación de porcelanato en pisos, incluye adhesivo y pastina. En áreas comunes	-171,57	M2	756	-129708
2,08	Colocación de porcelanato en pisos, incluye adhesivo y pastina. En áreas de oficina	-97,65	M2	756	-73818
2,09	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	-1,00	GL	21960	-21960
2,12	Monto de aportes por Leyes Sociales	-1,00	GL	143156	-143156
5,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				-\$U 279.688
5,02	Alfombra modular de nylon Mohawk Bigelow X-Factor negra. Incluye provisión de adhesivo con memoria o tac-tiles y colocación.	-92,52	M2	1130	-104575
5,05	Porcelanato pulido 60x60cm. Áreas de oficina. Idem existente en áreas comunes del edificio	-107,42	M2	531	-57006
5,06	Porcelanato pulido 60x60cm. Áreas comunes	-188,73	M2	531	-100160
5,10	Revestimiento en vinílico en tablas imitación madera, en pared de privado 1, nivel 2	-23,24	M2	772	-17946
4,00	CIELORRASOS DE YESO				-\$U 47.163
4,06	Cenefa de yeso perimetral y cortinero	-28,21	ML	1672	-47163
6,00	CONTRAPISOS				-\$U 622.080
6,01	Alisado de arena y portland para nivelación	-1.193,85	M2	521	-622080
7,00	PINTURA				-\$U 19.564
7,01	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	-89	M2	220	-19564
8,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				-\$U 583.009
	PLANTA BAJA				
8,01	PB: Cristal 10mm templado	-17,86	M2	3212	-57360
8,05	PB: Puertas blindex con pomo	-3,00	UN	14826	-44479
8,07	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	14950	-14950
8,09	PB: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m (h)	-1,00	UN	22931	-22931
	NIVEL 1				
8,10	Cristal 10 mm templado	-29,91	M2	3212	-96088
8,11	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	4300	-4300
8,12	N1: Puertas blindex con pomo	-4,00	UN	14826	-59305
8,15	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	9365	-9365
8,18	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	5313	-5313
8,21	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	4695	-4695
8,24	N1: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m	-1,00	UN	22931	-22931
	NIVEL 2				
8,25	Cristal 10 mm templado	-33,77	M2	3212	-108475
8,26	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	10477	-10477
8,27	N2: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	-2,00	UN	16927	-33853
8,28	N2: Puertas blindex con pomo	-4,00	UN	14826	-59305
8,30	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	2792	-2792
8,32	N2: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m (h)	-1,00	UN	22931	-22931
8,34	Aluminio para su colocación	-1,00	GL	3459	-3459
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 5e - Marca Panduit Pan-Net				-\$U 432.266
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
13,02	Patch coard 5 Pies, 7 pies y 10 pies Cat.5e (30%, 40% y 30%) incluye inter frame	-42,00	UN	102	-4280
13,03	Puesto de red (utp + caja + 2 jack RJ45 + canalización)	-21,00	UN	2421	-50837
13,04	Certificación y rotulado (incluye patch panel espejo)	-42,00	UN	128	-5371
13,07	Patch panel Cat.5e (incluye 2 para telefonía y 6 inter Frame).	-1,00	UN	2828	-2828
	ELÉCTRICA				
13,20	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, By Pass por Rodeo, etc	-1,00	GL	4245	-4245
13,22	Puesto de trabajo (2 tomas schukos rojos UPS, 2 tomas tres en línea + cableado)	-16,00	UN	2395	-38317
13,24	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización)	-8,00	UN	815	-6522
13,25	Equipo A.A. Monofásicos (canalización + cableado alimentación 40W)	-57,00	UN	841	-47951
13,26	Equipo A.A. Trifásicos (canalización + cableado alimentación) 13,8 KW	-4,00	UN	10700	-42801
13,28	Instalación de termostatos	-32,00	UN	764	-24458
13,32	Mano de Obra	-1,00	GL	23819	-23819
13,36	Diferencia por grupo electrógeno 129 kVA para instalación al interior	-1,00	UN	113584	-113584
13,38	Transferencia automática de acuerdo a potencia	-1,00	GL	51538	-51538
13,39	Acometida desde generador hasta tablero principal	-1,00	GL	15714	-15714
14,00	LUMINARIAS				-\$U 11.668
14,02	L2 - Artefacto de adosar UX Classic con louver espejado 2X36W T8	-3,00	UN	1542	-4627
14,03	L3 - Artefacto de suspender, cuerpo en aluminio color gris, con louver metalizado y equipo auxiliar electrónico para un tubo T5 de 28w cálido. Incluye kit de suspensión	-3,00	UN	1749	-5246

14,05	L5 - Plafon de adosar fijo gris para par 30 E27 para lámpara fluo.		-2,00	UN	897	-1794
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					-\$U 1.146.233
17,02	Sala de servidores y sala de energía: Diferencia por acondicionamiento térmico con un equipo marca Bluebox de precisión, modelo Datatech Oeda 155.1 XS (Potencia 13,1 kW) y respaldo mediante un equipo tipo split, en lugar de dos equipos de precisión, en cada sala. Incluye instalación, cañerías y desagües.		-1,00	GL	440552	-440552
17,04	Oficinas: Diferencia en equipos LG MULTI-V (o similar), Cañerías e instalación y Desagües		-1,00	GL	705681	-705681
18,00	MOBILIARIO DE LINEA DF Bertoni					-\$U 519.302
18,01	M1- Isla de 2 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color a definir, mampara frontal melaminico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y 1 vertebra.		-2,00	UN	15736	-31472
18,02	M2- Isla de 2 posiciones adyacentes 160x80cm con ala lateral con cajonera fija de 4 cajones, Estructura metálica, tapas color a definir, cubre piernas melaminico color a definir, ala lateral de 100x45cm. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y 1 vertebra.		-1,00	UN	40310	-40310
18,06	M6- Isla de 6 posiciones puesto de 120x70cm tipo CALL CENTER. Mampara entelada hasta el piso en laterales y frontal, h= 1,40m.Compuestas en mdf 18mm, polifom de ambos lados y tela de alta resistencia. Perfilera perimetral de aluminio. Tapa de escritorio en melaminico blanco 25mm con cantos ABS 2mm. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox y ducto metalico para colocar tomas.		-3,00	UN	40250	-120751
18,07	M6b- Isla de 6 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color a definir, mampara frontal melaminico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y 2 vertebas.		-1,00	UN	43223	-43223
18,10	M8b- Escritorio de 140x80cm. Estructura metálica, tapas melaminico blanco, cubre piernas melaminico blanco.		-2,00	UN	11328	-22656
18,14	M13- Mesa de Sala de Reuniones de 1.40x1m. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		-2,00	UN	12346	-24691
18,18	M17- Mueble de guardado bajo 80x45x74h. Melaminico color a definir		-2,00	UN	6882	-13765
18,19	M18- Mueble de guardado bajo 90x45x74h. Melaminico color a definir		-19,00	UN	7525	-142978
18,24	M26- Mesa de complemento para privado. Estructura metalica cromada. Tapa vidrio 8mm transparente. 1,00x0,60m		-1,00	UN	17353	-17353
18,25	M27- Mesa de complemento. Estructura metalica cromada. Tapa vidrio 8mm transparente. 0,50x0,50m		-1,00	UN	11328	-11328
	BARBACOA					
18,27	M25- Mesa de Coffee 60x60. Pie central metálico. Tapa melaminico color a definir		-12,00	UN	4231	-50775
19,00	MOBILIARIO ESPECIAL					-\$U 32.685
	NIVEL PB					
19,06	Me3- Mueble de guardado		-1,00	UN	18533	-18533
19,08	Me6- Mueble de guardado despojador		-1,00	UN	14152	-14152
20,00	SILLAS					-\$U 67.245
20,02	Silla operativa, Modelo Mesh 7002-BK OA-17, de Bertoni		-11,00	UN	3776	-41536
20,06	M23- Sillón para privado, 2 cuerpos color bordeaux simil cuero. Se cotiza tapizado color negro o blanco		-1,00	UN	17407	-17407
20,08	M24- Poltronas, Modelos Swan, HT-A608 de Bertoni.		-1,00	UN	8302	-8302
21,00	CORTINAS					-\$U 39.542
21,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard.		-36,58	M2	1081	-39542
	TOTAL ECONOMÍAS					-\$U 4.169.087

DEMASÍAS

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3,00	TABIQUES DE YESO				\$U 125.442
	Tabique T1	63,69	M2	996	63420
	Suministro y colocación de aislación de lana de vidrio 14kg/m3	119,49	M2	92	10969
	Suministro y colocación de cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques a construir	25,00	ML	148	3699
	Refuerzos interiores en madera para soporte TV adicionales	1,00	GL	2820	2820
	Tabique T2 (doble placa)	27,90	M2	1596	44534
5,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				\$U 20.318
	Zócalo de poliuretano color blanco, marca Arquifoam, modelo 749 H06. Incluye colocación	91,59	ML	222	20318
7,00	PINTURA				\$U 55.733
	Pintura muros interiores (Enduido y pintura color especial tipo latex premium)	206	M2	270	55733
8,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$U 195.516
	PLANTA BAJA				
	Marcos de paños vidriados, en madera laqueada color negro	1,00	GL	38813	38813
	NIVEL 1				
	Marcos de paños vidriados, en madera laqueada color negro	1,00	GL	42550	42550

	NIVEL 2					
	Marcos de paños vidriados, en madera laqueada color negro		1,00	GL	15813	15813
	N2: DVH		12,65	M2	7774	98341
11,00	PUERTAS DE MADERA					\$U 230.417
	Puerta de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marco de madera dura, atornillada a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,20m. Laqueda color negro		2,00	UN	19608	39215
	Puerta de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marco de madera dura, atornillada a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90 x 2,20m y marco para vano de cristal de 0,60x2,20m. Laqueda color negro		6,00	UN	24840	149040
	Incremento por laqueado en puertas y marco		5,00	UN	8432	42162
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 5e - Marca Panduit Pan-Net					\$U 82.222
	ELÉCTRICA					
	Canalizaciones sobre cielorraso (bandejas de eléctrica y datos)		1,00	GL	8812	8812
	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		2,00	UN	1681	3363
	Equipo A.A. exteriores Monofásicos (canalización + cableado alimentación)		1,00	GL	49665	49665
	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores		4,00	UN	5095	20382
18,00	MOBILIARIO DE LINEA DF Bertoni					\$U 359.779
	M4- Isla de 4 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y 1 vertebra.		2,00	UN	29545	59091
	M31- Isla de 2 posiciones ADYACENTES puesto de 120x70cm tipo CALL CENTER. Mamparas enteladas desde la superficie de trabajo en todos los laterales y frontal.No tienen polifón y están tapizadas de tela, color a elección. Terminación superior de las mismas con perfil de aluminio. Incluye sistema de electrificación		1,00	UN	28405	28405
	M30- Isla de 4 posiciones puesto de 120x70cm tipo CALL CENTER. Mamparas enteladas desde la superficie de trabajo en todos los laterales y frontal.No tienen polifón y están tapizadas de tela, color a elección. Terminación superior de las mismas con perfil de aluminio. Incluye sistema de electrificación		2,00	UN	39393	78787
	M8- Escritorio de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico blanco, cubre piernas melaminico blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	13430	13430
	M10- Escritorio de 160x80cm. Estructura metálica, tapas melaminico color especial, cubre piernas melaminico blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	12506	12506
	M11- Escritorio de 160x80cm con lateral. Estructura metálica, tapas melaminico blanco, cubre piernas melaminico blanco, ala lateral de 100x45cm con cajonera fija de 4 cajones. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	20192	20192
	M14- Mesa de Sala de Reuniones de 2,10x1,10m. Estructura metálica, tapas melaminico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	12372	12372
	M32- Mesa de Sala de Reuniones de diam.0.90m. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metalica para colocar tomas y vertebra.		2,00	UN	11623	23245
	M19- Mueble de guardado bajo 140x45x74h. Para punta de isla. Melaminico color a definir		2,00	UN	9801	19603
	M20- Mueble de guardado altura 90x45x143h. Melaminico color a definir		2,00	UN	9400	18800
	M25- Mesa de Coffee 60x60. Pie central metálico. Tapa melaminico color a definir		10,00	UN	4231	42312
	M25b- Mesa de Coffee 120x60. Mesa de capacitación con sistema DF de patas metálicas de sección cuadrada de 6x6 cm con terminación de pintura electroestática color GRIS. Tapa RECTANGULAR de melamínico 25mm, color BLANCO o MADERADO A ELECCIÓN.		6,00	UN	5173	31036
19,00	MOBILIARIO ESPECIAL					\$U 111.348
	Me7- Lockers		1,00	UN	111348	111348
20,00	SILLAS					\$U 7.552
	Sillas operativas (Modelos Mesh 7002-BK OA-17 de Bertoni)		2,00	UN	3776	7552
24,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$U 31.959
	Extensión de seguros por 30 días (por atraso en el inicio de la obra)		1,00	GL	31959	31959
26,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$U 149.500
	Ajuste de proyectos ejecutivos de arquitectura e instalaciones		1,00	GL	149500	149500
	TOTAL DEMASÍAS					\$U 1.369.786
	TOTAL BALANCE ECONOMÍAS Y DEMASÍAS					-\$U 2.799.301

Son pesos uruguayos: dos millones setecientos noventa y nueve mil trescientos uno con 00/100.-

NOTAS
* Moneda en Pesos Uruguayos
No se incluye
* IVA

- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Municipal, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios y/o acometidas de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

PLAZO DE OBRA

120 días corridos (no incluye períodos de licencia unificada de la construcción) Ver Cronograma de Obra

Plazo de entrega de grupo electrógeno es de 150 días desde emitida la Orden de Compra

VALIDEZ DE LA OFERTA

5 días corridos