

ANEXO D
PRESUPUESTO

~~Janet H~~

HJV

ANEXO 1

Obra: FOX

Dirección: Edificio WTC 4 Of. 601-602

Presupuesto: 1 - revisión N°6

Fecha: 7 de enero de 2015

**contract
workplaces**

RUBRO ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.914
1.01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	345	345
1.02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	473	473
1.03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1.08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.10	Demoliciones	1,00	GL	1345	1345
1.11	Reparación de revoques por demoliciones. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.12	Retiro de escombros. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.13	Volquetas	1,00	GL	401	401
1.14	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	350	350
2.00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 9.495
2.01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2.02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2.03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2.04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2.05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2.06	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	9495	9495
3.00	TABIQUE DE YESO				USD 3.347
3.01	Tabique FR-FR	2,60	M2	60	156
3.02	Tabique STD-STD	50,58	M2	40	2000
3.03	Revestimiento FR (solo placa)	9,34	M2	15	136
3.04	Revestimiento STD	12,35	M2	28	346
3.05	Calados en tabiques. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
3.06	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
3.07	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	260	260
3.08	Cantonerías	83,00	ML	5	450
4.00	CIELORRASOS DE YESO				USD 4.164
4.01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	75,54	M2	29	2202
4.02	Frentes (incluye gargantas en recepción)	39,97	ML	22	881
4.03	Calados en cielorrasos	1,00	GL	191	191
4.04	Tapas de registro en PVC (35 x 35 cm)	3,00	UN	27	81
4.05	Tapas de registro en PVC (60 x 60 cm)	3,00	UN	96	288
4.06	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	96,00	ML	5	521
5.00	CIELORRASOS MODULARES				USD 686
5.01	Cielorraso desmontable	24,48	M2	28	686
5.02	Calados en cielorrasos modulares. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
6.00	ALFOMBRA, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 7.773
6.01	Alfombra modular Mohawk Bigelow modelo First One Up, color beige 61x61cm, base en PVC, hilo en nylon.	138,26	M2	47	6454
6.02	Colocación de alfombra. Incluye provisión de adhesivo con memoria. INCLUIDO EN 6.01	121,58	M2	0	0
6.03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	4,00	ML	11	45
6.04	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	83,97	ML	7	617
6.05	Perfil ángulo de aluminio contra fachada	28,08	ML	11	303
6.06	Suministro de baldosas vinílicas en vinilPVC Pattern 4901, color GWT-W 4901, para Coffee.	9,96	M2	29	284
6.06	Colocación de baldosas vinílicas. Incluye provisión de adhesivo con memoria.	7,68	M2	9	69
6.07	Suministro de papel pintado en recepción (Rollo de 0.53 x 10 m). SE ELIMINA	0,00	UN	107	0
6.08	Colocación de papel pintado en recepción (techo y pared corta). SE ELIMINA	0,00	M2	14	0
7.00	PISO TÉCNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 9.852
7.01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm.	125,01	M2	51	6357
7.01	Piso de madera perimetral (viga perimetral impide colocar piso técnico)	23,64	M2	68	1603
7.02	Torreta en cruz. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
7.03	Torreta perimetral. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
7.04	Colocación de piso técnico	108,70	M2	12	1327
7.05	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado. Para sala IT.	3,19	M2	96	306
7.06	Stringer Gasket. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
7.07	Torreta perimetral. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
7.08	Colocación de HPL	2,77	M2	12	34
7.09	Calados en piso técnico, según plano.	1,00	GL	226	226
8.00	PINTURA				USD 4.359
8.01	Pintura cielorraso y ajustes (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	94,62	M2	10	962
8.02	Pintura tabiques (Enduido y pintura color especial tipo latex premium)	245,64	M2	12	3053
8.04	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	3,00	UN	57	170
8.05	Preparación y pintado de losa con pintura tipo latex premium.	22,00	M2	8	174
8.06	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo latex premium. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
9.00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 7.101
	Mamparas				
9.01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	21,47	M2	140	2997
9.02	Gulas para su colocación.	1,00	GL	281	281
	Puertas				

APV

9.03	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura	4,00	UN	644	2576
9.04	Puerta Blindex corrediza en Recepción 0,90 x 2,25	1,00	UN	429	429
9.05	Riel para colocación de puertas corredizas.	1,00	GL	204	204
9.06	Tirador en acero inoxidable 80 cm	4,00	UN	102	408
9.07	Tirador en acero inoxidable 80 cm. para puerta corrediza.	1,00	UN	102	102
9.08	Topes para puertas. INCLUIDO	4,00	UN	0	0
	Otros				
9.09	Espejos en baños	1,00	GL	103	103
10.00	GRAFICA				USD 3.625
10.01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm	11,13	M2	60	664
10.02	Señalética en baños	2,00	UN	5	11
10.03	Logo corpóreo en Acero Inoxidable, en Recepción	1,00	UN	2950	2950
11.00	MARMOLES Y GRANITOS				USD 447
11.01	Mesada para cocina en granito negro absoluto. Hueco y pegado de pileta, hueco para grifería. Terminación faja simple. Zocalo de 10 cm. Medidas 2,28 x 0,62 m. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	GL	373
11.02	Mesada para cocina en "Silestone naranja cool". Hueco y pegado de pileta, hueco para grifería. Terminación faja simple. Zocalo de 10 cm. Medidas 2,28 x 0,62 m		1,00	GL	447
11.03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. INCLUIDO		1,00	GL	0
12.00	PUERTAS DE MADERA				USD 159
12.01	Hoja MDF, modelo: Bohemia. Incluye pomo acero con llavín. Medidas: 2,07X80. Incluye amure con espuma poliuretánica y colocación de contramarco, colgado de hoja y colocación de pomo de acero.		1,00	UN	159
12.02	Topes para puertas. INCLUIDO		1,00	UN	0
13.00	CARPINTERIA METALICA				USD 210
13.01	Suministro de marco en chapa plegada N°18 81.2mm) con 3 pomelas de 0.7m de ancho por 2.125 mts de alto.		1,00	UN	210
14.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 6A. marca PANDUIT linea PAN-NET				USD 29.978
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14.01	Rack 800x800cm, 42U con puerta microperforada, 4 turbinas y 3 bandejas marca Link Basic		1,00	UN	824
14.02	Patch panel Cat. 6A		3,00	UN	25
14.03	Jack para patchera		52,00	UN	14
14.04	Patch coard Cat. 6A (5 pies)		52,00	UN	16
14.05	Patch coard Cat. 6A (3 pies)		52,00	UN	16
14.06	Puesto de red 1 boca (utp + caja + 1 jack + canalización) 2 wifi, 2 control de acceso y 3 cámaras		7,00	UN	68
14.07	Puesto de red 2 bocas (utp + caja + 2 jack + canalización) copy area y VCC sala de reuniones		3,00	UN	118
14.08	Puesto de red 3 bocas (utp + caja + 3 jack + canalización) open office y recepción		9,00	UN	185
14.09	Puesto de red 4 bocas (utp + caja + 4 jack + canalización) sala de reuniones y 2 privados		3,00	UN	253
14.10	PDU (10 tomas standard) mas canalización y cableado		1,00	UN	102
14.11	Organizadores horizontales (Front and rear 1U)		3,00	UN	47
14.12	Organizadores verticales frontales		2,00	UN	136
14.13	APD Smart UPS R1500KVA. No baterías monofásicas		52,00	UN	6
14.14	Certificación y rotulado		52,00	GL	6
14.15	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra. INCLUIDO		1,00	GL	0
	ELECTRICA				
14.16	Interlock para schuko. 18mm para PC		10,00	UN	9
14.17	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas		1,00	GL	418
14.18	Canalizaciones para acceso más alimentación y CCTV		1,00	GL	339
14.19	Acometida para potencia total 10 kw		1,00	GL	429
14.20	Tablero general		1,00	GL	299
14.21	Llave By pass o disyuntor por rodeo para UPS		1,00	GL	79
14.22	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc		1,00	GL	938
14.23	Puesto de trabajo tipo (2 tomas estab. schuko, + 3 tomas 3 en línea + 2 tomas standard + cableado)		11,00	UN	102
14.24	Puesto de trabajo sala de reuniones (4 tomas estab. schuko, + 4 tomas estandar + cableado)		1,00	UN	124
14.25	Punto de servicio (Toma schuko + cableado + canalización) 4 TV, 2 copy area, coffee, IT, 2 baños, etc		17,00	UN	67
14.26	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización) Incluye 2 de emergencia		53,00	UN	33
14.27	Termostatos (canalización)		6,00	UN	32
14.28	Equipo A.A. (canalización + cableado)		6,00	UN	107
14.29	Elementos de conexión y fijación		1,00	GL	441
14.30	Canalización y cable HDMI para 4 TV		4,00	UN	45
14.31	Provisorio de Obra		1,00	GL	316
14.32	Mano de Obra		1,00	GL	10102
14.33	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.		1,00	GL	750
15.00	LUMINARIAS				USD 2.737
15.01	L1 = Artefacto de embutir aro blanco, marco cuadrado. Lámpara LED 5w.		15,00	UN	22
15.02	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.		4,00	UN	9
15.03	L2 = Artefacto colgante para recepción (tipo cilindro)		3,00	UN	47
15.04	L3 = Artefacto embutir para cielorraso modular 60x60 cm de 4x14w T5 fluorescente		14,00	UN	76
15.05	L4 = Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa de coffee		1,00	UN	10
15.06	L5 = Artefacto de empotrar blanco. Lámpara Led 26w.		4,00	UN	64
15.07	L6 = Artefacto de adosar 2x26 w fluorescente (en sala IT)		1,00	UN	79
15.08	L7 = Artefacto de adosar Led 8W (en gargantas recepción)		6,00	UN	30
15.09	L8 = Artefacto de adosar con kit de susensión 2x36 w fluorescente		4,00	UN	81
15.10	L9 = Luminaria de emergencia led 8w o fluorescente de embutir (duración 1 hora)		2,00	UN	49
15.11	L10 = Luminaria de emergencia con leyenda adhesiva cartel de Salida, led o fluorescente (duración 1 hora)		1,00	UN	42
15.12	L11 = Aplique de pared para baño 1x14 w fluorescente (sobre espejo)		2,00	UN	122
16.00	INSTALACION SANITARIA				USD 859
16.01	Distribución de agua fría y caliente COFFEE, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.		1,00	GL	709
16.02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	150

17.00	ARTIFACTOS SANITARIOS				USD 428
17.01	Pileta de acero inoxidable Tramontina 40x35x16, incluye válvula y sifón rígido	1.00	UN	39	39
17.02	Grifería monocomando de cocina Monet, cod. 00417506	1.00	UN	131	131
17.03	Calentador marca James de 20 l, con tanque de cobre.	1.00	UN	258	258
18.00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 6.816
18.01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1.00	GL	3498	3498
18.02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
18.03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1.00	UN	53	53
18.04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3.5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.	1.00	UN	167	167
18.05	Suministro e instalación de válvula solenoide, detector de flujo, válvula de retención y llave esférica para purga. La válvula solenoide actuará a partir de un sistema de detección (no incluido), que permitirá el pasaje de agua hasta el rociador. (Incluye prueba y puesta en marcha)	1.00	GL	2408	2408
18.06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	689	689
19.00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 6.283
19.01	Detector de humo fotoeléctrico, direccionable y analógico de bajo perfil	22.00	UN	77	1689
19.02	Detector termovelocimétrico direccionable y analógico de bajo perfil	1.00	UN	59	59
19.03	Detector laser, direccionable y analógico de bajo perfil.	1.00	UN	248	248
19.04	Base universal	21.00	UN	9	195
19.05	Base para detectores direccionables	3.00	UN	62	186
19.06	Parlante redond, montaje en cielorraso.	9.00	UN	45	406
19.07	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1.00	UN	94	94
19.08	Cable 2 hilos PVC rojo	375.00	UN	1	275
19.09	Cable 2 hilos PVC gris	135.00	UN	2	237
19.10	Materiales varios para cableado y montaje de los equipos	1.00	UN	189	189
19.11	Servicios de cableado, montaje y conexionado de los equipos	1.00	GL	1714	1714
19.12	Servicios de programación, puesta en marcha	1.00	GL	283	283
19.13	Materiales y servicios para tendido de canalizaciones en hierro galvanizado liviano o corrugado metálico	1.00	GL	708	708
20.00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 3.330
20.01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	1.00	UN	3330	3330
20.02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua. INCLUIDO EN 20.01	1.00	UN	0	0
20.03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO EN 20.01	1.00	GL	0	0
20.04	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO EN 20.01	1.00	GL	0	0
21.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 25.213
21.01	Provisión de 5 equipos tipo Fan Coil marca Airway, armados en origen, capacidades según proyecto.	1.00	GL	7076	7076
21.02	Equipo Airway para Sala de Datos. INCLUIDO	1.00	UN	0	0
21.03	Equipo Airway de back-up para Sala de Datos. INCLUIDO	1.00	UN	0	0
21.04	Instalación de equipos y cañerías	1.00	GL	13142	13142
21.05	5 Termostatos, 5 válvulas termostáticas, 5 resistencias eléctricas. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
21.06	Instalación de ductos y rejillas. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
21.07	Provisión equipos en sala de datos. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
21.08	Extracción mecánica en coffee	1.00	GL	768	768
21.09	Desaques	1.00	GL	3277	3277
21.10	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	950	950
22.00	SEGURIDAD				USD 4.512
22.01	CONTROL DE ACCESOS				0
22.01	Video portero de voz, marca Siera. INCLUIDO	1.00	UN	0	0
22.02	Lector tarjetas de proximidad HID (dos lectoras para puerta principal, una lectora para puerta de la sala IT). INCLUIDO	3.00	UN	0	0
22.03	Cerrojo eléctrico 12 volt. INCLUIDO	2.00	UN	0	0
22.04	Transformador 12 volt 3 Amp. INCLUIDO	2.00	UN	0	0
22.05	Mano de obra, instalación y materiales. Incluye fijación de manijas en puertas. Cableado Cat 5E	1.00	GL	2539	2539
22.06	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
22.07	Botón de pánico con acrílico de protección para salida de emergencias	1.00	GL	51	51
22.08	CCTV				
22.08	Grabador DVR 4004 Full, digital 4 de video MJPG - LAN salida de video BNC - 100 /fps - control remoto - Linux embebido - Triplex / Agenda / Sensor - Control Dornos PTZ - Software 16	1.00	UN	339	339
22.09	Cámara de visión nocturna - Norma Euro - Visión 700 TVL - Mod 3140 (En puerta acceso principal, pasillo y acceso IT, sector escritorios y coffee)	3.00	UN	243	729
22.10	Cableado UTP Cat 5e, transformador, router, disco SAT de 1 Tb y materiales de instalación	1.00	UN	605	605
22.11	Mano de obra de instalación y puesta en marcha. INCLUIDO	1.00	GL	0	0
22.12	Ingeniería y planos conforme a obra	1.00	GL	250	250
22.13	Sistema de UPS para sistema de cámaras (autonomía 20 minutos). OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	0	1.00	GL	961
23.00	MOBILIARIO DE LINEA "Linea Portico"				USD 4.0198
23.01	Isla de 4 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco, mampara frontal color gris aluminio. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 23 x 12.5 cm, bandejas metálicas para colocar tomas y vertebrae. Incluye cajoneras móviles de 3 cajones, tiradores aluminio y cerradura trava total.	2.00	UN	2204	4407
23.02	Escritorio en privado de 160x80cm. Estructura metálica, tapas melaminico color madera a definir, cubre piernas color madera a definir, ala lateral de 90x45cm con cajonera pedestal de 4 cajones (tiradores aluminio y cerradura trava total). Incluye sistema de electrificación: pasacable rebatible de 23 x 12.5 cm, plegado metálico sujeto a tapa para colocar tomas y vertebrae.	2.00	UN	870	1740

HBV

23.03	Mesa de Sala de Reuniones de 280x120cm. Estructura metálica. tapas melaminico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación: 2 pasacables rebatibles de 36 x 12.5cm, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vetebra.	1.00	UN	1094	1094	
23.04	Mesa de Sala de Reuniones de diam=110cm. Estructura metálica. tapas melaminico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 23 x 12.5 cm, plegado metálico sujeto a tapa para colocar tomas y vetebra.	2.00	UN	507	1015	
23.05	Mueble de guardado bajo 90x45x74h. Melaminico color madera a definir	6.00	UN	257	1539	
23.06	Cajonera rodante de 3 cajones color blanco para Recepción.	1.00	UN	212	212	
23.07	Mesa ratona para Recepción: mesa doble auxiliar de madera y acero	1.00	UN	191	191	
24.00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 9.820	
24.01	Me01 = Mueble despojaor melaminico blanco	1.00	UN	441	441	
24.03	Me03 = Mueble copy area - melaminico blanco	1.00	UN	1413	1413	
24.04	Me04 = Mueble Coffee - Melaminico blanco	1.00	UN	1017	1017	
24.05	Me05 = Mueble Coffee - barra en melaminico blanco con cantos ABS 2 mm	1.00	UN	396	396	
24.06	Me06 = Tabique en pared de acceso (con estructura de madera) en finger joint (ambas caras)	1.00	UN	2147	2147	
24.07	Me07 = Mueble de recepción laqueado blanco / finger joint	1.00	UN	1356	1356	
24.08	Me08 = Tabique entre coffee y open office (con estructura de madera) en finger joint (ambas caras)	1.00	UN	3051	3051	
25.00	SILLAS				USD 16.345	
25.01	Sillas gerenciales - Silla modelo MIRRA de HERMAN MILLER, Regulación de altura standard, traba multipunto de posición del respaldo y del ángulo del asiento. Con soporte lumbar ajustable. Profundidad del asiento ajustable, tecnología FlexFront color CAPPUCINO OSCURO. Base y estructura en GRIS GRAFITO. Ruedas de 21/2" color NEGRO aptas para moquette. Respaldo en polímero TRIFLEX color CAPPUCINO. Posabrazos ajustables color NEGRO. Dimensiones: 42.5 x 50 x 105	2.00	UN	1679	3359	
25.02	Sillas operativas - modelo WIN 02 con asiento en tela, respaldo en malla, mecanismo sincronizado brazos fijos	9.00	UN	210	1886	
25.03	Sillas interlocutor fija modelo Vuitton. Base tipo "patín" tubular cromada. Posabrazos regulables en altura. Rinonera de ajuste lumbar con regulación de altura. Asiento en espuma conformada de alta densidad tapizado en tela de origen color negro. Respaldo en malla elástica color negro.	10.00	UN	210	2102	
25.04	Taburetes coffee Take, asiento y respaldo en polipropileno, estructura pintada epoxi	A	4.00	UN	175	700
25.04b	Taburetes coffee Banqueta CREAM. Altura regulable, giratoria. Estructura metálica. Asiento y respaldo tapizados en PU. Apoyapiés cromado. Colores: blanco, rojo		4.00	UN	260	1040
25.05	Sillones para recepción - Modelo Yan, estructura pintada negra, cuero negro. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2.00	UN	718	1437
25.05b	Sillones para recepción - Modelo Butaca tapizada en tela. Patas de madera. Ancho: 73cm Color: beige.	2.00	UN	369	738	
25.06	Sillas para sala de reuniones. Silla Aluminum respaldo bajo con apoyabrazos. Estructura y bases de 5 radios en Aluminio fundido y pulido, con giro y ruedas. Tapizado en Tela o Simil Cuero, colores a elección.	10.00	UN	722	7221	
26.00	CORTINAS				USD 3.216	
26.01	ROLLER Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard.	71.15	M2	45	3216	
26.02	Instalación standard cortina manual. INCLUIDO	1.00	GL	0	0	
27.00	OTROS				USD 2.876	
27.01	TV LCD 42". LG LN5400.	4.00	UN	601	2405	
27.02	Soporte. Incluye colocación.	4.00	UN	68	271	
28.00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 853	
28.01	Limpieza de obra diaria	1.00	GL	407	407	
28.02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinillos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1.00	GL	452	452	
SUBTOTAL OBRA					USD 177.462	
29.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 28.937	
29.01	Gastos Generales, incluye seguro TRC y RC.	1.00	GL	10973	10973	
29.02	Beneficio	1.00	GL	17965	17965	
TOTAL OBRA					USD 206.400	
30.00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 20.281	
30.01	Proyecto	1.00	GL	5716	5716	
30.02	Documentación para autorización de obra por WTC4	1.00	GL	1500	1500	
30.03	Dirección de Obra	1.00	GL	9799	9799	
30.04	Detalles de obra y documentación Conforme a Obra.	1.00	GL	3266	3266	
TOTAL					USD 226.681	
Son dólares estadounidenses: Doscientos veintiséis mil seiscientos ochenta y uno con 00/100.-						

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Los valores de este presupuesto son referenciales y estimativos según layout aprobado por cliente. Las terminaciones y calidades NO están validadas, por lo que puede haber modificaciones en los precios.
- * La Obra considera trabajos diurnos. El cambio de jornada implica un aumento en los costos de la Obra.
- * Se debe evaluar la disposición del IT Room y la ubicación de los 2 equipos de aire acondicionado.
- No se incluye
- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio WTC4 y/o Empresa de Servicios.

- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestión y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo

- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los periodos de Licencia de la Construcción

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

25% a los 30 días

20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

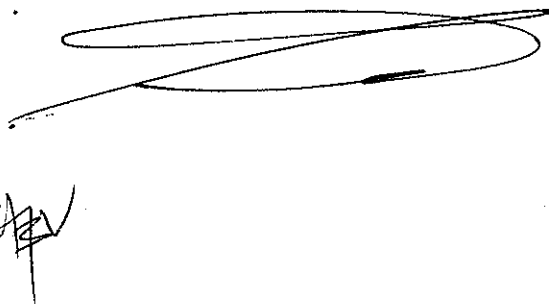
MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días a partir del 17 de octubre de 2014

REFERENCIA

O: ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A large, stylized handwritten signature is located in the lower right quadrant of the page. Below it, there are smaller, less distinct handwritten marks that appear to be initials or a second signature.