

PRESUPUESTO OBRAS Adicional 05 varios y devoluciones

Cliente: Baraona Abogados

Obra: Habitación de oficinas piso 12

Dirección: Torre B Parque Titanium

Santiago, 08 de Mayo 2014

Dólar \$ 497,44

UF \$ 23.123,47

M2 \$ 648

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	Carpintería							
	Aluminio							
1, 01	Perfil de aluminio en encuentro de viga del edificio y viga para cortina EJECUTADO		85	ML	\$ 6.500	\$ 552.500		
1, 02	Goma shaver en puertas protex de sala de reuniones EJECUTADO		1	GL	\$ 65.000	\$ 65.000		
	Madera							
1, 03	Guardapolvo de madera en pilares existentes EJECUTADO		1	GL	\$ 245.000	\$ 245.000		
	Subtotal CARPINTERIA 1,00						\$ 862.500	UF 37,30
2, 00	Electricidad							
2, 01	Modificación de dos puntos oficina don Jose Manuel EJECUTADO		1	GL	\$ 76.900	\$ 76.900		
	Provision e instalacion de cajas batik en sala de reuniones Grande							
2, 02	Cajas Batik para piso de alfombra. EJECUTADO		4	U	\$ 155.400	\$ 621.600		
2, 03	Varios, Fijaciones, Conectores , Ferreteria y Picados. EJECUTADO		1	GL	\$ 230.000	\$ 230.000		
	Provision e instalacion de sensores de movimiento EJECUTADO							
2, 04	Provision e instalacion de sensores de movimiento		2	U	\$ 16.500	\$ 33.000		
2, 05	Varios, Fijaciones , Conectores , Ferreteria.		1	GL	\$ 75.500	\$ 75.500		
	Enchufes dobles en kitchennette							
2, 06	Provision e instalacion de enchufe doble		1	GL	\$ 35.000	\$ 35.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD 2,00						\$ 1.072.000	UF 46,36
3, 00	Señalética Y Film							
3, 01	Fabricacion de placas para baños en acero inox. De 0.8mm. Con aplicación en grafica autoadhesiva color negro, para aplicar adosados a muro o puerta con silicona estructural		8	U	\$ 21.000	\$ 168.000		
	Film							
3, 02	Film puerta de acceso EJECUTADO		1	GL	\$ 42.000	\$ 42.000		
	Subtotal SEÑALETICA Y FILM 3,00						\$ 210.000	UF 9,08
4, 00	Devoluciones Muebles y Otros							
4, 01	Bibliotecas nuevas de socios fundadores		-2	U	\$ 1.300.000	-\$ 2.600.000		
4, 02	Bibliotecas nuevas de socios fundadores, Diferencia de 30 de ancho por 60 de ancho		-2	U	\$ 515.000	-\$ 1.030.000		
4, 03	Closet TDA		-2	U	\$ 150.000	-\$ 300.000		
4, 04	Lámpara colgante modelo Monaco led para Salas de consulta y coffee frente a Sala principal		-6	U	\$ 43.849	-\$ 263.094		
4, 05	Lámpara colgante modelo Feroon led para Cafetería		-5	U	\$ 28.723	-\$ 143.615		
4, 06	Bibliotecas estándar compradas, no fijas, para salas de consulta. Se estima que será removidas en corto plazo		-2	U	\$ 350.000	-\$ 700.000		
4, 07	Mesa baja para estares, en recepcion se utilizara la existente.		-4	U	\$ 70.000	-\$ 280.000		
4, 08	Sillas informal metting (No alcanzan las Valdés)		-4	U	\$ 95.000	-\$ 380.000		
4, 09	Accesorios			U	\$ 350.000	\$ 0		
4, 10	Soporte fijo a cielo para proyector. Incluye instalacion		-2	U	\$ 120.000	-\$ 240.000		
4, 11	Provision de proyector modelo a definir. 2800 lumens		-2	U	\$ 450.000	-\$ 900.000		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 4,00						\$ -6.836.709	-UF 295,66

5, 00	Pavimento						
5, 01	Provision de Guardapolvo en porcelanato EJECUTADO	8	M2	\$ 12.933	\$ 96.998		
5, 02	Instalación de Guardapolvo en porcelanato EJECUTADO	25	ML	\$ 10.000	\$ 250.000		
	Subtotal Pavimento 5,00					\$ 346.998	UF 15,01
6, 00	Alfombra decorativa						
6, 01	Provisión alfombra en palmetas, modelo por definir (para acentos en color rojo)	-66	M2	\$ 12.000	-\$ 792.000		
6, 02	Instalación de alfombra.	-60	M2	\$ 1.900	-\$ 114.000		
	Subtotal Alfombra decorativa 6,00					\$ -906.000	-UF 39,18
7, 00	PAGO COMPUTADOR MAX						
7, 01	Devolución según acuerdo Mac	1	GL	\$ 1.750.000	\$ 1.750.000		
	Subtotal 7,00					\$ 1.750.000	UF 75,68
8, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
8, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL				
8, 02	Dirección de Obra.	1	GL		\$ 96.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 8,00					\$ 96.000	UF 4,15
9, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
9, 01	Gastos Generales.	1	GL		-\$ 290.487		
9, 02	Beneficio.	1	GL		-\$ 435.731		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 9,00					\$ -726.218	-UF 31,41
Total Presupuesto						\$ -4.131.430	-UF 179

Plazo de entrega: 20 días hábiles. Por plazo de mobiliario.

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

50 % Anticipo

50 % contraentrega

NOTAS:

IVA 19%	\$ -784.972	-UF 33,95
Total	\$ -4.916.401	-UF 212,62