

PRESUPUESTO OBRAS Versión 08
Cliente: Baraona Abogados
Obra: Habilitación de oficinas piso 12
Dirección: Torre B Parque Titanium

Santiago, 19 de Noviembre de 2013.

Dólar \$ 497,44
UF \$ 23.123,47
M2 \$ 648

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores		1	GI	\$ 280.800	\$ 280.800		
1, 02	Instalación de oficina provisoria de obra		1	GL	\$ 183.600	\$ 183.600		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 151.200	\$ 151.200		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		2	U	\$ 37.800	\$ 75.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 961.200	UF 41,57
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		544	M2	\$ 21.060	\$ 11.453.232		
2, 02	Tabique volcometal doble placa 10+15 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Solo EN SALA DE REUNIONES		78	M2	\$ 25.380	\$ 1.971.406		
2, 03	Tabique Volcanita RF 120 dos caras, 2 placa RF de 12,5mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. Tabique Medianero. Costo a cargo del edificio.	○	60	M3	\$ 36.180	\$ 2.156.256		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm simple		113	ML	\$ 18.900	\$ 2.135.549		
0, 05	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm simple AREA ADMINSTRACION NUCLEO	○	6	ML	\$ 18.901	\$ 120.334		
2, 06	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		198	ML	\$ 16.956	\$ 3.356.440		
2, 07	Cenefa volcometal perimetral con plachas de 10mm para terminación cielo americano y ocultar mecanismo cortinas rollo de fachada.		65	ML	\$ 18.900	\$ 1.226.610		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 22.299.493	UF 964,37
3, 00	CIELOS - ENTREGADO POR EL EDIFICIO							
3, 01	Gargantas en cielo		70	ML	\$ 17.172	\$ 1.202.040		
3, 02	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones cuadrados.		50	ML	\$ 16.308	\$ 815.400		
3, 03	Instalación de cielo americano provisto por el edificio. NO INCLUYE LA PERFILERÍA, SE ASUME QUE SERÁ ENTREGADA POR EL EDIFICIO		533	M2	\$ 3.024	\$ 1.610.280		
3, 04	Cielo duro en volcanita 10 mm		115	M2	\$ 17.820	\$ 2.049.300		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.677.020	UF 245,51

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	648	M2	\$	11.340	\$	7.342.650	
4, 02	Provisión de Porcelanato Piso TIVOLI BIANCO SP 60x120 en área de recepción	90	M2	\$	13.968	\$	1.257.130	
4, 03	Instalación de Porcelanato	75	M2	\$	10.260	\$	769.500	
4, 04	Provisión de Porcelanato Piso CONCEPT BEIGE 60x60 en Servidor, kitchenette y baños existentes.	78	M2	\$	7.884	\$	611.168	
4, 05	Instalación de Porcelanato	65	M2	\$	10.260	\$	662.796	
4, 06	Provisión de Porcelanato Muro ELEMENT TITANIUM 33X33 en muros de Baños nuevos	87	M2	\$	4.835	\$	422.396	
4, 07	Instalación de Porcelanato	28	M2	\$	10.260	\$	287.280	
4, 08	Provisión de Porcelanato Muro ELEMENT 33X33 en FRANJA MURO SOBRE CUBIERTA en kitchenette color a definir.	4	M2	\$	4.835	\$	17.406	
4, 09	Instalación de Porcelanato	3	M2	\$	10.260	\$	30.780	
4, 10	Provisión alfombra en palmetas, modelo por definir	546	M2	\$	12.960	\$	7.079.400	
4, 11	Instalación de alfombra.	488	M2	\$	2.052	\$	1.000.808	
4, 12	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	37.800	\$	37.800	
4, 13	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	14	ML	\$	10.260	\$	143.640	
4, 14	Provisión e instalación de revestimiento texturado en MDF + laminado plástico imitación madera texturado. En muros de hall de acceso H 2.40	1	GL	\$	3.272.860	\$	3.272.860	
4, 15	Provisión e instalación de revestimiento liso MDF + laminado plástico color por definir en cafetería	13	M2	\$	37.800	\$	472.500	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 23.408.114	UF 1.012,31
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF TEÑIDO	391	ML	\$	7.128	\$	2.788.323	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 2.788.323	UF 120,58
6, 00	PUERTAS							
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	21	U	\$	356.400	\$	7.484.400	
6, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250, incluyen marco	2	U	\$	334.800	\$	669.600	
6, 03	Instalación de puertas.	23	U	\$	48.600	\$	1.117.800	
6, 04	Provisión de puerta cristal protex sin cerradura y bisagras, incluye tirador y borde biselado. Para salas de reunion en acceso	4	U	\$	702.000	\$	2.808.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 12.079.800	UF 522,40
7, 00	QUINCALLERIA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	23	U	\$	24.840	\$	571.320	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	92	U	\$	1.998	\$	183.816	
7, 03	Tope de puertas acero inox	23	U	\$	1.966	\$	45.209	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 800.345	UF 34,61

[illegible]

12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO Cable Furukawua o similar							
12, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113	1	U	\$	196.577	\$	196.577	
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	6	U	\$	33.219	\$	199.314	
12, 03	ordenador Panduit 42" U Vertical	1	U	\$	191.601	\$	191.601	
12, 04	multipar 4 pares cat 6	5200	MI	\$	365	\$	1.897.759	
12, 05	face plate rj-45 Cat 6 DOBLE	52	U	\$	6.521	\$	339.117	
12, 06	patch panel 24 port CAT 6	6	U	\$	117.158	\$	702.950	
12, 07	certificación y rotulación	104	U	\$	1.493	\$	155.271	
12, 08	cable de patch Cat 6	104	U	\$	4.020	\$	418.046	
12, 09	cable de user Cat 6	52	MI	\$	4.704	\$	244.606	
12, 10	varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO	1	GI	\$	93.312	\$	93.312	
	ELECTRICIDAD							
12, 11	Tablero eléctrico TDA y F y Clima	2	U	\$	2.021.760	\$	4.043.520	
12, 12	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble	52	U	\$	15.627	\$	812.586	
12, 13	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble	52	U	\$	15.627	\$	812.586	
12, 14	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo	14	U	\$	15.627	\$	218.773	
12, 15	circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG	19	U	\$	121.824	\$	2.314.656	
12, 16	círculo de fuerza cocina y otros 3x12 AWG	2	U	\$	121.824	\$	243.648	
12, 17	círculo fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala RACK	1	U	\$	121.928	\$	121.928	
12, 18	traslado de cableado para equipos existentes clima y canalización para termostatos (aprox. 22 equipos)	1	GI	\$	1.525.651	\$	1.525.651	
12, 19	bandeja Legrand 105x50 mm -Solo para acercamiento a mobiliario NO MUEBLES	48	ML	\$	22.270	\$	1.068.982	
12, 20	bandeja Legrand 105x50mm para canalización de muebles	30	ML	\$	22.270	\$	668.114	
12, 21	epc 250x100mm c/ cu desnudo p/corrientes debiles a entrada Sala rack	80	ML	\$	28.242	\$	2.259.395	
12, 22	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso	1	GI	\$	2.280.960	\$	2.280.960	
12, 23	centro de iluminación o arranque en cenefa	290	U	\$	19.720	\$	5.718.781	
12, 24	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	290	U	\$	4.355	\$	1.262.822	
12, 25	instalación de interruptores	30	U	\$	23.266	\$	697.974	
12, 26	instalación de soporte LCD o cable HDMI	2	U	\$	165.888	\$	331.776	
12, 27	instalación de soporte , cable vga , y conex. LCD /audio/video/hdmi	2	U	\$	342.144	\$	684.288	
12, 28	plano autocad +(incluye TE-1)	1	U	\$	466.560	\$	466.560	
12, 29	varios, fijaciones, instalación de faena (tablero)	1	GI	\$	466.560	\$	466.560	
12, 30	provision cajas batik	6	U	\$	119.232	\$	715.392	
12, 31	Mano de Obra	1	GI	\$	2.384.640	\$	2.384.640	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00						\$ 33.538.145	UF 1.450,39
13, 00	ILUMINACIÓN Mixta							
13, 01	Tubo fluorescente embutido	125	U	\$	44.280	\$	5.535.000	
13, 02	PL embutido para lampara fluorescente 2x26W	24	U	\$	22.680	\$	544.320	
13, 03	Foco embutido para lampara led gu 10 5w luz fria, bisel cuadrado modelo: DS- CUADRADO 4,5 W	50	U	\$	8.250	\$	412.506	
13, 04	Lámpara colgante modelo Monaco led para Salas de consulta y coffee frente a Sala principal	6	U	\$	47.357	\$	284.142	
13, 05	Lámpara colgante modelo Feroon led para Cafetería	5	U	\$	31.021	\$	155.104	
13, 06	Lámpara colgante Ledino para recepción	1	U	\$	373.734	\$	373.734	
13, 07	Cinta Led luz fria 14 w	50	ml	\$	11.556	\$	577.800	
13, 08	fuelle de poder para cinta led	4	U	\$	24.300	\$	97.200	
13, 09	luces de emergencia LED SALIDA	4	U	\$	24.840	\$	99.360	
13, 10	Kit de emergencia para LED	25	U	\$	15.120	\$	378.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00						\$ 8.457.166	UF 365,74

13, 00	ILUMINACIÓN LED							
13, 01	Diferencia adicional por cambio a Iluminación LED	○	1	GL	\$ 4.682.210	\$ 4.682.210		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00						\$ -	UF 0,00
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
14, 01	Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye conexiones, fijaciones, coplas y prueba hidráulica.		1	GL	\$ 1.512.000	\$ 1.512.000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00						\$ 1.512.000	UF 65,39
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Lavamanos							
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal		2	U	\$ 61.560	\$ 123.120		
15, 02	Instalación de lavamanos nuevos		2	U	\$ 16.200	\$ 32.400		
	WC							
15, 03	Suministro WC.		2	U	\$ 70.200	\$ 140.400		
	Lavaplatos - SE REUTILIZA EL EXISTENTE							
15, 04	Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kitchenettes	○	1	U	\$ 81.000	\$ 81.000		
15, 05	Instalación de lavaplatos		1	U	\$ 23.760	\$ 23.760		
	Griferías							
15, 06	Provisión de grifería para lavaplatos monomando- SE REUTILIZA EXISTENTE	○	1	U	\$ 28.944	\$ 28.944		
15, 07	Provisión de desagüe para lavaplatos		1	U	\$ 5.616	\$ 5.616		
15, 08	Provisión de sifón PVC para lavaplatos		1	U	\$ 12.960	\$ 12.960		
15, 09	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria		2	U	\$ 48.600	\$ 97.200		
15, 10	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		2	U	\$ 1.944	\$ 3.888		
15, 11	Provisión de llave angular para conexión de WC		2	U	\$ 1.574	\$ 3.148		
15, 12	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de lavamanos y kitchenettes		2	U	\$ 1.944	\$ 3.888		
15, 13	Provisión sifón cromado a la vista para lavamanos a muro y de sobrecubierta.		2	U	\$ 12.960	\$ 25.920		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 472.300	UF 20,43
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS							
16, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico		8	U	\$ 8.100	\$ 64.800		
16, 02	Provisión de Perchas		8	U	\$ 5.400	\$ 43.200		
16, 03	Instalación de accesorios		16	U	\$ 2.700	\$ 43.200		
16, 04	Provisión de basurero para baños		8	U	\$ 18.900	\$ 151.200		
	Subtotal ACCESORIOS 16,00						\$ 302.400	UF 13,08
17, 00	AIRE ACONDICIONADO - No se consideran equipos adicionales							
17, 01	Suministro de equipo sala de servidores		1	U	\$ 1.146.960	\$ 1.146.960		
17, 02	Suministro e cañerías agua enfriada para equipos 24/7 y montaje		1	GL	\$ 1.044.900	\$ 1.044.900		
17, 03	Suministro y montaje de difusores rectangulares		40	U	\$ 35.964	\$ 1.438.560		
17, 04	Suministro y montaje de rejillas de retorno		30	U	\$ 23.427	\$ 702.814		
17, 05	Suministro y montaje de rejillas de extracción		10	U	\$ 8.631	\$ 86.314		
17, 06	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$ 370.332	\$ 370.332		
17, 07	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema		1	GL	\$ 3.960.900	\$ 3.960.900		
17, 08	Suministro y montaje de tuberías de desagüe		1	GL	\$ 333.396	\$ 333.396		
17, 09	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores, cjas difusoras		1	GL	\$ 3.863.700	\$ 3.863.700		
17, 10	Suministro de refrigerante		1	U	\$ 262.515	\$ 262.515		
17, 11	Conexión eléctrico equipos de aire acondicionado		1	U	\$ 1.404.540	\$ 1.404.540		
17, 12	Supervisión		1	GL	\$ 1.897.344	\$ 1.897.344		
17, 13	Puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$ 857.304	\$ 857.304		
17, 14	Proyecto, Planos as built, certificaciones		1	GL	\$ 617.220	\$ 617.220		

						\$	17.986.799	UF 777,86
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
18, 01	Mesón de Recepción, diseño especial a medida, frente en Porcelanato Tivoli + laminado plástico, para 1 persona, incluye cajonera y gabinete de guardado		1	GL	\$	2.376.000	\$	2.376.000
18, 02	Mueble nicho para cafetera existente, sin meson. Revestimiento en vidrio negro		1	U	\$	594.000	\$	594.000
18, 03	Mueble cafetería principal, en cuerpo en melamina y cubierta en laminado plástico		1	GL	\$	1.188.000	\$	1.188.000
18, 04	Mesas para cafetería		3	U	\$	75.600	\$	226.800
18, 05	Bibliotecas estándar compradas,no fijas, para salas de consulta. Se estima que será removidas en corto plazo		2	U	\$	378.000	\$	756.000
18, 06	Bilbliotecas nuevas de socios fundadores		2	U	\$	1.404.000	\$	2.808.000
18, 07	Mesa baja para estares, en recepcion se utilizara la existente.		4	U	\$	75.600	\$	302.400
18, 08	Closet TDA		2	U	\$	162.000	\$	324.000
18, 09	Closet para BAÑOS		4	U	\$	378.000	\$	1.512.000
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$	10.087.200 UF 436,23
19, 00	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES NACIONALES - MIX DEPANEL + BASH - No se considera mobiliario para 3 oficinas de socios fundadores. Se reciclan							
19, 01	Oficinas privadas para socios no fundadores DEPANEL		3	GL	\$	601.322	\$	1.803.967
19, 02	Oficinas privadas 1 persona, para asociados senior DEPANEL		9	GL	\$	558.982	\$	5.030.839
19, 03	Estaciones dobles o simples, para administrativos, asociados junior y procuradores DEPANEL		18	GL	\$	277.776	\$	4.999.968
19, 04	Estaciones dobles para mensajeros DEPANEL		1	GL	\$	289.060	\$	289.060
19, 05	SALA DE REUNIONES 10P cubierta en madera BASH	O	2	U	\$	1.836.000	\$	3.672.000
19, 06	SALA REUNIONES 8P cubierta en madera BASH , MESAS REDONDAS, BASE EGO.	O	2	U	\$	1.404.000	\$	2.808.000
19, 07	SALA DE REUNIONES 10P cubierta en laminado plástico BASH , MESAS PLEGABLES		2	U	\$	872.532	\$	1.745.064
19, 08	SALA REUNIONES 8P BASH , MESAS REDONDAS, BASE EGO.		2	U	\$	1.091.945	\$	2.183.890
	Guardado áreas comunes DEPANEL							
19, 10	Archivo alto ancho 80 altura 2.00m		9	U	\$	199.260	\$	1.793.340
19, 11	Archivo alto ancho 80 altura 2.00m kardex		10	U	\$	261.252	\$	2.612.520
19, 12	Archivo bajo kardex ancho 80 altura 75cm		5	U	\$	146.035	\$	730.177
19, 13	Superficie por estantes bajos 50*80 cm		5	U	\$	25.470	\$	127.349
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 19,00						\$	21.316.174 UF 921,84
20, 00	SILLAS - No se considera Silla gerencial para 3 oficinas de socios fundadores. Se reciclan las existentes							
20, 01	Sillas Valdés existentes - se reciclan las existentes en salas de reuniones de 8p. Oficinas de socios, Area Coffe trasera recepcion.		27	U	\$	0	\$	0
20, 02	Silla Zeus operativa, respaldo medio, para todo el resto incluido salas de reunion grandes 10 p, a excepción de junior.		32	U	\$	105.084	\$	3.362.688
20, 03	Silla operativa Hera para Mensajeros, Admisnitracion, Recpecion,Asociados Junior y Procuradores.		20	U	\$	73.332	\$	1.466.640
20, 04	Silla plástica para Cafetería. Modelo Shell		9	U	\$	37.800	\$	340.200
20, 05	Sillas informal metting (No alcanzan las Valdés)		4	U	\$	102.600	\$	410.400
	Subtotal SILLAS 20,00						\$	5.579.928,00 UF 241,31

21, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	Sistema de extinción							
21, 01	Reubicador de rociador	50	U	\$	27.994	\$	1.399.680	
21, 02	Rociador cob estandar k=5,6 tem 68 resp rápida, Pendart semiembutido	34	U	\$	33.178	\$	1.128.038	
21, 03	Cañerías y fitting y ferretería	1	U	\$	1.528.243	\$	1.528.243	
21, 04	Montaje y Puesta en marcha	1	GL	\$	2.351.462	\$	2.351.462	
	Sistema de detección y audio evacuación							
21, 05	Detector de Humo/ Temperatura Inteligente	23	U	\$	56.687	\$	1.303.802	
21, 06	Bocina y luz estroboscópica	1	U	\$	35.251	\$	35.251	
21, 07	Reubicación de detector	15	U	\$	18.896	\$	283.435	
21, 08	Pulsador manual de incendio	1	U	\$	18.896	\$	18.896	
21, 09	Programación de Equipos	39	U	\$	30.793	\$	1.200.925	
21, 10	Canalización conduit EMT	190	ML	\$	1.742	\$	330.947	
21, 11	Cable apantallado trenzado	247	ML	\$	552	\$	136.240	
21, 12	Ferretería	1	GL	\$	36.288	\$	36.288	
21, 13	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	1.119.744	\$	1.119.744	
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 21,00					\$	10.872.952	UF 470,21
22, 00	CONTROL DE ACCESO							
22, 01	Controlador control de acceso Biometrico	1	U	\$	217.728	\$	217.728	
22, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	2	U	\$	72.576	\$	145.152	
22, 03	Boton destrabador	2	U	\$	10.161	\$	20.321	
22, 04	Controlador para puerta	1	U	\$	25.920	\$	25.920	
22, 05	Fuente de Poder con Baterías	1	U	\$	41.990	\$	41.990	
22, 06	Citéfono	1	U	\$	43.546	\$	43.546	
22, 07	Cableado	40	U	\$	363	\$	14.515	
22, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	217.728	\$	217.728	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 22,00					\$	726.900	UF 31,44
23, 00	OTROS							
23, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco- Para salas de reuniones y oficinas de gerencia. SOLO en oficinas de socios y 2 salas de reuniones e informal.	10	U	\$	167.400	\$	1.674.000	
23, 02	Refrigerador Samsung no Frost	1	U	\$	399.600	\$	399.600	
23, 03	Panel móvil con carro central incluye aislación acústica, terminación tapiz vinílico con soporte de tela y napa polyester 1 cm. Se consideran 2 modulos revestidos en laminado plastico tipo pizarra.	1	U	\$	9.709.200	\$	9.709.200	
23, 04	Soporte fijo a cielo para proyector. Incluye instalacion	2	U	\$	129.600	\$	259.200	
23, 05	Provision de proyector modelo a definir. 2800 lumens	2	U	\$	486.000	\$	972.000	
23, 06	LED 60" LG. LA6200 SMART TV 3D WIFI. Sujeto a stock	2	U	\$	971.989	\$	1.943.978	
	Refuerzos							
23, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras de cristal y logos corporeos	15	U	\$	16.200	\$	243.000	
23, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes	30	MI	\$	8.100	\$	243.000	
23, 09	Refuerzo metálico para panel móvil en sala de reuniones	1	GL	\$	378.000	\$	378.000	
	Subtotal OTROS 23,00					\$	13.878.000	UF 600,17

24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	972.000	\$	972.000
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	1.398.600	\$	1.398.600
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.193.400	\$	1.193.400
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$	3.564.000
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							UF 154,13
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	270.000	\$	270.000
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 25,00						\$	270.000
26, 00	SEGUROS BOLETAS Y TRAMITES MUNICIPALES							UF 11,68
26, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000		1	GL	\$	864.000	\$	864.000
26, 02	Boleta de Garantia para la administracion		1	GL	\$	378.000	\$	378.000
26, 03	Boleta de Garantia por Anticipo 40% del Contrato		1	GL	\$	720.000	\$	720.000
26, 04	Boleta de Garantia por Fiel Cumplimiento del Contrato 10% del Contrato		1	GL	\$	180.000	\$	180.000
26, 05	Tramitación municipal		1	GL	\$	745.365	\$	745.365
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 26,00						\$	2.887.365
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							UF 124,87
27, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$	2.400.000	
27, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	6.720.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27,00						\$	9.120.000
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							UF 394,40
28, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	18.300.915	
28, 02	Beneficio.		1	GL		\$	27.451.372	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00						\$	45.752.286

Total Presupuesto	\$	283.607.483	UF 12.265
--------------------------	-----------	--------------------	------------------

Plazo de entrega: 75 días.No incluye dias festivos, ni días feriados.
Plazo corre 3 dias despues de hecho efectivo el anticipo.
Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales
Forma de Pago:
40 % Anticipo
20 % Estado de Avance 1 según Gantt
20% Estado de Avance 2 según Gantt
10 % Dos dias despues de la Recepción Provisoria
10 % Dos dias despues de la Recepción Final

IVA 19%	\$	53.885.422	UF 2.330,33
Total	\$	337.492.905	UF 14.595,25
UF x M2		18,942	
+ IVA		22,541	
FACT. IVA	\$	209.869.538	\$ 249.744.750
FACT. EXCENTO	\$	73.737.946	\$ 73.737.946
			\$ 323.482.695

- NOTAS:**
1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a proyecto, y solo se considera reutilización de equipos instalados.
2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente

UF 21,61
0,936

Ahorro UF/m2 por facturación dividida

4.- Dadas las características y altura de los pisos del edificio, se ha considerado dejar principalmente, la losa e instalaciones a la vista. NO se considera pintura de ambas.

5.- No se consideran en el presupuesto equipos activos tales como UPS, proyectores, equipos para video conferencia,etc

6- No se consideran costos por aumentos de empalme, de ser necesario se cotiza con Proyecto aprobado por

7.- No considera sistema CCTV

8- No se considera sistema de extinción de incendio FM200 en sala de Servidores

9. Se considera que el cielo americano sera entregado en el piso 12. No se considera costo por traslado en el presente presupuesto.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)