



Santiago, 29 de Octubre de 2014

Adicional 2 V04

Cliente: SW INVERSIONES

Obra: Habilitación de oficinas corporativas

Dirección: Kennedy 7600 piso 9 OF 901-902

Euro \$ 776

Dólar \$ 584

UF \$ 24.264

M2 305

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Desmontaje cielo modular. Incluye embalaje para su reutilización		-260	M2	\$ 1.100	-\$ 286.000		
	Demolición de acceso							
1, 02	Retiro de cielo volcanita		3	M2	\$ 8.800	\$ 26.048		
1, 03	Retiro de piso porcelanato		3	M2	\$ 11.550	\$ 34.188		
1, 04	Retiro de basura		1	U	\$ 88.000	\$ 88.000		
1, 05	Retiro de luces		1	U	\$ 5.764	\$ 5.764		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00					-\$ 132.000,00		-UF 5,44
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal STD 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		11	M2	\$ 21.010	\$ 229.723		
2, 02	Foro pilares por todas sus caras con plancha 15mm para tapar imperfecciones		47	M2	\$ 15.510	\$ 731.405		
2, 03	Falsos para canalizaciones eléctricas en pilares norte (3 pilares + muro TV)		33	M2	\$ 18.260	\$ 603.785		
2, 04	Estructura tabique tipo marco/asiento forrado con volcanita 15mm en zócalo y viga.		1	GL	\$ 550.506	\$ 550.506		
	Vigas							
2, 05	Viga PERIMETRAL. En volcometal con placa e= 10 mm por cara.		6	ML	\$ 18.810	\$ 110.415		
2, 06	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara. En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita. Sobre tabiques de cristal y puertas.		24	ML	\$ 18.810	\$ 442.787		
2, 07	Foro PERIMETRAL para tapar imperfecciones losa fachada oriente. En volcometal con placa e= 10 mm		6	M2	\$ 18.810	\$ 117.525		
	Cenefas y tragados							
2, 08	Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perímetro sala de reuniones.		30	ML	\$ 18.810	\$ 554.933		
	Refuerzos tabiques							
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de mueble aéreo JUNIOR		3	ML	\$ 11.550	\$ 35.574		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00					\$ 3.376.653		UF 139,16
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de sistema de cielo colgante Hunter Douglas palmetas acústicas.		-1	GL	\$ 8.931.263	-\$ 8.931.263		
3, 02	Provisión e instalación de sistema de cielo colgante Sodeco palmetas acústicas en Open Plan		1	GL	\$ 6.477.909	\$ 6.477.909		
3, 03	Provisión e instalación de cielo americano Sand liso. En server y salita impresión.		-1	GL	\$ 122.543	-\$ 122.543		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano Sand liso. En kitchenette nueva ubicación		1	GL	\$ 85.307	\$ 85.307		
3, 05	Cielo volcometal con placa e= 10 mm.		34	M2	\$ 18.810	\$ 646.594		
	Subtotal CIELOS 3,00					-\$ 1.843.997		-UF 76,00
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habilitación.		4	M2	\$ 12.100	\$ 44.044		
4, 02	Provisión e instalación de piso vinílico Allure Grey Oak		8	M2	\$ 16.152	\$ 132.365		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00					\$ 176.409		UF 7,27
5, 00	CARPINTERÍA							
5, 01	Provisión e instalación de celosía de madera para puerta sala server		1	U	\$ 33.000	\$ 33.000		
5, 02	Reinstalación de puerta reutilizada JUNIOR		1	U	\$ 49.500	\$ 49.500		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00					\$ 82.500		UF 3,40
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		-487	M2	\$ 3.960	-\$ 1.928.025		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua		-487	M2	\$ 3.520	-\$ 1.713.800		
6, 03	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.		31	M2	\$ 3.960	\$ 123.750		
6, 04	Pintura de cielo volcometal. Latex		31	M2	\$ 3.520	\$ 110.000		
6, 05	Pintura de fondo de losa. Latex gris, según planta cielos.		45	M2	\$ 3.960	\$ 178.200		
6, 06	Enlucido de yeso fondo de losa a la vista, en zona recepción y perímetro		36	M2	\$ 8.250	\$ 297.743		
6, 07	Preparación de fondo de losa a la vista, en zona recepción y perímetro		36	M2	\$ 3.960	\$ 142.916		
6, 08	Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.		28	ML	\$ 6.050	\$ 170.044		
6, 09	Pintura en dinteles, vigas y cenefas.		28	ML	\$ 3.520	\$ 98.934		
	Subtotal PINTURA 6,00					-\$ 2.520.238		-UF 103,87
7, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 40/20. En cristal laminado e=8mm.		-9	M2	\$ 63.800	-\$ 569.415		
7, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 40/20. En cristal laminado e=8mm.Blindex traslúcido, zona tras recepción.		9	M2	\$ 104.500	\$ 932.663		
7, 03	Provisión e instalación de film corte plotter.		-7	M2	\$ 16.390	-\$ 109.813		
	Subtotal CRISTALES 7,00					\$ 363.248		UF 14,97
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
8, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		-1	U	\$ 255.992	-\$ 255.992		
8, 02	Ordenador 1U 19"		-1	U	\$ 31.057	-\$ 31.057		
8, 03	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP		-1800	ML	\$ 418	-\$ 752.400		
8, 04	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP		-5	U	\$ 3.135	-\$ 15.675		
8, 05	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP		-36	U	\$ 3.245	-\$ 116.820		
8, 06	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP		-1	U	\$ 103.257	-\$ 103.257		
8, 07	Certificación y Rotulación		-36	U	\$ 2.750	-\$ 99.000		
8, 08	Cable Pach Cord Cat 6 AMP		-36	U	\$ 3.838	-\$ 138.164		
8, 09	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP		7	U	\$ 4.491	\$ 31.439		
	ELECTRICIDAD							
8, 10	Enchufe computación doble 10 A		9	U	\$ 14.760	\$ 132.838		
8, 11	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 1 Enchufe DOBLE		2	U	\$ 109.863	\$ 219.725		
8, 12	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias		-4	U	\$ 21.084	-\$ 84.335		
8, 13	Provisión e Instalación de HDMI		3	U	\$ 117.700	\$ 353.100		
8, 14	Vertebra para conexión bench de trabajo o mesa sala reunión		2	U	\$ 44.000	\$ 88.000		

Total Presupuesto	SUB TOTAL	-\$ 1.390.598	-UF 57,31
	IVA 19%	-\$ 264.214	-UF 10,89
Plazo de entrega: Con firma inmediata se mantiene plazo de obra.	TOTAL	-\$ 1.654.812	-UF 68,20

Plazo de entrega: Con firma inmediata se mantiene plazo de obra.
Sin firma inmediata a convenir de acuerdo a fecha de firma.

Forma de Pago:
100% Contra Recepción Final Obra

UF x M2	-UF 0,19
---------	----------