

Obra: INTRAWAY
Dirección: Aguada Park of 408
Presupuesto: 1 - revisión N°3
Fecha: 07 de noviembre de 2014



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 983
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	286	286
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	434	434
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Volquetas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,11	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	263	263
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 5.105
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	0	0
2,07	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	5105	5105
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 4.481
3,01	Tabique STD-STD	6,99	M2	48	334
3,02	Revestimiento STD	38,90	M2	27	1035
3,03	Revestimiento WR	6,96	M2	32	222
3,04	Masillado sobre Tabique existente	31,27	M2	17	522
3,05	Dintel	2,70	ML	48	129
3,06	Frente de yeso entre desniveles de cielorraso	5,90	ML	29	169
3,07	Revestimiento Antepecho	9,68	M2	49	471
3,08	Revestimiento viga. Incluye Cajón cortinero.	14,00	ML	51	720
3,09	Revestimiento viga sin cajon Cortinero	5,00	ML	35	176
3,10	Calados en tabiques. Incluidos	1,00	UN	0	0
3,11	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	54,20	M2	5	271
3,12	Cantoneras	61,95	ML	6	377
3,13	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	56	56
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 598
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	3,30	M2	35	117
4,02	Calados en cielorrasos	6,00	UN	3	17
4,03	Tapas de registro en PVC	3,00	UN	42	127
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	41,81	ML	8	337
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 2.954
5,01	Cielorraso desmontable	48,38	M2	31	1508
5,02	Ajuste desmontable	40,87	ML	35	1447
5,03	Calados en cielorrasos modulares. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 386
6,01	Alfombra modular . Incluye provisión de adhesivo con memoria. COMPRA CLIENTE .	CC	0,00	M2	0
6,02	Colocación de alfombra. COMPRA CLIENTE .	CC	0,00	M2	0
6,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1,00	ML	26	26
6,04	Zócalo de poliuretano color blanco.	51,30	ML	4	210
6,05	Colocación de zócalo	47,00	ML	3	149
6,06	Suministro de piso vinílico. Incluye colocación. COMPRA CLIENTE	CC	0,00	M2	0
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS.				USD 0
7,01	Placa 60X60cm ,FS800, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm - COMPRA CLIENTE	CC	0,00	M2	0
7,02	Torreta en cruz. INCLUIDO.	1,00	UN	0	0
7,03	Torreta perimetral. INCLUIDO.	1,00	UN	0	0
7,04	Colocación de piso técnico. COMPRA CLIENTE	CC	0,00	M2	0
7,05	Calados en piso técnico. COMPRA CLIENTE	CC	0,00	GL	0
8,00	PINTURA				USD 1.800
8,01	Pintura cielorraso, ajustes (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	22,26	M2	12	257
8,02	Pintura color blanco (Enduido y pintura tipo latex premium)	104,43	M2	13	1316
8,03	Pintura color especial (Enduido y pintura tipo latex premium)	14,40	M2	16	227
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 1.498
	Mamparas				
9,01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	4,50	M2	137	614
9,02	Guías para su colocación.	1,00	GL	154	154
	Puertas				
9,03	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura	1,00	UN	630	630
9,04	Tirador en acero inoxidable 80cm	1,00	UN	100	100
9,05	Topes para puertas. INCLUIDO.	1,00	UN	0	0

10,00	GRÁFICA					USD 0
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	6,58	M2	51	336
10,02	Cartel corpóreo en MDF laqueado. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	423	423
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS					USD 473
11,01	Mesada para cocina. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja simple.		1,00	ML	368	368
11,02	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.		1,00	GL	105	105
12,00	PUERTAS DE MADERA					USD 576
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura, terminación laqueada en blanco, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,20		1,00	UN	576	576
12,02	Tope para puerta. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 6					USD 11.087
	ELECTRICA				11087	11087
14,12	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
14,13	Cable HDMI a TV desde Mesa de Runiones. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,14	Tablero. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,15	Seccionadores de circuitos, generales,etc. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
14,16	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado). 26 puestos de trabajo. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización). INCLUIDO.		8,00	UN	0	0
14,18	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización). INCLUIDO.		26,00	UN	0	0
14,19	Termostatos (canalización). INCLUIDO.		3,00	UN	0	0
14,20	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos. NO SE COTIZA.		0,00	UN	0	0
14,21	Equipo A.A. (canalización + cableado) . INCLUIDO.		3,00	UN	0	0
14,22	Elementos de conexión y fijación. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,23	Provisorio de Obra. INCLUIDO.		1,00	UN	0	0
14,24	Mano de Obra. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
14,25	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
15,00	LUMINARIAS					USD 1.147
	Acceso					
15,01	L 1- Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 5w.		2,00	UN	31	61
15,02	L 1- Transformador		1,00	UN	9	9
15,03	L ES-Leyenda adhesiva cartel de Salida. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	48	48
	Open office					
15,04	L 2- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.		16,00	UN	47	746
15,05	L E- Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	48	48
	Sala de Reuniones					
15,06	L 1- Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 5w.		4,00	UN	31	122
15,07	L 1- Transformador		2,00	UN	9	17
15,08	L 2- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.		2,00	UN	71	143
15,09	L 3 - Regleta para Kitchenete		1,00	UN	10	10
	Depósito					
15,10	L 1- Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 5w.		1,00	UN	31	31
15,11	L 1- Transformador		1,00	UN	9	9
16,00	INSTALACION SANITARIA					USD 1.743
16,01	Distribución de agua fria, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, conexión desagües de Aire Acondicionado, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, llaves de paso, sifones.		1,00	GL	1743	1743
16,02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					USD 176
	Cocina					
17,01	Piletta simple de acero inox. Dim: 34x40 cm (incluye válvula).		1,00	UN	55	55
17,02	Grifería monocomando para coffee.		1,00	UN	122	122
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					USD 1.236
18,01	Instalación de rociadores automáticos (según proyecto), incluye prueba y puesta en marcha de instalaciones		1,00	GL	1236	1236
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
18,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS----- PROVISTO POR AGUADA PARK. NO SUMA EN TOTAL					USD 0
19,01	Provisión y ejecución por AGUADA PARK		1,00	UN	0	0
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 5.090
21,01	Provisión sistema Volumen Refrigerante Variable mediante equipos marca MVD armados en origen, unidad exterior de 16KW, una unidad interior para ductos de 14 KW y una unidad tipo cassett de 3,6KW. COMPRA CLIENTE	CC	0,00	UN	0	0
21,02	Instalación de equipos y cañerías		1,00	GL	5090	5090
21,03	Termostatos, válvulas termostáticas. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
21,04	Instalación de ductos y rejás. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
21,05	Extracciones mecánicas. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
21,06	Desagües. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0
21,07	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO.		1,00	GL	0	0

22,00	SEGURIDAD				USD 2.091
	CONTROL DE ACCESOS				
22,01	Portero eléctrico. Incluye instalación y puesta en marcha.	1,00	UN	158	158
22,02	Software para gestión del sistema. Características: Control de acceso y presentismo, aplicación cliente/servidor. Soporta hasta 20 dispositivos, 2 clientes conectados concurrentes, 128 franjas horarios, 128 grupos de accesos. Monitoreo en tiempo real, Asignación de turno semanal, Cálculo de horas, varios tipos de reportes.	1,00	GL	0	0
22,03	Lectocontrolador Proximidad compatible con HID.	1,00	UN	701	701
22,04	Tarjeta de proximidad	1,00	UN	0	0
22,05	Cerjojo eléctrico.	1,00	UN	84	84
22,06	Pulsador de salida en puerta	1,00	UN	50	50
22,07	Materiales varios para cableado y montaje.	1,00	GL	482	482
22,08	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos	1,00	GL	616	616
22,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	0	0
23,00	MOBILIARIO DE LINEA ----- COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL				USD 0
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 3.140
24,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.	1,00	UN	2090	2090
24,02	Mueble de guardado con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 128x220	1,00	UN	1050	1050
25,00	SILLAS ----- COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL				USD 0
26,00	CORTINAS				USD 1.486
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	35,37	M2	42	1486
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	0	0
27,00	OTROS				USD 325
27,02	Escalones para salida a terraza.	1,00	GL	325	325
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 683
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	368	368
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, despolvo de mobiliario)	1,00	GL	315	315
SUBTOTAL OBRA					USD 47.056
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 7.573
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	3030	3030
29,02	Beneficio	1,00	GL	4543	4543
TOTAL					USD 54.629
				Descuento comercial	USD 5.758
				TOTAL	USD 48.871

Son dólares estadounidenses: cuarenta y ocho mil ochocientos setenta y uno con 00/100

COMPRAS DIRECTAS A CARGO DE INTRAWAY:
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO TECNICO
CABLEADO ESTRUCTURADO
MOBILIARIO DE LINEA
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO VINILICO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * **Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.**

No se incluye

- * IVA. No corresponde en Zona Franca.
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.
- *Detección de incendios. Lo cotiza y realiza Aguada Park.
- *UTE: Conjuntamente con Aguada Park, el arrendatario deberá realizar la solicitud de carga definitiva para la oficina. Para dicho trámite, es necesario enviar previamente planilla de distribución de carga, incluida A.A. Concurrirá el técnico instalador por parte de la empresa (si es unipersonal con C.I., si es S.A. con carta poder y C.I.) y el intendente de la torre para realizar la solicitud. Tener presente que los tiempos de tramitación pueden ir de 1 a 3 semanas.
- *Acometida hasta montante: Es realizada a través de INGENER y consiste en la conexión eléctrica entre el tablero de la oficina y la montante del edificio (donde se conecta con UTE), la modificación del tablero y sus llaves dentro de ésta, de acuerdo a la carga solicitada en UTE.
- *Mobiliario de linea ni silletería.
- *Extintores
- ***Se considera el aumento de la Mano de Obra en la construcción que se aplicara a partir de octubre. Aplica para todos los trabajos realizados a partir del mes de octubre.**

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

40 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

40% Anticipo

20% el 21 de noviembre de 2014

30% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

10% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.

Montevideo, 7 de noviembre de 2014

Por INTRAWAY, Santiago Orlievsky recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por INTRAWAY

por ARTVIX S.A.