

Cliente: VERIFONE ARGENTINA S.A.

Dirección: Edificio Intecons - Arias 3751 P° 15 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2528 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 18/11/2014 Atención: Sr. Luis Elechiguerra

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 14.446,50
1.01	Replanteo		525,00	M2	\$ 4,50	\$ 2.362,50
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico		20,00	M2	\$ 296,80	\$ 5.936,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 47,70	\$ 4.770,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 689,00	\$ 1.378,00
2	DEMOLICIONES					\$ 60.454,20
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m Comprende tabiques durlocks, cristales, puertas.		208,00	M2	\$ 96,90	\$ 20.155,20
2.02	Descolocación de alfombras, sin recupero Comprende totalidad de solados		525,00	M2	\$ 11,40	\$ 5.985,00
2.03	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 1.254,00	\$ 15.048,00
2.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 1.083,00	\$ 12.996,00
2.05	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 6.270,00	\$ 6.270,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 16.675,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 16.675,00	\$ 16.675,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 89.596,02
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		192,00	M2	\$ 278,20	\$ 53.414,40
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrofuga 12,5 mm mayor a 1,00 m (h) En Phone Box y reunion 8 personas		35,00	ML	\$ 268,57	\$ 9.399,95
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		54,60	ML	\$ 90,95	\$ 4.965,87
4.04	Cantoneira en arista (provisión y colocación)		109,20	ML	\$ 42,80	\$ 4.673,76
4.05	Perfil buña Z Encuentro entre tabiques por cambio de plano		67,60	ML	\$ 42,80	\$ 2.893,28
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		62,40	ML	\$ 41,73	\$ 2.603,95
4.07	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		19,10	ML	\$ 139,10	\$ 2.656,81
4.08	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		50,00	M2	\$ 160,50	\$ 8.025,00
4.09	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 321,00	\$ 963,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.055,40
5.01	Continuo placa std 12,5mm En Phone Box, Sala de reuniones y recepción.		84,00	M2	\$ 219,35	\$ 18.425,40
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm O similar calidad, depende stock, en Phone Box, Sala de reuniones y recepción.	Alternativo	84,00	M2	\$ 502,85	\$ 42.239,40
5.03	Banda de ajuste hasta 0,60m Reparación, cantidad estimada		60,00	ML	\$ 160,50	\$ 9.630,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 42.666,25
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		200,00	M2	\$ 58,85	\$ 11.770,00
6.02	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		525,00	M2	\$ 58,85	\$ 30.896,25
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 19.864,70
7.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		52,00	UN	\$ 26,75	\$ 1.391,00
7.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, línea TRANSPARENT; medidas 61 cm x 61 cm. Textura Bouclé dibujado (solo provisión) o similar calidad, de acuerdo a stock y/o plazo de importación.	Opcional	380,00	M2	\$ 438,70	\$ 166.706,00
7.03	Reinstalación de alfombra existente, incluye provisión de adhesivo		305,00	M2	\$ 56,50	\$ 17.232,50
7.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación) Por cambio de solado		8,00	UN	\$ 155,15	\$ 1.241,20
7.05	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria	Alternativo	305,00	M2	\$ 48,15	\$ 14.685,75
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 7.780,40
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		18,00	M2	\$ 371,00	\$ 6.678,00
8.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		16,00	M2	\$ 68,90	\$ 1.102,40

Cliente: VERIFONE ARGENTINA S.A.

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 103.629,50
9.01	Piso de goma, INDELVAL Geo Plus. Esp.: 3,3mm		260,00	M2	\$ 337,05	\$ 87.633,00
9.02	Instalacion piso de goma en rollo Laboratorio/ Almacen/ dep de archivos/ server/ coffee		230,00	M2	\$ 69,55	\$ 15.996,50
10	PISOS TECNICOS					\$ 45.670,10
10.01	Cortes, calados y perforaciones		52,00	UN	\$ 84,80	\$ 4.409,60
10.02	Nivelación piso técnico existente		525,00	M2	\$ 42,40	\$ 22.260,00
10.03	Limpieza piso técnico		525,00	M2	\$ 26,50	\$ 13.912,50
10.04	Desarme y recolocación de piso técnico existente		120,00	M2	\$ 42,40	\$ 5.088,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 14.787,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		310,00	ML	\$ 47,70	\$ 14.787,00
12	PINTURA					\$ 155.069,75
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye sanitarios y hall de ascensores		350,00	M2	\$ 82,39	\$ 28.836,50
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		810,00	M2	\$ 133,75	\$ 108.337,50
12.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		6,00	UN	\$ 374,50	\$ 2.247,00
12.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		310,00	ML	\$ 26,75	\$ 8.292,50
12.05	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, mayor a 3,20m altura		125,00	M2	\$ 58,85	\$ 7.356,25
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 37.107,60
13.01	Puerta placa simple, laminada		3,00	UN	\$ 8.453,00	\$ 25.359,00
13.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Coffee, incluye mesada en laminado.		1,80	ML	\$ 5.457,00	\$ 9.822,60
13.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes Coffee	Opcional	1,80	ML	\$ 4.815,00	\$ 8.667,00
13.04	Placas de MDF espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinilico ó goma		30,00	M2	\$ 64,20	\$ 1.926,00
14	HERRERIA					\$ 9.349,20
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		14,00	ML	\$ 667,80	\$ 9.349,20
15	CRISTALES					\$ 142.888,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		46,00	M2	\$ 1.537,00	\$ 70.702,00
15.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		6,00	UN	\$ 7.261,00	\$ 43.566,00
15.03	Puerta std doble con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 14.310,00	\$ 28.620,00
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.035,00
16.01	Instalación Sanitaria Conección para vending		1,00	GL	\$ 2.035,00	\$ 2.035,00
17	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 28.175,00
17.01	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Para cumplir con nuevo lay out (1 rociador por privado + 1 cada 8 m2 en open space)		1,00	GL	\$ 28.175,00	\$ 28.175,00
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 315.009,00
18.01	Iluminación provisoria de obra		525,00	M2	\$ 7,02	\$ 3.685,50
18.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		525,00	M2	\$ 3,78	\$ 1.984,50
18.03	Desarme de instalaciones existentes		600,00	M2	\$ 19,44	\$ 11.664,00
18.04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		1,00	ML	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
18.05	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 30.240,00	\$ 30.240,00

Cliente: VERIFONE ARGENTINA S.A.

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.06	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 32.400,00
18.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
18.08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.944,00	\$ 1.944,00
18.09	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 896,40	\$ 1.792,80
18.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		150,00	ML	\$ 64,80	\$ 9.720,00
18.11	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		65,00	ML	\$ 248,40	\$ 16.146,00
18.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		75,00	ML	\$ 280,80	\$ 21.060,00
18.13	Boca de tensión común para puestos trabajo		55,00	BC	\$ 237,60	\$ 13.068,00
18.14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		55,00	BC	\$ 237,60	\$ 13.068,00
18.15	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		77,00	UN	\$ 210,60	\$ 16.216,20
18.16	Boca de iluminación		50,00	BC	\$ 237,60	\$ 11.880,00
18.17	Reubicación de boca iluminacion existente		100,00	BC	\$ 199,80	\$ 19.980,00
18.18	Instalación artefactos iluminación		50,00	UN	\$ 118,80	\$ 5.940,00
18.19	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		100,00	UN	\$ 172,80	\$ 17.280,00
18.20	Efecto de iluminación		35,00	UN	\$ 237,60	\$ 8.316,00
18.21	Efecto de iluminacion dimerizado Sala de reuniones		1,00	UN	\$ 486,00	\$ 486,00
18.22	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación Server		1,00	UN	\$ 432,00	\$ 432,00
18.23	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 270,00	\$ 540,00
18.24	Tomacorriente de servicio		25,00	UN	\$ 237,60	\$ 5.940,00
18.25	Tomacorriente de servicio reforzado		5,00	UN	\$ 280,80	\$ 1.404,00
18.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		120,00	ML	\$ 91,80	\$ 11.016,00
18.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		60,00	ML	\$ 91,80	\$ 5.508,00
18.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		30,00	ML	\$ 91,80	\$ 2.754,00
18.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		80,00	ML	\$ 91,80	\$ 7.344,00
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 145.171,10
19.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		154,00	BC	\$ 711,90	\$ 109.632,60
19.02	Patchcords 1,80m Cat. 5E	Opcional	55,00	UN	\$ 56,50	\$ 3.107,50
19.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 4.350,50	\$ 26.103,00
19.04	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento	Opcional	2,00	UN	\$ 3.842,00	\$ 7.684,00
19.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		30,00	ML	\$ 220,35	\$ 6.610,50
19.06	Accesorios para Racks, organizadores horizontales de 45 unidades, de 19"		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 19.036,50
20.01	Artefacto colgante decorativo globo, cristal Coffee		3,00	UN	\$ 2.053,50	\$ 6.160,50
20.02	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		20,00	UN	\$ 205,35	\$ 4.107,00
20.03	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □		20,00	UN	\$ 438,45	\$ 8.769,00
	En privados, iluminación complementaria.					
	En privados, iluminación complementaria.					
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 39.550,00
21.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente Para cumplir con nuevo lay out (1detector por privado + 1 cada 8 m2 en open space), NO INCLUYE conexionado a la central existente, se cotizará al saber el protocolo.		1,00	GL	\$ 39.550,00	\$ 39.550,00
22	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 46.962,30
22.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 1.669,20	\$ 1.669,20
22.02	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ 19.260,00	\$ 19.260,00
22.03	Lector de tarjetas de proximidad		3,00	UN	\$ 877,40	\$ 2.632,20
22.04	Retención electromagnética		3,00	UN	\$ 1.455,20	\$ 4.365,60
22.05	Pulsador manual de apertura, frente metálico		3,00	UN	\$ 214,00	\$ 642,00
22.06	Sensor magnético de aplicar		3,00	UN	\$ 288,90	\$ 866,70

Cliente: VERIFONE ARGENTINA S.A.

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.07	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		3,00	UN	\$ 813,20	\$ 2.439,60
22.08	Tarjeta estándar de proximidad		40,00	UN	\$ 42,80	\$ 1.712,00
22.09	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 13.375,00	\$ 13.375,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 203.520,00
23.01	Modificación de la instalación de conductos de extracción de aire, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 19.610,00	\$ 19.610,00
23.02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 126.140,00	\$ 126.140,00
23.03	Conductos, flexibles y difusores omni, para cumplir con nuevo lay out. No incluye cambio de evaporadoras . Sistema MULTISPLIT VRV tipo de TECHO; unidad interior (evaporadora) VRV, evaporador de techo Daikin, sin backup, refrigerante R410A, 3TR, control de condensacion electronico. En server		1,00	UN	\$ 57.770,00	\$ 57.770,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 16.430,00
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		50,00	M2	\$ 159,00	\$ 7.950,00
24.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
25	 AISLACIONES					\$ 10.971,00
25.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		230,00	M2	\$ 47,70	\$ 10.971,00
25.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Alternativo	230,00	M2	\$ 148,40	\$ 34.132,00
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 10.480,75
26.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Protección y acopio durante la obra		53,00	UN	\$ 197,75	\$ 10.480,75
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 106.993,40
27.01	Muebles de guardado		1,00	UN	\$ 15.120,00	\$ 15.120,00
27.02	Banquetas Ar 920 alta, base cromada		7,00	UN	\$ 1.287,00	\$ 9.009,00
27.03	Mueble de recepción	Opcional	1,00	UN	\$ 24.300,00	\$ 24.300,00
27.04	Estantes frente Estante sobre puesto de trabajo laboratorio, cantidad 8 en laminado, no incluye crecimiento.		8,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 35.616,00
27.05	Barra coffee 6 ml, en laminado		1,00	UN	\$ 12.296,00	\$ 12.296,00
27.06	Equipamiento (mesas y banquetas) para Coffee Break Corresponde a 3 mesas redondas+ 3 mesas cuadradas+ 15 sillas plásticas		1,00	GL	\$ 31.200,00	\$ 31.200,00
27.07	Mesa reuniones	Opcional	1,00	UN	\$ 8.136,00	\$ 8.136,00
27.08	Mesa baja, construida en hierro, tapa en madera laqueada, color a definir Recepcion		1,00	UN	\$ 3.752,40	\$ 3.752,40
27.09	Sillón de un cuerpo Sillón Tipo Puff	Opcional	6,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 9.720,00
28	ASIENTOS					\$ 71.760,00
28.01	Silla INTERIEUR FORMA, modelo WING, regulable en altura, base plástica negra, casco plástico, sin apoyabrazos Operativas + Phone Box		26,00	UN	\$ 2.760,00	\$ 71.760,00
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 42.633,20
29.01	Limpieza de obra diaria		650,00	M2	\$ 28,62	\$ 18.603,00
29.02	Limpieza de obra final		650,00	M2	\$ 21,20	\$ 13.780,00
29.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles Ventanas perimetrales interiores		160,00	M2	\$ 23,32	\$ 3.731,20
29.04	Contratacion por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 3.498,00
29.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 3.021,00
30	CONTRACT COMPLEMENTOS					\$ 6.497,50
30.01	Percheros de Pared (Segun descripcion)		7,00	UN	\$ 172,50	\$ 1.207,50
30.02	Perchero de Pie		4,00	UN	\$ 977,50	\$ 3.910,00
30.03	Estanterías Metálicas 5 estantes de 2.00x.90x0.43	Opcional	54,00	ML	\$ 1.075,25	\$ 58.063,50
30.04	Ganchos Soporte cartera, Colocado en puesto operativo		24,00	UN	\$ 57,50	\$ 1.380,00

Cliente: VERIFONE ARGENTINA S.A.

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 90.252,00
31.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	36.225,00
31.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	54.027,00
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 238.665,11
32.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	238.665,11
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.182.181,48

Son Pesos: Dos millones ciento ochenta y dos mil ciento ochenta y uno con 48/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No incluye sillas altas de laboratorio, estanterías en depósito y almacén.
- * No se realiza Phone Booth
- * No incluye puestos en laboratorio, todos son reutilizados

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * Dependiendo del stock del equipo de aire acondicionado para server.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días corrido

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Mafauad Andrea
Contract Rent S.A.