

Obra: Mercado Libre
Dirección: Aguada Park - Piso 3 - Montevideo - Uruguay
Presupuesto: 1 - revisión N°5
Fecha: 28 de agosto de 2014



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 5.092
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	551	551
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	3654	3654
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO en rubro ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Volquetas	1,00	GL	220	220
1,11	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	667	667
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 36.149
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	1040	1040
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	272	272
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios.	1,00	GL	132	132
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria.	1,00	GL	191	191
2,05	Ayuda a otros subcontratos.	1,00	GL	132	132
2,06	Revestimientos en baños: Colocación de revestimientos para 3 baños, todas sus paredes hasta altura: 2.10 mts. Suministro de pegamentos y pastinas.	1,00	M2	6796	6796
2,07	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	0	0
2,08	Leyes Sociales (incluye aumento estimado por Laudo de la Construcción)	1,00	GL	27586	27586
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 29.337
3,01	T1 - estructura de 70, placa simple ambas caras con aislación	81,00	M2	48	3894
3,02	T2 - estructura de 70, placa doble en ambas caras con aislación	87,50	M2	62	5468
3,03	T3 - estructura de 70, placa verde en ambas caras con aislación	50,00	M2	53	2644
3,04	T6 - estructura de 70, placa verde y placa común con aislación	48,30	M2	50	2438
3,05	T8 - medio tabique estructura 70 placa común con aislación	42,00	M2	41	1716
3,06	T10 - medio tabique estructura 70 placa verde con aislación	50,50	M2	42	2136
3,07	Revestimiento de yeso en antepecho	52,50	ML	40	2100
3,08	Revestimiento STD	179,50	M2	28	4976
3,08	Ajuste estimado de mano de obra por Laudo de la Construcción	1,00	GL	3966	3966
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 28.981
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	229,00	M2	42	9687
4,02	Cielorraso de yeso tipo "pastillas"	175,00	M2	43	7571
4,03	Terminación perimetral borde recto de altura 10 cm.	134,70	ML	24	3238
4,04	Cenefa invertida para iluminación en Sala de Reunión	5,50	ML	12	66
4,05	Cajón cortinero	47,85	ML	38	1818
4,06	Cenefas circulares en cielorraso del coffee.	47,85	ML	66	3158
4,07	Tapas de registro en PVC Dim: 15x23 cm	5,00	UN	39	195
4,08	Tapas de registro en PVC Dim: 35X35 cm	5,00	UN	42	211
4,09	Tapas de registro en PVC Dim: 35X74 cm	14,00	UN	97	1352
4,10	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	233,60	ML	7	1684
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 21.963
6,01	Provisión Alfombra modular Desso modelo Trace 50x50 cm c/u. Nylon. Incluye provisión de adhesivo con memoria, flete, carga y descarga del material. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0
6,02	Provisión Alfombra modular Desso modelo Trace 50x50 cm c/u. Nylon. Para reposición. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0
6,03	Instalación de alfombra. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	5,00	ML	11	55
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	211,20	ML	9	1835
6,06	Revestimiento en Piso baños: Porcelanato Cimento CINZA Bold 60x60cm, o similar.	34,50	M2	23	780
6,07	Revestimiento en Pared baños: Porcelanato Antartida white 30x60cm o similar	75,90	M2	23	1734
6,08	Terminación perfil "L" aluminio cromado de 10x10 mm o similar.	26,40	ML	10	262
6,09	Revestimiento en Pared núcleo de baños, tipo Venecitas: Marca Murvi, 2x2 cm, modelo B34 o similar.	86,25	M2	41	3533
6,10	Revestimiento de Madera en Recepción, madera Tauari (simil Roble). Machihembrado 2 lados colocados mediante la utilización de adhesivos sobre chapón fenólico de 20mm, previamente atornillado a carpeta de hormigón existente seca. El acabado del mismo consta del pulido con máquina e hidrolaqueado con productos alto transito de origen europeo.	18,00	M2	765	13763
6,11	Piso de Madera en Recepción y Quiet Room, madera Tauari (simil Roble). Machihembrado 2 lados colocados mediante la utilización de adhesivos sobre chapón fenólico de 20mm, previamente atornillado a carpeta de hormigón existente seca. El acabado del mismo consta del pulido con máquina e hidrolaqueado con productos alto transito de origen europeo. INCLUIDO EN ÍTEM 6,10	37,95	M2	0	0
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 495
7,01	Placa 60X60cm, tipo FS800. Incluye torrestas en cruz y perimetral. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0

7,02	Colocación de piso técnico. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0	0
7,03	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado. Incluye Stringer Gasket y torretas perimetrales. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0	0
7,04	Colocación de HPL. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	CC	0,00	M2	0	0
7,05	Calados en piso técnico, según plano.		1,00	GL	495	495
7,06	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños. INCLUIDO en ítem 16,02		1,00	M2	0	0
8,00	PINTURA					USD 14.049
8,01	Pintura cielorraso, (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		436,00	M2	10	4556
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)		27,00	M2	12	327
8,03	Preparación y pintado de losa con pintura tipo látex premium.		269,00	M2	9	2367
8,04	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium.		466,00	M2	12	5639
8,05	Ajuste estimado de mano de obra por laudo construcción		1,00	GL	1161	1161
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					USD 42.112
	Sala de Capacitación					
9,01	Puertas blindex templadas incoloras de 10mm de espesor con freno hidráulico, pomo slock y pivots. Dim.: 0,90x2,40		2,00	UN	660	1320
9,02	Cristal incoloro templado de 10mm de espesor. Dim.: 5,25x2,40. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	1877	1877
9,03	Cristal incoloro templado de 10mm de espesor. Dim.: 0,10x2,40. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	54	54
	Aluminio para su colocación		1,00	GL	193	193
9,04	Cover Glass		23,90	M2	165	3944
	Quiet Room 2 y 3					
9,05	Puerta corrediza en cristal incoloro templado de 10 mm de espesor con rodamientos y tirador. Dim.: 1,38x2,40. Incluye riel para corrediza con ruedas y juego de manotones de acero inoxidable.		2,00	UN	1615	3230
9,06	Cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Dim.: 1,38x2,60. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		2,00	UN	1026	2053
9,07	Cristal incoloro templado de 10mm de espesor. Dim.: 0,10x2,60. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	UN	57	57
	Aluminio para su colocación		1,00	GL	176	176
9,08	Topes para puertas. Incluidos		1,00	UN	0	0
	Salas de Reunion					
9,09	Cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Dim.: 2,45x2,40, Dim.: 1,12x2,40, Dim.: 1,45x2,40. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	1756	1756
9,10	Puertas blindex templadas incoloras de 10mm de espesor con freno hidráulico, pomo slock y pivots. Dim.: 0,90x2,40.		2,00	UN	660	1320
9,11	Cover Glass		8,88	M2	165	1465
	Quiet Room 6 y 7					
9,12	Cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Dim.: 2,61x2,40, Dim.: 3,18x2,40 y Dim.: 0,15x2,40 Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	2124	2124
9,13	Puertas blindex templadas incoloras de 10mm de espesor con freno hidráulico, pomo slock y pivots. Dim.: 0,90x2,40.		2,00	UN	660	1320
	Aluminio para su colocación		1,00	GL	195	195
	Coffee					
9,14	Cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Dim.: 0,53x2,40, Dim.: 3,59x2,40, Dim.: 0,43x2,40 y Dim.: 2,97x2,40. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	2571	2571
9,15	Puertas blindex templadas incoloras de 10mm de espesor con freno hidráulico,manotón en acero inox. De 1,20 mts. Lineales, cerradura inf. y pivots. Dim.: 0,90x2,40.		2,00	UN	765	1529
	Aluminio para su colocación		1,00	GL	178	178
	Sala de Reuniones					
9,16	Cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Dim.: 2,90x2,40, Dim.: 1,26x2,40. Colocado en perfil "u" en aluminio anodizado natural.		1,00	GL	1502	1502
9,17	Puertas blindex templadas incoloras de 10mm de espesor con freno hidráulico,manotón en acero inox. De 1,20 mts. Lineales, cerradura inf. y pivots. Dim.: 0,90x2,40.		1,00	UN	765	765
	Aluminio para su colocación		1,00	GL	178	178
9,18	Cover Glass		4,44	M2	165	733
	Espejos					
9,19	Espejos incoloros de 5 mm de espesor, Dim.: 2,35x0,80. Incluye estructura de aluminio anodizado natural en perfil tubular de sección 1000x30mm		2,00	UN	187	374
9,20	Espejos incoloros de 5 mm de espesor, Dim.: 0,60x0,80. Incluye estructura de aluminio anodizado natural en perfil tubular de sección 1000x30mm y 50x50mm.		1,00	UN	132	132
	Open Office					
9,21	Cover Glass revistiendo pilares.		60,00	M2	165	9900
9,22	Vidrio pizarra es un cristal coverglass y otro comun unido para que puedan escribir de los dos lados no se laminarian, y se colocan con un tubo de acero inox, y una guia inferior y otra superior cada uno de 1.60 x 1.20 con caños y guías incluidos		3,00	UN	1056	3168
10,00	GRÁFICA					USD 13.006
10,01	Vinilo para vidrios con diseño 3 capas, esmerilado, pleno líneas y pleno color.		86,51	M2	72	6185
10,02	Vinilo esmerilado para puertas		23,76	M2	39	915
10,03	Vinilo impreso Mate		42,17	UN	61	2551
10,04	Señalética para puertas en acrílico de 5mm azul 13x13cm		5,00	UN	22	110
10,05	Diseñador Gráfico		1,00	GL	1100	1100
10,06	Logo Corporeo		1,00	UN	2145	2145
11,00	MÁRMOL Y GRANITOS					USD 1.552
11,01	Mesadas de cocina en granito Negro Absoluto medidas aprox. 2,66m x 0,50m . Zócalo h10cm. Incluir calado y colocación de pileta doble de bajoponer y calado de grifería		1,00	UN	386	386
11,02	Mesadas para baños en granito gris Mara e2cm, medidas 0,60mx2,35. Zócalo h10cm, pollera h20cm. Incluir calado y colocación de 3 bachas de sobreponer y calado de 3 griferías		1,00	UN	583	583

11,03	Mesadas para baños en granito gris Mara e2cm, medidas 0,60mx2,35. Zócalo h10cm, pollera h20cm. Incluir calado y colocación de 3 bachas de sobreponer y calado de 3 griferías	1,00	UN	583	583
11,04	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
12,00	PUERTAS DE MADERA	USD 6.333			
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para laqueadas, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,15	2,00	UN	558	1115
12,02	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueadas, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,80x2,15	2,00	UN	558	1115
12,03	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueada, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,65x2,15	6,00	UN	558	3346
12,04	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueada, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 1,00x2,15	1,00	UN	558	558
12,05	Brazos para puertas de acceso a los baños. Suministro y colocación	3,00	UN	66	198
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	USD 1.516			
13,01	Estructura para vano en forma de H: 8 metros de caño cuadrado metálico de hierro acerado 7 x 7 cm. Terminación pintura antióxido, incluye: 4 platinas de fijación y perforación del piso técnico.	1,00	UN	424	424
13,02	Puerta cortafuego, en 2 chapas de acero y paneles de roca en su interior, marco de 3 lados en Z de acero de alta resistencia de 1,2 mms., con junta intumescente, fondo antióxido epóxico y terminación polimerizada al horno color blanco, brazo Hafele, cerradura normalizada DIN con autocerrante mediante muelle.	1,00	UN	805	805
13,03	Ménsulas	8,00	UN	36	287
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	USD 0			
CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Open frame	CC	0,00	UN	0
14,02	Patch panel Cat. 6A	CC	0,00	UN	0
14,03	Jack para pach panel Cat. 6A	CC	0,00	UN	0
14,04	Patch coard de 3 pies, para puestos de trabajo	CC	0,00	UN	0
14,05	Patch coard de 5 y 7 pies, para Open Frame	CC	0,00	UN	0
14,06	Puesto de red (utp + caja + 1 jack Rj45 + canalización) Open office, TV, Tel. Recepcion, Salas Capacitación, VCC.	CC	0,00	UN	0
14,07	Puesto de red (utp + caja + 2 jack Rj45 + canalización) Sala para 8 personas, Sala para 4 personas, Copy Area, Quiet room	CC	0,00	UN	0
14,08	Puesto de red (utp + caja + 4 jack Rj45 + canalización)	CC	0,00	UN	0
14,09	Camaras cctv (utp + caja + 1 jack Rj45 + canalización)	CC	0,00	UN	0
14,10	Wi Fi (utp + caja + 1 jack Rj45 + canalización)	CC	0,00	UN	0
14,11	Alimentación y PDU para Open Frame	CC	0,00	UN	0
14,12	Organizadores horizontales	CC	0,00	UN	0
14,13	Organizadores verticales	CC	0,00	UN	0
14,14	Certificación y rotulado	CC	0,00	UN	0
ELÉCTRICA				0	
14,15	Canalizaciones bandejas metalicas y accesorios	CC	0,00	GL	0
14,16	Canalizaciones libres y alimentación estabilizada para Control Acceso.	CC	0,00	GL	0
14,17	Alimentación estabilizada para Cámaras (1 tomas 3 en línea).	CC	0,00	UN	0
14,18	Tablero General tipo gabinete	CC	0,00	UN	0
14,19	Tablero para A.A., alimentación y cableado independiente para unidades interiores y para unidades exteriores (manejadoras), canalización y canalizaciones termostatos, diyuntores protección y comando, canalizacion y cableado para unidades exteriores 5 trifásicas y 2 monofásicas	CC	0,00	GL	0
14,20	Derivaciones individuales, protecciones, descargadores, señalización, etc	CC	0,00	GL	0
14,21	Cajas de Piso Distrimet con capacidad para datos Cat. 6A (total 12 Módulos) con 3 schukos y 3, 3 en línea.	CC	0,00	UN	0
14,22	Puesto de trabajo (2 tomas Schukos estab. + 2 schukos normal).	CC	0,00	UN	0
14,23	Punto para TV (2, 3 en línea)	CC	0,00	UN	0
14,24	Puntos de servicios (Toma schuko + cableado + canalización)	CC	0,00	UN	0
14,25	Punto de servicio en Tisanería, 2 heladeras, 3 microondas, 1 cafetera, 1 jarra eléctrica, 1 extra.	CC	0,00	UN	0
14,26	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización) incluye 6 de emergencia	CC	0,00	UN	0
14,27	Elementos de conexión y fijación	CC	0,00	GL	0
14,28	Tablero, canalización, cableado y interruptores By Pass para UPS	CC	0,00	GL	0
14,29	Sensores de Movimiento	CC	0,00	UN	0
14,30	Automatización iluminación (3 sectores independientes y pulsador con temporizador.	CC	0,00	GL	0
14,31	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores	CC	0,00	UN	0
14,32	Provisorio de Obra	CC	0,00	GL	0
14,33	Mano de Obra	CC	0,00	GL	0
14,34	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	CC	0,00	GL	0
15,00	LUMINARIAS	USD 10.878			
15,01	L 1 – Artefacto de colgar de 2x36w en blanco con difusor de acrílico opal, Marco desmontable, incluye balastros, zocalos, todo armado y 2 tubos Fluorescentes Philips, de 36w color 83 200 Metros de cable de acero de 1,5mm para colgar los 60 artefactos como los anteriores	40,00	UN	88	3526
15,02	L 2 – Artefacto de embutir cuadrado de 10x10 aro blanco con una lampara Dicroica Marca Dense, de 24 Led calidas, 4,5w, biping, 220v, antirreflejante	62,00	UN	22	1377
15,03	L 3 – Cilindro de techo, de 13cms. de diámetro, 15cms. de altura blanco con reflector de Aluminio, con una lampara Par 20	18,00	UN	30	535
15,04	L 4 – Regleta con tubo T5 de 14w, 60cms. de largo, con revestimiento de acrílico	9,00	UN	23	208

15,05	L5 – Artefacto de empotrar, individual Oris Max in 1X28W blanco con balastro electronico.	6,00	UN	89	535
15,06	L6 – Campana colgante, toda de aluminio de 38cms. de diámetro, portalámpara de porcelana E 27, pase comun, incluye 1mt. de cable y floron, con una lampara globo de bajo consumo de 18w, calida	15,00	UN	116	1733
15,07	L 7 – Artefacto de embutir 23cms. de diámetro aro blanco, difusor de vidrio esmerilado, con dos lamparas PL de 26w calidas, e impedancias.	19,00	UN	35	669
15,08	L 8 – Artefacto de embutir cuadrado de 22x22, marco color blanco, difusor vidrio esmerilado, con dos lamparas PL 26w calidas e impedancias.	2,00	UN	43	86
15,09	L 9 – Artefacto colgante de opalina de 40cms. de diámetro, con portalam Paras E 27, con lampara de bajo consumo de 28w calida	2,00	UN	130	260
15,10	L10 – Luminaria de adosar o suspender IP20 marca KETAI modelo KF1001B 28W, cuerpo en aluminio en color gris, con louver metalizado y equipo auxiliar electrónico conexionado para tubo fluorescente tipo T5 de 28W, incluidos. Incluye: kit de suspensión.	16,00	UN	68	1094
15,11	L 11 – Cinta Led de 5mts. de largo blanco calido. Incluye transformadores.	4,00	UN	99	396
15,12	L 12 – Embutido para cielorraso de 60x60cms. marco pintado color blanco Difusor de acrílico opal con 4 tubos fluorescentes de 18w Philips color 83(no son dimerizables)	6,00	ML	77	462
16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 11.814			
16,01	Distribución de Agua: Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento de agua desde llaves de paso generales existentes de agua Ose y pozo, hasta llaves de paso en cada uno de los baños. Los materiales a utilizar serán en polipropileno termofusionable Φ 25. Incluye amure de cañerías. Baños: Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Φ 110, 63 y 40, para tres baños según planos. Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusionable Φ 20, para baños según planos. Se instalarán cañerías de PVC Φ 63 para desifonaje de baños damas y caballeros, amure de cañerías. Incluye: Colocación de aparatos con sus correspondientes griferías Pruebas: Se realizarán pruebas hidráulica y manométrica en nuevas cañerías.	1,00	GL	5485	5485
16,02	Impermeabilización bajo baños: Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Albañilería: Construcción de contrapiso liviano con ticholo de 17 x 25 x 25, 48 m2 aprox. Suministro y colocación de malla plástica y contrapiso de hormigón en baños y circulación.	1,00	GL	2477	2477
16,03	Coffee: Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Φ 63 y 50, para una pileta en coffee, según planos. Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento de agua fría y caliente en polipropileno termofusionable Φ 20, para una pileta en coffee, según planos. Incluye: colocación de sifón, grifería y calefón.	1,00	GL	1265	1265
16,04	Desagues Jardineras: Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Φ 40 y 63 para 10 jardineros en open office. Dichas cañerías desaguarán en cajas sifonadas de baños y en acometida central. Incluye: calado de piso técnico y amure de cañerías. SE ELIMINA	0,00	GL	1375	0
16,05	Canaleta de hormigón impermeabilizada en Sala IT con membrana según detalle suministrado	4,07	ML	33	134
16,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	1500	1500
16,07	Ajuste estimado de mano de obra por laudo construcción	1,00	GL	953	953
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 6.368			
	Baños				
17,01	Bacha Marca ROCA TREVI, color blanco, con válvula.	6,00	UN	98	591
17,02	Inodoro largo completo con depósito de apoyar: marca ROCA, modelo MONACO, color blanco. Incluye deposito MONACO-N Blanco.	6,00	UN	409	2452
17,03	Tapa asiento para inodoro MONACO color blanco, con herrajes cromados.	6,00	UN	85	512
17,04	Inodoro para discapacitados, marca FERRUM, modelo ESPACIO, color blanco. Incluye: goma de acople p/salida de inodoro, deposito de colgar p/discapacitados, modelo ESPACIO.	1,00	UN	379	379
17,05	Tapa asiento discapacitado inodoro FERRUM color blanco.	1,00	UN	75	75
17,06	Grifería temporizado DOCOL Pressmatic 110 para lavatorio.	6,00	UN	63	378
17,07	Lavatorio mural p/discapacitados, marca: FERRUM, modelo ESPACIO, color blanco.	1,00	UN	626	626
17,08	Grifería para pileta en BAÑOS ACCESIBLES	1,00	UN	111	111
17,09	Barral fijo para BAÑOS ACCESIBLES	1,00	UN	201	201
17,10	Barral rebatible para BAÑOS ACCESIBLES	1,00	UN	452	452
17,11	Portarollo cromo, marca	6,00	UN	8	50
17,12	Percha cronos 25 mm, marca	7,00	UN	20	142
	Cocina				
17,13	Pileta de acero Tramontina, doble. Dim: 70*40*16 cm (incluye válvula).	1,00	UN	109	109
17,14	Grifería monocomando para mesada de cocina.	1,00	UN	55	55
17,15	Calentador marca James de 20 l, con tanque de cobre	1,00	UN	234	234
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	USD 9.985			
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	7908	7908
18,02	Incorporación de 1 nuevo rociador automáticos y el ajuste a su nueva posición de 52 rociadores existentes. Incluyendo suministro y colocación de 13 nuevos rociadores montantes, con terminación en bronce, para cumplir con normas.	1,00	GL	0	0
18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3,00	UN	50	149
18,04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	165	165
18,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDOS	1,00	GL	1100	1100
18,06	Ajuste estimado de mano de obra por laudo construcción	1,00	GL	664	664
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)	USD 0			
	AMBIENTES				

21,01	Equipos VRV heat pump. - PRECIO CIF	CC	0,00	GL	0	0
21,02	Cañerías e instalación. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
21,03	Ductos. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
21,04	Rejas y difusores. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
21,05	Desagues. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
SALA IT						
21,06	Equipos sala IT. INCLUIDO	CC	0,00	UN	0	0
21,07	Cañerías e instalación. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
VENTILACIÓN						
21,08	Ductos y rejas. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
21,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO	CC	0,00	GL	0	0
23,00	MOBILIARIO DE LINEA. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL. (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)					USD 0
23,01	Isla de 2 posiciones cada puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco, mampara frontal color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50cm aprox, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras.	CC	0,00	UN	0	0
23,01b	Isla de 2 posiciones cada puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50cm aprox, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras.	CC	0,00	UN	0	0
23,02	Isla de 4 posiciones cada puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco, mampara frontal color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50cm aprox, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras.	CC	0,00	UN	0	0
23,03	Isla de 6 posiciones cada puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco, mampara frontal color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50cm aprox, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. PORTICO	CC	0,00	UN	0	0
23,04	Isla de 8 posiciones cada puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melaminico color blanco, mampara frontal color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50cm aprox, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. PORTICO	CC	0,00	UN	0	0
23,05	Mesa de Sala de Reuniones de 1X1m. Estructura metálica, tapas melaminico color BLANCO. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 50cm aprox, canalina de 20cm de profundidad y vertebra.	CC	0,00	UN	0	0
23,06	Mesa de Sala de Reuniones de diam: 120cm. Estructura metálica, tapas melaminico color BLANCO. Incluye sistema de electrificacion. Pasacable rebatible de 50cm aprox, vertebra.	CC	0,00	UN	0	0
23,07	Mesa de Sala de Reuniones de 0,8X1,0m. Estructura metálica, tapas melaminico color BLANCO. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 50cm aprox, canalina de 20cm de profundidad y vertebra.	CC	0,00	UN	0	0
23,08	Mesa de Sala de Reuniones de 0,8X1,4m. Estructura metálica, tapas melaminico color BLANCO. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 50cm aprox, canalina de 20cm de profundidad y vertebra.	CC	0,00	UN	0	0
23,09	Mesa de Coffee y sala capacitacion de 1,40X0,7m. Tapa construida en melaminico blanco 25mm de espesor y pie central con platina circular terminación aluminio	CC	0,00	UN	0	0
23,10	Mesa de Coffee y sala capacitacion de 0,70X0,7m. Tapa construida en melaminico blanco 25mm de espesor y pie central con platina circular terminación aluminio	CC	0,00	UN	0	0
23,11	Mesa Sala de Reuniones 2,40 x 1,20. Estructura metálica, tapas melaminico color BLANCO. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 50cm aprox, canalina de 20cm de profundidad y vertebra.	CC	0,00	UN	0	0
23,12	Cajonera rodante de 3 cajones color off-white con top tapizado almohadón tapizado - incluye	CC	0,00	UN	0	0
23,13	Mesa baja modelo Tulip para recepción	CC	0,00	UN	0	0
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 15.290
24,01	Mueble coffee bajo y sobre mesada de cocina en MDF melaminico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.		1,00	UN	1430	1430
24,02	Mueble copy area con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras, cerradura y tirador. Med: 2,52x0,60x2,20		1,00	UN	1540	1540
24,03	Tabique con terminación laqueado poliuretánico color blanco y buñas horizontales en ambas caras y buña vertical al medio. Se incluye zócalo de acero inoxidable.		1,00	UN	4290	4290
24,03	Tabique con terminación laqueado poliuretánico color blanco y buñas horizontales en ambas caras y buña vertical al medio. Se incluye zócalo de acero inoxidable.		1,00	UN	6930	6930
24,04	Mueble de guardado con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras, tirador, cerradura y perchero frontal. Med: 0,94x0,35x2,20		1,00	UN	550	550
24,05	Mueble de guardado con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras, tirador, cerradura y perchero longitudinal. Med: 0,94x0,55x2,20		1,00	UN	550	550
24,06	Maceteros en cedro lustrado con buñas horizontales cada 5 cm. SE ELIMINA.		0,00	UN	517	0
25,00	SILLAS. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL (ver rubro Compras Directas Mercado Libre)					USD 0
25,01	Sillas modelo SAYL de suspension, respaldo medio Herman Miller - GRIS - PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,02	Sillas modelo SAYL de suspension, respaldo medio Herman Miller - AZUL - PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,03	Sillas modelo SAYL de suspension, respaldo medio Herman Miller - VERDE - PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,04	Sillas modelo CAPER STACKING Herman Miller - AZUL FRANCIA - PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,05	Sillas modelo CAPER STACKING Herman Miller - AMARILLA- PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,06	Sillas modelo SAYL de suspension, respaldo medio Herman Miller - BLANCA - PRECIO CIF.	CC	0,00	UN	0	0
25,07	Puffs para recepcion (medidas a definir igual piso 20) . PRECIO PLAZA. SE ELIMINA	CC	0,00	UN	0	0
25,08	Butaca modelo Paulin (color a definir) para recepción	CC	0,00	UN	0	0
26,00	CORTINAS					USD 3.232
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		75,33	M2	43	3232
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
27,00	OTROS					USD 3.280
27,01	TV LED BRAVIA SONY KDL 50. SE ELIMINA		0,00	UN	2419	0
27,02	TV SAMSUNG LED 40. SE ELIMINA.		0,00	UN	1209	0
27,03	Soporte. Incluye colocación. SE ELIMINA		0,00	UN	66	0
27,04	Plantas. Incluye: bolsas de tierra, jardineras, plantas, envío, armado y colocación de macetas). SE ELIMINA		0,00	GL	1490	0
27,05	Papelera doble pandora negra,cabezal amar y azul.		5,00	UN	656	3280

28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 4.390
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	2126	2126
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario).	1,00	GL	1961	1961
28,03	Ajuste estimado de mano de obra por laudo construcción	1,00	GL	303	303
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 105.865
29,01	Gastos indirectos	1,00	GL	33578	33578
29,02	Gastos Generales (seguro de caución por anticipo, seguros TRC y RC, copias de planos para obra y subcontratos, copias de llaves, botiquines de obra, etc.)	1,00	GL	8000	8000
29,03	Beneficio	1,00	GL	64286	64286
TOTAL					USD 371.687

	Bonificación de Propuesta de Honorarios Profesionales por Proyecto	USD 7.500
	Descuento comercial	USD 5.000
	Servicio de Facility Management por 1 año para los pisos 3, 19 y 20 (costo USD 14.400)	BONIFICADO
	Descuento sobre Gastos Indirectos, Beneficio y Honorarios Profesionales	USD 40.100
Son dólares estadounidenses: Trescientos diecinueve mil ochenta y siete con 00/100.-		TOTAL USD 319.087

NOTAS

- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.