

PROPUESTA DE HONORARIOS

CLIENTE MERCADO LIBRE

Montevideo, 15 de mayo de 2014

At. Sra. Karen Bruck

Ref. **DISEÑO Y ESTIMACION DE COSTOS**

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del servicio de **Layout Arquitectónico y Estimación de costos** para las nuevas oficinas de MERCADO LIBRE a ejecutarse en el edificio Aguada Park, en un área aproximada de 650m².

La presente propuesta las condiciones por las cuales CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Etapas 1: Consultoría e investigación.

Determinación del programa de necesidades

En esta fase inicial, se relevarán todos los requerimientos de MERCADO LIBRE determinando de manera conjunta el programa de necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas con el crecimiento esperado.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Estudio del flujo y tipo de visitantes, clientes, productores, proveedores, otros.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Ratio de ocupación inicial y esperado.
- Estructura e identidad corporativa.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de otros programas específicos.

Requisitos de tecnología

Al mismo tiempo, se realizará un relevamiento de los requerimientos tecnológicos particulares de la empresa, en particular los vinculados a la infraestructura:

- Cableado Estructurado y Sistemas Inteligentes de Manejo de Infraestructura WAN
- LAN
- Sistemas de voz y datos inalámbricos
- Datacenter
- Tecnología Edilicia Convergente, incluyendo tarjetas inteligentes, CCTV y Control de Accesos
- Impresoras
- Video conferencia y sistemas colaborativos
- Sistemas audiovisuales

Relevamiento Físico

Esta etapa tiene por objeto obtener y evaluar toda la información relacionada con el sitio a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Relevamiento del edificio.
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

Layout preliminar

A partir del programa de necesidades aprobado, de los requerimientos tecnológicos realizados y del relevamiento las locaciones, se elaborará un layout preliminar con el objetivo de verificar si la superficie disponible responde al programa, vinculando las áreas con los criterios funcionales relevados.

CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevas tendencias y conceptos en espacios de trabajo.

Estos estudios serán realizados en planta en escala 1:100.

Etapa 2: Layout

Se plasmará la idea en una serie de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo y mostrar claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas.

En esta etapa se desarrollará la siguiente documentación:

- Planta de conjunto.
- Imágenes 3D (cantidad: 5).
- Recorrido virtual.

Etapa 3: Estimación de costos y cronograma

Con layout aprobado, se elaborará una planilla de rubrado de contratación proporcionando la información necesaria que permita la cotización de la obra. El mismo consistirá en un listado exhaustivo y detallado de las instalaciones, materiales de construcción y mano de obra necesarios para la adecuada ejecución de la obra, incluyendo las compras directas de MERCADO LIBRE.

A partir de dicho rubrado, se hará una estimación firme de costos. La misma incluirá la apertura de los rubros principales de los subcontratos y la comparativa técnico-económica de los mismos, de ser posible, según el siguiente esquema: 2 cotizaciones para rubros entre USD 1.000 y USD 5.000, 3 cotizaciones para rubros de más de USD 5.000.

A su vez, se incluirán comparativas técnico-económicas de los rubros que contratará directamente MERCADO LIBRE.

Asimismo, se presentará un cronograma orientador indicando los pasos a seguir y sus hitos correspondientes de manera de optimizar los plazos dentro del proceso.

Etapa 4: Documentación para tramitaciones

Area de Zonas Francas y Aguada Park

El principal objetivo de esta documentación es cumplir con todos los requisitos para tramitar el Usuario ante el Área de Zonas Francas y Aguada Park.

A tales efectos, se elaborarán los siguientes recaudos:

- Planta equipada de Albañilería con terminaciones, destinos y locales (escala 1: 100)

- Planta de Sanitaria del nivel completo (escala 1: 100)
 - Abastecimiento, desagüe, desagüe de aire acondicionado y aguas servidas.
- Planta de Eléctrica de la oficina (escala 1: 100)
 - Su conexión a los medidores
 - Puestas, tensiones débiles y luminarias
 - Carga solicitada
- Formulario de memoria descriptiva

● PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, REVIT, MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para MERCADO LIBRE en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract www.contractworkplaces.com

A cargo de MERCADO LIBRE

MERCADO LIBRE deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

● PLAZOS ESTIMADOS

Para la ejecución de los servicios descriptos será elaborado un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de MERCADO LIBRE y de toda la información necesaria.

El plazo para los servicios descriptos anteriormente se estima en:

Etapa 1:	Consultoría e investigación	1 semana, sujeto a feed-back de MERCADO LIBRE.
Etapa 2:	Layout	3 semanas, sujeto a feed-back de MERCADO LIBRE..
Etapa 3:	Presupuesto de obra	4 semanas.
Etapa 4:	Documentación para tramitaciones	2 semanas.

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

TOTAL DE HONORARIOS USD 7.500 (dólares estadounidenses siete mil quinientos)

En caso que CONTRACT sea adjudicado con la obra llave en mano, se bonificará el 100% del monto de esta propuesta en el precio de la obra.

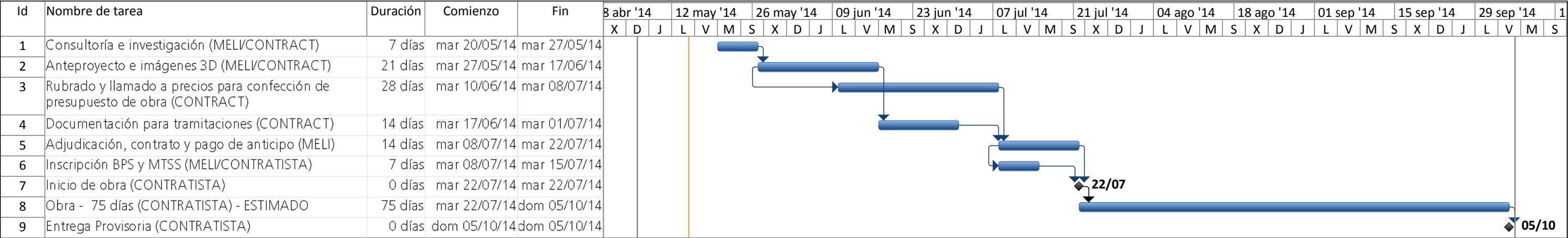
Notas:

- 1) Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y no incluyen el IVA.
- 2) Forma de pago:
Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
100% al finalizar los trabajos
- 3) En el caso que MERCADO LIBRE suspendiera la ejecución de los trabajos detallados en esta propuesta por cualquier causa, CONTRACT tendrá derecho a percibir los honorarios profesionales correspondientes a los trabajos realizados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Daniel Flom
Director
Contract Global Services (AWARTHOU S.A.)



Proyecto: 1405-CRONO-140213
Fecha: jue 15/05/14

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tareas externas

Hito externo

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Sólo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

Sólo el comienzo

Sólo fin

Fecha límite

Progreso