

Cliente: DRAGADOS Y OBRAS PORTUARIAS SA
Obra: OBRA
Dirección: 3 de Febrero 2754 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2490 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 01/10/2014 **Atención:** Cecilia Verly

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.871,36
1.01	Replanteo		832,00	M2	\$ 6,48	\$ 5.391,36
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		300,00	M2	\$ 21,60	\$ 6.480,00
2	DEMOLICIONES					\$ 107.609,58
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		94,00	M2	\$ 64,80	\$ 6.091,20
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		472,00	M2	\$ 21,60	\$ 10.195,20
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m Inlcuye retiro de puertas.		487,00	M2	\$ 108,00	\$ 52.596,00
2.04	Descolocación de alfombras, sin recupero		775,00	M2	\$ 12,42	\$ 9.625,50
2.05	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		11,00	M2	\$ 298,08	\$ 3.278,88
2.06	Contratacion por alquiler de volquete. Incluye carga.		15,00	UN	\$ 1.721,52	\$ 25.822,80
3	ALBAÑILERIA					\$ 11.880,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 11.880,00	\$ 11.880,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 114.717,60
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		35,00	M2	\$ 280,80	\$ 9.828,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		19,00	M2	\$ 313,20	\$ 5.950,80
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		135,00	M2	\$ 486,00	\$ 65.610,00
4.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas En planta baja.		1,00	M2	\$ 1.058,40	\$ 1.058,40
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		28,00	ML	\$ 97,20	\$ 2.721,60
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		78,00	ML	\$ 75,60	\$ 5.896,80
4.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		160,00	ML	\$ 37,80	\$ 6.048,00
4.08	Perfil buña Z		205,00	ML	\$ 37,80	\$ 7.749,00
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		85,00	ML	\$ 27,00	\$ 2.295,00
4.10	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera Puerta corrediza piso 1°. Puerta server.		2,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 7.560,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 66.366,00
5.01	Continuo placa std 12,5mm		120,00	M2	\$ 205,20	\$ 24.624,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		250,00	ML	\$ 129,60	\$ 32.400,00
5.03	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		5,00	ML	\$ 172,80	\$ 864,00
5.04	Perfil buña Z		150,00	ML	\$ 37,80	\$ 5.670,00
5.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		20,00	UN	\$ 21,60	\$ 432,00
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 21,60	\$ 216,00
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		100,00	UN	\$ 21,60	\$ 2.160,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 63.990,00
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		390,00	ML	\$ 27,00	\$ 10.530,00
6.02	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales Inlcuye perfilera nueva para la totalidad del cielorraso desmontable existente. Se asume que el consorcio proveerá las placas faltantes.		550,00	M2	\$ 97,20	\$ 53.460,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 303.669,00
7.01	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		815,00	M2	\$ 45,36	\$ 36.968,40
7.02	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST LINE; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		815,00	M2	\$ 327,24	\$ 266.700,60
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 2.808,00
8.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm Para data centr. Incluye colocación.		5,20	M2	\$ 540,00	\$ 2.808,00
9	PISOS TECNICOS					\$ 24.586,20
9.01	Nivelación piso técnico existente Incluye el desarme y la recolocación del piso		385,00	M2	\$ 52,92	\$ 20.374,20
9.02	Limpieza piso técnico		780,00	M2	\$ 5,40	\$ 4.212,00

Cliente: DRAGADOS Y OBRAS PORTUARIAS SA
Obra: OBRA

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Limpieza previa a la instalación de la alfombra					
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 12.247,20
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		420,00	ML	\$ 29,16	\$ 12.247,20
11	PINTURA					\$ 151.567,20
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		450,00	M2	\$ 65,88	\$ 29.646,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		950,00	M2	\$ 103,68	\$ 98.496,00
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		30,00	M2	\$ 129,60	\$ 3.888,00
11.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		30,00	UN	\$ 469,80	\$ 14.094,00
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		420,00	ML	\$ 12,96	\$ 5.443,20
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 156.060,00
12.01	Adecuación de puerta simple		1,00	UN	\$ 540,00	\$ 540,00
12.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		18,00	UN	\$ 8.640,00	\$ 155.520,00
13	HERRERIA					\$ 3.024,00
13.01	Solias de aluminio por cambio de solado		20,00	ML	\$ 102,60	\$ 2.052,00
13.02	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Bajo piso técnico para caja fuerte.		1,00	ML	\$ 972,00	\$ 972,00
14	CRISTALES					\$ 232.848,00
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		23,00	M2	\$ 1.490,40	\$ 34.279,20
14.02	Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Alternativa para frentes de oficinas privadas.		82,00	M2	\$ 2.224,80	\$ 182.433,60
14.03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		3,00	UN	\$ 5.378,40	\$ 16.135,20
15	INSTALACION SANITARIA					\$ -
15.01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto	Opcional	39,00	UN	\$ 75,60	\$ 2.948,40
16	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ -
16.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	12,00	M3	\$ 6.156,00	\$ 73.872,00
16.02	Ingeniería básica	Opcional	1,00	GL	\$ 3.456,00	\$ 3.456,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 25.380,00
17.01	Artefacto de embutir tipo C2 Artefacto de embutir 60x60 cm.		30,00	UN	\$ 626,40	\$ 18.792,00
17.02	Artefacto de embutir tipo D Artefacto de embutir tipo dicro.		20,00	UN	\$ 194,40	\$ 3.888,00
17.03	Artefacto de embutir tipo E1D Artefacto de embutir tipo dulux.		10,00	UN	\$ 270,00	\$ 2.700,00
18	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 51.840,00
18.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente Incluye la provisión e intalación de 27 detectores adicionales a los existentes. No incluye la programación de tectores en paneles existentes		1,00	GL	\$ 49.356,00	\$ 49.356,00
18.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.484,00	\$ 2.484,00
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 123.087,60
19.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Adecuación posición de difusores al nuevo lay out, incluyendo suministro de nuevos; adaptación de tendidos de conductos existentes y reemplazo/agregado de conductos flexibles necesarios. No se incluyen tareas de reparación de los equipos existentes.		1,00	GL	\$ 69.811,20	\$ 69.811,20



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.02	Accesorios y tareas complementarias Corresponde a PLC para Splits de 6000 frig en Server		1,00	GL	\$ 12.798,00	\$ 12.798,00
19.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.456,00	\$ 3.456,00
19.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h Incluye PLC		2,00	UN	\$ 18.511,20	\$ 37.022,40
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 26.956,80
20.01	Logos corpóreos; en MDF pintado	Opcional	1,00	UN	\$ 5.184,00	\$ 5.184,00
20.02	Vinilo de corte Corresponden a frentes vidriados de oficinas privadas y a divisores de vidrio entre oficinas semiprivadas. Ancho: 1.20 M.		96,00	M2	\$ 280,80	\$ 26.956,80
21	ASLACIONES					\$ 60.966,00
21.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	Alternativo	141,00	M2	\$ 102,60	\$ 14.466,60
21.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		190,00	M2	\$ 156,60	\$ 29.754,00
21.03	Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m3 Corresponde a aislacion ACUSTIVER P500 de 50 mm, sobre cielorrasos en Salas Reunion y Oficinas Cerradas		170,00	M2	\$ 183,60	\$ 31.212,00
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 51.197,40
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% Planta baja.		36,00	M2	\$ 388,80	\$ 13.996,80
22.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico Corresponde al 2do Piso en ventanas de Frente y Contrafrente.		75,00	M2	\$ 318,60	\$ 23.895,00
22.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS Corresponde a Colocacion de cortinas P.B y Cortinas Balk out 2do Piso		40,00	UN	\$ 151,20	\$ 6.048,00
22.04	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Corresponde a descolocacion y colocacion cortinas existentes en 2do Piso		32,00	UN	\$ 226,80	\$ 7.257,60
23	MUEBLES ESPECIALES					\$ 27.432,00
23.01	Mueble de recepción Escritorio realizado en melamina. Incluye cajonera y frente.		1,00	UN	\$ 21.600,00	\$ 21.600,00
23.02	Estantes frente ML de estante en melamina.		30,00	UN	\$ 194,40	\$ 5.832,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 33.246,72
24.01	Limpieza de obra diaria		832,00	M2	\$ 14,04	\$ 11.681,28
24.02	Limpieza de obra final		832,00	M2	\$ 25,92	\$ 21.565,44
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.663.350,66
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 266.136,09
25.01	Beneficio		10%			\$ 166.335,06
25.02	Gastos Generales		6%			\$ 99.801,03
TOTAL OBRA						\$ 1.929.486,75

Cliente: DRAGADOS Y OBRAS PORTUARIAS SA
Obra: OBRA

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 109.200,00
26.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
26.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	33.600,00
26.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	75.600,00
26.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
SUBTOTAL						\$ 2.038.686,75
BONIFICACIÓN ESPECIAL (2 %) (\$						40.773,73)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.997.913,01

Son Pesos: Un millón novecientos noventa y siete mil novecientos trece con 01/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año sobre los rubros cotizados.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV y de control accesos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluyen ningún tipo de trabajos en núcleos sanitarios.
- * Detección de Incendio: La programación de la central de incendio no está incluida en la presente cotización, la misma debe correr por cuenta y cargo de la administración del edificio.
- * Artefactos de iluminación: se considera la reutilización de todos los artefactos existentes y un agregado del 20% que se ajustará según proyecto definitivo.

Plazo de Entrega:

Cliente: DRAGADOS Y OBRAS PORTUARIAS SA
Obra: OBRA

Pág. 6/6

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
* El plazo de entrega sera de 60 días para el caso de que los contratos directos de SUPERCEMENTO cumplan con los tiempos requeridos del cronograma anexo.
* En el caso de que haya demoras en los trabajos ajenos a Contract, se evaluarán nuevamente los tiempos comprometidos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es 7 días

Referencia:

Cliente: DRAGADOS Y OBRAS PORTUARIAS SA
Obra: OBRA

Rubro	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Item						

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.