



Santiago, 27 de mayo de 2014

Cliente: Mutual de Seguridad

Obra: Demolición de oficinas PISOS 2 Y 3 TEATINOS

Dirección: Teatinos 254 Pisos 4 a 8

Dólar \$ 551

UF \$ 23,895

M2 2346

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIÓN							
1, 01	Desarme y demolición de tabiquería, revestimientos, cielos y pavimentos existentes en pisos 2 Y 3		1	GL	\$ 11,500,000	\$ 11,500,000		
1, 02	Retiro de escombros demolición		1	GL	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000		
1, 03	Permiso municipal de ocupación de vereda		1	GL	\$ 3,782,250	\$ 3,782,250		
	Subtotal DEMOLICION OBRAS CIVILES 1,00						\$ 25,282,250	UF 1,058.07
2, 00	RETIRO DE INSTALACIONES SANITARIAS							
	PISO4							
2, 01	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 02	Retiro de lavamanos		4	U	\$ 18,270	\$ 73,080		
2, 03	Retiro de lavaplatos		1	U	\$ 18,270	\$ 18,270		
	PISO 5							
2, 04	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 05	Retiro de lavamanos		4	U	\$ 18,270	\$ 73,080		
2, 06	Retiro de lavaplatos		1	U	\$ 18,270	\$ 18,270		
	PISO6							
2, 07	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 08	Retiro de lavamanos		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 09	Retiro de lavaplatos		2	U	\$ 18,270	\$ 36,540		
	PISO 7							
2, 10	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 11	Retiro de lavamanos		5	U	\$ 18,270	\$ 91,350		
2, 12	Retiro de lavaplatos		1	U	\$ 18,270	\$ 18,270		
	PISO 8							
2, 13	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 14	Retiro de lavamanos		4	U	\$ 18,270	\$ 73,080		
2, 15	Retiro de lavaplatos		2	U	\$ 18,270	\$ 36,540		

		Subtotal RETIRO INSTALACIONES SANITARIAS 2,00						\$ 1,096,200	UF 45.88
3, 00	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS								
3, 01	Retiro de luminarias, descableado de instalaciones por losa y tabique.		1	GL	\$ 2,550,000	\$ 2,550,000			
		Subtotal RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS 3,00						\$ 2,550,000	UF 106.72
4, 00	RETIRO DE INSTALACIONES CLIMA								
4, 01	Retiro de ductos, rejillas, difusores y red de desagüe existente.		1	GL	\$ 1,750,000	\$ 1,750,000			
		Subtotal RETIRO INSTALACIONES CLIMA 4,00						\$ 1,750,000	UF 73.24
5, 00	RETIRO DETECCIÓN DE INCENDIO								
5, 01	Retiro de red de detección de incendio existente. Se reutilizan detectores.		1	GL	\$ 350,000	\$ 350,000			
		Subtotal RETIRO DETECCIÓN DE INCENDIO 5,00						\$ 350,000	UF 14.65
6, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
6, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1,080,000	\$ 1,080,000			
		Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 6,00						\$ 1,080,000	UF 45.20
7, 00	OTROS								
7, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$ 262,843	\$ 262,843			
7, 04	Seguro de responsabilidad civil		1	GL	\$ 477,896	\$ 477,896			
		Subtotal OTROS 7,00						\$ 740,738	UF 31.00
8, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
8, 01	Proyecto		1	GL		\$ 0			
8, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 5,760,000			
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 8,00						\$ 5,760,000	UF 241.06
9, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
9, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 2,491,981			
9, 02	Beneficio.			GL		\$ 3,737,972			
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 9,00						\$ 6,229,954	UF 260.72

Total Presupuesto	SUB TOTAL	\$ 44,839,142	UF 1,877
--------------------------	------------------	----------------------	-----------------

IVA 19% \$ 8,519,437 UF 357

Plazo de entrega: 60 días corridos

TOTAL \$ 53,358,579 UF 2,233

Forma de Pago:

50% Anticipo
50% Contra término de los trabajos

UF x M2 0.80

NOTAS:

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)