



contract

Santiago, 27 de mayo de 2014

Cliente: Mutual de Seguridad

Obra: Demolición de oficinas PISOS 2 Y 3 TEATINOS

Dirección: Teatinos 254 Pisos 2 y 3

Dólar \$ 551

UF \$ 23,895

M2 1042

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIÓN							
1, 01	Desarme y demolición de tabiquería, revestimientos, cielos y pavimentos existentes pisos 2 Y 3		1	GL	\$ 4,600,000	\$ 4,600,000		
1, 02	Retiro de escombros demolición		1	GL	\$ 4,000,000	\$ 4,000,000		
1, 03	Permiso municipal de ocupación de vereda		1	GL	\$ 1,892,250	\$ 1,892,250		
	Subtotal DEMOLICION 1,00						\$ 10,492,250	UF 439.10
2, 00	RETIRO INSTALACIONES SANITARIAS							
	PISO 2							
2, 01	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 02	Retiro de lavamanos		5	U	\$ 18,270	\$ 91,350		
2, 03	Retiro de lavaplatos		1	U	\$ 18,270	\$ 18,270		
	PISO 3							
2, 04	Retiro de Wc		6	U	\$ 18,270	\$ 109,620		
2, 05	Retiro de lavamanos		5	U	\$ 18,270	\$ 91,350		
2, 06	Retiro de lavaplatos		1	U	\$ 18,270	\$ 18,270		
	Subtotal RETIRO INSTALACIONES SANITARIAS 2,00						\$ 438,480	UF 18.35
3, 00	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS							
3, 01	Retiro de luminarias, descableado de instalaciones por losa y tabique		1	GL	\$ 1,020,000	\$ 1,020,000		
	Subtotal RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS 3,00						\$ 1,020,000	UF 42.69
4, 00	RETIRO DE INSTALACIONES CLIMA							
4, 01	Retiro de ductos, rejillas, difusores y red de desagüe existente		1	GL	\$ 350,000	\$ 350,000		
	Subtotal RETIRO INSTALACIONES CLIMA 4,00						\$ 350,000	UF 14.65
5, 00	RETIRO DETECCIÓN DE INCENDIO							
5, 01	Retiro de red de detección de incendio existente. Se reutilizan detectores.		1	GL	\$ 350,000	\$ 350,000		

		Subtotal RETIRO DETECCIÓN DE INCENDIO 5,00						\$	350,000	UF 14.65
6, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
6, 01	Limpieza de Obra diaria.			1	GL	\$	540,000	\$	540,000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 6,00							\$	540,000	UF 22.60
7, 00	OTROS									
7, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.			1	GL	\$	131,421	\$	131,421	
7, 04	Seguro de responsabilidad civil.			1	GL	\$	477,896	\$	477,896	
	Subtotal OTROS 7,00							\$	609,317	UF 25.50
8, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
8, 01	Proyecto			1	GL			\$	0	
8, 02	Dirección de Obra			1	GL			\$	2,880,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 8,00							\$	2,880,000	UF 120.53
9, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
9, 01	Gastos Generales.				GL			\$	862,807	
9, 02	Beneficio.				GL			\$	1,294,210	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 9,00							\$	2,157,017	UF 90.27

Total Presupuesto	SUB TOTAL \$	18,837,064	UF 788
-------------------	--------------	------------	--------

IVA 19% \$	3,579,042	UF 150
------------	-----------	--------

Plazo de entrega: 30 días corridos

TOTAL	\$	22,416,106	UF 938
-------	----	------------	--------

Forma de Pago:

50% Anticipo

50% Contra término de los trabajos

UF x M2 0.76

NOTAS:

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)