

Obra: UBS
Dirección: WTC - Torre 1 - oficina 901
Presupuesto: 1412PV-rev 4
Fecha: 13 de agosto de 2014



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.279
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	313	313
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	475	475
1,03	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	491	491
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 5.319
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	100	100
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	100	100
2,03	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a otros subcontratos.	1,00	GL	100	100
2,05	Volquetas. Descarga de materiales y acarreo.	1,00	GL	289	289
2,06	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	4730	4730
3,00	TABIQUE DE YESO				USD 1.976
3,01	Tabique STD-STD	2,40	M2	53	127
3,02	Revestimiento STD	6,00	M2	41	247
3,03	Frente de 26cm.	19,00	ML	82	1557
3,04	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
3,05	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	45	45
4,00	CELORRASOS DE YESO				USD 1.151
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	19,20	M2	34	647
4,02	Reformas en cielorraso tisanería y baños para extracción mecánica	2,00	M2	34	67
4,03	Calados en cielorrasos	20,00	UN	3	58
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	24,32	ML	8	197
4,05	Tapas de registro por equipos aire, dimensiones 35x35cms.	4,00	UN	45	181
5,00	CELORRASOS MODULARES				USD 673
5,01	Desmontaje y ajuste de yeso existente, retirar cielorraso desmontable, reconstrucción del mismo (no incluye placas de cielorraso modular).	1,00	GL	629	629
5,02	Calados en cielorrasos modulares	13,00	UN	3	44
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 5.275
6,01	Alfombra modular de nylon SHAW modelo Vivid, color Night Sky, código 10302, dimensiones 61x61cms.	89,20	M2	48	4321
6,02	Colocación de alfombra, incluye adhesivo con memoria.	83,00	m2	5	418
6,03	Retiro de alfombra existente	83,00	m2	3	279
6,04	Baldosas vinílicas, simil madera, dimensiones 940x186x3 mms., incluye colocación., en tisanería.	5,19	M2	32	169
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	11,40	ML	8	88
7,00	PINTURA				USD 1.245
7,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	21,20	M2	10	214
7,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	65,52	M2	12	807
7,02	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	4,00	UN	56	224
8,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 1.225
	Mamparas				
8,01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	4,15	M2	140	581
8,02	Guías para su colocación.	1,00	GL	84	84
8,03	Desinstalación e instalación de nuevos herrajes de acero inoxidable en puerta de acceso para girar el sentido de apertura	1,00	GL	560	560
9,00	GRÁFICA				USD 190
9,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mampara	4,15	M2	43	177
9,02	Señalética en baños	3,00	UN	4	13
10,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				USD 17.789
	CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT PAN-NET CAT. 5e				
10,01	Patch panel Cat.5e.	4,00	UN	124	496
10,02	Patch coard 3 Pies. Para puestos de trabajo.	65,00	UN	4	255
10,03	Patch coard 5 pies y 7 pies.	65,00	UN	5	328
10,04	Puesto de red (utp + caja + 3 jack RJ45 + canalización) Puestos de trabajo	19,00	UN	124	2355
10,05	Puesto de red (utp + caja + 2 jack RJ45 + canalización) puestos de FAX e impresión	4,00	UN	83	330
10,06	Retiro de cable viejo y trabajo en sala de datos (reubicación de puestos viejos y nuevos)	1,00	UN	367	367
10,07	Certificación y rotulado	65,00	UN	6	388
	ELÉCTRICA				
10,07	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas y accesorios	1,00	GL	551	551
10,08	Derivaciones individuales y protecciones	1,00	GL	413	413
10,09	Puesto de trabajo (2 tomas Schukos + 1 tres en línea + 1 americano + cableado)	25,00	UN	91	2272
10,10	Punto de iluminación existentes (reubicar)	12,00	UN	18	220
10,11	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	23,00	UN	32	739
10,12	Termostatos (canalización)	4,00	UN	32	129
10,13	Equipo A.A. (canalización + cableado)	4,00	UN	95	378
10,14	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	367	367
10,15	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores	1,00	UN	106	106
10,16	Provisorio de Obra	1,00	UN	275	275
10,17	Mano de Obra	1,00	GL	7069	7069
10,18	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	750	750

11,00	LUMINARIAS				
11,01	L1 - Artefacto de embutir (60x60). EXISTENTES A REUBICAR				USD 778
11,01	L1 - Artefacto de embutir (60x60). EXISTENTES A REUBICAR	1,00	GL	0	0
11,02	L1 - Tubos para luminarias existentes. T8 18W cálidos	48,00	UN	2	104
11,03	L2 - Artefacto de embutir 10x10, marco cuadrado blanco, con lámpara Bipin de 24 leds calida, 4,5w. On circulation area along hot desk and towards toilets; along perimeter; at entrance.	16,00	UN	32	509
11,04	L3 - Artefacto de embutir de 23 cms de diámetro , aro blanco con difusor de vidrio esmerilado, 2 lámparas PL 26w, cálidas. Over supervisor's workstation and coffee.	4,00	UN	41	165
12,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				
12,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.				USD 1.373
12,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	2,00	UN	313	627
12,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	2,00	UN	83	166
12,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	2,00	UN	77	154
12,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	2,00	UN	39	77
12,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	349	349
13,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				
13,01	Provisión de equipos FAN COILS para ductos, marca Aermec, importados de Italia, con filtro descartable, serpentín de cobre y aluminio, ventilador centrífugo, capacidades a verificar según proyecto.				USD 16.065
13,01	Provisión de equipos FAN COILS para ductos, marca Aermec, importados de Italia, con filtro descartable, serpentín de cobre y aluminio, ventilador centrífugo, capacidades a verificar según proyecto.	4,00	UN	1517	6068
13,02	Instalación de equipos y cañerías	1,00	GL	3187	3187
13,03	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas	1,00	GL	3438	3438
13,04	Instalación de ductos y rejillas	1,00	GL	1786	1786
13,05	Extracciones mecánicas para baños y tisanería: enbaños, colocación 1 extractor nuevo en ductos existentes, y en tisanería, ductería flexible y extractor sobre cielorraso modular, nuevos.	1,00	GL	504	504
13,06	Desagues	1,00	GL	581	581
13,07	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	500	500
14,00	MOBILIARIO DE LINEA				
14,01	Isla de 4 posiciones Línea Symphony (2,93x1,45m) enfrentada. <u>Puestos enfrentados de (162m c/u). Uno de los puestos lleva ala lateral de 0.90x0.50m con cajonera pedestal de dos cajones y un fichero.</u> Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable con tapa rebatible y vertebra pasa cables.				USD 12.863
14,01	Isla de 4 posiciones Línea Symphony (2,93x1,45m) enfrentada. <u>Puestos enfrentados de (162m c/u). Uno de los puestos lleva ala lateral de 0.90x0.50m con cajonera pedestal de dos cajones y un fichero.</u> Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable con tapa rebatible y vertebra pasa cables.	2,00	UN	1551	3102
14,02	Mampara entelada, tela y color a elección. 1,62 x 0,45.	4,00	UN	162	650
14,03	Isla de 4 posiciones Línea Symphony (2,93x1,45m) enfrentada. Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable con tapa rebatible y vertebra pasa cables.	2,00	UN	1203	2406
14,04	Mampara entelada, tela y color a elección. 1,62 x 0,45.	4,00	UN	162	650
14,05	Escritorio Línea Symphony (1,62x0,70m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm, cubre piernas laqueado color a elección. Lateral 0,90 x 0,53m melamínico blanco con cajonera pedestal de dos cajones y un fichero. Cajonera con herrajes aluminio y cerradura. Incluye pasa cable redondo y vertebra.	1,00	UN	794	794
14,06	Mueble de guardado bajo 0,80 x 0,45 x 1,10 h. Melamínico color BLANCO. La tapa superior vuela 20-25cm.	3,00	UN	342	1025
14,07	Muebles de guardado bajo línea Symphony (1,45 x 0,45 x 0,74m). Realizado en melamínico color a elección. 3 puertas melamínico 25mm con tiradores metálicos y un estante interior regulable.	1,00	UN	411	411
14,08	Cajonera fija de 2 cajones y 1 fichero, color BLANCO. Open Office.	14,00	UN	273	3826
15,00	MOBILIARIO ESPECIAL				
15,01	ME 01- Mueble copy area bajo y aéreo con fondo y laterales en melamínico blanco y cantos ABS. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 365x220 cms.				USD 6.496
15,01	ME 01- Mueble copy area bajo y aéreo con fondo y laterales en melamínico blanco y cantos ABS. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 365x220 cms.	1,00	UN	2688	2688
15,02	ME 02 - Mueble Hot Desk, mesada y aéreo con fondo y laterales en MDF 18mm melanina blanca y cantos ABS. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 248x220	1,00	UN	1008	1008
15,03	ME 03- Mueble de guardado con fondo y laterales en melamínico blanco. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 132x220 cms.	1,00	UN	1120	1120
15,04	ME 04 - Renovación de mobiliario de coffee	1,00	GL	1680	1680
16,00	SILLAS				
16,02	Sillas operativas. Modelo Vuitton				USD 4.431
16,02	Sillas operativas. Modelo Vuitton	19,00	UN	213	4052
16,06	Sillas interlocutor. Modelo Fly, color negro, estructura pintada, apoyabrazos con relleno de poliuretano	2,00	UN	189	379
17,00	CORTINAS				
17,01	Retiro y colocación de cortinas existentes. No se consideran arreglos ni cambio de piezas existentes.				USD 224
17,01	Retiro y colocación de cortinas existentes. No se consideran arreglos ni cambio de piezas existentes.	1,00	GL	224	224
18,00	OTROS				
18,01	Soporte TV. Incluye colocación.				USD 1.423
18,01	Soporte TV. Incluye colocación.	1,00	UN	78	78
18,02	EXTINCION DE INCENDIOS: Reubicación de 4 rociadores existentes por estar fuera de la norma NFPA e incorporación de 1 rociador nuevo por el tabique contra los baños y un rociador nuevo que falta en la antesala de baños.	1,00	GL	1345	1345
19,00	LIMPIEZA DE OBRA				
19,01	Limpieza de obra diaria				USD 846
19,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	398	398
19,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	448	448
OBRA					USD 80.621
20,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
20,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.				USD 11.755
20,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	5410	5410
20,02	Beneficio	1,00	GL	6345	6345
TOTAL OBRA					USD 92.376

21,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 8.612
21,01	Proyecto	1,00	GL	2233	2233
21,02	Dirección de Obra	1,00	GL	4785	4785
21,03	Documentación Conforme a Obra.	1,00	GL	1595	1595
SUB-TOTAL					USD 100.989

	Sobrecosto de mano de obra por trabajos en horario nocturno y en fines de semana.	1,00	GL	8900	8900
--	--	------	----	------	------

TOTAL					USD 109.889
--------------	--	--	--	--	--------------------

Son dólares americanos (sin IVA): Ciento nueve mil ochocientos ochenta y nueve.-

	IVA	USD 24.176
TOTAL IVA INCLUIDO		USD 134.064

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Se retirarán los equipos de AA existentes.
- * Se mantiene el sistema de detección de humo existente.

Instalación de cableado estructurado incluye:

- * Retiro de cableado en desuso
- * Montaje de patch panels nuevas
- * Retiro de patch panels en desuso
- * Cableado para nuevos puestos
- * Montaje de jacks en puestos de red
- * Certificación y rotulados

No se incluye

- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
 - * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
 - * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
 - * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere.
 - * Arreglo de luminarias ni cortinas existentes
 - * Suministro de TV
 - * Desarme y traslado de muebles y equipamiento existentes.
- #### Instalación de cableado estructurado no incluye:
- * Desconexión de activos en patcheras que se retiran
 - * Conexión de nuevos puestos ni patch cords a elementos activos
 - * Suministro y manipulación de activos

PLAZOS DE ENTREGA

- * 35 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir del día siguiente a lo último que ocurra: inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 15 días
- 20% con la Entrega Provisoria.
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- * 22 de julio de 2014

Montevideo, 13 de agosto de 2014

Por recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por UBS

por ARTVIX S.A.