

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Cordoba 629 piso 5 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2212 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 13/03/2014 **Atención:**

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 3.767,98
1.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		25,65	M2	\$ 58,76	\$ 1.507,19
1.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		25,65	M2	\$ 88,14	\$ 2.260,79
2	ALBAÑILERIA					\$ 6.653,90
2.01	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		26,00	M2	\$ 243,75	\$ 6.337,50
2.02	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		14,00	ML	\$ 22,60	\$ 316,40
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 52.625,79
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		130,00	M2	\$ 265,55	\$ 34.521,50
3.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		4,00	M2	\$ 288,15	\$ 1.152,60
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		20,00	M2	\$ 265,55	\$ 5.311,00
3.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		8,10	ML	\$ 152,55	\$ 1.235,65
3.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		19,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.288,20
3.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 33,90	\$ 305,10
3.07	Perfil buña Z		172,00	ML	\$ 33,90	\$ 5.830,80
3.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		79,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.963,94
3.09	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		3,00	ML	\$ 339,00	\$ 1.017,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 32.091,21
4.01	Continuo placa std 12,5mm		75,65	M2	\$ 183,06	\$ 13.848,49
4.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		42,00	ML	\$ 183,06	\$ 7.688,52
4.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		4,00	ML	\$ 435,05	\$ 1.740,20
4.04	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.017,00
4.05	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		4,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 6.780,00
4.06	Perforación rectangular para artefacto iluminación		15,00	UN	\$ 33,90	\$ 508,50
4.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		15,00	UN	\$ 33,90	\$ 508,50
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 11.695,50
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		40,00	M2	\$ 152,55	\$ 6.102,00
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		50,00	ML	\$ 27,12	\$ 1.356,00
5.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		25,00	ML	\$ 24,86	\$ 621,50
5.04	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		40,00	M2	\$ 62,15	\$ 2.486,00
5.05	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		40,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.130,00
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 48.092,80
6.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión) Color 0-180 7 Gris jaspeado		160,00	M2	\$ 248,60	\$ 39.776,00
6.02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		160,00	M2	\$ 51,98	\$ 8.316,80
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 47.064,50
7.01	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		50,00	ML	\$ 110,74	\$ 5.537,00
7.02	PISO INGENIERIL, piso flotante de caoba 7x63mm QLV Corresponde a MULTIESTRATO ROBLE NATIVO. ORIGEN BRASIL - Color simil Roble esloveno		60,00	M2	\$ 536,75	\$ 32.205,00
7.03	Colocación piso madera		55,00	M2	\$ 169,50	\$ 9.322,50
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 23.743,56
8.01	Capa Niveladora		42,00	M2	\$ 63,28	\$ 2.657,76
8.02	Piso vinilico FADEMAC Pavifloor. Esp.: 2 mm Color segun stock al momento de la compra		42,00	M2	\$ 418,10	\$ 17.560,20
8.03	Instalacion piso vinilico en rollo incluye adhesivo		39,00	M2	\$ 90,40	\$ 3.525,60
9	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 27.391,20
9.01	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m Corresponde a recepcion		6,00	UN	\$ 610,20	\$ 3.661,20
9.02	ILVA, revestimientos/pared PORCELANATO ECOLAND Dunes texturado 60x60cm		30,00		\$ 791,00	\$ 23.730,00

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Corresponde recepcion						
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.593,50
10.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		150,00	ML	\$ 37,29	\$ 5.593,50
11	PINTURA					\$ 56.500,00
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		116,00	M2	\$ 67,80	\$ 7.864,80
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		380,00	M2	\$ 79,10	\$ 30.058,00
11.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		150,00	ML	\$ 24,86	\$ 3.729,00
11.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, mayor a 3,20m altura		36,00	M2	\$ 96,05	\$ 3.457,80
11.05	Pintura sobre cielorraso de hormigón con látex acrílico Alba. LEED		144,00	M2	\$ 79,10	\$ 11.390,40
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 7.164,20
12.01	Tope de puerta		9,00	UN	\$ 67,80	\$ 610,20
12.02	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
12.03	Deposito y ducha Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Directorio		1,00	UN	\$ 5.424,00	\$ 5.424,00
13	CRISTALES					\$ 77.970,00
13.01	Frente de cristal float laminado incoloro, 3 + 3 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		36,00	M2	\$ 1.073,50	\$ 38.646,00
13.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		6,00	UN	\$ 5.424,00	\$ 32.544,00
13.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	Opcional	20,00	M2	\$ 768,40	\$ 15.368,00
13.04	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		1,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
14	INSTALACION ELECTRICA					\$ 270.213,77
14.01	Tendido cable sintenax (al contactor) para efectos iluminación		75,00	UN	\$ 468,95	\$ 35.171,25
14.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
14.03	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		30,00	ML	\$ 621,50	\$ 18.645,00
14.04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexonado de unidades exteriores de aire acondicionado Corresponde a: bandeja en azotea para tendido electrico a pie de equipo y el alimentador.		105,00	ML	\$ 178,54	\$ 18.746,70
14.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
14.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 24,86	\$ 4.474,80
14.07	Canalizaciones para montantes por cañería metalica incluye sujeciones y accesorios		35,00	ML	\$ 214,70	\$ 7.514,50
14.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios para cielorraso		80,00	ML	\$ 214,70	\$ 17.176,00
14.09	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		55,00	ML	\$ 395,50	\$ 21.752,50
14.10	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios Corresponde: Incluye cañerías vacias para servicios externos.		17,00	ML	\$ 129,34	\$ 2.198,78
14.11	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		135,00	ML	\$ 70,06	\$ 9.458,10
14.12	Boca de tensión común para puestos trabajo		29,00	BC	\$ 197,75	\$ 5.734,75
14.13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		29,00	BC	\$ 197,75	\$ 5.734,75
14.14	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		5,00	UN	\$ 233,91	\$ 1.169,55
14.15	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		1,00	UN	\$ 1.288,20	\$ 1.288,20
14.16	Unicanal 100 x 50 mm		28,00	ML	\$ 100,57	\$ 2.815,96
14.17	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		72,00	BC	\$ 51,98	\$ 3.742,56
14.18	Boca de iluminación		72,00	BC	\$ 197,75	\$ 14.238,00
14.19	Boca de iluminación de emergencia		7,00	BC	\$ 223,74	\$ 1.566,18
14.20	Instalación artefactos iluminación		72,00	UN	\$ 93,79	\$ 6.752,88
14.21	Instalación artefactos iluminación emergencia		7,00	UN	\$ 105,09	\$ 735,63
14.22	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 395,50	\$ 1.186,50
14.23	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED		3,50	ML	\$ 67,80	\$ 237,30

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.24	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Corresponde a adecuacion de iluminacion existente en baño de hombre y mujeres		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
14.25	Efecto de iluminación		11,00	UN	\$ 184,19	\$ 2.026,09
14.26	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc. Corresponde a cañería vacía para tv		10,00	UN	\$ 54,24	\$ 542,40
14.27	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
14.28	Tomacorriente de servicio		3,00	UN	\$ 197,75	\$ 593,25
14.29	Tomacorriente de servicio reforzado Corresponde a unidad de medida: Metro lineal		35,00	UN	\$ 60,00	\$ 2.100,00
14.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		84,00	ML	\$ 54,24	\$ 4.556,16
14.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		22,00	ML	\$ 54,24	\$ 1.193,28
14.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		15,00	ML	\$ 54,24	\$ 813,60
14.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Corresponde: Unidad de medida.		3,00	ML	\$ 3.503,00	\$ 10.509,00
14.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		40,00	ML	\$ 54,24	\$ 2.169,60
14.35	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección Corresponde: Tablero general, incluye iluminacion, aire acondicionado y tomas comunes		1,00	UN	\$ 19.210,00	\$ 19.210,00
14.36	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección Corresponde a Adecuacion de tablero en subsuelo		1,00	UN	\$ 7.458,00	\$ 7.458,00
14.37	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior)		1,00	UN	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
14.38	Tablero general de baja tensión Corresponde: Tablero general existente. Iluminacion Server room		1,00	UN	\$ 13.560,00	\$ 13.560,00
14.39	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi Corresponde a wifi, incluye canalizacion y cableado		1,00	BC	\$ 734,50	\$ 734,50
15	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	37.156,66
15.01	Ingeniería básica Corresponde a certificacion de puestos.		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
15.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		38,00	BC	\$ 384,20	\$ 14.599,60
15.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		38,00	UN	\$ 91,53	\$ 3.478,14
15.04	Patchcords 0,60m Cat. 6E		38,00	UN	\$ 76,84	\$ 2.919,92
15.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 6.780,00
15.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 4.294,00	\$ 4.294,00
15.07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) Corresponde: Ordenadores		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
15.08	Readecuación de rack existente Corresponde, a bajadas, conexiones, por piso y pared, cajas de distribucion, etc		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
16	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	53.731,50
16.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT 236 DP/90 E, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36W fluorescente trifosforo Osram		18,00	UN	\$ 732,24	\$ 13.180,32
16.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, bateria níquel cadmio		4,00	UN	\$ 384,20	\$ 1.536,80
16.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, bateria níquel cadmio		1,00	UN	\$ 384,20	\$ 384,20
16.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, bateria níquel cadmio		3,00	UN	\$ 384,20	\$ 1.152,60
16.05	Artefacto de embutir Dulux 2x18, tipo hermético / blindado Corresponde MODELO NOGA		21,00	UN	\$ 358,21	\$ 7.522,41
16.06	Artefacto tipo listón BAMBI		1,00	UN	\$ 262,16	\$ 262,16
16.07	Artefacto de embutir spot marca ARTELUM, modelo Lotus Corresponde al MODELO REXON		9,00	UN	\$ 152,55	\$ 1.372,95
16.08	Artefacto indicador Salida Emergencia tipo SE		2,00	UN	\$ 294,93	\$ 589,86
16.09	Artefacto colgante tipo A1 Artefacto colgante 2x28		30,00	UN	\$ 924,34	\$ 27.730,20
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	424.240,94
17.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de entre 5000 y 9000 frig/h		1,00	ML	\$ 185.349,55	\$ 185.349,55



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a: Cañería de refrigerante entre las unidades evaporadoras interiores y la correspondiente unidad condensadora. Incluye accesorios especiales de derivaciones de cañerías (REFNET JOINT) para sistema UC-02					
17.02	Regulación de caudales de difusores y rejas		1,00	UN	\$ 30.732,61	\$ 30.732,61
17.03	Corresponde a: Regulacion y puesta en marcha y trabajos de terminacion Ingenieria especifica de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
17.04	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta DAIKIN, fríor completo, capacidad 3000 frig/h		1,00	UN	\$ 13.618,24	\$ 13.618,24
17.05	Provisión y montaje de equipo split marca Surrey, cap 3000 frig/h, frio solo, con kit de bajas temperaturas para local server. Equipo de aire baja silueta para conductos frio /calor. Tipo unidad separada Surrey de 3 ton.		1,00	UN	\$ 121.650,34	\$ 121.650,34
17.06	Provisión y montaje de 5 equipos bajas siluetas para las diferentes zonas de la planta Cañerías de cobre y aislaciones.		1,00	GL	\$ 8.345,05	\$ 8.345,05
17.07	Provision y montaje de cañerías de gas refrigerante, aislada con funda de neoprene, interconexion electrica Conductos y aislaciones.		1,00	GL	\$ 35.110,96	\$ 35.110,96
17.08	Provisión y montaje de conductos de alimentacion y retorno de aire , aislados con lana de vidrio esp 38mm, con foil de aluminio Rejas y difusores.		1,00	GL	\$ 19.829,19	\$ 19.829,19
	Provision y montaje de rejas de allimentacion y retorno de aire del sistema, construidas en chapa HDD, horneadas de color blanco					
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 21.470,00
18.01	Vinilos; impresos y/o especiales		50,00	M2	\$ 237,30	\$ 11.865,00
18.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
19	AISLACIONES					\$ 14.728,42
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		133,00	M2	\$ 110,74	\$ 14.728,42
20	MUEBLES ESPECIALES					\$ 45.474,00
20.01	Mueble porta teléfono, terminación en melamina phonebooth		2,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 3.604,00
20.02	Mueble Cocina (Etapa N° 1) Bajo mesada		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
20.03	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 25.970,00	\$ 25.970,00
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 26.101,87
21.01	Limpieza de obra diaria		265,00	M2	\$ 50,85	\$ 13.475,25
21.02	Limpieza de obra final		265,00	M2	\$ 33,90	\$ 8.983,50
21.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		62,00	M2	\$ 58,76	\$ 3.643,12
	SUBTOTAL OBRA					\$ 1.293.471,30
22	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 258.694,25
22.01	Beneficio		12%			\$ 155.216,55
22.02	Gastos Generales		8%			\$ 103.477,70
	TOTAL OBRA					\$ 1.552.165,55

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 54.990,00
23.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
23.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	16.185,00
23.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	31.785,00
23.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	7.020,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.607.155,55

Son Pesos: Un millón seiscientos siete mil ciento cincuenta y cinco con 55/100.-

Notas:

- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * Anticipo 50%
- * Final de obra 40% según avances de obra por certificaciones quincenales y/o mensuales
- * Fondo de garantía 10% contra recepción de obra
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Garantía de un año
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Moneda en pesos argentinos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * Los valores de los rubros: Aire acondicionado, detección de incendio y control de acceso, han sido pesificado al valor dólar de \$7.90, según BNA al 9 de febrero de 2014.
- * Cualquier modificación en la valorización dólar, se verá reflejada en el presente presupuesto.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10. días

Referencia:

Pág. 6/7

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Rubro							
Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total	

Romina Chalovich
Contract Rent S.A.