

Cliente: POINCENOT
Obra: Etapa 1
Dirección: Cordoba 2212 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2237 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 25/02/2014 **Atención:**

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	11.503,40
1.01	Replanteo		230,00	M2	\$ 6,78	\$ 1.559,40
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		230,00	M2	\$ 22,60	\$ 5.198,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
2	DEMOLICIONES				\$	79.616,39
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso Corresponde a desmonte completo de cielorraso		230,00	M2	\$ 58,76	\$ 13.514,80
2.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		25,00	M2	\$ 96,05	\$ 2.401,25
2.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato Incluye demolición de revestimientos cerámicos.		45,00	M2	\$ 88,14	\$ 3.966,30
2.04	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado, espesor aprox. 0,10m		16,00	M2	\$ 926,60	\$ 14.825,60
2.05	Descolocación de pisos de madera		230,00	M2	\$ 15,25	\$ 3.507,50
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		15,00	UN	\$ 180,80	\$ 2.712,00
2.07	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	ML	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
2.08	Descolocación de mesadas, sin recupero		1,00	ML	\$ 395,50	\$ 395,50
2.09	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		7,00	UN	\$ 519,80	\$ 3.638,60
2.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes Incluye volquete		16,00	UN	\$ 1.664,49	\$ 26.631,84
2.11	Desmonte y retiro de elementos varios. Corresponde a desmonte de equipos de aire existente.		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
3	ALBAÑILERIA				\$	128.994,20
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		230,00	M2	\$ 163,85	\$ 37.685,50
3.02	Carpetas de concreto bajo solados		25,00	M2	\$ 146,90	\$ 3.672,50
3.03	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		90,00	ML	\$ 203,40	\$ 18.306,00
3.04	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		30,00	M2	\$ 186,45	\$ 5.593,50
3.05	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		20,00	M2	\$ 243,75	\$ 4.875,00
3.06	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		106,00	ML	\$ 214,70	\$ 22.758,20
3.07	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		70,00	M2	\$ 146,90	\$ 10.283,00
3.08	Ayuda de gremios		30,00	UN	\$ 389,85	\$ 11.695,50
3.09	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC, para baño discapacitados		1,00	M2	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
4	TABICQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	10.232,15
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		27,00	M2	\$ 299,45	\$ 8.085,15
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		8,00	ML	\$ 67,80	\$ 542,40
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 33,90	\$ 339,00
4.04	Perfil buña Z		28,00	ML	\$ 33,90	\$ 949,20
4.05	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		1,00	M2	\$ 316,40	\$ 316,40
5	PINTURA				\$	6.480,55
5.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		21,00	M2	\$ 67,80	\$ 1.423,80
5.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 169,50	\$ 847,50
5.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 169,50	\$ 847,50
5.04	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, mayor a 3,20m altura		35,00	M2	\$ 96,05	\$ 3.361,75
6	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	1.333,40
6.01	Tope de puerta		3,00	UN	\$ 67,80	\$ 203,40
6.02	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
7	HERRERIA				\$	4.022,80
7.01	Ménsulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro ángulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		4,00	UN	\$ 1.005,70	\$ 4.022,80
8	MESADAS				\$	12.147,50
8.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		4,30	M2	\$ 2.825,00	\$ 12.147,50

Cliente: POINCENOT
Obra: Etapa 1

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	INSTALACION SANITARIA				\$	32.905,60
9.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 8.136,00
9.02	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 1.096,10	\$ 2.192,20
9.03	Cañería de distribución de agua fria, entre bajada y núcleo sanitario (con inodoros comunes); incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 32mm		4,00	ML	\$ 1.039,60	\$ 4.158,40
9.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
9.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
9.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		90,00	ML	\$ 67,80	\$ 6.102,00
9.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		7,00	UN	\$ 508,50	\$ 3.559,50
9.08	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
9.09	Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo Lease sin sistema de impulsión.		1,00	UN	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
10	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	28.012,70
10.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 2.034,00
10.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 904,00	\$ 1.808,00
10.03	Mingitorio FERRUM mural corto blanco (MMCJ)		2,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
10.04	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
10.05	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
10.06	Termotanque eléctrico de 80 litros		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
10.07	Bacha de apoyo y desague oculto, para mesada DECA PIAZZA, L87, blanca, 3 agujeros, 550x450		4,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 5.424,00
10.08	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 80x80x13cm (RI80)		1,00	UN	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
10.09	FV accesorio 59 Nerea, toallero de aro 0162 cromo		1,00	UN	\$ 237,30	\$ 237,30
10.10	FV accesorio 59 Nerea, percha 0166 cromo		3,00		\$ 113,00	\$ 339,00
10.11	FV accesorio 59 Nerea, portarollo 0167 cromo		2,00	UN	\$ 237,30	\$ 474,60
10.12	FV accesorio 59 Nerea, jabonera para aplicar 0168 cromo		1,00	UN	\$ 203,40	\$ 203,40
10.13	GRIFERIA PARA LAVATORIO MARCA FV MODELO LIBBY 0207/39		4,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 4.746,00
10.14	GRIFERIA PARA DUCHA MARCA FV MODELO LIBBY0109/39		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
11	INSTALACION ELECTRICA				\$	14.607,51
11.01	Iluminación provisoria de obra		260,00	M2	\$ 6,78	\$ 1.762,80
11.02	Desarme de instalaciones existentes		226,00	M2	\$ 18,08	\$ 4.086,08
11.03	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios		20,00	ML	\$ 214,70	\$ 4.294,00
	Corresponde a cañerías de iluminación y tomas necesarios en núcleo de baños.					
11.04	Boca de iluminación		8,00	BC	\$ 197,75	\$ 1.582,00
11.05	Boca de iluminación de emergencia		3,00	BC	\$ 223,74	\$ 671,22
11.06	Instalación artefactos iluminación		8,00	UN	\$ 93,79	\$ 750,32
11.07	Instalación artefactos iluminación emergencia		3,00	UN	\$ 105,09	\$ 315,27
11.08	Efecto de iluminación		3,00	UN	\$ 184,19	\$ 552,57
11.09	Tomacorriente de servicio		3,00	UN	\$ 197,75	\$ 593,25
12	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	3.858,95
12.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		3,00	UN	\$ 384,20	\$ 1.152,60
12.02	Artefacto de embutir Dulux 2x18, tipo hermético / blindado		5,00	UN	\$ 358,21	\$ 1.791,05
12.03	Artefacto de embutir spot marca ARTELUM, modelo Lotus		6,00	UN	\$ 152,55	\$ 915,30
13	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	13.678,03
13.01	Montaje de ventiladores para extracción de aire		1,00	UN	\$ 13.678,03	\$ 13.678,03
14	 AISLACIONES				\$	2.989,98
14.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		27,00	M2	\$ 110,74	\$ 2.989,98
15	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	5.403,66
15.01	Continuo placa hidrofuga 12,5mm		21,00	M2	\$ 183,06	\$ 3.844,26
15.02	Perfil buña Z		35,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.186,50
15.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		11,00	UN	\$ 33,90	\$ 372,90



Pág. 3/5

Ciente: POINCENOT
Obra: Etapa 1

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	38.220,00
21.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	11.700,00
21.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	10.920,00
21.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	15.600,00
21.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 517.594,53

Son Pesos: Quinientos diecisiete mil quinientos noventa y cuatro con 53/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * El presupuesto aplica a sector nucleos sanitarios y demolición total.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40

+ Final de Obra %10



Cliente: POINCENOT
Obra: Etapa 1

Pág. 5/5

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.