



Santiago, 17 de Junio de 2014

VERSION 02

Cliente: WS
Obra: Habitación de oficinas corporativas
Dirección: Kennedy 7600 piso 9. Las Condes

Euro \$ 754
Dólar \$ 555
UF \$ 23.990
M2 305

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición de baños para transformar en kitchenette + demolición acceso. Considera retiro de puertas madera y cristal.		1	GL	\$ 532.400	\$ 532.400		
1, 02	Protección de piso y muros en hall ascensores.		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 03	Instalación de faena, tablero provisorio		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 04	Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.357.400	UF 56,58
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal STD 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		140	M2	\$ 21.010	\$ 2.937.408		
2, 02	Tabique volcometal RH 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. En division de oficinas		7	M2	\$ 29.150	\$ 211.629		
	Vigas							
2, 03	Viga PERIMETRAL. En volcometal con placa e= 10 mm por cara.		62	ML	\$ 18.810	\$ 1.173.180		
2, 04	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara . En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita. Sobre tabiques de cristal y puertas.		112	ML	\$ 18.810	\$ 2.102.206		
	Cenefas y tragados							
2, 05	Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perimetro hall de acceso y sala de reuniones.		47	ML	\$ 18.810	\$ 879.368		
	Refuerzos tabiques							
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		7	U	\$ 38.500	\$ 269.500		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de mueble aéreo kitchenette		2	ML	\$ 11.550	\$ 27.720		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.601.010	UF 316,84
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e Instalación de cielo americano Sand micro		200	M2	\$ 9.240	\$ 1.850.082		
3, 02	Provisión e Instalación de cielo americano Sand liso	A	200	M2	\$ 7.590	\$ 1.519.710		
3, 03	Diferencial por plafón con registros y ventilación. Para cielo sala de reuniones principal. Enchape madera natural.	O	1	GL	\$ 5.247.000	\$ 5.247.000		
3, 04	Cielo volcometal con placa e= 10 mm .		120	M2	\$ 18.810	\$ 2.256.767		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.106.849	UF 171,19
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habitación.		305	M2	\$ 12.100	\$ 3.690.500		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo aqua 60 x 60 cm de MK para kitchenette, TDA y servidor		14	M2	\$ 8.185	\$ 114.886		
4, 03	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.		13	M2	\$ 11.550	\$ 147.378		
4, 04	Provisión e instalación de piso vinílico Opus		130	M2	\$ 22.450	\$ 2.923.604		
4, 05	Provisión de Alfombra AirMaster open plan y privados. Considera pegamento.		177	M2	\$ 26.775	\$ 4.728.617		
4, 06	Instalación de Alfombra. Considera pegamento.		161	M2	\$ 3.864	\$ 620.389		

4, 07	Provisión e instalación de cubrejuntas de acero inoxidable en cambio de pavimento		24	ML	\$	9.350	\$	226.270		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00								\$ 12.451.644	UF 519,03
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera enchapada 10 cms		206	ML	\$	8.030	\$	1.655.658		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$ 1.655.658	UF 69,01
6, 00	CARPINTERÍA									
6, 01	Puerta 90x250 cm enchapada en cedro. Considera marco , quincallería e instalación.		11	U	\$	495.000	\$	5.445.000		
6, 02	Puerta de cristal templado e=10 mm doble hoja en acceso, 90x250 mts, Considera herrajes, cerraduras al piso y manillon.		1	U	\$	544.500	\$	544.500		
6, 03	Reinstalación de puerta de cristal existente acceso.		1	U	\$	99.000	\$	99.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$ 6.088.500	UF 253,79
7, 00	PINTURA Y REVESIMIENTOS									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		735	M2	\$	3.960	\$	2.911.986		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua		735	M2	\$	3.520	\$	2.588.432		
7, 03	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua		171	M2	\$	3.520	\$	603.574		
7, 04	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.		120	M2	\$	3.960	\$	475.109		
7, 05	Pintura de cielo volcometal. Latex		120	M2	\$	3.520	\$	422.319		
7, 06	Pintura de fondo de losa, sala servidor. Latex negro		1	GL	\$	55.000	\$	55.000		
7, 07	Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.		139	ML	\$	6.050	\$	841.676		
7, 08	Pintura en dinteles, vigas y cenefas.		139	ML	\$	3.520	\$	489.702		
	Subtotal PINTURA 7,00								\$ 8.387.799	UF 349,64
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 40/20. En cristal laminado e=8mm.		39	M2	\$	63.800	\$	2.480.863		
8, 02	Provisión e instalación de film corte plotter.		29	M2	\$	16.390	\$	476.130		
	Pizarras									
8, 03	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado de 1.4x1.40 e=10 mm	○	4	U	\$	242.000	\$	968.000		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$ 2.956.993	UF 123,26
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas Roller tela Screen 3% apertura trama con mecanismo acción manual.Fachada norte y oriente.		115	M2	\$	18.700	\$	2.152.692		
9, 02	Cortinas Roller tela Screen 3% apertura trama con mecanismo acción manual.Fachada sur		53	M2	\$	18.700	\$	993.593		
9, 03	Malla metálica Creative Wave modelo Lago para crsital recepción-sala reuniones 3,4 X 2,0 mt	○	7	M2	\$	374.000	\$	2.797.520		
	Subtotal CORTINAS 9,00								\$ 3.146.284	UF 131,15
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en MDF lacado		1	U	\$	495.000	\$	495.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$ 495.000	UF 20,63
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6									
11, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	255.992	\$	255.992		
11, 02	Ordenador Vertical de 42U		2	U	\$	172.040	\$	344.080		
11, 03	Ordenador 1U 19"		3	U	\$	31.057	\$	93.172		

11, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$	37.730	\$	37.730		
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP		3400	ML	\$	418	\$	1.421.200		
11, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP		37	U	\$	3.135	\$	115.995		
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP		68	U	\$	3.245	\$	220.660		
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP		3	U	\$	103.257	\$	309.771		
11, 09	Certificacion y Rotulacion		68	U	\$	2.750	\$	187.000		
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 AMP		68	U	\$	3.838	\$	260.977		
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP		25	U	\$	4.491	\$	112.283		
11, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	275.000	\$	275.000		
11, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	3.520.000	\$	3.520.000		
	ELECTRICIDAD									
11, 14	Enchufe normal doble 10 A		57	U	\$	14.760	\$	841.309		
11, 15	Enchufe computación doble 10 A		21	U	\$	14.760	\$	309.956		
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		13	U	\$	109.863	\$	1.428.213		
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 1 Enchufe DOBLE		2	U	\$	109.863	\$	219.725		
11, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		101	U	\$	21.084	\$	2.129.454		
11, 19	Centros de Emergencia para Salida (banderola)		5	U	\$	16.137	\$	80.685		
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		14	U	\$	17.600	\$	246.400		
11, 21	Arranque para Equipo de Clima		10	U	\$	83.160	\$	831.600		
11, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		8	U	\$	20.944	\$	167.552		
11, 23	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$	2.525.600	\$	2.525.600		
11, 24	Bandeja Legrand de T05 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia),para mobiliarios open plan.		46	ML	\$	21.390	\$	975.361		
11, 25	Picados losa para canalización de mobiliario open plan		20	ML	\$	6.490	\$	129.800		
11, 25	Provisión e Instalación de HDMI		5	U	\$	117.700	\$	588.500		
11, 25	Vertebra para conexión bench de trabajo o mesa sala reunión		4	U	\$	44.000	\$	176.000		
11, 26	Provisión e Instalación de Soporte y coneccionado de LCD		9	U	\$	64.460	\$	580.140		
11, 33	Proyecto Electrico y certificado TE1. Considerar As Builts.		1	GL	\$	482.350	\$	482.350		
11, 34	Varios, Fijaciones ,Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	220.000	\$	220.000		
11, 32	Centro Electrico 5113 simple para control de acceso		1	U	\$	12.560	\$	12.560		
11, 34	Provison e instalacion de tablero de distribucion de alumbrado, fuerza y computación		1	U	\$	478.500	\$	478.500		
11, 35	Provisión e instalación de audio portero.		1	U	\$	82.830	\$	82.830		
11, 29	Provision e instalacion de By- Pass para UPS	○	1	GL	\$	320.320	\$	320.320		
11, 30	Alimentador eléctrico tablero sala server	○	1	U	\$	116.875	\$	116.875		
11, 31	Tablero sala server	○	1	U	\$	311.300	\$	311.300		
11, 32	Circuitos sala server con enchufe industrial	○	1	U	\$	89.320	\$	89.320		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 19.660.394	UF 819,52	
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Panel led para embutir 60 x 60 cm. 40 W.		28	U	\$	55.000	\$	1.540.000		
12, 02	Foco PLC para embutir 2x26 W		27	U	\$	13.640	\$	368.280		
12, 03	Foco dicroico circular para embutir led 7w		19	U	\$	10.120	\$	192.280		
12, 04	Cinta LED blanco calido, 14.4 W		58	ML	\$	16.500	\$	961.620		
12, 05	Lampara lineal 120 cm cm para embutir T8. En sala de reuniones 12 personas.		5	U	\$	41.690	\$	208.450		
12, 06	Lampara lineal 90 cm para embutir T8. En sala de reuniones 8 personas y oficina gerencia.		5	U	\$	39.490	\$	197.450		
12, 07	Lampara colgante modelo Funk para mueble kitchenette		2	U	\$	88.400	\$	176.801		
12, 08	Lampara colgante SULC0017 en kitchenette, diámetro 40 cm		2	U	\$	93.500	\$	187.000		
12, 09	Lampara lineal colgante T8 para sala server		2	U	\$	43.989	\$	87.978		

12, 10	Lampara colgante modelo Aymara Luxia para recepción		1	U	\$	473.880	\$	473.880		
12, 12	Kit de emergencia		8	U	\$	31.350	\$	250.800		
12, 13	Señalética de emergencia tipo banderola		5	U	\$	23.650	\$	118.250		
12, 11	Lampara colgante modelo Aki , 40 w para recepción	A	1	U	\$	1.192.400	\$	1.192.400		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00								\$ 4.762.789	UF 198,53
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Agua Potable y Alcantarillado									
13, 01	Provisión e instalación de red de agua potable y alcantarillado para 2 lavaplatos.		1	GL	\$	242.000	\$	242.000		
13, 02	Proyecto sanitario, Certificado y planos As built		1	GL	\$	275.000	\$	275.000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00								\$ 517.000	UF 21,55
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
14, 01	Lavacopas de acero inoxidable en Kitchenette TEKA, una cubeta		2	U	\$	55.000	\$	110.000		
14, 02	Grifería alta lavacopas TEKA		2	U	\$	49.500	\$	99.000		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00								\$ 209.000	UF 8,71
15, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de incendio									
15, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		29	U	\$	30.504	\$	884.627		
15, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$	511.118	\$	511.118		
15, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	786.335	\$	786.335		
	Detección de incendio									
15, 04	Detector de Humo Inteligente		16	U	\$	54.908	\$	878.526		
15, 05	Bocina con luz Estroboscópica		1	U	\$	47.451	\$	47.451		
15, 06	Pulsador Manual de Incendio		1	U	\$	61.009	\$	61.009		
15, 07	Reubicación de parlante		2	U	\$	18.303	\$	36.605		
15, 08	Programación de Equipos		17	U	\$	33.894	\$	576.194		
15, 09	Canalización conduit EMT		80	U	\$	1.464	\$	117.137		
15, 10	Cable apantallado trenzado		100	U	\$	464	\$	46.376		
15, 11	Ferretería		1	U	\$	30.504	\$	30.504		
15, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	542.300	\$	542.300		
	Control de Acceso									
15, 13	Controlador control de acceso		1	U	\$	447.451	\$	447.451		
15, 14	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		2	U	\$	70.125	\$	140.250		
15, 15	Lectora control de acceso		1	U	\$	56.100	\$	56.100		
15, 16	Boton destrabador		2	U	\$	9.818	\$	19.635		
15, 17	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	42.075	\$	42.075		
15, 18	Cableado		40	U	\$	351	\$	14.025		
15, 19	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	210.375	\$	210.375		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00								\$ 5.448.093	UF 227,10
16, 00	AIRE ACONDICIONADO									
16, 01	Suministro de equipo split 24/7 CARRIER 12.000 Btu/hr	o	1	U	\$	812.186	\$	812.186		
16, 02	Suministro y montaje de difusores rectangulares		30	U	\$	37.303	\$	1.119.096		
16, 03	Suministro y montaje de rejillas de retorno		18	U	\$	21.943	\$	394.970		
16, 04	Suministro y montaje de rejillas de extracción		4	U	\$	13.166	\$	52.664		
16, 05	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores		1	GL	\$	4.140.815	\$	4.140.815		
16, 06	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	457.362	\$	457.362		
16, 07	Suministro y montaje red de tuberías de refrigeración y conexión frigorífica		1	GL	\$	4.561.339	\$	4.561.339		
16, 08	Suministro y montaje de red de tuberías de desagüe		1	GL	\$	343.310	\$	343.310		
16, 09	Instalación de mecánica de unidades interiores y uniones lona		8	GL	\$	73.145	\$	585.156		
16, 10	Instalación eléctrica		8	U	\$	109.340	\$	874.720		
16, 11	Traslado de materiales		1	GL	\$	175.547	\$	175.547		
16, 12	Puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$	595.575	\$	595.575		
16, 13	Supervisión		1	GL	\$	1.250.330	\$	1.250.330		

[illegible]

18, 18	Mesa cuadrada 60" para sala de reuniones, cubierta laminada. Base cúbica. Incluye registro de cubierta.		1	U	\$	954.147	\$	954.147		
18, 19	Silla Zero 7 ergonómico y con soporte lumbar regulable. Base de 5 aspas de aluminio y tapizado en tela. Regulable en altura con pistón a gas.		6	U	\$	215.248	\$	1.291.488		
	Sala de reunión 8 personas									
18, 20	Mesa cuadrada 60" para sala de reuniones, cubierta laminada. Base cúbica. Incluye registro de cubierta.		1	U	\$	954.147	\$	954.147		
18, 21	Silla Zero 7 ergonómico y con soporte lumbar regulable. Base de 5 aspas de aluminio y tapizado en tela. Regulable en altura con pistón a gas.		8	U	\$	215.248	\$	1.721.984		
	Recepción									
18, 22	Silla Zero 7 ergonómico y con soporte lumbar regulable. Base de 5 aspas de aluminio y tapizado en tela. Regulable en altura con pistón a gas.		1	U	\$	215.248	\$	215.248		
18, 23	Sillón Shell. Estructura de madera y tapiz tela gris.		2	U	\$	258.823	\$	517.647		
18, 24	Sofá dos cuerpos modelo FLOAT coigüe. En madera terciada respaldo y asiento en melamina. Tapizado en tela de lino.		1	U	\$	395.890	\$	395.890		
18, 25	Mesa Ethel 110 x 70 cms, nogal, para recepción. Revistero lateral.		1	U	\$	165.462	\$	165.462		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 18,00							\$ 46.055.370	UF 1.919,77	
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1.430.000	\$	1.430.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	838.750	\$	838.750		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.848.000	\$	1.848.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00							\$ 4.116.750	UF 171,60	
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$	507.989	\$	507.989		
	Subtotal OTROS 20,00							\$ 507.989	UF 21,18	
21, 00	SEGURO Y TRAMITES MUNICIPALES									
21, 01	Seguro de responsabilidad civil TRC		1	GL	\$	554.170	\$	554.170		
21, 02	Boleta de garantía		1	GL	\$	1.903.000	\$	1.903.000		
21, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	531.212	\$	531.212		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00							\$ 2.988.382	UF 124,57	
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
21, 01	Proyecto		1	GL			\$	4.800.000		
21, 02	Dirección de Obra		1	GL			\$	6.720.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00							\$ 11.520.000	UF 480,20	
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
22, 01	Gastos Generales.			GL			\$	7.353.881		
22, 02	Beneficio.			GL			\$	17.159.055		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00							\$ 24.512.936	UF 1.021,80	

Total Presupuesto								\$ 197.813.463	UF 8.245,65	
							IVA 19%	\$ 37.584.558	UF 1.566,67	
							Total	\$ 235.398.021	UF 9.812,32	

Plazo de entrega: 110 días.

UF x M2 UF 27,03

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

- 40% Anticipo
- 30% Avance de obra
- 20% Contra recepción Provisoria
- 10% Contra Recepción Final

NOTAS:

- 01 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 02 No se considera costo de ITO exigido por administración
- 03 No se considera el pago de visaciones de proyectos de especialidades, en caso de exigirse por terceros.
- 04 No es posible instalar cortinas Black Out según reglamento de habilitaciones
- 05 Plazo de entrega muebles importados: 100 días desde orden de compra
- 06 Se comenzará a ejecutar la obra una vez aprobado el presupuesto y al obtener la aprobación de los proyectos de especialidades correspondientes.
- 07 La obra considera trabajos diurnos. El cambio de jornada implica un aumento en los costos.
- 08 Se utilizan los equipos de clima provistos por el edificio.
- 09 El presupuesto no considera equipamiento multimedia
- 10 El rack considerado es de bastidor. No se considera switch ni central telefónica

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

REFEF A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)