

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: Oficinas Working Ocampo
Dirección: Ortiz de Ocampo 3302 depto 4 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2306 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 14/04/2014 **Atención:** Andrés Meta

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.922,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Protecciones de vidrios y en palieres de acceso para entrega de materiales y retiro de escombros producto de las demoliciones		100,00	M2	\$ 21,40	\$ 2.140,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 749,00	\$ 749,00
1.03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.033,00	\$ 2.033,00
2	DEMOLICIONES					\$ 3.450,75
2.01	Descolocación de pisos de madera		4,50	M2	\$ 53,50	\$ 240,75
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 856,00	\$ 1.712,00
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 749,00	\$ 1.498,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 8.190,85
3.01	Contrapiso de leca, espesor 15cm PARA HALL DE ACCESO.		4,50	M2	\$ 417,30	\$ 1.877,85
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 6.313,00	\$ 6.313,00
4	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ 18.725,00
4.01	Mármol CARRARA, marmetas de 30x30cm, biseladas, espesor 10mm, para pisos (provisión de material) A instalar en hall de acceso. Incluye escalones(pedadas y alzadas) y zócalo perimetral de 15cm de altura		5,00	M2	\$ 3.745,00	\$ 18.725,00
5	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 101.650,00
5.01	Piso macizo entablado prefinished rústico Roble Eslavonia 19x120mm Piso Multistrato roble Light Brushed Mate. Incluye colocación		100,00	M2	\$ 1.016,50	\$ 101.650,00
6	PISOS TECNICOS					\$ 4.066,00
6.01	Cortes, calados y perforaciones Para pestos de trabajo e instalaciones		10,00	UN	\$ 32,10	\$ 321,00
6.02	Nivelación piso técnico existente Para instalar piso de madera		100,00	M2	\$ 37,45	\$ 3.745,00
7	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 23.133,40
7.01	MURESCO, papel vinílico (material) A instalar en 3 paredes del baño, en el coffee y en paredes en oficinas de acuerdo con el render del proyecto. Incluye papel base		200,00	M2	\$ 107,00	\$ 21.400,00
7.02	Solias en ACERO INOXIDABLE terminación pulido mate A instalar bajo las puertas		4,50	ML	\$ 385,20	\$ 1.733,40
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 14.766,00
8.01	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación) A instalar en baños y cocinas en sectores con revestimiento de papel en los muros		15,00	ML	\$ 342,40	\$ 5.136,00
8.02	Zócalos al tono para piso macizo entablado prefinished rústico Roble Eslavonia Idem al piso de madera		50,00	ML	\$ 192,60	\$ 9.630,00
9	PINTURA					\$ 31.937,36
9.01	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado Cañerías eléctricas a la vista		50,00	ML	\$ 24,61	\$ 1.230,50
9.02	Pintura para rejillas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejillas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		1,00	UN	\$ 139,10	\$ 139,10
9.03	Preparación y pintado de cielorraso con pintura antihongos, hasta 3,20m altura Cielorrasos en baños, coffee y ducha		14,00	M2	\$ 66,34	\$ 928,76
9.04	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura Cileorraso con pintura simil hormigón		100,00	M2	\$ 96,30	\$ 9.630,00
9.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, mayor a 3,20m altura Paredes laterales y lado ventanales		170,00	M2	\$ 117,70	\$ 20.009,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: Oficinas Working Ocampo

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	CRISTALES					\$ 5.564,00
10.01	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		4,00	M2	\$ 1.391,00	\$ 5.564,00
	CORRESPONDE A PIZARRA EN VIDRIO BLANCO TRANS-ILUMINADA.					
11	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.852,00
11.01	Tapa asiento para inodoro FERRUM, Qubiq blanco (TRI)		3,00	UN	\$ 1.284,00	\$ 3.852,00
12	INSTALACION ELECTRICA					\$ 41.088,00
12.01	Desarme de instalaciones existentes		100,00	M2	\$ 9,63	\$ 963,00
12.02	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		65,00	ML	\$ 203,30	\$ 13.214,50
12.03	Boca de tensión común para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 214,00	\$ 2.568,00
12.04	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		4,00	UN	\$ 1.551,50	\$ 6.206,00
12.05	Boca de iluminación		25,00	BC	\$ 321,00	\$ 8.025,00
12.06	Instalación artefactos iluminación		25,00	UN	\$ 117,70	\$ 2.942,50
12.07	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 214,00	\$ 2.140,00
12.08	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 214,00	\$ 2.140,00
12.09	Alimentación eléctrica monofásica para condensadora split (unidad exterior)		1,00	UN	\$ 963,00	\$ 963,00
12.10	Tablero efectos		1,00	UN	\$ 1.926,00	\$ 1.926,00
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 11.128,00
13.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		8,00	BC	\$ 428,00	\$ 3.424,00
13.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		8,00	BC	\$ 428,00	\$ 3.424,00
13.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX incluye rack para instalar dentro de alacena en coffee		1,00	UN	\$ 4.280,00	\$ 4.280,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 149.920,91
14.01	Lámpara de pie modelo TOLOMEO CORRESPONDE A LÁMPARA DE PIE ARCO		1,00	UN	\$ 9.141,01	\$ 9.141,01
14.02	Artefacto colgante tipo A1D Artefacto Castore de ARTEMIDE		8,00	UN	\$ 8.239,00	\$ 65.912,00
14.03	Artefacto de aplicar tipo B Luminaria multiple de aplicar P/3 luces cardanica - AR111 - G35 3x50w - Marco de aluminio extruido y aron interiores de aluminio inyectado		9,00	UN	\$ 7.243,90	\$ 65.195,10
14.04	Artefacto de embutir tipo E1 Luminaria empotrable fija cuerpo de acero y frente de aluminio, difusor de vidrio satinado 2x18w - 16cmx16cm		8,00	UN	\$ 406,60	\$ 3.252,80
14.05	Artefacto tira LED-RGB tipo F1 A instalar en baño y detrás de pizarra		4,00	UN	\$ 1.605,00	\$ 6.420,00
15	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 1.712,00
15.01	Sistema Control Acceso A verificar de acuerdo a requerimiento de instalación de cerradura eléctrica provista por el cliente.		1,00	GL	\$ 1.712,00	\$ 1.712,00
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 33.143,25
16.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 535,00	\$ 535,00
16.02	Acondicionamiento y modificación equipos sistemas SEPARADOS existentes; para conductos, condensación por agua (unidad interior + torre enfriamiento + bombas y cañerías) Puesta a punto de equipo existente marca LG trifásico de 4TR model AUUH488B - Provisión y montaje de conductos de alimentación construidos en chapa BWG calibre 25, a la vista aislados con pintura anticorrosiva , incluye rejillas - Carga de gas refrigerante, puesta en marcha , regulación y control.		1,00	GL	\$ 14.963,95	\$ 14.963,95
16.03	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Provisión y montaje de equipo SPLIT de 5500 frig/hora, frío calor por bomba de calor - provisión y montaje de gas refrigerante.		1,00	UN	\$ 17.644,30	\$ 17.644,30
17	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 10.272,00
17.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% Cortinas Roller Hunter Douglas Luxaflex a cadena c/tela Screen 5%		30,00	M2	\$ 342,40	\$ 10.272,00
18	MUEBLES ESPECIALES					\$ 88.703,00
18.01	Mueble Cocina (Etapa N° 1) Ajustes de alacena y bajomesada existentes.		1,00	UN	\$ 3.103,00	\$ 3.103,00
18.02	Biblioteca en madera lustrada Biblioteca realizada idem renders		1,00	UN	\$ 85.600,00	\$ 85.600,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: Oficinas Working Ocampo

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.099,00
19.01	Limpieza de obra diaria		100,00	M2	\$ 28,89	\$ 2.889,00
19.02	Limpieza de obra final		100,00	M2	\$ 32,10	\$ 3.210,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 562.323,52
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 112.464,70
20.01	Beneficio		12%			\$ 67.478,82
20.02	Gastos Generales		8%			\$ 44.985,88
TOTAL OBRA						\$ 674.788,22
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 64.899,50
21.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
21.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 19.987,50
21.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 44.912,00
21.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ -
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 739.687,72

Son Pesos: Setecientos treinta y nueve mil seiscientos ochenta y siete con 72/100.-

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: Oficinas Working Ocampo

Pág. 4/4

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye mobiliario.
- * Se incluye biblioteca de madera a pared.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El Plazo de Obra es de 45/60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.