



Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Dirección: Libertador 390 - Vicente López - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2172 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 29/01/2014

Atención: Sra. Macarena Pampliega

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 15.847,00
1.01	Replanteo		950,00	M2	\$ 4,24	\$ 4.028,00
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico Corresponde a la protección con cartón corrugado de los vidrios a la calle. Incluye recambios por deterioro.		1,00	M2	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Incluye paneles fenolicos para el sector de carga de volquetes en coheras.		250,00	M2	\$ 15,90	\$ 3.975,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 424,00	\$ 424,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
2	DEMOLICIONES					\$ 55.159,22
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		90,00	M2	\$ 36,04	\$ 3.243,60
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		233,00	M2	\$ 36,04	\$ 8.397,32
2.03	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo; esp. 0,10m		2,00	M2	\$ 121,90	\$ 243,80
2.04	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo, esp. 0,15m Unidad global. Corresponde a la demolición del tabique de mampostería del entrepiso. Incluye protecciones.	Opcional	1,00	M2	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
2.05	Descolocación de alfombras, sin recupero		630,00	M2	\$ 10,60	\$ 6.678,00
2.06	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 132,50	\$ 132,50
2.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		16,00	UN	\$ 106,00	\$ 1.696,00
2.08	Descolocación de frentes en cristal .Interior		75,00	M2	\$ 76,32	\$ 5.724,00
2.09	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero Corresponde a un global. Incluye la anulación de la instalación sanitaria existente.		1,00	ML	\$ 636,00	\$ 636,00
2.10	Descolocación de mesadas, sin recupero		1,00	ML	\$ 318,00	\$ 318,00
2.11	Contratación por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 636,00	\$ 11.448,00
2.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 689,00	\$ 12.402,00
2.13	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 38.989,00
3.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		2,00	UN	\$ 2.862,00	\$ 5.724,00
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado Valor estimado		50,00	M2	\$ 142,46	\$ 7.123,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		50,00	ML	\$ 183,64	\$ 9.182,00
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 16.960,00	\$ 16.960,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 37.950,30
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		81,00	M2	\$ 225,25	\$ 18.245,25
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		3,15	M2	\$ 185,50	\$ 584,32
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		55,30	M2	\$ 155,82	\$ 8.616,85
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		22,00	ML	\$ 78,70	\$ 1.731,40
4.05	Perfil buña Z		55,00	ML	\$ 36,87	\$ 2.027,85
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		35,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.113,00
4.07	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		3,50	M2	\$ 185,61	\$ 649,63
4.08	Reparaciones varias		1,00	M2	\$ 4.982,00	\$ 4.982,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 39.385,51
5.01	Continuo placa std 12,5mm		159,00	M2	\$ 184,70	\$ 29.367,30
5.02	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		12,50	ML	\$ 225,78	\$ 2.822,25
5.03	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 36,87	\$ 2.949,60
5.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		63,00	ML	\$ 31,80	\$ 2.003,40
5.05	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		8,00	UN	\$ 170,66	\$ 1.365,28
5.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		6,00	UN	\$ 67,84	\$ 407,04
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		12,00	UN	\$ 39,22	\$ 470,64

Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 2.054,28
6.01	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		38,00	M2	\$ 54,06	\$ 2.054,28
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 157.020,26
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		610,00	M2	\$ 197,80	\$ 120.658,00
7.02	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		85,00	M2	\$ 225,57	\$ 19.173,45
7.03	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		639,00	M2	\$ 25,39	\$ 16.224,21
7.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, EL ESPARTANO (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 96,46	\$ 964,60
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.250,00
8.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		275,00	ML	\$ 30,00	\$ 8.250,00
9	PINTURA					\$ 84.427,93
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		408,00	M2	\$ 47,91	\$ 19.547,28
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		303,00	M2	\$ 68,90	\$ 20.876,70
9.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		80,00	M2	\$ 82,55	\$ 6.604,00
9.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 183,38	\$ 1.467,04
9.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		250,00	ML	\$ 12,51	\$ 3.127,50
9.06	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		63,00	ML	\$ 47,17	\$ 2.971,71
9.07	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		122,00	M2	\$ 55,12	\$ 6.724,64
9.08	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, mayor a 3,20m altura		40,15	M2	\$ 92,75	\$ 3.723,91
9.09	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura		235,00	M2	\$ 82,49	\$ 19.385,15
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 33.944,38
10.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		5,00	ML	\$ 2.968,00	\$ 14.840,00
	Corresponde a muebles de bajo mesada en coffee. Incluye mesada en melamina blanca					
10.02	Tope de puerta		12,00	UN	\$ 55,65	\$ 667,80
10.03	Puerta P2		2,00	UN	\$ 3.047,50	\$ 6.095,00
	Corresponde a puertas acceso a sector baños piso 1 y entrepiso					
10.04	Refuerzos de madera en placa Fenolica		1,00	GL	\$ 4.006,80	\$ 4.006,80
	Corresponde a las reparaciones con refuerzos del piso fenolico del 2° piso.					
10.05	Mueble ME1-Alacena y mesada No incluye mesada ni alacena - Longitud: 3.10m		1,00	UN	\$ 8.334,78	\$ 8.334,78
11	HERRERIA					\$ 28.255,36
11.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Corresponde a refuerzo para sujeción de frente vidriado en sector de estar		3,50	ML	\$ 689,00	\$ 2.411,50
11.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		7,00	ML	\$ 689,00	\$ 4.823,00
11.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 583,00	\$ 2.915,00
11.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 583,00	\$ 1.166,00
11.05	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm		15,00	UN	\$ 185,50	\$ 2.782,50
11.06	Solias de aluminio por cambio de solado		1,80	ML	\$ 445,20	\$ 801,36

Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11.07	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		14,00	ML	\$ 954,00	\$ 13.356,00
12	CRISTALES					\$ 197.249,04
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		122,00	M2	\$ 1.030,32	\$ 125.699,04
12.02	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm) Corresponde a puerta simple con caja de freno y manijón de acero inoxidable		3,00	UN	\$ 6.805,20	\$ 20.415,60
12.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		12,00	UN	\$ 4.261,20	\$ 51.134,40
13	MESADAS					\$ 3.498,00
13.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,00	M2	\$ 1.749,00	\$ 3.498,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 7.965,90
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.114,70	\$ 2.114,70
14.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	Opcional	1,00	UN	\$ 1.057,35	\$ 1.057,35
14.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	Opcional	1,00	UN	\$ 1.057,35	\$ 1.057,35
14.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.335,60	\$ 2.671,20
14.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
14.06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
14.07	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 636,00	\$ 636,00
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.586,82
15.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 728,22	\$ 728,22
15.02	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm		1,00	UN	\$ 858,60	\$ 858,60
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 164.763,80
16.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
16.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		950,00	M2	\$ 3,18	\$ 3.021,00
16.03	Desarme de instalaciones existentes		950,00	M2	\$ 2,65	\$ 2.517,50
16.04	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por cañería de acero galvanizado incluye sujeciones y accesorios		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.05	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
16.06	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		1,00	ML	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
16.07	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
16.08	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 20.140,00	\$ 20.140,00
16.09	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 33.920,00	\$ 33.920,00
16.10	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
16.11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 47,70	\$ 2.385,00
16.12	Modificación de tendido de pisoductos existentes		10,00	ML	\$ 137,80	\$ 1.378,00
16.13	Boca de tensión común para puestos trabajo		65,00	BC	\$ 159,00	\$ 10.335,00
16.14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		65,00	BC	\$ 159,00	\$ 10.335,00

Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.15	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		10,00	UN	\$ 242,95	\$ 2.429,50
16.16	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios Para Presidencia y Sala de reunión x 2.		3,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 4.134,00
16.17	Descolocación, refuncionalización y reinstalacion de cajas de piso existentes		45,00	UN	\$ 200,00	\$ 9.000,00
16.18	Unicanal 100 x 50 mm		24,00	ML	\$ 95,40	\$ 2.289,60
16.19	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		20,00	BC	\$ 106,00	\$ 2.120,00
16.20	Boca de iluminación		50,00	BC	\$ 159,00	\$ 7.950,00
16.21	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 159,00	\$ 2.385,00
16.22	Instalación artefactos iluminación		50,00	UN	\$ 106,00	\$ 5.300,00
16.23	Instalación artefactos iluminación emergencia		15,00	UN	\$ 106,00	\$ 1.590,00
16.24	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 106,00	\$ 530,00
16.25	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes	Opcional	66,00	UN	\$ 265,00	\$ 17.490,00
16.26	Efecto de iluminación		12,00	UN	\$ 169,60	\$ 2.035,20
16.27	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
16.28	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		1,00	UN	\$ 583,00	\$ 583,00
16.29	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
16.30	Alimentación eléctrica a rack		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
16.31	Tomacorriente de servicio		24,00	UN	\$ 159,00	\$ 3.816,00
16.32	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$ 318,00	\$ 1.272,00
16.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		40,00	ML	\$ 63,60	\$ 2.544,00
16.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		50,00	ML	\$ 63,60	\$ 3.180,00
16.35	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
16.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		50,00	ML	\$ 63,60	\$ 3.180,00
16.37	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi		3,00	BC	\$ 265,00	\$ 795,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 28.673,00
17.01	Boca red Cat. 5E para datos, marca AMP Corresponde al valor por boca en caso de tener que reemplazar cables.	Opcional	1,00	BC	\$ 243,80	\$ 243,80
17.02	Reubicación boca red existente Cat. 5E para voz		65,00	BC	\$ 148,40	\$ 9.646,00
17.03	Reubicación boca red existente Cat. 5E para datos		65,00	BC	\$ 148,40	\$ 9.646,00
17.04	Readecuación de rack existente		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
17.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		30,00	ML	\$ 206,70	\$ 6.201,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 37.186,52
18.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		4,00	UN	\$ 375,03	\$ 1.500,12
18.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		16,00	UN	\$ 336,23	\$ 5.379,68
18.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		5,00	UN	\$ 254,77	\$ 1.273,85
18.04	Artefacto de aplicar, marca LUCCIOLA, modelo BILAMP, frente y cuerpo en chapa de acero lacado en epoxi poliéster color blanco, louver inyectado en policarbonato blanco, tubos fluorescentes 2x36w (X.307)		19,00	UN	\$ 378,42	\$ 7.189,98
18.05	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w Corresponde a artefacto tipo listón de embutir para sala de reuniones		5,00	UN	\$ 1.021,84	\$ 5.109,20
18.06	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		23,00	UN	\$ 96,99	\$ 2.230,77
18.07	Artefacto colgante decorativo globo, cristal Para local de estar.		5,00	UN	\$ 1.681,16	\$ 8.405,80
18.08	Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo LUNA, medidas 60x60, 2x36w Corresponde a artefacto de aplicar		8,00	UN	\$ 762,14	\$ 6.097,12
19	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
19.01	Sistema Control Acceso	Opcional	1,00	GL	\$ 28.620,00	\$ 28.620,00
20	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 45.712,50
20.01	Instalación de Conductos principales de retorno; rectangulares de chapa galvanizada lado mayor más de 70cm (construidos en chapa plegada BWG 22); incluye montaje, material de soporte y sellado entre tramos Corresponde a un global por modificación y agregado de conductos de alimentación y retorno de aire para equipo existente roof-top para piso 2°.		1,00	ML	\$ 45.712,50	\$ 45.712,50
21	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 23.606,02
21.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		82,00	M2	\$ 208,82	\$ 17.123,24



Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 5/7

[illegible]

Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 238.073,29
30.01	Beneficio		11%			\$ 145.489,23
30.02	Gastos Generales		7%			\$ 92.584,06
TOTAL OBRA						\$ 1.560.702,74
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 59.905,00
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 20.160,00
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 30.585,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 9.160,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.620.607,74

Son Pesos: Un millón seiscientos veinte mil seiscientos con 74/100.-

Cliente: NISSAN ARGENTINA SA

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Equipamiento de cocina se presupuestará por separado

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 55 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %60
- + Avance de obra %30
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 72 horas

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.