



"Creamos espacios de trabajo eficientes e innovadores, alineados a las nuevas tendencias, ajustándonos al modelo de negocios, actividad, cultura e imagen corporativa de cada organización."

NUESTRO SERVICIO

La oficina es la representación tangible de los valores, misión y cultura de una organización, por lo tanto no puede ser genérica y uniforme para cualquier empresa. Nuestra metodología asegura que cada cliente obtenga el espacio corporativo más acorde a su actividad, identidad de marca y filosofía. Creando el ambiente que potencie al máximo el desempeño del equipo de trabajo.

Ofrecemos una solución integral punta a punta que acompaña al cliente en cada paso del proceso de re-funcionalización o traslado del espacio corporativo.

Creamos espacios corporativos eficientes e innovadores que responden a las nuevas tendencias laborales que rigen en el mundo corporativo de hoy.

Además de buscar la eficiencia en la utilización del espacio, optimizamos la sinergia entre los factores humanos, ambientales y organizacionales, logrando el más alto desempeño del espacio y de las personas.

Concebimos el espacio de trabajo como un ámbito de producción. Nuestro objetivo no solo apunta a mejorar ratios de ocupación, sino a hacer más productivo el trabajo de las personas a través de un diseño conceptual que genere motivación, bienestar, identificación, satisfacción y compromiso con la organización, logrando un **Espacio de Trabajo de Alta Performance**.

LA EMPRESA

Fundada en 1996. Tiene tres oficinas regionales propias en Argentina, Chile y Uruguay. A lo largo de estos años hemos entregado más de 800 obras y 500.000 m² construidos.

Nuestro staff está conformado por más de 150 profesionales calificados que se especializan en comprender y dar respuesta a las necesidades de cada cliente, ofreciendo propuestas a la medida de los requerimientos, modalidad de trabajo e imagen corporativa de cada organización. Contamos con profesionales acreditados en LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).



ALIANZAS

Es miembro fundador de Plannet: una alianza estratégica compuesta por ocho compañías líderes en diseño y construcción de espacios de trabajo en Latinoamérica.



Es socio estratégico de WIP (Workplace + Innovation + Performance), consultores especializados en tecnologías para ambientes de trabajo.



MEMBRESIAS

Es miembro fundador de la Sociedad Latinoamericana de Facility Management.



PUBLICACIONES

Es editor de la revista FM & Workplaces. Único medio de Facility Management en español. Es main sponsor y promotor de El Libro del Facility Management, dirigido por Víctor Feingold, primer texto en español de la especialidad.



INDICE CONTRACT

Lleva adelante el primer indicador del costo por m² de construcción de interiores de oficinas corporativas, publicado mensualmente, que se ha convertido en referente en el medio.



GARANTÍA CONTRACT

Garantizamos todos los trabajos ejecutados en obra por el término de un año, independientemente de las garantías ofrecidas por los fabricantes y empresas intervinientes. Asumimos la responsabilidad total del proyecto y la construcción de la obra certificando el estricto cumplimiento de los plazos y precios convenidos.

LOGÍSTICA DE MUDANZA

Planificamos, coordinamos y brindamos el soporte necesario para llevar adelante el proceso de mudanza sin perder productividad.

CHANGE MANAGEMENT

Asesoramiento, diseño e implementación de un plan de comunicación y dinámicas concebido para gerenciar el cambio. Ayudando al personal de cada empresa a transitar exitosamente el proceso de mudanza, sin que se vean afectados ni la productividad ni el clima interno de la compañía.

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN AL CLIENTE

TESTIMONIOS

"I would like to mention what a pleasure it was working with the entire team from Contract. Everyone was extremely professional throughout the process and the completed office far exceeded expectations. Thank you for providing a space we are excited and happy to work in everyday!"

Catalent Pharma Solutions

"Una vez más quiero agradecerles el apoyo, dedicación, esfuerzo y compromiso demostrado durante este proceso que con orgullo y satisfacción culminamos ayer...A descansar y reponer energías para la fase 2...coming soon!"

Google

"Estimados CONTRACT's, queremos en nombre nuestro y de los casi 400 empleados que están hoy disfrutando de estas nuevas oficinas felicitarlos y agradecerles profundamente por los esfuerzos que hicieron para que este proyecto se haga realidad. Realmente hoy sentimos que tenemos oficinas Triple A, y la gente está muy contenta con estas nuevas instalaciones...verlos sacarse fotos ayer como si estuvieran en Disney, conmovía! Estamos muy felices y queremos compartirlo con Uds. además de con nuestra gente!"

Mercado Libre

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Montevideo, 29 de noviembre de 2013.

Señores
GDF SUEZ
Presente.

At.: Sr. Eduardo Vetere

Ref.: Propuesta de Honorarios Profesionales

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del *Consultoría* para las nuevas oficinas de GDF SUEZ a ejecutarse en el edificio World Trade Center 4, en un área aproximada de 717 m².

El objeto de la presente propuesta es elevar a GDF SUEZ las condiciones por las cuales CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios

A.- CONSULTORIA E INVESTIGACION

A.1. RELEVAMIENTO DEL EDIFICIO

En esta fase inicial, las tareas a desarrollar son las siguientes:

Análisis del nuevo edificio a través de un detallado relevamiento del mismo y de sus instalaciones, que incluye:

- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

A.2. PROGRAMA DE NECESIDADES

Relevamiento de la situación actual de GDF SUEZ y de las necesidades de los usuarios para determinar el programa de necesidades, este relevamiento será realizado junto con GDF SUEZ debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas con el crecimiento esperado.

- Cantidad y tipo de equipamiento (en el caso de ser reutilizado).
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Estudio del flujo y tipo de visitantes, clientes, productores, proveedores, otros.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.
- Ratio de ocupación actual y esperado.
- Estructura e identidad corporativa.

A.3. REQUISITOS DE TECNOLOGÍA

Relevamiento de los requerimientos tecnológicos particulares de la empresa en particular los vinculados a la infraestructura:

- Cableado Estructurado y Sistemas Inteligentes de Manejo de Infraestructura
- WAN
- LAN
- Sistemas de voz y datos inalámbricos
- Datacenter
- Tecnología Edilicia Convergente, incluyendo tarjetas inteligentes, CCTV y Control de Accesos
- Impresoras
- Video conferencia y sistemas colaborativos
- Sistemas audiovisuales

A.4. DISEÑO CONCEPTUAL

A partir del programa de necesidades aprobado y del relevamiento del edificio y de los requerimientos tecnológicos realizados, se trabajará en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de soluciones para el proyecto en desarrollo que serán consensuadas con GDF SUEZ para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan las necesidades de los usuarios ayudando a establecer criterios generales del proyecto arquitectónico.

Serán realizados estudios de conjunto en plantas generales, destacando el funcionamiento de las áreas, conteniendo el mobiliario y equipamientos necesarios, con el objetivo de articular posibles soluciones y proyectos.

CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevas tendencias y conceptos en espacios de trabajo.

En esta etapa se preparará la siguiente documentación:

- Planta general acotada y con equipamiento incluido.

Estos estudios serán realizados en planta en escala 1:100.

A.5. LAYOUT

Una vez que el diseño conceptual sea aprobado, se plasmará la idea en una serie de representaciones gráficas que ilustren la espacialidad y materialidad de la misma.

En esta etapa se preparará la siguiente documentación:

- Planta general acotada y con equipamiento incluido.
- Recorrido virtual.

Estos estudios serán realizados en planta en escala 1:100.

A.6. ESTIMACIÓN DE COSTOS

En base al layout definido, se elaborará una estimación de costos basada en precios de obras de CONTRACT de características similares, considerando las particularidades del proyecto y del edificio.

A.7. CRONOGRAMA ORIENTADOR.

Se elaborará un cronograma tentativo indicando los pasos a seguir y sus hitos correspondientes de manera de optimizar los plazos dentro del proceso.

2- Presentación de los servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto como planos, presentaciones 3D, minutas de reuniones, estarán disponibles para GDF SUEZ en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract en **www.contract.com.uy**

3- A cargo de GDF SUEZ

GDF SUEZ deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Plazos

Para la ejecución de los servicios descriptos se elaborará un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos.

Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de GDF SUEZ así como toda la información necesaria.

Los plazos pueden variar de acuerdo a los tiempos de respuesta y aprobaciones a cargo de GDF SUEZ.

Los plazos estimados son:

Etapas A. Consultoría y estimación de costos: 3 a 4 semanas, sujeto al feed-back de GDF SUEZ.

5- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descritos, son los siguientes:

TOTAL: USD 4.500 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES CUATRO MIL QUINIENTOS)

Cabe mencionar que en el caso que CONTRACT sea adjudicada con la ejecución de la Obra, SE BONIFICARÁ EL 100% DEL MONTO TOTAL.

NOTAS:

- 1) Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y NO incluyen IVA.
- 2) FORMA DE PAGO: 50% anticipo, 50% contra entrega de estimación de costos.
- 3) Esta propuesta no incluye honorarios por Documentación Ejecutiva de Obra, Dirección de Obra y/o Gerenciamiento, los cuales pueden formar parte de una segunda instancia de servicios, como asimismo la Logística de la Mudanza.
- 4) Validez de la propuesta: 15 días.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Daniel Flom
Contract (ARTVIX S.A.)

CLIENTES

Referencias

BUNGE

Mario Reimundi – Execution Manager
Mario.Reimundi@bunge.com

<http://www.bunge.com/>

GUYER & REGULES

Diego Licio – Socio
dlicio@guyer.com.uy

<http://www.guyer.com.uy/>

LOUIS DREYFUS COMMODITIES

José Palma – Country Manager
jose.palma@ldcom.com

<http://www.ldcommodities.com/>

NOVARTIS

Eliana Ribeiro – Country Manager
eliana.ribeiro@novartis.com

<http://www.novartis.com/>

UBS

Alejandro Plevak – Director
alejandro.plevak@ubs.com

<http://www.ubs.com/uy/en.html>

NOBLE GROUP

Tomás Robertson – Country Manager
tomasrobertson@noblegrain.com

<http://www.thisisnoble.com/?device=desktop>

CLIENTES - INDUSTRIAS PETROLERA Y MINERA

CLIENTE	ACTIVIDAD	AÑO	TIPO DE OBRA	AREA (m2)	PAIS	PROYECTO	LLAVE EN MANO
Schlumberger	Industria petrolera	2012	Oficinas	4800	Argentina	X	
Enaex	Industria minera	2012	Oficinas	1880	Chile	X	X
Magotteaux	Industria minera	2012	Oficinas	350	Chile	X	X
Drummond	Industria petrolera	2012	Remodelación	130	Colombia	X	X
Buenaventura	Industria minera	2012	Oficinas	5500	Perú	X	
Volcán	Industria minera	2012	Oficinas	600	Perú	X	X
Schlumberger	Industria petrolera	2012	Oficinas	5330	México	X	X
TAG	Industria petrolera	2012	Oficinas	1300	México	X	X
DLS	Industria petrolera	2011	Oficinas	1000	Argentina	X	X
Gran Tierra Energy	Industria petrolera	2011	Oficinas	1000	Argentina	X	X
Nalco	Industria petrolera	2011	Ampliación	1000	Argentina	X	X
Wintershall	Industria petrolera	2011	Oficinas	1100	Argentina	X	X
Vale Companhia do Rio Doce	Industria minera	2011	Remodelación	860	Argentina		X
Goldcorp Cerro Negro	Industria minera	2011	Oficinas	400	Argentina	X	X
Morro	Industria minera	2011	Ampliación		Chile	X	X
Point Pay	Industria minera	2011	Oficinas	1140	Chile	X	X
P&H Mine Pro	Industria minera	2011	Oficinas	900	Chile	X	X
Sedgman Limitada	Industria minera	2011	Oficinas	1140	Chile	X	X
Schlumberger	Industria petrolera	2011	Oficinas	5330	México	X	X
Aux Colombia	Industria minera	2011	Oficinas	285	Colombia	X	X
Schlumberger	Industria petrolera	2011	Oficinas	550	Colombia	X	X
ENI	Industria petrolera	2011	Oficinas	450	Venezuela	X	X
REPSOL	Industria petrolera	2011	Oficinas	1200	Venezuela	X	X
Urbanismo CDC-PDVESA-ENI	Industria petrolera	2011	Oficinas	34000	Venezuela	X	X
Minera Poderosa	Industria minera	2011	Oficinas	50	Perú	X	X
Minera Volcán	Industria minera	2011	Oficinas	40	Perú	X	X
Aux Colombia	Industria minera	2011	Oficinas	285	Colombia	X	X
Schlumberger	Industria petrolera	2011	Oficinas	550	Colombia	X	X
ENI	Industria petrolera	2011	Oficinas	450	Venezuela	X	X
REPSOL	Industria petrolera	2011	Oficinas	1200	Venezuela	X	X
Urbanismo CDC- PDVSA-ENI	Industria petrolera	2011	Oficinas	34000	Venezuela	X	X
Minera Río Tinto	Industria minera	2010	Oficinas	585	Chile	X	X
Morro	Industria minera	2010	Ampliación	206	Chile	X	X
Morro	Industria minera	2010	Oficinas	400	Chile	X	X
Vale Companhia do Rio Doce	Industria minera	2010	Oficinas	380	Argentina	X	X
PDVESA	Industria petrolera	2009	Oficinas	400	Argentina	X	X
Minera Xstrata	Industria minera	2009	Oficinas	850	Chile	X	X
Daveybeckford-Daveytronic	Industria minera	2009	Oficinas	170	Chile	X	X
Electrometalúrgica Andina	Industria minera	2009	Oficinas	340	Argentina	X	X
Vale	Industria minera	2009	Oficinas	570	Argentina	X	X
BP	Industria petrolera	2009	Oficinas	500	México	X	X
Halliburton	Industria petrolera	2009	Oficinas	10000	Brasil	X	X
BHP Billiton	Industria minera	2009	Oficinas	1200	Brasil	X	X
Anglo American	Industria minera	2009	Oficinas	2720	Brasil	X	X
talisman energy	Industria petrolera	2009	Oficinas	750	Colombia	X	X
Creg	Industria petrolera	2009	Oficinas	967	Colombia	X	X
Orica Mining Services Perú S.A.	Industria minera	2009	Oficinas	1000	Perú	X	X
Enap Sipetrol	Industria petrolera	2008	Oficinas	240	Argentina	X	X
Minera Xstrata	Industria minera	2008	Oficinas	858	Chile	X	X
Petrolífera	Industria petrolera	2007	Oficinas	550	Argentina	X	X
Potasio Río Colorado	Industria minera	2007	Oficinas	230	Argentina	X	X
Boart Longyear	Industria minera	2007	Oficinas	400	Chile	X	X
El Paso GNL	Industria petrolera	2006	Oficinas	228	Chile	X	X
Antofagasta Minerales	Industria minera	2006	Oficinas	11000	Chile	X	X
Potasio Río Colorado	Industria minera	2006	Oficinas	180	Argentina	X	X
Potasio Río Colorado-Mendoza	Industria minera	2006	Oficinas	90	Argentina	X	X
Potasio Río Colorado-Neuquén	Industria minera	2006	Oficinas	110	Argentina	X	X
Gas Meridional	Industria petrolera	2005	Oficinas	350	Argentina	X	X
Exxon Mobil	Industria petrolera	2004	Oficinas	4500	Argentina	X	
Universal Compression	Industria petrolera	2004	Oficinas	150	Argentina	X	X
Potasio Río Colorado	Industria minera	2004	Oficinas	250	Argentina	X	X
Tecna	Industria petrolera	2003	Oficinas	4000	Argentina	X	X
Tuboscope de Argentina	Industria petrolera	2003	Oficinas	300	Argentina	X	X
Potasio Río Colorado	Industria minera	2003	Oficinas	300	Argentina	X	X
Vitol	Industria petrolera	2001	Oficinas	300	Argentina	X	X
Tecpetrol	Industria petrolera	2000	Oficinas	2500	Argentina	X	X
Copetro	Industria petrolera	1998	Oficinas	300	Argentina	X	X
Minera Alumbrera	Industria minera	1996	Oficinas	1000	Argentina	X	X