

Obra: GNLS S.A
Dirección: WTC Torre 4, piso 30
Presupuesto: 1 - revisión N°6
Fecha: 5 de marzo de 2014



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.333
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	333	333
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	505	505
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Retiro de escombros INCLUIDO EN 28.01	1,00	GL	0	0
1,11	Volquetas	1,00	GL	220	220
1,12	Protecciones en pallier	1,00	GL	275	275
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 2.061
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	550	550
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO en 2.01	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO en 2.01	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO en 2.01	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO en 2.01	1,00	GL	0	0
2,06	Contrapisos bajo baños (cerámicos + carpeta hormigón). INCLUIDO EN 16.02	1,00	GL	0	0
2,07	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina.	1,00	GL	1511	1511
2,08	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO EN 2.07	1,00	GL	0	0
3,00	TABIQUE DE YESO				USD 23.932
3,01	Tabique divisorio: Doble estructura con 5 placas y doble lana 50 mm	57,00	M2	97	5526
3,02	Tabique STD-FR con aislación de lana de vidrio (incluye tabique en sala servidores)	21,72	M2	55	1195
3,03	Tabique STD-WR con aislación de lana de vidrio	30,00	M2	55	1650
3,04	Tabique STD-STD con aislación de lana de vidrio	180,00	M2	50	8910
3,04a	Tabique STD-STD con aislación de lana de vidrio (cierre acústico en sala reuniones y privado gerente)	6,96	M2	50	345
3,05	Revestimiento STD con aislación de lana de vidrio	30,00	M2	39	1155
3,06	Revestimiento WR con aislación de lana de vidrio	30,00	M2	39	1155
3,07	Revestimiento FR con aislación de lana de vidrio y doble estructura (contra hall edificio)	7,08	M2	52	366
3,08	Placa STD	35,00	M2	28	963
3,09	Placa WR	25,00	M2	28	688
3,10	Frente vertical entre diferentes alturas cielorrasos de 20cm.	60,00	ML	33	1980
3,11	Calados en tabiques. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
3,12	Refuerzos interiores de madera. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 10.776
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	225,00	M2	35	7920
4,02	Calados en cielorrasos. INCLUIDO en 2.01	1,00	GL	0	0
4,03	Tapas de registro en PVC - 35 x 74 cms.	6,00	UN	97	579
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	230,00	ML	10	2277
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 3.135
5,01	Cielorraso desmontable	95,00	M2	33	3135
5,02	Calados en cielorrasos modulares. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 17.964
6,01	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Essence 9094. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	165,00	M2	40	6582
6,02	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Essence Structure 9094. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	140,00	M2	45	6263
6,03	Instalación de alfombra (incluye flete e instalación).	275,00	M2	8	2124
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	5,00	ML	11	55
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	182,40	ML	8	1384
6,06	Porcelanato pulido y rectificado 60x60cm.	11,68	M2	20	229
6,07	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm.	21,96	M2	28	626
6,08	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	20,73	M2	34	701
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 23.472
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	331	M2	60	19825
7,02	Torre en cruz	1,00	GL	0	0

7,03	Torreta perimetral	1,00	GL	0	0
7,04	Colocación de piso técnico	316	M2	8	2433
7,05	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado	8,88	M2	92	818
7,06	Stringer Gasket, incluidas.	1,00	UN	0	0
7,07	Torreta perimetral	1,00	UN	0	0
7,08	Colocación de HPL	8,07	M2	8	67
7,09	Calados en piso técnico, según plano.	25,00	UN	13	330
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños. INCLUIDO EN ITEM 16,01	1,00	GL	0	0
8,00	PINTURA				USD 9.293
8,01	Pintura cielorrasos (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	275,00	GL	10	2723
8,02	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco y color especial, tipo latex premium)	525,00	GL	12	6353
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	4,00	UN	54	218
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 7.728
	Mamparas				
9,01	Cristal templado incoloro, 10mm, perfil U aluminio anodizado. Cristal simple.	33,64	M2	138	4625
9,02	Guías para su colocación.	1,00	GL	1219	1219
	Puertas				
9,03	Puerta Blindex batiente con manoton de 80 cm	1,00	UN	754	754
9,04	Puerta Blindex batiente con pivot loco, sin cerradura de 80 cm	1,00	UN	754	754
9,05	Topes para puertas. INCLUIDOS	9,00	UN	0	0
	Otros				
9,06	Espejos en baños	4,90	M2	77	377
10,00	GRÁFICA				USD 2.746
10,01	Vinilo esmerilado de diseño puertas de vidrio, h=160cm	12,96	M2	42	542
10,02	Vinilo esmerilado y de color pleno, sobre mamparas y puertas de vidrio, h=240cm	26,52	M2	55	1459
10,03	Cartel corpóreo en MDF laqueado	1,00	UN	726	726
10,04	Señalética en baños y sala servidores	4,00	UN	5	20
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 2.420
11,01	Mesada para cocina en granito negro. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja simple. Incluye zócalo	1,00	UN	935	935
11,02	Mesadas para baños en granito negro. Hueco y pegado de bacha, con pollera ingletada.	3,00	UN	385	1155
11,03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera y en baños sobre ménsulas de hierro	1,00	GL	330	330
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 7.421
12,01	Puertas de marco madera paraguaya, hojas de 42 mms. Reforzada en cerradura, enchapadas en MDF 5.5 mms., cantos laminados, cerradura Kaxier acero con llave, manija recta en acero inoxidable, terminada con pintura poliuretánica, colocadas, medidas: 0.80 x 2.30 mts	2,00	UN	770	1540
12,02	Hoja MDF, modelo: Bohemia. Incluye pomo acero con llavín. Medidas: 2,07X80. Incluye amure con espuma poliuretánica y colocación de contramarco, colgado de hoja y colocación de pomo de acero.	1,00	UN	748	748
12,03	Puerta enchapada en roble reconstituido, lustre a definir, con picaporte acero inoxidable esmerilado, cerradura con y trabapestillo, topes para piso. Medidas: 0.90 x 2.40 m (En privados y salas de reuniones)	7,00	UN	733	5133
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				USD 1.937
13,01	Puerta cortafuego, en 2 chapas de acero y paneles de roca en su interior, marco de 3 lados en Z de acero de alta resistencia de 1,2 mms., con junta intumescente, fondo antióxido epóxico y terminación polimerizada al horno color blanco, brazo Hafele, cerradura normalizada DIN con autocerrante mediante muelle. Incluye colocación	1,00	UN	1117	1117
13,02	Ménsulas para mesadas	6,00	UN	30	182
13,03	Suministro de marco en chapa plegada N°18 81.2mm) con 3 pomelas de 0.7mys de ancho por 2.125 mts de alto. Terminación con fondo antióxido.	1,00	UN	265	265
13,04	Suministro de omegas (15) para soporte de "Panelfold". Planchuelas de 1 y1/2"X3/8"(38mmX9mm), cortadas, perforadas y soldadas según detalle. Anclajes de fijación, tacos etálicos de 8mmX63mm u 10X48mm. Terminación con fondo antióxido.	1,00	GL	374	374
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAN NET				USD 51.408
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack 800 x 1000 42 U OpenSky (con puerta microperforada)	2,00	UN	875	1751
14,02	Patch panel Cat. 6	4,00	UN	172	689
14,03	Patch coard Cat 6 3 pies (solamente para puestos) color negro sujeto a disponibilidad	88,00	UN	9	753
14,04	Patch coard Cat 6 7 pies.	88,00	UN	10	840
14,05	Puesto de red (utp + caja + 1 jack + canalización) Cat. 6, incl. 2 wifi, 3 TV, 1 VCC	6,00	UN	59	354
14,06	Puesto de red (utp + caja + 2 jack + canalización) Cat. 6, incl. 2 copy area	41,00	UN	104	4275
14,07	PDU (10 tomas schuko) más canalización y cableado	4,00	UN	108	433
14,08	Organizadores horizontales PANDUIT	4,00	UN	44	177
14,09	Organizadores verticales PANDUIT	2,00	UN	62	124
14,10	Certificación y rotulado	88,00	UN	6	563

ELÉCTRICA						
14.11	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	1659	1659	
14.12	Canalizaciones para acceso, Tv cable, CCTV y antena	1,00	GL	667	667	
14.13	Acometida hasta sala técnica WTC (No incluye automatismo)	1,00	GL	1082	1082	
14.15	Tableros (General, UPS, iluminación)	1,00	GL	811	811	
14.16	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores atmosféricos, etc	1,00	GL	2570	2570	
14.17	Canalización, alimentación, protección y by pass manual para UPS	1,00	UN	225	225	
14.18	Puesto de trabajo con multiscopio (2 schuko estabilizado + 1 americano + 1 tres en línea + cableado)	38,00	UN	88	3358	
14.19	Punto de servicio (Toma schuko + cableado + canalización)	6,00	UN	64	387	
14.20	Punto de servicio en cocina (Toma con llave + cableado + canalización)	8,00	UN	64	516	
14.21	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	87,00	UN	32	2746	
14.22	Sensores de movimiento para iluminación	3,00	UN	84	251	
14.23	Termostatos (canalización)	14,00	UN	32	442	
14.24	Equipo A.A. (canalización + cableado)	14,00	UN	81	1136	
14.25	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	469	469	
14.31	Control de temperatura APC AP9335TH.	1,00	UN	187	187	
14.32	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores y proyector (incluye toma para proyector)	1,00	GL	216	216	
14.33	Automatización luminarias en 2 sectores. Incluye reloj con programación semanal y 2 pulsadores de accionamiento manual. Incluye aportes BPS. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	GL	1089	1089
14.34	Provisorio de Obra	1,00	GL	361	361	
14.35	Mano de Obra	1,00	GL	23692	23692	
14.36	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	676	676	
15.00	LUMINARIAS				USD 5.051	
15.01	Artefacto de embutir (60x60). Louver doble parabólico. Lámpara T8 4x18w color 83.	24,00	UN	74	1781	
15.02	Artefacto de embutir aro blanco fijo o móvil. Lámpara Led PHILIPS 5 w.	33,00	UN	14	471	
15.03	Transformadores STR50 35-50W 12V 50.6Hz mecánico.	5,00	UN	9	43	
15.04	Artefacto de empotrar blanco. Lámpara fluorecente 2x26w.	14,00	UN	26	361	
15.05	L1a = Artefacto de empotrar linea continua Oris Max. 1x28w, blanco con balastro electronico. Módulo punta	6,00	UN	91	546	
15.06	L1b = Artefacto de empotrar linea continua Oris Max. 1x28w, blanco con balastro electronico. Módulo central	3,00	UN	91	273	
15.07	ARTEFACTO DE EMPOTRAR INDIVIDUAL ORIS MAX IN 1X28W BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO ORIS MAX IN (INDIVIDUAL)	16,00	UN	89	1420	
15.08	Regleta fluorescente con acrílico para T5 G5 1X28W, para coffee	2,00	UN	10	20	
15.09	E = Luminaria de emergencia autónoma no permanente marca NORMALUX (ESPAÑA) modelo Extra Plana FL-80 IP42, cuerpo en ABS con difusor traslúcido de policarbonato, con diodo LED indicador de tensión de red y una fuente conmutadora automática con una batería de níquel cadmio de alta temperatura para un tubo fluorescente tipo TL de 8W, incluido. Autonomía 1 hora. Incluye MARCO para fijación.	3,00	UN	45	135	
16.00	INSTALACION SANITARIA				USD 4.882	
16.01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías en 3 baños y 1 coffee. Incluye abastecimiento de agua para dispensador de agua y café.	1,00	GL	3791	3791	
16.02	Impermeabilización bajo baños, en sala de servidores y en muro separativo con local técnico del edificio. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	1,00	GL	1091	1091	
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.					
17.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 2.616	
	Baños					
17.01	Bacha de embutir oval 38x33x18 color blanco	3,00	UN	32	96	
17.02	Grifería temporizado DOCOL Pressmatic 110 para lavatorio.	3,00	UN	59	176	
17.03	Inodoro para mochila marca DURAVIT D-Code o similar, tapa blanca para inodoro.	3,00	UN	477	1430	
17.05	Bidet marca DURAVIT D-Code o similar, pie 56 cm (Europe).	2,00	UN	156	313	
17.06	Grifería monocomando frontal para bidet marca Rimontti.	2,00	UN	54	108	
17.10	Percha individual SIMPLE PROJECT	3,00	UN	5	15	
17.11	Portarrollos PROJECT CROMO	3,00	UN	10	29	
	Cocina					
17.12	Pileta simple de acero inox, Tramontina. Dim: 30x48 cm (incluye válvula).	1,00	UN	54	54	
17.13	Grifería monocomando para coffee, marca DOCOL Monet, pico alto	1,00	UN	127	127	
17.14	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de cobre.	1,00	UN	270	270	
18.00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 12.701	
18.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	8925	8925	
18.02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,00	GL	0	0	
18.03	Sistema de preacción: incorporación de un tramo de cañería seca con un rociador , válvula solenoide y sensor de presión. (Incluye prueba y puesta en marcha)	1,00	GL	3470	3470	

18,04	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3,00	UN	48	144	
18,05	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	161	161	
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 10.840	
19,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 direccionable y analógico de bajo perfil.	33,00	UN	69	2287	
19,02	Detector de humo FSL-751 con tecnología laser.	1,00	UN	224	224	
19,03	Base universal para detectores direccionables y analógicos de bajo perfil.	31,00	UN	8	259	
19,04	Base para detectores direccionables con aislador de lazo.	3,00	UN	56	168	
19,05	Parlante redondo montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	9,00	UN	56	504	
19,06	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	105	105	
19,07	Materiales para instalación	1,00	GL	623	623	
19,08	Planos conforme a Obra. Incluido	1,00	GL	0	0	
19,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	1,00	GL	3836	3836	
19,10	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	2834	2834	
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 3.456	
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	3,00	UN	308	924	
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	11,00	UN	81	891	
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	3,00	UN	78	234	
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	11,00	UN	39	429	
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	978	978	
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 51.801	
21,01	Suministro e instalación de 12 equipos fan coils marca AERMEC (origen Italia) para privados y salas generales, capacidades según plano.	1,00	GL	22386	22386	
21,02	Equipo Aermec (origen Italia) para Sala de Datos.	1,00	UN	4186	4186	
21,03	Instalación equipo de contingencia en Sala de Datos	1,00	UN	971	971	
21,04	Instalación de ductos y rejas, incluye reja continua en Open Office	1,00	GL	8160	8160	
21,05	12 Termostatos, 12 válvulas termostáticas, 12 resistencias eléctricas	1,00	GL	9143	9143	
21,06	Ventilaciones mecánicas	1,00	GL	1460	1460	
21,07	Desagues	1,00	GL	1311	1311	
21,08	Puesta en marcha, incluido	1,00	GL	0	0	
21,09	Planos conforme a Obra, incluido	1,00	GL	0	0	
21,10	Equipo de contingencia Aermec para sala de datos.	1,00	GL	4186	4186	
22,00	SEGURIDAD				USD 3.636	
22,01	Portero eléctrico. Incluye intercomunicador exterior y un teléfono interior.	1,00	UN	117	117	
	CONTROL DE ACCESOS					
22,02	Lector de tarjetas de proximidad SUPREMA XPASS, salida TCP/IP (compatible con tarjetas WTC) Modelo XP-E	2,00	UN	790	1580	
22,02a	BioEntry Plus (HID) - Lector de huella autónomo, Comunicación por TCP/IP y RS-487, Lector HID incorporado, Operación por huella, Huella + Tarjeta o Tarjeta, 5000 usuarios, 50.000 eventos, Salida de relé, Entrada para REX y sensor de puerta, Entrada o Salida Wiegand, 12Vcc. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	UN	1090	2180
22,02b	Splitter PoE. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	UN	39	78
22,03	Fuente de alimentación 12VDC 3A, Honeywell AD25624 (incluye fuente, transformador, gabinete y batería de backup)	1,00	UN	139	139	
22,04	Cerradura electromagnética 600 lbs con indicación de estado de puerta (en puerta de acceso podrá ser traba-pestillo eléctrico)	2,00	UN	190	380	
22,05	Pulsador de egreso SECOLARM 927	2,00	UN	66	132	
22,06	Pulsador para salida de emergencia, E-108	2,00	UN	44	88	
22,07	Pulsador inalámbrico de apertura desde recepción, incluye receptor.	1,00	GL	110	110	
22,08	Implementación de Software-BioStar y capacitación.	1,00	GL	324	324	
22,09	Mano de obra instalación y materiales	1,00	GL	766	766	
23,00	MOBILIARIO DE LINEA "Línea Pórtico".				USD 31.297	
23,01	Isla de 6 posiciones puesto de 120x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	3097	3097	
23,02	Isla de 4 posiciones puesto de 120x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	2126	2126	
23,03	Isla de 4 posiciones puesto de 140x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	2151	2151	
23,04	Isla de 4 posiciones puesto de 160x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye ala lateral de 90x60. Incluye cajonera.	1,00	UN	2574	2574	
23,05	Isla de 6 posiciones puesto de 140x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	3192	3192	

23,06	Isla de 2 posiciones adyacentes puesto de 130x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	1569	1569		
23,07	Escritorio en privado de 160x75. Estructura metálica tapas melaminico maple.	4,00	UN	863	3450		
23,08	Isla de 2 posiciones 160x70. Estructura metálica tapas melaminico color maple. Incluye cajonera.	1,00	UN	1377	1377		
23,09	Mesa de reuniones de 160x160. Estructura metálica tapas melaminico maple.	2,00	UN	657	1313		
23,10	Mesa circular en privado.	1,00	UN	275	275		
23,11	Mueble de guardado bajo 90x45x74h. Melaminico color maple.	8,00	UN	250	1996		
23,12	Mueble de guardado alto 90x45x225h. Melaminico color maple.	7,00	UN	633	4428		
23,13	Mueble de guardado aereo 170x35x50h para privados. Melaminico color maple.	3,00	UN	386	1159		
23,14	Mueble de guardado bajo en punta de isla 80x45x74h. Melaminico color maple.	4,00	UN	262	1049		
23,15	Cajonera rodante de 3 cajones color blanco para Recepción.	2,00	UN	196	391		
23,16	Mesa de Coffee 60x60. Pie central metálico. Tapa melaminico color blanco.	4,00	UN	201	805		
23,17	Mesa de complemento para Recepción.	1,00	UN	345	345		
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 11.912		
24,01	Me01 = Muebles copy area en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS	1,00	UN	1228	1228		
24,02	Me02 = Muebles de archivo en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS	6,00	UN	605	3630		
24,03	Me03 = Mueble de recepción construido en MDF laqueado blanco semi-brillo. Tapa en melaminico blanco esp. 25mm. Zócalo color Acero Inoxidable	1,00	UN	1005	1005		
24,04	Me04 = Muebles de archivo en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS	3,00	UN	605	1815		
24,05	Me05 = Muebles de archivo en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS	3,00	UN	605	1815		
24,06	Me06 = Muebles coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS. Incluye alacena.	1,00	UN	1539	1539		
24,07	Me07 = Mesada/barra con cubrepiernas; enchapada en laminado plastico 0.8mm color blanco con frente regresado	1,00	UN	377	377		
24,08	Me08= Estantería en depósito IT en MDF melaminico de 40 mm de espesor con ménsulas ocultas. Medidas: 50 x 21 cm	1,00	UN	503	503		
25,00	SILLAS				USD 14.604		
25,01	Sillas gerenciales Vuitton VU AL RM	18,00	UN	209	3770		
25,02	Sillas operativas Vuitton VU AL RM	26,00	UN	209	5445		
25,03	Sillas interlocutor Vuitton	12,00	UN	165	1986		
25,04	Sillas coffee	8,00	UN	138	1102		
25,05	Taburetes coffee	4,00	UN	164	656		
25,06	Sillones para recepción	2,00	UN	823	1645		
26,00	CORTINAS				USD 6.845		
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	148,16	M2	46	6845		
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL	0	0		
27,00	OTROS. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.				USD 13.772		
27,01	LCD 46". OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	2294		
27,02	Soporte. Incluye colocación. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	277		
27,03	Tabique móvil teminación en vinil standard, expandible pared a pared Medidas: 4 paneles para 3,93x2,4m h. Plazo de entrega: 100/150 días.	1,00	UN	13772	13772		
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 2.090		
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	1210	1210		
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	880	880		
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 45.367		
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	17208	17208		
29,02	Beneficio	1,00	GL	28159	28159		
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 34.416		
30,01	Documentación para tramitaciones (ante WTC4)	1,00	GL	3129	3129		
30,02	Dirección de Obra	1,00	GL	23466	23466		
30,03	Documentación Ejecutiva y Conforme a Obra.	1,00	GL	7822	7822		
TOTAL					USD 420.912		
Son dólares estadounidenses: cuatrocientos ocho mil novecientos doce 00/100							
Bonificación según propuesta de honorarios				USD 4.500			
Descuento comercial				USD 5.000			
Descuento especial Electricidad y Cableado Estructurado				USD 2.500			
TOTAL				USD 408.912			
LEYES SOCIALES					USD 24.742		
Leves sociales, ESTIMADO.				1,00	GL	24742	24742

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El arrendatario debe realizar el trámite de solicitud de energía eléctrica ante UTE.
- * La Documentación Conforme a Obra incluirá los recaudos que se detallan a continuación: planos de albañilería y cielorraso, planos de instalación eléctrica (bandejas bajo piso, puestos, tensiones débiles, iluminación, esquemas unifilares, certificación), plano de aire acondicionado, plano sistema de detección y alarma de incendio, plano sistema de detección de incendios (Bajo P.T), plano sistema de detección de derrame de agua, plano extinción de incendios.

No se incluye

*** IVA**

- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio WTC4 y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

70 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC4, el suministro de energía eléctrica, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

28 de febrero 2014

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.

Montevideo, 14 de marzo de 2014

Por GNLS, Carlos Alberto de Verney Gothe recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por GNLS S.A.

por ARTVIX S.A.