



**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA  
**Dirección:** Cerrito 740 pisos 7 y 8 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
**Presupuesto N°:** 2059 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0  
**Fecha:** 13/03/2014 **Atención:** CLAUDIO STRANGES

Pág. 1/9

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                       | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.     | P. Total          |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|--------------|-------------------|
| <b>1</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    | \$           | <b>15.986,07</b>  |
| 1.01          | Replanteo                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 960,00   | M2 | \$ 5,00      | \$ 4.800,00       |
| 1.02          | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )<br>Incluye protecciones de fan coil madera y revestimiento de madera en ascensores                                                                                                                      |     | 450,00   | M2 | \$ 16,96     | \$ 7.632,00       |
| 1.03          | Matafuegos reglamentarios                                                                                                                                                                                                                                         |     | 2,00     | UN | \$ 185,50    | \$ 371,00         |
| 1.04          | Acarreo y fletes                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 1,00     | GL | \$ 3.183,07  | \$ 3.183,07       |
| <b>2</b>      | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    | \$           | <b>116.006,01</b> |
| 2.01          | Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso<br>Incluye demolición de cielorraso de baños y desmontable de courtin wall                                                                                                                         |     | 1.040,00 | M2 | \$ 37,10     | \$ 38.584,00      |
| 2.02          | Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m                                                                                                                                                                              |     | 112,00   | M2 | \$ 79,50     | \$ 8.904,00       |
| 2.03          | Demolición revestimientos en madera<br>Corresponde a dos paños de madera (revest. en ascensores) No se contempla el retiro de madera en fancoils                                                                                                                  |     | 8,76     | M2 | \$ 53,00     | \$ 464,28         |
| 2.04          | Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato<br>Corresponde a revestimiento de baños existentes en piso 8                                                                                                                                                     |     | 108,77   | M2 | \$ 37,10     | \$ 4.035,37       |
| 2.05          | Descolocación de alfombras, sin recupero<br>Incluye 50M2 de pisod e goma                                                                                                                                                                                          |     | 892,00   | M2 | \$ 14,84     | \$ 13.237,28      |
| 2.06          | Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato                                                                                                                                                                                             |     | 21,00    | M2 | \$ 79,50     | \$ 1.669,50       |
| 2.07          | Descolocación de puerta de madera. Simple ancho                                                                                                                                                                                                                   |     | 11,00    | UN | \$ 161,12    | \$ 1.772,32       |
| 2.08          | Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero                                                                                                                                                                                       |     | 4,00     | ML | \$ 121,90    | \$ 487,60         |
| 2.09          | Descolocación de mesadas, sin recupero<br>Corresponde a mesada de cocina                                                                                                                                                                                          |     | 4,00     | ML | \$ 121,90    | \$ 487,60         |
| 2.10          | Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero<br>Corresponde a grisferia solo del 8vo                                                                                                                                                |     | 8,00     | UN | \$ 116,60    | \$ 932,80         |
| 2.11          | Contratacion por alquiler de volquete.                                                                                                                                                                                                                            |     | 22,00    | UN | \$ 726,10    | \$ 15.974,20      |
| 2.12          | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                                                                                                                                   |     | 22,00    | UN | \$ 726,10    | \$ 15.974,20      |
| 2.13          | Descolocación de tabiques divisorios con puertas y herrajes, sin recupero<br>Corresponde a tabiques tipo Alucobond y peneles de piso a techo + puertas                                                                                                            |     | 110,00   | M2 | \$ 76,32     | \$ 8.395,20       |
| 2.14          | Desmonte y retiro de elementos varios.                                                                                                                                                                                                                            |     | 1,00     | GL | \$ 5.087,66  | \$ 5.087,66       |
| <b>3</b>      | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |    | \$           | <b>121.847,00</b> |
| 3.01          | Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado<br>Incluye reparación de carpeta en sectores varios de la planta según retiro de alfombra y picado para pisoducto                 |     | 260,00   | ML | \$ 275,60    | \$ 71.656,00      |
| 3.02          | Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado<br>Corresponde al 8vo piso                                                                                                                                                                      |     | 21,00    | M2 | \$ 206,70    | \$ 4.340,70       |
| 3.03          | Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC<br>Corresponde al 8vo piso                                                                                                                                     |     | 109,00   | M2 | \$ 206,70    | \$ 22.530,30      |
| 3.04          | Ayuda de gremios                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 1,00     | UN | \$ 23.320,00 | \$ 23.320,00      |
| <b>4</b>      | <b>TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                                         |     |          |    | \$           | <b>66.841,48</b>  |
| 4.01          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                                                           |     | 133,00   | M2 | \$ 222,60    | \$ 29.605,80      |
| 4.02          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm                                                                                                                                                                                                           |     | 24,00    | M2 | \$ 249,10    | \$ 5.978,40       |
| 4.03          | Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                                                        |     | 73,00    | M2 | \$ 159,00    | \$ 11.607,00      |
| 4.04          | Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                                                                                                                       |     | 22,00    | M2 | \$ 185,50    | \$ 4.081,00       |
| 4.05          | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                                                                                                                                             |     | 38,00    | ML | \$ 79,50     | \$ 3.021,00       |
| 4.06          | Dintel 0,10m; h= 1,00 m                                                                                                                                                                                                                                           |     | 3,00     | ML | \$ 249,10    | \$ 747,30         |
| 4.07          | Cantonera en arista ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                                                    |     | 41,00    | ML | \$ 37,10     | \$ 1.521,10       |
| 4.08          | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 115,00   | ML | \$ 37,10     | \$ 4.266,50       |
| 4.09          | Perfil para ángulo de ajuste                                                                                                                                                                                                                                      |     | 57,00    | ML | \$ 33,92     | \$ 1.933,44       |
| 4.10          | Refuerzo de madera de 1" x 2"                                                                                                                                                                                                                                     |     | 82,00    | ML | \$ 33,92     | \$ 2.781,44       |
| 4.11          | Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.<br>Corresponde a alacenas en cocina |     | 7,00     | M2 | \$ 185,50    | \$ 1.298,50       |
| <b>5</b>      | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                                       |     |          |    | \$           | <b>193.531,62</b> |
| 5.01          | Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                         |     | 300,00   | M2 | \$ 185,50    | \$ 55.650,00      |
| 5.02          | Banda de ajuste hasta 0,60m                                                                                                                                                                                                                                       |     | 260,00   | ML | \$ 148,40    | \$ 38.584,00      |

|      |                                      |        |    |    |        |    |           |
|------|--------------------------------------|--------|----|----|--------|----|-----------|
| 5.03 | Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m | 30,00  | ML | \$ | 174,90 | \$ | 5.247,00  |
| 5.04 | Salto de nivel hasta 0,60m           | 382,00 | ML | \$ | 183,38 | \$ | 70.051,16 |
| 5.05 | Nicho lineal                         | 3,00   | ML | \$ | 186,56 | \$ | 559,68    |



**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 2/9

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                   | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|----------------------|
| 5.06       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                 |     | 182,00 | ML | \$ 37,10    | \$ 6.752,20          |
| 5.07       | Refuerzo de madera 1"x 2"                                                                                                                                                                                     |     | 31,00  | ML | \$ 33,92    | \$ 1.051,52          |
|            | Corresponde a refuerzo sobre cielorraso para frentes vidriados                                                                                                                                                |     |        |    |             |                      |
| 5.08       | Marcos perfil "T" para artefactos fluorescentes, incluye perforación y perfilera chapa galvanizada perimetral                                                                                                 |     | 20,00  | ML | \$ 164,30   | \$ 3.286,00          |
| 5.09       | Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso                                                                                                                                    |     | 12,00  | UN | \$ 162,18   | \$ 1.946,16          |
| 5.10       | Tapa de inspección aluminio 40x40cm                                                                                                                                                                           |     | 4,00   | UN | \$ 922,20   | \$ 3.688,80          |
| 5.11       | Perforación rectangular para artefacto iluminación                                                                                                                                                            |     | 15,00  | UN | \$ 68,90    | \$ 1.033,50          |
| 5.12       | Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado                                                                                                                      |     | 6,00   | UN | \$ 65,72    | \$ 394,32            |
| 5.13       | Perforación para artefacto iluminación tipo dulux                                                                                                                                                             |     | 114,00 | UN | \$ 39,22    | \$ 4.471,08          |
| 5.14       | Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler                                                                                                                                                       |     | 14,00  | UN | \$ 58,30    | \$ 816,20            |
| <b>6</b>   | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                                                                                     |     |        |    |             | <b>\$ 129.002,00</b> |
| 6.01       | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra) |     | 600,00 | M2 | \$ 169,60   | \$ 101.760,00        |
| 6.02       | Perfil "T" (material y mano obra)                                                                                                                                                                             |     | 255,00 | ML | \$ 38,16    | \$ 9.730,80          |
| 6.03       | Perfil perimetral "L" (material y mano obra)                                                                                                                                                                  |     | 590,00 | ML | \$ 29,68    | \$ 17.511,20         |
| <b>7</b>   | <b>PISOS ALFOMBRADOS</b>                                                                                                                                                                                      |     |        |    |             | <b>\$ 226.707,68</b> |
| 7.01       | Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouché, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)                          |     | 920,00 | M2 | \$ 219,48   | \$ 201.921,60        |
| 7.02       | Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo                                                                                                                            |     | 920,00 | M2 | \$ 25,97    | \$ 23.892,40         |
| 7.03       | Varilla metálica con terminación en bronce o platil, EL ESPARTANO ( provisión y colocación )                                                                                                                  |     | 8,00   | ML | \$ 111,71   | \$ 893,68            |
| <b>8</b>   | <b>PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                         |     |        |    |             | <b>\$ 2.865,57</b>   |
| 8.01       | Piso Cerámico<br>Corresponde al 8vo piso                                                                                                                                                                      |     | 23,00  | M2 | \$ 124,59   | \$ 2.865,57          |
| <b>9</b>   | <b>PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                                                                                |     |        |    |             | <b>\$ 45.844,53</b>  |
| 9.01       | Capa Niveladora                                                                                                                                                                                               |     | 68,00  | M2 | \$ 63,60    | \$ 4.324,80          |
| 9.02       | Instalacion piso vinilico en rollo                                                                                                                                                                            |     | 70,25  | M2 | \$ 65,71    | \$ 4.616,13          |
| 9.03       | Piso vinilico TARKETT Tapiflex TX 163/164 Matrix. Esp. 3,3mm                                                                                                                                                  |     | 73,76  | M2 | \$ 500,32   | \$ 36.903,60         |
| <b>10</b>  | <b>PISOS TECNICOS</b>                                                                                                                                                                                         |     |        |    |             | <b>\$ 5.830,00</b>   |
| 10.01      | Desarme y recolocación de piso técnico existente<br>Corresponde al desarme, traslado, reubicacion, cortes, calado y nivelación de piso técnico                                                                |     | 1,00   | M2 | \$ 5.830,00 | \$ 5.830,00          |
| <b>11</b>  | <b>REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                |     |        |    |             | <b>\$ 20.109,08</b>  |
| 11.01      | SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm                                                                                                                  |     | 124,00 | M2 | \$ 162,17   | \$ 20.109,08         |
| <b>12</b>  | <b>REVESTIMIENTOS ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                              |     |        |    |             | <b>\$ 81.365,60</b>  |
| 12.01      | MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo<br>Corresponde al empapelado del tabique móvil                                                                                                           |     | 45,00  | M2 | \$ 84,80    | \$ 3.816,00          |
| 12.02      | Entelados, colocación<br>Corresponde al reentelado de los tabiques divisorios h:1,10. Contempla la tela                                                                                                       |     | 118,00 | M2 | \$ 657,20   | \$ 77.549,60         |
| <b>13</b>  | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                                 |     |        |    |             | <b>\$ 9.063,00</b>   |
| 13.01      | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                   |     | 285,00 | ML | \$ 31,80    | \$ 9.063,00          |
| <b>14</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                |     |        |    |             | <b>\$ 83.882,40</b>  |
| 14.01      | Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura                                                                                                                                       |     | 545,00 | M2 | \$ 45,79    | \$ 24.955,55         |
| 14.02      | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura                                                                                                                                  |     | 805,00 | M2 | \$ 64,98    | \$ 52.308,90         |
| 14.03      | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura<br>Correponde al tabique de mampostería del 8vo piso                                              |     | 32,45  | M2 | \$ 68,32    | \$ 2.216,98          |
| 14.04      | Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado<br>Corresponde a puertas existentes                                       |     | 8,00   | UN | \$ 76,79    | \$ 614,32            |

|       |                                                                                                                                                                        |        |    |    |       |    |          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-------|----|----------|
| 14.05 | Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado<br>Corresponde a puertas existentes | 8,00   | UN | \$ | 98,20 | \$ | 785,60   |
| 14.06 | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                       | 285,00 | ML | \$ | 10,53 | \$ | 3.001,05 |

**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 3/9

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                          | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|-------------------|
| <b>15</b>     | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                                             |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>82.819,03</b>  |
| 15.01         | Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida<br>Corresponde a puertas del 8vo COFFE y DEPOSITO                                                                                                                                                 |     | 2,00   | UN | \$ 5.783,62  | \$ 11.567,24      |
| 15.02         | Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico<br>Corresponde a barra en COFEE                                                                                                                                                                    |     | 1,00   | ML | \$ 4.471,93  | \$ 4.471,93       |
| 15.03         | Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes<br>Corresponde a cocina en 7mo y 8vo (x2)                                                                                                                      |     | 3,00   | ML | \$ 9.540,00  | \$ 28.620,00      |
| 15.04         | Adecuación de puerta simple<br>Corresponde a la adecuación de 6 puertas existentes (baño y sala de tableros)<br>herrajes y lija inferior                                                                                                             |     | 8,00   | UN | \$ 596,25    | \$ 4.770,00       |
| 15.05         | Adecuación muebles cubre fancoil<br>Corresponde a la adecuación de los fancoil existentes                                                                                                                                                            |     | 76,00  | UN | \$ 235,36    | \$ 17.887,36      |
| 15.06         | Reparación de carpinterías de madera existentes<br>Corresponde a reparación y lustrado de madera en ascensores 7mo piso                                                                                                                              |     | 1,00   | M2 | \$ 8.347,50  | \$ 8.347,50       |
| 15.07         | Revestimiento en melamina<br>Corresponde a reparación de revestimiento en 8vo piso                                                                                                                                                                   |     | 1,00   | M2 | \$ 7.155,00  | \$ 7.155,00       |
| <b>16</b>     | <b>HERRERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>37.211,30</b>  |
| 16.01         | Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                                                         |     | 11,00  | ML | \$ 842,70    | \$ 9.269,70       |
| 16.02         | Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 5.724,00  | \$ 5.724,00       |
| 16.03         | Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                                                                   |     | 7,00   | ML | \$ 720,80    | \$ 5.045,60       |
| 16.04         | Refuerzo vertical para puertas de vidrio en salas de reuniones y privados<br>Estructura de apoyo según detalle adjunto.<br>Corresponde a apoyo para unidades evaporadoras de equipos en el 4to piso                                                  |     | 12,00  | M2 | \$ 1.431,00  | \$ 17.172,00      |
| <b>17</b>     | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>128.419,00</b> |
| 17.01         | Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm                                                                                                                                          |     | 85,00  | M2 | \$ 996,40    | \$ 84.694,00      |
| 17.02         | Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage )                             |     | 11,00  | UN | \$ 3.975,00  | \$ 43.725,00      |
| <b>18</b>     | <b>DIVISORIOS MOVILES</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>74.094,00</b>  |
| 18.01         | DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m |     | 3,00   | ML | \$ 24.698,00 | \$ 74.094,00      |
| <b>19</b>     | <b>MESADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>35.186,70</b>  |
| 19.01         | Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña ( Incluye provisión de material y colocación )<br>Corresponde Coffee en 7mo, 8vo (x2). Incluye un divisorio para mingitorio                                                      |     | 10,00  | M2 | \$ 3.518,67  | \$ 35.186,70      |
| <b>20</b>     | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                                                                                                                                         |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>55.946,80</b>  |
| 20.01         | Distribución agua fría; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.<br><br>Corresponde a la conexión para dos dispensers                         |     | 3,00   | UN | \$ 2.014,00  | \$ 6.042,00       |
| 20.02         | Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso ( no incluye provisión de máquinas )                                                        |     | 7,00   | UN | \$ 636,00    | \$ 4.452,00       |
| 20.03         | Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado                                                                                                                                                    |     | 112,00 | ML | \$ 174,90    | \$ 19.588,80      |
| 20.04         | Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios<br>Corresponde a todos los artefactos y griferías de baño y cocina                                                                                                                          |     | 11,00  | UN | \$ 636,00    | \$ 6.996,00       |
| 20.05         | Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 18.868,00 | \$ 18.868,00      |
| <b>21</b>     | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>                                                                                                                                                                                                             |     |        |    | <b>\$</b>    | <b>15.916,04</b>  |
| 21.01         | Inodoro corto FERRUM, Bari blanco ( IKC-B )<br>Corresponde al 8vo piso                                                                                                                                                                               |     | 6,00   | UN | \$ 744,86    | \$ 4.469,16       |
| 21.02         | Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo                                                                                                                                                                                          |     | 6,00   | UN | \$ 304,31    | \$ 1.825,86       |

|       |                                                   |      |    |    |        |    |        |
|-------|---------------------------------------------------|------|----|----|--------|----|--------|
| 21.03 | Mingitorio FERRUM oval<br>Corresponde al 8vo piso | 2,00 | UN | \$ | 367,66 | \$ | 735,32 |
|-------|---------------------------------------------------|------|----|----|--------|----|--------|

**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 4/9

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                 | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|--------------|----------------------|
| 21.04         | FV Válvula automatica 0362, para mingitorio                                                                                                                                                                                 |     | 3,00     | UN | \$ 1.404,50  | \$ 4.213,50          |
| 21.05         | FV tapa tecla cromo doble descarga para valvula de inodoro ( 0368.04 )<br>Tapa tecla para presmatic de pared para inodoro                                                                                                   |     | 6,00     | UN | \$ 446,92    | \$ 2.681,52          |
| 21.06         | FV Griferia monocomando de cocina, SWING cromo<br>Corresponde a modelo Kansas                                                                                                                                               |     | 3,00     | UN | \$ 663,56    | \$ 1.990,68          |
| <b>22</b>     | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                |     |          |    |              | <b>\$ 772.894,83</b> |
| 22.01         | Tendido cable sintenax ( al contactor ) para efectos iluminación<br>22,04                                                                                                                                                   |     | 100,00   | UN | \$ 425,94    | \$ 42.594,00         |
| 22.02         | Iluminación provisoria de obra<br>22,03                                                                                                                                                                                     |     | 900,00   | M2 | \$ 4,33      | \$ 3.897,00          |
| 22.03         | Desarme de instalaciones existentes bajo piso<br>22,01                                                                                                                                                                      |     | 1.040,00 | M2 | \$ 7,27      | \$ 7.560,80          |
| 22.04         | Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso<br>22,02                                                                                                                                                               |     | 1.040,00 | M2 | \$ 7,27      | \$ 7.560,80          |
| 22.05         | Canalizaciones para montantes ( alimentadores ppales./secundarios ) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios<br>22.47 - Corresponde a canalización para montante para aire acondicionado |     | 120,00   | ML | \$ 118,04    | \$ 14.164,80         |
| 22.06         | Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales<br>22,06                                                                                                                                       |     | 40,00    | ML | \$ 304,24    | \$ 12.169,60         |
| 22.07         | Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexonado de unidades exteriores de aire acondicionado<br>22,38                                                                                           |     | 64,00    | ML | \$ 71,16     | \$ 4.554,24          |
| 22.08         | Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete ( marca Schneider modelo Prisma ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Schneider )<br>22.08 - Tablero gral de piso 7                 |     | 1,00     | UN | \$ 64.423,00 | \$ 64.423,00         |
| 22.09         | Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens )<br>22.09 - Tablero gral de piso 8                   |     | 1,00     | UN | \$ 55.722,70 | \$ 55.722,70         |
| 22.10         | Instalacion de UPS, incluye conexonado a tablero correspondiente y puesta en marcha<br>22.15 - Corresponde a interruptor general de UPS del 7° piso de distribución de carga, mas boca de tensión para UPS                  |     | 1,00     | UN | \$ 6.394,24  | \$ 6.394,24          |
| 22.11         | Puesta a tierra ( grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra<br>22,18                                                                                                                     |     | 2,00     | GL | \$ 3.407,51  | \$ 6.815,02          |
| 22.12         | Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado<br>22,39                                                       |     | 324,00   | ML | \$ 63,28     | \$ 20.502,72         |
| 22.13         | Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios<br>22,45                                                                                                                                   |     | 136,00   | ML | \$ 139,95    | \$ 19.033,20         |
| 22.14         | Modificación de tendido de pisoductos existentes<br>22.07 / 22.05                                                                                                                                                           |     | 1,00     | ML | \$ 10.405,08 | \$ 10.405,08         |
| 22.15         | Boca de tensión común para puestos trabajo<br>22,16                                                                                                                                                                         |     | 186,00   | BC | \$ 180,11    | \$ 33.500,46         |
| 22.16         | Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo<br>22,17                                                                                                                                                                   |     | 157,00   | BC | \$ 180,11    | \$ 28.277,27         |
| 22.17         | Provisión e instalación de periscopios de 2 módulos incluye accesorios<br>22,26                                                                                                                                             |     | 30,00    | UN | \$ 154,70    | \$ 4.641,00          |
| 22.18         | Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios<br>22,25                                                                                                                                             |     | 72,00    | UN | \$ 212,96    | \$ 15.333,12         |
| 22.19         | Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios<br>22,27                                                                                                                                           |     | 8,00     | UN | \$ 1.174,37  | \$ 9.394,96          |
| 22.20         | Unicanal 100 x 50 mm<br>22,21                                                                                                                                                                                               |     | 120,00   | ML | \$ 94,92     | \$ 11.390,40         |
| 22.21         | Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios<br>22,2                                                                                                                                           |     | 249,00   | BC | \$ 61,88     | \$ 15.408,12         |
| 22.22         | Boca de iluminación<br>22,28                                                                                                                                                                                                |     | 180,00   | BC | \$ 180,11    | \$ 32.419,80         |
| 22.23         | Boca de iluminación de emergencia<br>22,29                                                                                                                                                                                  |     | 64,00    | BC | \$ 203,23    | \$ 13.006,72         |
| 22.24         | Boca de iluminación de emergencia en canalizaciones existentes<br>22.30 - Canalización y cableado circuitos de iluminación de emergencia                                                                                    |     | 22,00    | BC | \$ 203,23    | \$ 4.471,06          |
| 22.25         | Instalación artefactos iluminación                                                                                                                                                                                          |     | 180,00   | UN | \$ 85,19     | \$ 15.334,20         |

22,31  
22.26 Instalación artefactos iluminación emergencia

64,00 UN \$ 94,92 \$ 6.074,88



**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 5/9

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|----------------------|
| 22.27         | 22,32<br>Instalación carteles evacuación                                                                                                                                                   |     | 6,00   | UN | \$ 85,09     | \$ 510,54            |
| 22.28         | 22,33<br>Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes                                                                                                      |     | 20,00  | UN | \$ 123,75    | \$ 2.475,00          |
| 22.29         | 22,34<br>Efecto de iluminación                                                                                                                                                             |     | 30,00  | UN | \$ 167,95    | \$ 5.038,50          |
| 22.30         | 22,23<br>Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.                                                                     |     | 20,00  | UN | \$ 165,01    | \$ 3.300,20          |
| 22.31         | 22.14 - Corresponde a 6 controles de acceso, 7 camaras de seguridad<br>Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado ( unidades exteriores )                       |     | 170,00 | UN | \$ 146,04    | \$ 24.826,80         |
| 22.32         | 22.48 - Corresponde a los metros lineales hasta las condensadoras<br>Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación                                               |     | 625,00 | UN | \$ 28,62     | \$ 17.887,50         |
| 22.33         | 22,22<br>Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 165,01    | \$ 165,01            |
| 22.34         | 22,36<br>Alimentación eléctrica a rack                                                                                                                                                     |     | 80,00  | UN | \$ 68,06     | \$ 5.444,80          |
| 22.35         | 22.49 - Alimetador a sala de rack<br>Tomacorriente de servicio                                                                                                                             |     | 12,00  | UN | \$ 180,11    | \$ 2.161,32          |
| 22.36         | 22,24<br>Tomacorriente de servicio reforzado                                                                                                                                               |     | 3,00   | UN | \$ 2.281,82  | \$ 6.845,46          |
| 22.37         | 22,19<br>Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación detección de incendio                                                                                                         |     | 124,00 | ML | \$ 48,67     | \$ 6.035,08          |
| 22.38         | 22,43<br>Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de CCTV                                                                                                                       |     | 286,00 | ML | \$ 48,67     | \$ 13.919,62         |
| 22.39         | 22,41<br>Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de control accesos                                                                                                            |     | 70,00  | ML | \$ 48,67     | \$ 3.406,90          |
| 22.40         | 22,4<br>Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de termostatos                                                                                                                 |     | 66,00  | ML | \$ 48,67     | \$ 3.212,22          |
| 22.41         | 22,42<br>Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección                                                                        |     | 1,00   | UN | \$ 59.537,49 | \$ 59.537,49         |
| 22.42         | 22.10 / 22.13<br>Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección                                      |     | 1,00   | UN | \$ 45.826,89 | \$ 45.826,89         |
| 22.43         | 22.11 - Tablero By Pass<br>Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección |     | 1,00   | UN | \$ 50.741,18 | \$ 50.741,18         |
| 22.44         | 22.12 - Tablero gral de distribución<br>Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección                         |     | 4,00   | UN | \$ 2.967,06  | \$ 11.868,24         |
| 22.45         | 22,37<br>Tablero seccional piso 2º ampliación                                                                                                                                              |     | 3,00   | UN | \$ 4.259,39  | \$ 12.778,17         |
| 22.46         | 22,5<br>Tablero aire acondicionado                                                                                                                                                         |     | 3,00   | UN | \$ 3.407,51  | \$ 10.222,53         |
| 22.47         | 22,44<br>Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de Wi-Fi.                                                                                                                     |     | 40,00  | ML | \$ 48,67     | \$ 1.946,80          |
| 22.48         | 22,51<br>Soporte técnico                                                                                                                                                                   |     | 1,00   | GL | \$ 3.266,39  | \$ 3.266,39          |
| 22.49         | 22,46 - normalizar pisoducto existente<br>Reubicación de cajas de piso                                                                                                                     |     | 100,00 | UN | \$ 164,29    | \$ 16.429,00         |
| <b>23</b>     | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                                                   |     |        |    |              | <b>\$ 186.287,95</b> |
| 23.01         | Boca red Cat. 5E para voz, marca AMP<br>23,02                                                                                                                                              |     | 22,00  | BC | \$ 279,90    | \$ 6.157,80          |
| 23.02         | Boca red Cat. 5E para voz, marca PANDUIT<br>23,13                                                                                                                                          |     | 12,00  | BC | \$ 979,76    | \$ 11.757,12         |
| 23.03         | Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX<br>23,03                                                                                                                                         |     | 10,00  | BC | \$ 146,04    | \$ 1.460,40          |
| 23.04         | Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX<br>23,05                                                                                                                                       |     | 191,00 | BC | \$ 340,75    | \$ 65.083,25         |
| 23.05         | Patchcords 1,80m Cat. 5E<br>23,06                                                                                                                                                          |     | 191,00 | UN | \$ 82,75     | \$ 15.805,25         |

|       |                                                                               |        |    |    |        |    |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|--------|----|-----------|
| 23.06 | Patchcords 0,60m Cat. 5E<br>23,07                                             | 191,00 | UN | \$ | 69,37  | \$ | 13.249,67 |
| 23.07 | Backbones de voz, marca AMP<br>23.09 - Corresponde a Ordenadores horizontales | 15,00  | ML | \$ | 118,04 | \$ | 1.770,60  |



**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 6/9

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----------------------|
| 23.08         | Backbones de datos, marca SYSTIMAX<br>23,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 200,00 | ML | \$ 27,99      | \$ 5.598,00          |
| 23.09         | Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX<br>23,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 10,00  | UN | \$ 2.190,54   | \$ 21.905,40         |
| 23.10         | Accesorios para Racks ( organizadores verticales, horizontales, etc. )<br>23,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 8,00   | GL | \$ 425,94     | \$ 3.407,52          |
| 23.11         | Readecuación de rack existente<br>23,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,00   | GL | \$ 13.630,52  | \$ 13.630,52         |
| 23.12         | Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT<br>23,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 2,00   | GL | \$ 1.134,46   | \$ 2.268,92          |
| 23.13         | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para servicios externos<br>23,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 30,00  | ML | \$ 116,83     | \$ 3.504,90          |
| 23.14         | Rack cerrado, marca TYCO, modelo QR23-45V 1000L de 45 unidades, de 23", con<br>puertas pivotantes<br>23,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 4,00   | UN | \$ 3.164,13   | \$ 12.656,52         |
| 23.15         | Patchcord rj45 Gigaspeed XL 7 pies azul<br>23,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 12,00  | UN | \$ 669,34     | \$ 8.032,08          |
| <b>24</b>     | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |               | <b>\$ 123.606,56</b> |
| 24.01         | Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm<br>con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 104,00 | UN | \$ 586,40     | \$ 60.985,60         |
| 24.02         | Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó<br>2x26w dulux Osram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 65,00  | UN | \$ 306,54     | \$ 19.925,10         |
| 24.03         | Corresponde al artefacto Dulx de 21cm de diametro completo<br>Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara<br>y transformador Osram halotronic                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 14,00  | UN | \$ 79,72      | \$ 1.116,08          |
| 24.04         | Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,00   | UN | \$ 230,83     | \$ 1.384,98          |
| 24.05         | Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm<br>con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram, con equipo autónomo de<br>emergencia                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 40,00  | UN | \$ 807,14     | \$ 32.285,60         |
| 24.06         | Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó<br>2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia<br>Corresponde al artefacto Dulux 21cm diametro completo de emergencia                                                                                                                                                                                                                                   |     | 15,00  | UN | \$ 527,28     | \$ 7.909,20          |
| <b>25</b>     | <b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |    |               | <b>\$ 632.380,47</b> |
| 25.01         | Sistema MULTISPLIT VRV; unidad exterior ( condensadora )<br>Corresponde a un sistema VRV mrca DAIKIN (Heat Pump) con una unidad<br>condensadora de 14HP y un total de 9 unidades evaporadoras interiores. En la sala de<br>servidores del 7mo piso se colocarán dos equipos tipo Split marca BGH con<br>evaporadora de pared de 6000Frig/h con control de condensaci{on. El presupuesto<br>incluye balance térmico y planos conforme a obra. |     | 1,00   | UN | \$ 632.380,47 | \$ 632.380,47        |
| <b>26</b>     | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |    |               | <b>\$ 23.692,81</b>  |
| 26.01         | Vinilos; colores plenos<br>43 ml de tres tiras de 40cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 105,00 | M2 | \$ 222,49     | \$ 23.361,45         |
| 26.02         | Señalética; en acrílico<br>Corresponde a cartel de baño Hombre/mujer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 4,00   | UN | \$ 48,76      | \$ 195,04            |
| 26.03         | Colocación cartelería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 4,00   | UN | \$ 34,08      | \$ 136,32            |
| <b>27</b>     | <b>AISLACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |    |               | <b>\$ 11.649,40</b>  |
| 27.01         | Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35<br>kg/m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 157,00 | M2 | \$ 74,20      | \$ 11.649,40         |
| <b>28</b>     | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |    |               | <b>\$ 28.620,00</b>  |
| 28.01         | Mueble Coffee<br>Según proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 3,00   | UN | \$ 9.540,00   | \$ 28.620,00         |
| <b>29</b>     | <b>MOBILIARIO DE TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |    |               | <b>\$ 307.769,25</b> |
| 29.01         | Mesa de 1,00x1,00mt, terminacion laminado plastico, canto en ABS, AREAS II<br>Corresponde a 5 mesas de 60x60 de la cafetería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 5,00   | UN | \$ 446,45     | \$ 2.232,25          |
| 29.02         | Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m - Medidas<br>totales: 1,27 m x 0,70 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 4,00   | UN | \$ 7.439,60   | \$ 29.758,40         |
| 29.03         | Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m ·<br>Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 5.709,76   | \$ 5.709,76          |

|       |                                                                                                                                        |      |    |    |           |    |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|-----------|----|-----------|
| 29.04 | Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m<br>Medidas totales: 3,71 m x 0,70 m                     | 2,00 | UN | \$ | 9.624,15  | \$ | 19.248,30 |
| 29.05 | Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m<br>Medidas totales: 4,37 m x 0,70 m                     | 3,00 | UN | \$ | 9.832,05  | \$ | 29.496,15 |
| 29.06 | Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas<br>individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m | 3,00 | UN | \$ | 11.010,87 | \$ | 33.032,61 |

[illegible]

**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 8/9

| Rubro<br>Item            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | O/A | Cant. | UM | P. Unit. | P. Total                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|----------|---------------------------------------|
| <b>34</b>                | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |          | <b>\$ 59.790,00</b>                   |
| 34.01                    | Anteproyecto<br>Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □<br>Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □<br>Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □<br>Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 1,00  | GL | \$       | -                                     |
| 34.02                    | Proyecto Ejecutivo<br>El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □<br>La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 1,00  | GL | \$       | -                                     |
| 34.03                    | Dirección de Obra<br>La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □<br>Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □<br>Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □<br>Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □<br>Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente. |     | 1,00  | GL | \$       | 59.790,00                             |
| 34.04                    | Documentación y Planos conforme a Obra<br>Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00  | GL | \$       | -                                     |
| <b>SUBTOTAL</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |          | <b>\$ 4.572.221,23</b>                |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |          | BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 100.000,00) |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |          | <b>\$ 4.472.221,23</b>                |

Son Pesos: Cuatro millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos veintiuno con 23/100.-

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* Anticipo 50%
- \* Final de obra 40% según avances de obra por certificaciones quincenales y/o mensuales
- \* Fondo de garantía 10% contra recepción de obra

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

**Forma de Pago:**

- + Anticipo %50

+ Avance de obra %40  
+ Final de Obra %10



**Cliente:** VISA ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Nuevas oficinas VISA

Pág. 9/9

---

**Mantenimiento de la oferta:**

\* Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos

**Referencia:**

**O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

**A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena  
Contract Rent S.A.