

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Dirección: Avenida Cabildo 2677 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2217 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 09/04/2014 Atención:Natalia Lamota

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.293,00
1.01	Replanteo		250,00	M2	\$ 5,30	\$ 1.325,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 742,00	\$ 1.484,00
1.03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
2	DEMOLICIONES					\$ 24.019,60
2.01	Desarme de cielorrasos modulares		80,00	M2	\$ 26,50	\$ 2.120,00
2.02	Descolocación de alfombras, sin recupero		230,00	M2	\$ 10,60	\$ 2.438,00
2.03	Descolocación de pisos de madera		16,00	M2	\$ 243,80	\$ 3.900,80
	CORRESPONDE A DESMONTE DE TARIMA EN SECTOR COFFE.					
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	UN	\$ 190,80	\$ 190,80
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 689,00	\$ 4.134,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 689,00	\$ 4.134,00
2.07	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 7.102,00	\$ 7.102,00
	CORRESPONDE A GUIAS DE TABIQUES CORREDIZOS Y CIELORRASO CONTINUO.					
3	ALBANILERIA					\$ 3.710,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 36.890,12
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		89,00	M2	\$ 222,60	\$ 19.811,40
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		46,00	M2	\$ 161,12	\$ 7.411,52
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		10,00	M2	\$ 116,60	\$ 1.166,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		10,00	ML	\$ 137,80	\$ 1.378,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		35,00	ML	\$ 63,60	\$ 2.226,00
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		35,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.113,00
4.07	Perfil buña Z		35,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.113,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		60,00	ML	\$ 23,32	\$ 1.399,20
4.09	Reparaciones varias		20,00	M2	\$ 63,60	\$ 1.272,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 29.155,30
5.01	Continuo placa std 12,5mm		90,00	M2	\$ 171,72	\$ 15.454,80
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		15,00	ML	\$ 137,80	\$ 2.067,00
5.03	Salto de nivel hasta 0,60m		24,00	ML	\$ 201,40	\$ 4.833,60
5.04	Cajón cortinero		13,00	ML	\$ 249,10	\$ 3.238,30
5.05	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 31,80	\$ 954,00
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		20,00	ML	\$ 111,30	\$ 2.226,00
5.07	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		2,00	UN	\$ 63,60	\$ 127,20
5.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		5,00	UN	\$ 31,80	\$ 159,00
5.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		3,00	UN	\$ 31,80	\$ 95,40
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 12.720,00
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		25,00	ML	\$ 25,44	\$ 636,00
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		25,00	ML	\$ 25,44	\$ 636,00
6.03	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		80,00	M2	\$ 47,70	\$ 3.816,00
6.04	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		160,00	M2	\$ 47,70	\$ 7.632,00
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ 2.586,40
7.01	Relustrado de piso mosaico granítico existente		1,00	M2	\$ 2.586,40	\$ 2.586,40
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 78.821,60
8.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, LA EUROPEA (provisión y colocación)		2,00	UN	\$ 127,20	\$ 254,40
8.02	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		218,00	M2	\$ 53,00	\$ 11.554,00
8.03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión) A VERIFICAR STOCK AL MOMENTO DE LA COMPRA.		218,00	M2	\$ 307,40	\$ 67.013,20

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	24.589,88
9.01	Piso de goma INDELVAL Ecoval Plus. Esp.: 2mm CORRESPONDE a piso de goma en rollo (incluye fenólico + masa niveladora)		28,00	M2	\$ 463,75	\$ 12.985,00
9.02	Instalacion piso de goma en rollo		28,00	M2	\$ 144,16	\$ 4.036,48
9.03	Instalación de piso de goma encastrable		10,00	M2	\$ 37,10	\$ 371,00
9.04	Piso de goma encastrable, INDELVAL Geo TX-SE. Esp.: 7mm, en baldosas 50x50cm		10,00	M2	\$ 719,74	\$ 7.197,40
	PISO DE GOMA ENCASTRABLE INDELVAL GEO TX-SE ESP. 7MM, EN BALDOSAS 50 X 50CM.					
10	PISOS TECNICOS				\$	6.439,50
10.01	Cortes, calados y perforaciones		25,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.060,00
10.02	Nivelación piso técnico existente		25,00	M2	\$ 37,10	\$ 927,50
10.03	Desarme y recolocación de piso técnico existente		100,00	M2	\$ 44,52	\$ 4.452,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.858,40
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 27,56	\$ 3.858,40
12	PINTURA				\$	39.505,51
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		117,70	M2	\$ 43,61	\$ 5.132,90
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		365,00	M2	\$ 62,45	\$ 22.794,25
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		35,00	M2	\$ 116,60	\$ 4.081,00
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 94,74	\$ 378,96
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 70,68	\$ 282,72
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		140,00	ML	\$ 10,53	\$ 1.474,20
12.07	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura CORRESPONDE a repintado de placas desmontables de cielorraso existentes.		115,40	M2	\$ 46,46	\$ 5.361,48
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	11.448,00
13.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa CORRESPONDE a puertas del data center.		1,00	UN	\$ 6.148,00	\$ 6.148,00
13.02	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma CORRESPONDE a completamiento de tarima en sector coffe. La unidad es global.		1,00	M2	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
14	HERRERIA				\$	6.460,16
14.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 795,00	\$ 3.180,00
14.02	Solías de aluminio por cambio de solado SOLIA DE ACERO INOXIDABLE POR CAMBIO DE SOLADO EN INGRESO.		1,00	ML	\$ 477,00	\$ 477,00
14.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 700,79	\$ 2.803,16
15	CRISTALES				\$	98.651,02
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		48,00	M2	\$ 1.080,14	\$ 51.846,72
15.02	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil		2,00	UN	\$ 4.823,00	\$ 9.646,00
15.03	Recolocación de puertas de blindex existentes CORRESPONDE A RETIRO Y RECOLOCACIÓN DE PUERTA DE INGRESO POR CAMBIO DE SENTIDO.		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
15.04	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		4,00	UN	\$ 3.678,20	\$ 14.712,80
15.05	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		1,00	M2	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
	DIVISORIO DE VIDRIO CON PIZARRA Y ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE.					
15.06	Subida de vidrios x escalera		1,00	GL	\$ 1.457,50	\$ 1.457,50
16	INSTALACION SANITARIA				\$	1.855,00
16.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 318,00	\$ 318,00

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	CORRESPONDE a cambio de grifería en cocina.					
16.02	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	UN	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.272,00
17.01	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina CORRESPONDE a cambio de grifería de cocina.		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 170.949,71
18.01	Tendido cable sintenax (al contactor) para efectos iluminación		6,00	UN	\$ 437,78	\$ 2.626,68
18.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.756,00	\$ 2.756,00
18.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		280,00	M2	\$ 7,15	\$ 2.002,00
18.04	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		280,00	M2	\$ 8,48	\$ 2.374,40
18.05	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		280,00	M2	\$ 8,48	\$ 2.374,40
18.06	Provisión de equipo UPS INCLUYE INSTALACIÓN (TRIFÁSICO)		1,00	UN	\$ 23.259,58	\$ 23.259,58
18.07	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) CORRESPONDE a tablero general nuevo server room.		1,00	UN	\$ 17.482,58	\$ 17.482,58
18.08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
18.09	Canal de tension para rack		1,00	UN	\$ 437,78	\$ 437,78
18.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		87,00	ML	\$ 65,04	\$ 5.658,48
18.11	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		28,00	ML	\$ 130,38	\$ 3.650,64
	CORRESPONDE A BANDEJA EXTERIOR EN CIELORRASO 100 X 50.					
18.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		62,00	ML	\$ 177,02	\$ 10.975,24
	CORRESPONDE A CANALIZACIÓN BAJO PISO TÉCNICO BANDEJA 200X50 (DATOS/VOZ/ELÉCTRICO)					
18.13	Modificación de tendido de pisoductos existentes CORRESPONDE A CABLEADO COMPLEMENTARIO ELÉCTRICO TRONCALES CIRCUITO PISO/ILUMINACIÓN.		180,00	ML	\$ 22,51	\$ 4.051,80
18.14	Boca de tensión común para puestos trabajo CORRESPONDE a cableado de tensión común para puestos de trabajo.		66,00	BC	\$ 185,12	\$ 12.217,92
18.15	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo CORRESPONDE a cableado de tensión dedicada para puestos de trabajo.		66,00	BC	\$ 185,12	\$ 12.217,92
18.16	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios PROVISIÓN E INSTALACIÓN ATQ 4MOD RJ45 EN SALA DE REUNIÓN GERENCIA 6 BOCAS.		6,00	UN	\$ 1.207,02	\$ 7.242,12
18.17	Unicanal 100 x 50 mm		38,00	ML	\$ 97,56	\$ 3.707,28
18.18	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		72,00	BC	\$ 67,84	\$ 4.884,48
18.19	Boca de iluminación		68,00	BC	\$ 185,12	\$ 12.588,16
18.20	Instalación artefactos iluminación CORRESPONDE a instalación de artefactos de iluminación comunes.		56,00	UN	\$ 87,56	\$ 4.903,36
18.21	Instalación artefactos iluminación emergencia INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO E INSTALACIÓN ARTEFACTOS.		6,00	UN	\$ 306,45	\$ 1.838,70
18.22	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED CORRESPONDE a instalación de artefactos de iluminación colgante.		6,00	ML	\$ 156,88	\$ 941,28
18.23	Efecto de iluminación		14,00	UN	\$ 172,61	\$ 2.416,54
18.24	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		1,00	UN	\$ 687,94	\$ 687,94
18.25	Tomacorriente de servicio		6,00	UN	\$ 185,12	\$ 1.110,72
18.26	Tomacorriente de servicio reforzado CORRESPONDE a tendido eléctrico de circuito reforzado coffe. La unidad es ML.		35,00	UN	\$ 56,29	\$ 1.970,15
18.27	Canalizaciones (cañerías vacias) para instalación detección de incendio		84,00	ML	\$ 61,48	\$ 5.164,32
18.28	Canalizaciones (cañerías vacias) para instalación de control accesos		15,00	ML	\$ 50,03	\$ 750,45
18.29	Canalizaciones (cañerías vacias) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. CORRESPONDE a cañería proyector/ lcd/ cableado tensión/ multimedia (sala reunión)		20,00	ML	\$ 162,60	\$ 3.252,00
18.30	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 14.616,34	\$ 14.616,34

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.31	CORRESPONDE a tableros gral. existentes. Adecuación iluminación a. acondicionado/ tomas comunes. Tendido iluminación a la vista, incluye cajas de borneras, y tendido desde tablero seccional iluminación hasta borneras. CORRESPONDE a borneras bajo piso. La unidad es UN.		5,00	ML	\$ 218,89	\$ 1.094,45
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 86.635,13
19.01	Cabling rooms / infraestructura inst. CORRESPONDE a adecuación data center.		1,00	GL	\$ 2.640,44	\$ 2.640,44
19.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP CORRESPONDE a cableado horizontal cat. 6E para voz, amp.		45,00	BC	\$ 381,60	\$ 17.172,00
19.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP CORRESPONDE a cableado horizontal cat. 6E para datos amp.		43,00	BC	\$ 381,60	\$ 16.408,80
19.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E CORRESPONDE a patchcord datos 1,80 mts.		48,00	UN	\$ 85,05	\$ 4.082,40
19.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E CORRESPONDE a patchcord datos 0,60 mts.		33,00	UN	\$ 71,30	\$ 2.352,90
19.06	Backbones de datos, marca AMP CORRESPONDE A TENDIDO BACKBONE UTP CAT 6.		80,00	ML	\$ 16,96	\$ 1.356,80
19.07	Backbone de fibra optica SE PROVEE E INSTALA FIBRA ÓPTICA 4 VIDRIOS.		40,00	ML	\$ 92,22	\$ 3.688,80
19.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 12.296,00
19.09	Mirror PBX-Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel) x 24 puestos		1,00	GL	\$ 9.514,56	\$ 9.514,56
19.10	TENDIDO MULTIPAR 2 DE 25 PARES TERMINACIÓN REFLEJO TELEFÓNICO PATCHPANEL DE (2X24 PORT O 1 X 48 PORT). Rack mural, marca GABITEL, modelo COMPACTO DESLIZANTE de 19", sin equipamiento SE PROVEE E INSTALA RACK MURAL.		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
19.11	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) CORRESPONDE a ordenadores.		1,00	GL	\$ 480,31	\$ 480,31
19.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML	\$ 121,33	\$ 6.066,50
19.13	Patch panel fibra óptica conexionado LC CORRESPONDE A PATCHPANEL DE F.O. /CONECTORIZADO MÓDULOS LC 50/125.		1,00	UN	\$ 7.183,62	\$ 7.183,62
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 49.167,78
20.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram CORRESPONDE A ARTEFACTOS EXISTENTES EN SECTOR SANITARIOS.		5,00	UN	\$ 148,40	\$ 742,00
20.02	Artefacto embutir marcaLUCCIOLA, modelo TOMASSO, 60x60cm con vidrio satinado, 4x18w fluorescentes Osram y balasto electrónico VOSSLOH ARTEFACTOS MODULARES MODELO TOMASSO I EN OPEN SPACE.		17,00	UN	\$ 1.621,80	\$ 27.570,60
20.03	Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores CORRESPONDE A ARTEFACTOS MODULARES EXISTENTES.		2,00	UN	\$ 148,40	\$ 296,80
20.04	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		17,00	UN	\$ 133,64	\$ 2.271,88
20.05	ARTEFACTOS DE EMBUTIR TIPO DICROICAS. Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo LUNA, medidas 60x60, 2x36w ARTEFACTOS MODULARES EN SALAS DE REUNIONES.		6,00	UN	\$ 597,84	\$ 3.587,04
20.06	Artefacto colgante tipo A1D ARTEFACTOS COLGANTES MODELO ORIS MAX EN COFFE.		3,00	UN	\$ 1.191,52	\$ 3.574,56
20.07	Artefacto de embutir tipo G ARTEFACTOS DE EMBUTIR MODELO ORIS MAX EN DIRECCIÓN/RECEPCIÓN.		3,00	UN	\$ 995,38	\$ 2.986,14
20.08	Artefacto de embutir tipo B1 ARTEFACTOS DE EMBUTIR MODELO HAMBO EN CIRCULACIÓN/INGRESO.		6,00	UN	\$ 1.009,12	\$ 6.054,72
20.09	Artefacto colgante tipo A1 ARTEFACTOS COLGANTE EN MEETING POINTS.		2,00	UN	\$ 1.042,02	\$ 2.084,04

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 20.154,14
21.01	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para ambientes privados con superficie menor a 55 m2 (despachos, salas reuniones, etc.) en nueva instalación; aprox. área cobertura un (1) detector por recinto (estimado) INSTALACIÓN NUEVA, INCLUYE PROVISIÓN, DE 1 UNIDAD DE CONTROL CENTRAL, DOS BATERIAS, 11 DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICO, 1 AVISADOR MANUAL, 1 BOCINA ELECTRÓNICA, MANO DE OBRA Y MATERIALES.		1,00	UN	\$ 20.154,14	\$ 20.154,14
22	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 20.424,08
22.01	Sistema Control Acceso, con control tiempos y asistencia CORRESPONDE a sistema de control de acceso, tiempo y asistencia. El mismo consta de una lectora por huella digital con capacidad para 3000 huellas modo de trabajo autónomo o en red. Comunicación RS 232, RS 4585 o TPC/IP. Menú en idioma español. Apertura de 1 puerta. Acceso por huella y/o PIN. 1 Lectora de proximidad. 1 Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalación en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado. 2 pulsadores manuales de apertura. 1 Fuente auxiliar 5 Amp, 6-12VCC/VCA. 1 Sensor magnético de aplicar. 30 Tarjetas Estándar de proximidad.		1,00	GL	\$ 20.424,08	\$ 20.424,08
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 34.291,00
23.01	Instalación de Conductos flexibles; (con armado y aislación) incluye caja pleno de chapa plegada para difusor, collares de acople y montaje del conjunto PROVISIÓN Y MONTAJE DE CONDUCTOS FLEXIBLES.		40,00	ML	\$ 318,00	\$ 12.720,00
23.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, contruídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		10,00	UN	\$ 381,60	\$ 3.816,00
23.03	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes READECUACIÓN Y AGREGADO DE REJILLAS DE INYECCION Y RETORNO SEGÚN NUEVO LAYOUT.		1,00	GL	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
23.04	Accesorios y tareas complementarias LIMPIEZA DE DOS UNIDADES INTERIORES.		1,00	GL	\$ 2.279,00	\$ 2.279,00
23.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
23.06	Estructura metálica de soporte para equipos de aire acondicionado SOPORTE PARA COLOCACIÓN DE UNIDAD EXTERIOR.		1,00	M2	\$ 848,00	\$ 848,00
23.07	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h EQUIPO SPLIT MURAL PARA DATA CENTER. (SU INSTALACIÓN ESTA SUJETA A LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIO PARA COLOCAR LA UNIDAD EXTERIOR)		1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
23.08	Cañerías de cobre y aislaciones.		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 13.075,10
24.01	Vinilos; esmerilado Palopoli		35,00	M2	\$ 212,00	\$ 7.420,00
24.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 5.655,10	\$ 5.655,10
25	 AISLACIONES					\$ 10.732,50
25.01	Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m3 AISLANTE INTERIOR DE TABIQUES DE DURLOCK.		135,00	M2	\$ 79,50	\$ 10.732,50
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 19.586,24
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% 9 CORTINAS DE 2,70M , 7 DE 2,00M Y UN PAÑO FIJO.		57,00	M2	\$ 302,52	\$ 17.243,64
26.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		17,00	UN	\$ 137,80	\$ 2.342,60
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 78.122,00
27.01	Asientos M1 - (asientos laqueados con almohadones entelados en meeting points)	Opcional	2,00	UN	\$ 21.836,00	\$ 43.672,00
27.02	Barra coffee M3 - (barra de melamina en sector coffe)	Opcional	1,00	UN	\$ 14.840,00	\$ 14.840,00
27.03	Mueble de guardado tipo 5 □ □		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
	M5 - Reparación de mueble existente bajomesada+alacena en melamina sector coffe.					

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.04	Mueble de guardado tipo 6 ☐		2,00	UN	\$ 9.805,00	\$ 19.610,00
	M6 - (mueble de guardado empotrado en melamina, sector gerencia)					
27.05	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 37.736,00	\$ 37.736,00
	M7 - (mueble en melamina, empotrado, en sector copy area)					
27.06	Mueble de guardado tipo 8		1,00	UN	\$ 17.066,00	\$ 17.066,00
	M8 - (mueble en melamina, empotrado en sala de reuniones chica)					
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.056,00
28.01	Limpieza de obra final		250,00	M2	\$ 15,90	\$ 3.975,00
28.02	Limpieza de obra, mantenimiento		7,00	DIA	\$ 583,00	\$ 4.081,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 897.469,17
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 179.493,83
29.01	Beneficio		12%			\$ 107.696,30
29.02	Gastos Generales		8%			\$ 71.797,53
TOTAL OBRA						\$ 1.076.963,00
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 29.120,00
30.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 29.120,00
	La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. ☐ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. ☐ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. ☐ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. ☐ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.					
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.106.083,00

Son Pesos: Un millón ciento seis mil ochenta y tres

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto
- * AIRE ACONDICIONADO: se considera que los equipos existentes se encuentran funcionando correctamente y la puesta en marcha será a cargo del propietario.
- * MOBILIARIO: no se incluye mobiliario de línea ni sillas.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Cliente: NS3 INTERNET S.A.

Pág. 7/7

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * PRECIOS DEL DIA

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.