

ADICIONAL N° 1 SYNAPSIS.

Cliente: Synapsis

Obra: OFICINAS GENERALES EDIFICIO ALICANTO

Dirección: Los Jardines N° 927, piso 1.

Santiago, 27 de enero de 2014.

Valor UF.: \$ 23,404

Dólar: \$ 546

M2: 768

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TABQUERIA VOLCOMETAL							
	Refuerzos							
1, 01	Refuerzo metálico para panel móvil (VIGA RETICULADA)		4	ML	\$ 85,000	\$ 340,000		
1, 02	Refuerzo metálico VERTICAL para panel móvil		7	ML	\$ 35,000	\$ 245,000		
	Subtotal TABQUERIA VOLCOMETAL	1.00					\$ 585,000	25.00 UF
2, 00	CRISTALES Y OTROS							
	Tabique Móvil							
2, 01	Tabique móvil para sala de reuniones		12	M2	\$ 650,000	\$ 7,605,000		
	Subtotal CRISTALES	2.00					\$ 7,605,000	324.94 UF
3, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	Equipamiento VRV							
3, 01	Suministro de equipos VRV unidades interior 10 equipos de 24,000 btu		10	U	\$ 470,600	\$ 4,706,000		
3, 02	Suministro de equipos VRV unidades interior 10 equipos de 18,000 btu		4	U	\$ 431,000	\$ 1,724,000		
3, 03	Suministro de equipos VRV unidades interior 10 equipos de 36,000 btu		2	U	\$ 670,800	\$ 1,341,600		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO	3.00					\$ 7,771,600	332.06 UF
4, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
4, 01	Proyecto de Arquitectura y planos As Built		1	GL				
4, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 0		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	4.00					\$ -	0.00 UF
5, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
5, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 1,436,544		
5, 02	Beneficio		1	GL		\$ 3,351,936		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	5.00					\$ 4,788,480	204.60 UF

Total Presupuesto	NETO	\$ 20,750,080	886.59 UF
--------------------------	-------------	----------------------	------------------

IVA 19% \$ 3,942,515 168.45 UF

TOTAL \$ 24,692,595 1,055.05 UF

Plazo de entrega: Equipos de clima dentro del plazo de obra (75 días),
panel divisorio se entrega fuera del plazo de obra.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

UF X M2 1.2 UF

Forma de Pago:

- 20% anticipo a los 15 días
- 20% por avance de obra del 40%
- 20% por avance de obra del 60%
- 30% contra recepción Provisoria
- 10% contra Recepción Final

NOTAS:

- 1.- El presupuesto en el Item Climatización considera 16 equipos ya que el piso dispone de 4 cajas HR. No se considera equipo 24/7 para servidor.
- 2.- El tabique móvil no se entregará dentro del los plazos de obra, fecha de entrega se informará durante la obra.

REFERENCIAS:

O: ítems <u>opcional</u> , no suma en total ni subtotal
A: ítems <u>alternativo</u> , no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)