

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos A. García
 Obra: Local Monroe 1622 LOCAL
 Presupuesto N° 8680/3
 Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	DEMOLICIONES					
1.01	Demolición de mampostería		89.10	M2	\$ 19.20	\$ 1,710.72
1.02	Descolocación de puertas (sin recupero)		4.00	M2	\$ 30.00	\$ 120.00
1.03	Descolocación de tabiquería durlock		56.40	M2	\$ 12.00	\$ 676.80
1.04	Desmante de frente de local (sin recupero)		1.00	GL	\$ 462.00	\$ 462.00
1.05	Desmante de revoque (cantidad estimada)		24.70	M2	\$ 6.00	\$ 148.20
1.06	Desmante de instalaciones de iluminación		1.00	GL	\$ 540.00	\$ 540.00
1.07	Descolocación de cableado		1.00	GL	\$ 300.00	\$ 300.00
1.08	Desmante de cartelería de fachada		1.00	GL	\$ 669.60	\$ 669.60
1.09	Volquetes		8.00	U	\$ 132.00	\$ 1,056.00
1.10	Carga y descarga en volquetes		1.00	GL	\$ 1,116.00	\$ 1,116.00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	6,799.32
2.00	ALBAÑILERIA					
2.01	Picado de carpeta existente, por modificación de nivel en salón		90.00	M2	\$ 13.20	\$ 1,188.00
2.02	Carpeta con espesor para recibir cerámicos/ flotante		90.00	M2	\$ 30.80	\$ 2,772.00
2.03	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		47.00	ML	\$ 24.20	\$ 1,137.40
2.04	Nicho para alojar felpudo		1.00	GL	\$ 187.00	\$ 187.00
2.05	Recuadre de vanos para carpintería fachada		1.00	GL	\$ 495.00	\$ 495.00
2.06	Amure y encuadre de perfilera normal, por corte de mampostería		5.00	ML	\$ 82.50	\$ 412.50
2.06	Reparación de revoque		24.70	M2	\$ 20.90	\$ 516.23
2.07	Reparación de revoque , ambas medianeras bajo cristales		83.00	M2	\$ 20.90	\$ 1,734.70
2.08	Revoque completo exterior en fachada		36.00	M2	\$ 67.65	\$ 2,435.40
2.09	Mampostería en fachada, por nueva carpintería		6.20	M2	\$ 71.50	\$ 443.30
2.10	Ayuda de Gremios por instalaciones		1.00	GL	\$ 825.00	\$ 825.00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	12,146.53
3.00	TABIQUES DURLOCK					
3.01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm		59.40	M2	\$ 48.40	\$ 2,874.96
3.02	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/ falsa columnas circulares		1.00	M2	\$ 51.37	\$ 51.37
3.03	Durlock, Estructura 0,10 m dentro de cielorraso de tabique hasta losa		17.90	M2	\$ 17.60	\$ 315.04
3.04	Durlock, Estructura 0,10 m s/ cielorraso, en puertas.		3.00	ML	\$ 19.80	\$ 59.40
3.05	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1.00	GL	\$ 275.00	\$ 275.00
3.06	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		58.40	M2	\$ 19.80	\$ 1,156.32
3.07	Buñía Fija horizontal de 10 mm		67.40	ML	\$ 6.60	\$ 444.84
3.08	Buñía Fija vertical de 10 mm		12.80	ML	\$ 6.60	\$ 84.48
3.09	Cantonera en arista de tabique		44.80	ML	\$ 6.60	\$ 295.68
3.10	Tapacanto tabique/Enchapado vano		12.80	ML	\$ 15.40	\$ 197.12
3.11	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para puertas madera.		1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	5,864.21
3.03	CIELORRASO DURLOCK					
3.04	Cielorraso durlock continuo		24.00	M2	\$ 37.40	\$ 897.60
3.05	Banda de ajuste, laterales dos caras en cielorraso durlock continuo por instalación aire acondicionado confort, local		20.00	M2	\$ 38.50	\$ 770.00
3.06	Cajón tipo garganta p/iluminación difusa, en local		17.80	ML	\$ 55.00	\$ 979.00
3.07	Cajón tipo nicho para alojar artefactos iluminación, de 0,30x1,50, en local		5.00	U	\$ 181.50	\$ 907.50
3.08	Cajón con salto de nivel para alojar cortina de aire sobre fachada lado interior, en local		9.00	ML	\$ 49.50	\$ 445.50
3.09	Buñía perimetral,		56.00	ML	\$ 6.60	\$ 369.60
3.10	Tapa inspección en cielorraso		3.00	U	\$ 33.00	\$ 99.00
3.11	Huecos p/artefactos iluminación y rejillas aire acondicionado		1.00	GL	\$ 275.00	\$ 275.00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK				\$	4,743.20

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos A. García
 Obra: Local Monroe 1622 LOCAL
 Presupuesto N° 8680/3
 Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
4.00	CIELORRASO DURLOCK DESMONTABLE					
4.01	Cielorraso durlock desmontable		85.00	M2	\$ 40.80	\$ 3,468.00
4.02	Perfil perimetral,		64.80	ML	\$ 6.24	\$ 404.35
4.03	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado		1.00	GL	\$ 180.00	\$ 180.00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK DESMONTABLE				\$	4,052.35
5.00	HERRERIA					
5.01	Refuerzo para puertas blindex		1.00	U	\$ 192.50	\$ 192.50
5.02	Refuerzo para puertas maderas		3.00	U	\$ 53.90	\$ 161.70
5.03	Refuerzos para plamas		2.00	U	\$ 60.50	\$ 121.00
5.04	Soporte metálico para cortina de aire		1.00	U	\$ 165.00	\$ 165.00
5.05	Soporte metálico para frente de local		1.00	GL	\$ 407.00	\$ 407.00
5.06	Tapas c/marco para recibir el revestimiento de piso p/pisoductos y/o cañerías		7.00	U	\$ 55.00	\$ 385.00
5.07	Carpintería de frente de local en aluminio de 7200x3000	E	1.00	GL	\$ 11,532.00	\$ 11,532.00
5.07	Refuerzo estructural con perfilera normal, por corte de mampostería portante	E	1.00	GL	\$ 5,808.00	\$ 5,808.00
5.08	Cortina metálica microperforada , motorizada , en tres paños independientes	EO	1.00	GL	\$ 9,426.00	\$ 9,426.00
	Subtotal HERRERIA				\$	18,772.20
6.00	PISO PORCELLANATO					
6.01	Piso Porcellanato pulido 60x60, color a definir		75.00	M2	\$ 73.70	\$ 5,527.50
6.02	Colocación piso porcellanato,		59.00	M2	\$ 36.30	\$ 2,141.70
	Subtotal PISO PORCELLANATO				\$	7,669.20
7.00	PISO ALFOMBRA					
7.01	Alfombra en rollo Truks de Meller.		20.00	M2	\$ 29.70	\$ 594.00
7.02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		16.00	M2	\$ 5.50	\$ 88.00
7.03	Colocación de alfombra		16.00	M2	\$ 3.85	\$ 61.60
	Subtotal PISO ALFOMBRA				\$	743.60
8.00	PISO FLOTANTE					
8.01	Piso flotante, alto tránsito comercial, espesor 8 mm,		30.00	M2	\$ 64.80	\$ 1,944.00
8.02	Manta base		23.00	M2	\$ 6.00	\$ 138.00
8.01	Adhesivo hidrófugo		23.00	M2	\$ 2.40	\$ 55.20
8.02	Accesorios		1.00	GL	\$ 540.00	\$ 540.00
8.03	Colocación		23.00	M2	\$ 10.80	\$ 248.40
	Subtotal PISO FLOTANTE				\$	2,925.60
9.00	PISOS					
9.01	Solia granito tipo gris mara en acceso bajo carpinteria, ancho 0,30m., dos caras pulidas, colocada		7.20	ML	\$ 302.50	\$ 2,178.00
9.02	Felpudo tipo 3M, con marco perimetral en acero inoxidable de 2.20x 0.60		1.00	GL	\$ 737.00	\$ 737.00
9.03	Varilla Bronce Platil, para tomar cambio de solado		17.80	ML	\$ 45.10	\$ 802.78
9.04	Perfil U de acero inoxidable, para tomar cambio de solado	A	17.80	ML	\$ 126.50	\$ 2,251.70
	Subtotal PISOS				\$	3,717.78

Cliente: LG S.A.
At.: Sr. Carlos A. García
Obra: Local Monroe 1622 LOCAL
Presupuesto N° 8680/3
Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10.00 CRISTALES						
10.01	Puerta Blindex doble, pivotante con 2 cerraduras en zocalos + 2 caja de freno+ 2 pasadores zocalos+ 4 zocalos de pivotacion, en fachada		1.00	U	\$ 2,810.50	\$ 2,810.50
10.02	Manijon acero inoxidable de 38x 1500 mm.,para puerta Blindex		2.00	U	\$ 583.00	\$ 1,166.00
10.03	Vidrio float templado 10mm, incoloro, colocado con sellador de siliconas, (compuesto por dos paños de 300x2000+ 1 de 2300x3000+ 1 de 2500x3000). En fachada		15.60	M2	\$ 231.00	\$ 3,603.60
10.04	Vidrio laminado de seguridad 6+6, con PVB incoloro de 0.38 incoloro, colocado con sellador de siliconas, (compuesto por dos paños de 300x2000+ 1 de 2300x3000+ 1 de 2500x3000). En fachada	A	15.60	M2	\$ 280.50	\$ 4,375.80
10.05	Vidrio Templado "Superglass" con proceso de esmerilado y plastificado total, con perfil "U" perimetral aluminio anodizado, incluye perforaciones para fijacion y cajas de luz, sobre laterales del local,		1.00	GL	\$ 12,457.50	\$ 12,457.50
Subtotal CRISTALES						\$ 20,037.60
11.00 CARPINTERIA DE MADERA						
11.01	Provisión y colocación puertas placas simples para pintar , Incluye herrajes.		3.00	U	\$ 390.50	\$ 1,171.50
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 1,171.50
12.00 ZOCALOS						
12.01	Provisión zócalo de Madera para pintar		78.00	ML	\$ 6.60	\$ 514.80
12.02	Zócalo aluminio anodizado, provisión y colocación	A	78.00	ML	\$ 50.60	\$ 3,946.80
12.03	Colocación de zócalos		78.00	ML	\$ 3.30	\$ 257.40
Subtotal ZOCALOS						\$ 772.20
13.00 PINTURA						
13.01	Látex en cielorrasos		80.00	M2	\$ 15.40	\$ 1,232.00
13.02	Látex satinado para interior en muros		215.00	M2	\$ 20.90	\$ 4,493.50
13.03	Esmalte sintético en zocalos		78.00	ML	\$ 4.40	\$ 343.20
13.03	Esmalte sintético en carpintería fachada		1.00	GL	\$ 495.00	\$ 495.00
13.04	Revestimiento tipo "Revear" exterior en fachada		20.00	M2	\$ 58.80	\$ 1,176.00
Subtotal PINTURA						\$ 7,739.70
14.00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
14.01	Desarme Instalacion Existente		1.00	GL	\$ 715.00	\$ 715.00
14.02	Tablero tensión común		1.00	U	\$ 1,595.00	\$ 1,595.00
14.03	Tablero iluminacion		1.00	U	\$ 1,595.00	\$ 1,595.00
14.04	Bocas de Iluminacion		63.00	U	\$ 88.00	\$ 5,544.00
14.05	Bocas de Iluminacion, para garganta		14.00	U	\$ 30.80	\$ 431.20
14.06	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		79.00	U	\$ 27.50	\$ 2,172.50
14.07	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		10.00	U	\$ 110.00	\$ 1,100.00
14.08	Efectos de iluminacion (1 en deposito + 1 en oficina)		2.00	U	\$ 88.00	\$ 176.00
14.09	Cañerías vacías para corrientes débiles, detección incendio, CCTV y control accesos		1.00	GL	\$ 830.50	\$ 830.50
14.10	Cañerías para canalizaciones grales, por piso y pared para voz, datos y tensión		47.00	ML	\$ 55.00	\$ 2,585.00
14.11	Pisoducto, provisión y colocación, incluye accesorios.	A	47.00	ML	\$ 132.00	\$ 6,204.00
14.12	Alimentacion Equipos Aire Acondicionado Central , con proteccion		1.00	U	\$ 495.00	\$ 495.00
14.13	Tomas de Servicio		6.00	U	\$ 88.00	\$ 528.00
14.14	Tomas comunes para equipos en exhibicion		28.00	U	\$ 88.00	\$ 2,464.00
14.15	Cableado 220 v comun, en periscopios		4.00	U	\$ 88.00	\$ 352.00
14.16	Cableado 220 v dedicada, en periscopios		4.00	U	\$ 88.00	\$ 352.00
14.17	Cableado Datos Categoria 5E , en periscopios		4.00	U	\$ 132.00	\$ 528.00
14.18	Cableado Voz Categoría 5E, en periscopios		4.00	U	\$ 132.00	\$ 528.00
14.19	Periscopios		4.00	U	\$ 66.00	\$ 264.00
14.20	Rack de pared (mini)+ Patch Panels	O	1.00	GL	\$ 1,925.00	\$ 1,925.00
14.21	Puesta a Tierra		1.00	GL	\$ 440.00	\$ 440.00

Cliente: LG S.A.
At.: Sr. Carlos A. García
Obra: Local Monroe 1622 LOCAL
Presupuesto N° 8680/3
Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
14.22	Boca iluminación para cartel exterior sobre fachada	○	1.00	GL	\$ 275.00	\$ 275.00
14.23	Boca iluminación para cartel exterior tipo bandera	○	1.00	GL	\$ 495.00	\$ 495.00
14.24	Timer para cartel	○	2.00	U	\$ 412.50	\$ 825.00
NOTA: El cliente deberá realizar las OBRAS Y GESTIONES POR PEDIDO y/o CAMBIO DE MEDIDOR EDESUR/ EDENOR, CAMBIO DE TARIFAS T2/T3; NOTA: PACK ESTABILIZACION, UPS P/DATA CENTER, PATCH CORDS P/PC'S, BACK-BONES, MONTANTES; SE COTIZARAN EN CASO DE REQUERIRSE.						
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 22,695.20
15.00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
15.01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w , en oficina		3.00	U	\$ 192.50	\$ 577.50
15.02	Artefacto 60x60 idem anterior c/equipo emergencia, en oficina		1.00	U	\$ 276.10	\$ 276.10
15.03	Artefacto Dicroico completo, en sector central cielorraso		15.00	U	\$ 23.10	\$ 346.50
15.04	Cabezal halospot para riel, 50W		18.00	U	\$ 56.10	\$ 1,009.80
15.05	Riel, dos efectos con conector		18.50	ML	\$ 56.80	\$ 1,050.87
15.06	Artefacto p/embutir Tipo Energy ó similar, 2x26w completo		16.00	U	\$ 103.40	\$ 1,654.40
15.07	Artefacto p/embutir Tipo Energy ó similar, 2x26w completo, con equipo de emergencia		4.00	U	\$ 177.10	\$ 708.40
15.08	Artefacto Tipo Lumenac / Boxer, en deposito		3.00	U	\$ 110.00	\$ 330.00
15.09	Artefacto emergencia con indicador salida		3.00	U	\$ 143.00	\$ 429.00
15.10	Tubo fluorescente p/gargantas		14.00	U	\$ 27.50	\$ 385.00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 6,767.57
16.00 INSTALACION SANITARIA						
16.01	Limpieza de pluviales en techo metálico existente		1.00	GL	\$ 1,860.00	\$ 1,860.00
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 1,860.00
17.00 AIRE ACONDICIONADO						
17.01	Cañería de condensado		1.00	GL	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
17.02	Descolocación de equipo de ventana		1.00	U	\$ 78.00	\$ 78.00
17.03	NOTA: El cliente deberá proveer e instalar el/los equipos de aire confort, coordinados con la Dirección de Obra					
Subtotal A, ACONDICIONADO						\$ 1,458.00
18.00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
18.01	Grafica autoadhesiva, según diseño en revestimientos laterales		12.00	M2	\$ 67.10	\$ 805.20
18.02	Cartel corporeo en mdf, para exhibidor		1.00	U	\$ 1,232.00	\$ 1,232.00
18.03	Marquesina: estructura metálica de 30x30x1,2, pintada con antióxido + esmalte sintético blanco; totalmente revestida en chapa 18 pintada con base especial y laca acrílica color silver, en sus laterales llevará acrílico blanco opal y en su frente logo corporeo en acrílico iluminado en neon		1.00	GL	\$ 10,516.00	\$ 10,516.00
18.04	Juegos de letras con cuerpo, texto ARTCLIMA, de 0,30 de alto x 20 mm. , de espesor en acrílico		2.00	U	\$ 2,365.00	\$ 4,730.00
18.05	Grafica ploteada, fija con bastidor y base en reemplazo de tiedros , dos de 2.2x2.4 mts,		2.00	U	\$ 4,345.00	\$ 8,690.00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 25,973.20

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos A. García
 Obra: Local Monroe 1622 LOCAL
 Presupuesto N° 8680/3
 Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
19.00	MUEBLES ESPECIALES					
19.01	Sillón con revestimiento y tabique		1.00		\$ 9,416.00	\$ 9,416.00
19.01	Puesto doble de recepción modelo Allegro,		1.00		\$ 3,025.00	\$ 3,025.00
19.02	Puesto simple de recepción modelo Allegro,		1.00		\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
19.03	Revestimiento madera para frentes A, B, C con bastidor, modulado para sostén de equipos colocados detrás de cristal y delante de cristal cenefa inferior e inferior para iluminación, de 2200x 3100h cantidad 10 + idem de 1100x 3100h, con palomar para folletos	E	1.00		\$ 29,535.00	\$ 29,535.00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 43,461.00
20.00	LIMPIEZA DE OBRA					
20.01	Limpieza de Obra diaria		120.00	M2	\$ 6.05	\$ 726.00
20.02	Limpieza de Obra final		120.00	M2	\$ 4.57	\$ 547.80
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 1,273.80
21.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
21.01	Proyecto y Documentación de Obra		1.00	GL	\$	4,850.00
21.02	Dirección de Obra		1.00	GL	\$	6,870.00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 11,720.00
22.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
22.01	Gastos Generales y Beneficio		1.00	GL	\$	22,440.00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 22,440.00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 234,803.77

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA
- 2- Se completará el listado en los rubros luego del relevamiento en obra, propio de cada local
- 3- La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto
- 4- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 5- No incluye obra electrica medidor T2/T3
- 6- Este presupuesto no incluye cortinas, instalacion deteccion de incendio, alarmas y cctv; mudanza y ningun tipo de trabajo azotea
- 7- En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar
E: Item con precios estimados, dependiendo de tipo y calidad a definir

Plazo de Entrega: A convenir

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Dia