



ITEMIZADO Kuehne + Nagel

Cliente: Kuehne + Nagel

Obra: Habitación de oficinas corporativas

Dirección: Edificio Titanium, Piso 31, Las Condes

Vesion 02

Santiago, 10 de enero de 2014

Dólar \$ 534

UF \$ 23,341

M2 378

Rubro	Descripción	Clasificación	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total USD
1, 00	OBRAS PRELIMINARES								
1, 01	Protección de piso y muros en hall ascensores.	Elementos de obra		1	GL	\$ 275,000	\$ 275,000		
1, 02	Instalación de faena.	Elementos de obra		1	GL	\$ 231,000	\$ 231,000		
1, 03	Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.	Elementos de obra		1	GL	\$ 275,000	\$ 275,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00							\$ 781,000	USD 1,462.63
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
	Tabiques								
2, 01	Tabique volcometal STD 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	Obras civiles		342	M2	\$ 20,900	\$ 7,143,327		
2, 02	Tabique volcometal RF 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. En division de oficinas	Obras civiles		35	M2	\$ 30,800	\$ 1,082,805		
	Vigas								
2, 03	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara . En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita ó cielo americano y muro cortina. Sobre tabiques de cristal y puertas.	Obras civiles		193	ML	\$ 18,150	\$ 3,504,947		
	Cenefas y tragados								
2, 04	Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perimetro de pasillo principal y recepción.	Obras civiles		173	ML	\$ 18,150	\$ 3,146,484		
	Refuerzos								
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logotipo.	Obras civiles		12	U	\$ 44,000	\$ 528,000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00							\$ 15,405,563	USD 28,850.99
3, 00	CIELOS								
3, 01	Instalación de cielo americano	Cielos modulares		277	M2	\$ 1,980	\$ 548,777		
3, 02	Cielo volcometal con placa e= 10 mm .	Obras civiles		110	M2	\$ 18,150	\$ 1,994,703		
	Subtotal CIELOS 3,00							\$ 2,543,480	USD 4,763.34
4, 00	PAVIMENTOS								
4, 01	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habitación.	Pavimentos		378	M2	\$ 12,100	\$ 4,572,832		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo aqua 60 x 60 cm de MK para baños y server	Pavimentos		20	M2	\$ 8,910	\$ 174,948		
4, 03	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.	Pavimentos		18	M2	\$ 12,100	\$ 215,985		
4, 04	Provisión de porcelanato modelo Drop Antracita 45 x 90 cm de MK para recepcion y kitchenette	Pavimentos		72	M2	\$ 19,972	\$ 1,431,704		
4, 05	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.	Pavimentos		65	M2	\$ 12,100	\$ 788,557		
4, 06	Instalación de Alfombra, considera pegamento.	Pavimentos		290	M2	\$ 1,650	\$ 478,797		

4, 07	Alfombra circular en zona de espera en acceso	Pavimentos		1	U	\$	550,000	\$	550,000			
4, 08	AlfombraColor Puck en zona informal meeting	Pavimentos		7	M2	\$	20,900	\$	149,435			
4, 09	Instalación de Alfombra, considera pegamento.	Pavimentos		7	M2	\$	1,650	\$	11,798			
4, 10	Provisión e instalación de cubrejuntas de acero inoxidable en cambio de pavimento	Pavimentos		9	ML	\$	9,350	\$	88,451			
Subtotal PAVIMENTOS 4,00										\$	8,462,506	USD 15,848.28
5, 00	GUARDAPOLVOS											
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF para pintar.	Pavimentos		116	ML	\$	6,380	\$	739,697			
5, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de porcelanato H=7 cm	Pavimentos		40	ML	\$	8,250	\$	330,875			
Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00										\$	1,070,572	USD 2,004.93
6, 00	CARPINTERIA											
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada laminado plástico de hoja de 90x250. Considera marcoen MDF lacado, quincallería e instalación.	Ventanas, puertas y cristales		13	U	\$	403,700	\$	5,248,100			
6, 02	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada laminado plástico de hoja de 70x250. Considera marcoen MDF lacado, quincallería e instalación.	Ventanas, puertas y cristales		3	U	\$	357,500	\$	1,072,500			
6, 03	Puerta de cristal templado e=10 mm doble hoja en acceso, 200x250 mts, Considera herrajes, cerraduras al piso y manillon.	Ventanas, puertas y cristales		1	U	\$	1,375,000	\$	1,375,000			
Subtotal CARPINTERIA 6,00										\$	7,695,600	USD 14,412.05
7, 00	PINTURA Y REVESIMIENTOS											
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.	Pintura y revestimiento		754	M2	\$	4,180	\$	3,151,235			
7, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua	Pintura y revestimiento		754	M2	\$	3,520	\$	2,653,672			
7, 03	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua	Pintura y revestimiento		138	M2	\$	4,950	\$	685,389			
7, 04	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.	Pintura y revestimiento		110	M2	\$	4,180	\$	459,386			
7, 05	Pintura de cielo volcometal. Latex	Pintura y revestimiento		110	M2	\$	3,520	\$	386,852			
7, 06	Pintura de fondo de losa. Latex	Pintura y revestimiento		4	M2	\$	3,100	\$	11,067			
7, 07	Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.	Pintura y revestimiento		396	ML	\$	4,950	\$	1,962,527			
7, 08	Pintura de antepecho en muro cortina perimetral.	Pintura y revestimiento		396	ML	\$	3,100	\$	1,229,057			
REVESTIMIENTOS		Pintura y revestimiento										
7, 10	Porcelanato modelo aqua 30x60 en muros de baños	Pintura y revestimiento		38	M2	\$	8,910	\$	342,133			
7, 11	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.	Pintura y revestimiento		35	M2	\$	13,750	\$	479,985			
Subtotal PINTURA 7,00										\$	11,361,303	USD 21,277.04
8, 00	CRISTALES											
Tabiquería												
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 40/20. En cristal laminado e=8mm.	Ventanas, puertas y cristales		112	M2	\$	57,200	\$	6,405,256			
8, 02	Provisión e instalación de graficas full color	Grafica y señalizacion		22	M2	\$	41,800	\$	931,095			
8, 03	Provisión e instalación de film corte plotter.	Grafica y señalizacion		90	M2	\$	16,390	\$	1,468,282			
8, 04	Espejo canto pulido para baños	Ventanas, puertas y cristales		3	U	\$	38,500	\$	115,500			
Pizarras												
8, 04	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado de 1.2x1.40 e=10 mm	Ventanas, puertas y cristales	0	10	U	\$	198,000	\$	1,980,000			
Subtotal CRISTALES 8,00										\$	8,920,133	USD 16,705.31
9, 00	CORTINAS											
9, 01	Cortinas Roller tela Screen apertura 3% con mecanismo manual	Cortinas		103	M2	\$	17,600	\$	1,808,708			
9, 02	Cortinas black out en sala de reuniones	Cortinas		25	M2	\$	25,080	\$	620,730			
Subtotal CORTINAS 9,00										\$	2,429,438	USD 4,549.76

10, 00	LOGO CORPOREO								
10, 01	Logo corporeo en MDF lacado	Grafica y señalización	2	U	\$	495,000	\$	990,000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$	990,000	USD 1,854.04
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6								
11, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	108,570	\$	108,570	
11, 02	Ordenador Vertical de 42U		2	U	\$	81,950	\$	163,900	
11, 03	Ordenador 1U 19"		5	U	\$	30,250	\$	151,250	
11, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$	31,570	\$	31,570	
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP		5185	ML	\$	418	\$	2,167,330	
11, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP		61	U	\$	2,475	\$	150,975	
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP		100	U	\$	2,805	\$	280,500	
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP		5	U	\$	98,417	\$	492,085	
11, 09	Certificacion y Rotulacion		100	U	\$	2,750	\$	275,000	
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 AMP		100	U	\$	2,475	\$	247,500	
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP		61	U	\$	3,135	\$	191,235	
11, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	269,830	\$	269,830	
11, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	3,581,006	\$	3,581,006	
	ELECTRICIDAD								
11, 14	Enchufe normal doble 10 A		63	U	\$	14,284	\$	899,861	
11, 15	Enchufe computación doble 10 A		34	U	\$	21,758	\$	739,772	
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		23	U	\$	71,280	\$	1,639,440	
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 1 Enchufe DOBLE		2	U	\$	79,750	\$	159,500	
11, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		153	U	\$	10,835	\$	1,657,755	
11, 19	Centros de Emergencia para Salida y Kit		4	U	\$	16,225	\$	64,900	
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		22	U	\$	18,150	\$	399,300	
11, 21	Arranque para Equipo de Clima		11	U	\$	80,080	\$	880,880	
11, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		11	U	\$	35,087	\$	385,957	
11, 23	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$	1,856,415	\$	1,856,415	
11, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia),para Muebles y Perimetral.		66	ML	\$	19,250	\$	1,270,500	
11, 25	Provisión e Instalación de HDMI		2	U	\$	98,670	\$	197,340	
11, 26	Instalación de Soporte y conexionado de LCD		2	U	\$	60,500	\$	121,000	
11, 27	Provisión e Instalación de VGA		1	U	\$	71,500	\$	71,500	
11, 28	Instalación de Soporte y conexionado de DATA SHOW		1	U	\$	149,006	\$	149,006	
11, 29	Provision e instalacion de By- Pass para UPS		1	GL	\$	426,360	\$	426,360	
11, 30	Alimentador eléctrico tablero sala server		1	U	\$	536,415	\$	536,415	
11, 31	Tablero sala server		1	U	\$	754,270	\$	754,270	
11, 32	Circuitos sala server con enchufe industrial		1	U	\$	84,590	\$	84,590	
11, 33	Proyecto Electrico y certificado TE1. Considerar As Builts.		1	GL	\$	264,000	\$	264,000	
11, 34	Varios, Fijaciones , Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	987,360	\$	987,360	
11, 32	Centro Electrico 5113 simple para control de acceso		2	U	\$	10,175	\$	20,350	
11, 33	Provision e instalacion de telon automatico de dat show		1	U	\$	316,250	\$	316,250	
11, 34	Provision e instalacion de tablero de distribucion de alumbrado, fuerza y computación		1	U	\$	1,416,415	\$	1,416,415	

11, 35	Provisión e instalación de Portero con dos citofonos marac Commax				1	U	\$	264,726	\$	264,726		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00									\$	23,674,613	USD 44,336.97
12, 00	ILUMINACION											
12, 01	Luminaria 3x14, con tubos T5 con difusor Tannenbaun	Iluminación			82	U	\$	33,000	\$	2,706,000		
12, 02	Foco PL 2x26 W	Iluminación			43	U	\$	17,600	\$	756,800		
12, 03	Foco embutido dicroico circular aluminio led 6w	Iluminación			9	U	\$	11,000	\$	99,000		
12, 05	Cinta LED 5050 30 LED blanco calido	Iluminación			90	ML	\$	19,250	\$	1,725,763		
12, 07	Lampara colgantes en kitchenette	Iluminación			3	U	\$	44,000	\$	132,000		
12, 07	Lampara colgantes en zona informal de meeting	Iluminación			1	U	\$	473,000	\$	473,000		
12, 07	Lampara de pie en privado CEO	Iluminación			1	U	\$	220,000	\$	220,000		
12, 08	Kit de emergencia	Iluminación			4	U	\$	31,350	\$	125,400		
12, 09	Señalética de emergencia tipo banderola	Iluminación			4	U	\$	17,589	\$	70,356		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00									\$	6,308,319	USD 11,813.99
13, 00	INSTALACION SANITARIA											
	Agua Potable											
13, 01	Suministro e instalación de Cu de 1"	Instalaciones sanitarias			6	ML	\$	23,548	\$	141,286		
13, 02	Suministro e instalación de Cu de 3/4"	Instalaciones sanitarias			12	ML	\$	18,004	\$	216,044		
13, 03	Suministro e instalación de Cu de 1/2"	Instalaciones sanitarias			12	ML	\$	15,232	\$	182,780		
13, 04	Suministro e instalación de llave de paso 3/4"	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	27,500	\$	82,500		
13, 05	Suministro e instalación de llave de paso 1/2"	Instalaciones sanitarias			1	U	\$	24,750	\$	24,750		
13, 06	Fijaciones	Instalaciones sanitarias			1	GL	\$	165,000	\$	165,000		
	Alcantarillado											
13, 07	Suministro e instalación de PVC 110	Instalaciones sanitarias			6	ML	\$	15,232	\$	91,390		
13, 08	Suministro e instalación de PVC 75, ventilación	Instalaciones sanitarias			9	ML	\$	13,720	\$	123,483		
13, 09	Suministro e instalación de PVC 50	Instalaciones sanitarias			4	ML	\$	13,076	\$	52,303		
13, 10	Suministro e instalación de PVC 40	Instalaciones sanitarias			3	ML	\$	11,850	\$	35,551		
13, 11	Fijaciones	Instalaciones sanitarias			1	GL	\$	165,000	\$	165,000		
	Instalación de Artefactos											
13, 12	Instalación WC	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	22,176	\$	66,528		
13, 13	Instalación Lavamanos	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	22,176	\$	66,528		
13, 14	Instalación Lavacopas	Instalaciones sanitarias			1	U	\$	22,176	\$	22,176		
13, 15	Proyecto sanitario, Certificado y planos As built	Instalaciones sanitarias			1	GL	\$	495,000	\$	495,000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00									\$	1,930,320	USD 3,615.03
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS											
14, 01	Provisión de WC modelo Gala, descarga a muro	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	77,000	\$	231,000		
14, 02	Provisión de Lavamanos pedestal.	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	39,061	\$	117,183		
14, 03	Lavacopas de acero inoxidable en Kitchenette	Instalaciones sanitarias			1	U	\$	44,000	\$	44,000		
	Quincallería	Instalaciones sanitarias										
14, 04	Grifería alta lavamanos	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	38,500	\$	115,500		
14, 05	Grifería alta lacopas	Instalaciones sanitarias			1	U	\$	38,500	\$	38,500		
14, 06	Sifon cromado y desagüe lavamanos	Instalaciones sanitarias			3	U	\$	27,500	\$	82,500		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00									\$	628,683	USD 1,177.38

[illegible]

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)