

Obra: Ledefyl 2

Dirección: Dr. Luis Bonavita 1294 , WTC Free Zone, of 704

Presupuesto: 1 - revisión N°8

Fecha: 4 de febrero de 2014



TC 20,80

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.139	
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	369	369	
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	547	547	
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,09	Volquetas	1,00	GL	0	0	
1,10	Protecciones en pallier y antepechos.	1,00	GL	1223	1223	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 12.271	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina	1,00	M2	0	0	
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina	1,00	M2	0	0	
2,08	Leyes sociales. Estimado.	1,00	GL	12271	12271	
3,00	TABIQUES DE YESO Placa ULTRA Light 12mm est cal 24				USD 4.600	
3,01	Tabique T1 STD-STD	37,30	M2	45	1682	
3,02	Tabique T6 STD-WR	20,30	M2	48	983	
3,03	Revestimiento T8 - est70 + STD	6,20	M2	32	197	
3,04	Revestimiento T10 - est70 + WR	5,40	M2	33	178	
3,05	Revestimiento T11 - est35 + WR	4,50	M2	31	141	
3,06	Aplacado sobre tabique existente T15- WR	6,80	M2	39	265	
3,08	Frente de 30cm.	17,20	ML	26	454	
3,09	Calados en tabiques. INCLUIDO.	1,00	UN	0	0	
3,10	Cantoneras en esquinas de tabique	34,80	ML	7	230	
3,11	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. Incluido.	63,80	M2	6	351	
3,12	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	120	120	
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 2.546	
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	19,10	M2	32	609	
4,02	Garganta luminosa en yeso	0,00	ML	40	0	
4,03	Cajon cortinero con ajuste perimetral	23,60	ML	43	1012	
4,04	Calados en cielorrasos	1,00	GL	173	173	
4,05	Tapas de registro en PVC	2,00	UN	42	84	
4,06	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	86,60	ML	8	667	
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 4.351	
5,01	Cielorraso desmontable	111,00	M2	31	3419	
5,02	Ajuste desmontable	35,30	ML	26	932	
5,04	Calados en cielorrasos modulares. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 3.674	
6,01	Alfombra modular modelo Verso Modelo 9504 50x50cm Nylon. CC PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	122,04	M2	29	3503
6,02	Colocación de alfombra. Incluye provisión de adhesivo con memoria.	113,00	M2	9	979	
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	2,00	ML	10	20	
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	98,34	ML	8	800	
6,06	Suministro Porcelanato tipo URBAN 30x60cm no rectificado para piso y zócalos Baño	17,60	M2	20	348	
6,07	Colocación porcelanato piso y zócalos	1,00	GL	880	880	
6,08	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	18,00	M2	36	647	
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 2.065	
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	122,04	M2	53	6444
7,02	Torreta en cruz. Incluido. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	1,00	GL	0	0
7,03	Torreta perimetral. Incluido. PRECIO CIF. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	1,00	GL	0	0
7,04	Colocación de piso técnico	122,04	M2	10	1208	
7,09	Calados en piso técnico, según plano.	9,00	UN	16	144	
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños	1,00	GL	713	713	
8,00	PINTURA				USD 3.641	
8,01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	63,75	M2	15	939	
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	49,28	M2	16	776	
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	1,00	UN	55	55	
8,04	Pintura en cielorraso color blanco (Enduido y pintura tipo látex para cielorrasos)	55,05	M2	16	861	
8,05	Pintura Satinada en tabiques y muros en baños	25,70	M2	16	416	
8,06	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium.	71,84	M2	8	595	
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 4.736	
	CRISTALES FIJOS Y PUERTAS					
9,01	Cristal templado 10mm, incoloro, h=2,50.	9,23	M2	138	1268	
9,02	Cristal templado 10mm. incoloro. h=2,20	9,57	M2	138	1316	

9,03	Guías de aluminio para su colocación, color blanco.	41,76	MI	11	459
9,04	Puerta Blindex 90x 220 con pivot libre y pomoacero inoxidable mate sin cerradura tipo dorma	1,00	UN	660	660
9,05	Puerta Blindex 90x 250 con pivot libre y pomoacero inoxidable mate sin cerradura tipo dorma	0,00	UN	660	0
9,06	Puerta Blindex 90x250 con freno dorma	1,00	UN	660	660
9,07	Tirador en acero inoxidable mate 120 cm para puerta con freno	1,00	UN	145	145
OTROS					
9,07	Espejos en baños con separador de aluminio 211x70	2,00	UN	114	227
9,08	Topes para puertas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
10,00	GRÁFICA	USD 1.486			
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h= 1,20	14,45	M2	38	545
10,02	Doble Vinilo en coffee, un lado esmerilado en toda la mapara de cristal y del otro lado vinilo en color con diseño en círculos h= 1,60	1,00	GL	358	358
10,03	Vinilo opaco en color de diseño aplicado sobre pafred en open office	1,00	GL	264	264
10,04	Cartel corpóreo en polifoam pintado	1,00	UN	286	286
10,05	Señalética en baños	2,00	UN	4	9
10,06	Porta-borrador	1,00	UN	25	25
11,00	MÁRMOL Y GRANITOS	USD 799			
11,01	Mesada de cocina de 1.50 x 0.60 Hueco y pegado de pileta simple. Perforacion para griferia Zocalos de 10 cmTerminacion faja pulida simple Granito Negro Absoluto	1,00	UN	184	184
11,02	Mesada para baño Masc. de 1,30 x 0.55. Hueco y pegado de bacha. Perforación para grifería. Terminación pollera de 30cm, zócalos de 5cm. Granito Negro Absoluto	1,00	UN	253	253
11,03	Mesada para baño Clientes de 1,00 x 0.55. Hueco y pegado de bacha. Perforación para grifería. Terminación pollera de 30cm, zócalos de 5cm. Granito Negro Absoluto	1,00	UN	190	190
11,04	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas Suministradas y colocadas por la DO	1,00	GL	173	173
12,00	PUERTAS DE MADERA	USD 1.370			
12,01	Puertas 42mm . Incluye contramarco, cerraduras con muletilla, picaporte de acero inoxidable, tope de puerta y bisagras, medidas: 0,77 x 2,10. Acceso a baños.	2,00	UN	455	911
12,02	Puertas 42mm . Incluye contramarco, cerraduras con muletilla, picaporte de acero inoxidable, tope de puerta y bisagras, medidas: 0,87 x 2,10. Acceso a Dep.	1,00	UN	460	460
12,02	Inluye laqueado en color blanco.				
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	USD 127			
13,01	Ménsulas	4,00	UN	32	127
14,00	ELECTRICIDAD Y CANALIZACIONES PARA CABLEADO ESTRUCTURADO	USD 23.572			
CABLEADO ESTRUCTURADO. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.					
14,01	Rack 12U con puertas - NO INCLUIDO	0,00	UN	225	0
14,02	Patch panel Cat. 5e - NO INCLUIDO	0,00	UN	176	0
14,03	Patch coard 3 pies (no incluye para armado de Racks) - NO INCLUIDO	0,00	UN	8	0
14,04	Canalización para puesto de red. Wifi y Coffee	2,00	UN	35	70
14,05	Canalización para puesto de red. No incluye Copy area	29,00	UN	50	1438
14,06	Alimentacion y llave de corte para PDU rackeable suministrada por cliente	1,00	UN	104	104
14,07	Certificación y rotulado - NO INCLUIDO	0,00	UN	6	0
14,09	Canalización para cableado VGA y HDMI (TV led en Coffee) suministrado por cliente	1,00	UN	104	104
14,10	Pases y canalizaciones metálicas para conectar con Rack en of 804	4,00	UN	45	180
ELÉCTRICA					
14,11	Canalizaciones bajo piso y/o cieloraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	1037	1037
14,12	Canalizaciones para control de acceso en puerta pincipal (lectora, cerrojo y pulsador)	1,00	GL	225	225
14,13	2 Acometidas 4x16mm2 + T16 y 2X4mm + T4 y automatismos	1,00	GL	1172	1172
14,14	Tablero General	1,00	U	270	270
14,15	Derivaciones generales y protecciones	1,00	GL	1578	1578
14,16	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado) Incluye Coffee	30,00	GL	85	2543
14,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)Incluye WIFI+TV	16,00	GL	64	1031
14,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	50,00	UN	32	1578
14,19	Sensores de movimiento para iluminación	4,00	UN	23	90
14,20	Termostatos (canalización). Se consideran equipos con control remoto	0,00	UN	0	0
14,21	Equipo A.A. (canalización + cableado)	9,00	UN	122	1095
14,22	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	352	352
14,23	Provisorio de Obra	1,00	GL	316	316
14,24	Mano de Obra	1,00	GL	9937	9937
14,25	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	451	451
15,00	LUMINARIAS	USD 3.097			
Recepción					
15,01	L2- Artefacto de embutir marco cuadrado blanco, con lampara led 10W	5,00	UN	48	242
15,02	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	2,00	UN	13	27
15,03	L1- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.	1,00	UN	85	85
15,04	L4- Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa yeso en open office	0,00	UN	10	0
15,05	Le- Artefacto de emergencia duración 1 h	1,00	UN	45	45
Open office					
15,06	L1- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.	14,00	UN	82	1141
15,07	Le- Artefacto de emergencia duración 1 h	2,00	UN	45	90
Privado					
15,08	L1- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.	2,00	UN	82	163
Ventas					
15,09	L1- Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83.	6,00	UN	82	489
Depósito					
15,10	L3- Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.	1,00	UN	39	39
Coffee					
15,11	L3- Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.	8,00	UN	39	309
15,12	L4- Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa de cocina	1,00	UN	10	10
15,13	Le- Artefacto de emergencia duración 1 h	1,00	UN	45	45
Baños					

15.14	L2- Artefacto de embutir marco cuadrado blanco, con lampara led 10W		8,00 UN	46	371
15.15	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.		3,00 UN	13	40
16.00	INSTALACION SANITARIA				USD 4.740
16.01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.		1,00 GL	4440	4440
16.02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.		1,00 GL	300	300
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 830
	Baños				
17.01	Lavatorio de losa para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco (incluye válvula)		2,00 UN	36	73
17.02	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.		2,00 UN	60	121
17.04	Inodoro blanco con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.		2,00 UN	210	420
17.07	Bidet blanco.		1,00 UN	103	103
17.08	Grifería para bidet, (incluye válvula)		1,00 UN	67	67
17.09	Percha individual cromo		2,00 UN	6	11
	Cocina				
17.12	Pileta simple de acero inox. (incluye válvula).		1,00 UN	25	25
17.13	Grifería monocomando para mesada de cocina tipo Granada		1,00 UN	11	11
18.00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR EXCLUSIVO WITTENBERGER				USD 4.684
18.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1,00 GL	4427	4427
18.02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.		1,00 GL	0	0
18.03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		2,00 UN	48	97
18.04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.		1,00 UN	160	160
19.00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS - PROVEEDOR EXCLUSIVO PROSEGUR				USD 4.126
19.01	Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)		13,00 UN	98	1278
19.03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.		4,00 UN	53	213
19.04	Módulo de control para direccionamiento de audio.		1,00 UN	100	100
19.05	Planos conforme a Obra. Incluido		1,00 GL	0	0
19.06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.		1,00 UN	1378	1378
19.07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00 GL	1155	1155
20.00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR EXCLUSIVO PROSEGUR				USD 2.604
20.01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.		2,00 UN	293	586
20.02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.		9,00 UN	77	696
20.03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)		2,00 UN	76	153
20.04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)		9,00 UN	38	344
20.05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00 GL	825	825
21.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN. COMPRA CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL				USD 0
21.01	Provisión de 9 equipos tipo fancoil cassette de 1 vía modelo MKC-400RA , capacidades y ubicaciones a verificar según proyecto.	CC	1,00 GL	11828	11828
21.04	Instalación de equipos y cañerías	CC	1,00 GL	7901	7901
21.05	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas. INCLUIDAS	CC	1,00 GL	0	0
21.06	Instalación de ductos y rejas. INCLUIDAS	CC	1,00 GL	0	0
21.07	Extracción mecánica en Coffee y baños	CC	1,00 GL	704	704
21.08	Desagües	CC	1,00 GL	850	850
21.09	Puesta en marcha, incluido	CC	1,00 GL	0	0
21.10	Planos conforme a Obra, incluido	CC	1,00 GL	0	0
22.00	SEGURIDAD				USD 0
22.01	Intercomunicador independiente. Incluye instalación y puesta en marcha.	O	1,00 UN	135	135
22.02	Fijación de manija exterior	O	1,00 UN	26	26
22.03	Control de acceso biométrico /proximidad /pin en puerta principal modelo VF30, Cerrojo eléctrico, Cableado Cat 5e.	O	1,00 UN	1129	1129
22.04	Sistema de Ups, para autonomía en cortes de corrientes. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00 UN	418	418
22.05	Portero eléctrico de VOZ con apertura de puerta desde un puesto. ALTERNATIVA a ítem 22.01. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00 UN	264	264
22.06	Controladora interior para lectura de huella de salida.	O	1,00 UN	605	605
23.00	MOBILIARIO DE LÍNEA - LÍNEA DCOA				USD 3.200
23.01	Isla de 4 posiciones (puesto de 120x70 cm), 25mm color blanco. Base modelo DCOA metálica con pintura epoxi gris metalizado, caja para eléctrica, bandeja para cableado y vértebra para bajada de cables. Incluye divisoría melamínica 18mm, terminación negra. PRECIO CIF	CC	2,00 UN	1057	2115
23.02	Isla de 6 posiciones (puesto de 120x70 cm), 25mm color blanco. Base modelo DCOA metálica con pintura epoxi gris metalizado, caja para eléctrica, bandeja para cableado y vértebra para bajada de cables. Incluye divisoría melamínica 18mm, terminación negra. PRECIO CIF	CC	3,00 UN	1557	4672
23.03	Isla de 2 posiciones adyacentes (puesto de 150x70 cm) , 25mm color blanco. Base modelo DCOA metálica con pintura epoxi gris metalizado, caja para eléctrica, bandeja para cableado y vértebra para bajada de cables. Incluye divisoría melamínica 18mm, terminación negra. PRECIO CIF	CC	1,00 UN	732	732
23.04	Escritorio (160x80cm), 25mm color blanco. Base modelo DCOA metálica con pintura epoxi gris metalizado, caja para eléctrica, bandeja para cableado y vértebra para bajada de cables. Incluye cubrepiernas. PRECIO CIF	CC	1,00 UN	419	419
23.05	Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (90x45x73h cm).		5,00 UN	400	2000

23,06	Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (100x45x73h cm).		3,00 UN	400	1200
23,07	Mesa (60x60 cm) pie central metálico, tapa melamínico blanco. Coffee. PRECIO CIF. Plazo de entrega 80 días.	CC	6,00 UN	148	885
23,08	Mesa de complemento Triplicate.	CC	1,00 UN	61	61
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 3.450
24,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.		1,00 UN	1287	1287
24,02	Mueble de guardado con fondo y laterales en MDF melaminico. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 90x220		1,00 UN	792	792
24,03	Guardabulto metálico de 12 puertas. Medidas: Alto 180 cm. Largo 90 cm. Profundidad 45 cm.		2,00 UN	319	638
24,04	Soporte para CPU metálico con ruedas. Plazo de entrega 25 días.		18,00 UN	41	733
25,00	SILLAS				USD 1.261
25,01	Sillas operativas Omega. PRECIO CIF.NO SUMA EN EL TOTAL	CC	29,00 UN	145	4191
25,02	Sillas interlocutor Fly estructura cromada.		2,00 UN	225	450
25,03	Sillas MALBA en coffee plastico color a Blanco o Verde		12,00 UN	42	501
25,04	Sillón D35.		2,00 UN	155	310
26,00	CORTINAS				USD 2.165
26,02	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		45,11 M2	48	2165
26,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS.		1,00 GL	0	0
27,00	OTROS				USD 0
27,01	LED TV 40". OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00 UN	901	901
27,02	Soporte. Incluye colocación. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00 UN	65	65
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 2.115
28,01	Limpieza de obra diaria		1,00 GL	1223	1223
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00 GL	893	893
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 18.320
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00 GL	7130	7130
29,02	Beneficio		1,00 GL	11190	11190
TOTAL					USD 117.970
Son dólares americanos: Ciento once mil quinientos veinte con 00/100.-					
				Bonificación por Propuesta de Honorarios	USD 2.950
				Descuento comercial	USD 3.500
				TOTAL	USD 111.520
Total Órdenes de Compra Cliente gestionadas por Contract (alfombra, piso técnico, mobiliario de línea y sillería)					USD 23.020

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descritas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- * Los Honorarios Profesionales se facturarán por separado por la empresa Awarthou.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.
- * **Demolición de tabique medianero (por tratarse de trabajos a ser realizados por WTCFZ).**

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 50% en 6 cheques diferidos a 30, 60, 90, 120, 150 y 180 días a partir de la fecha del contrato.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Vigencia hasta el 07/02/2013

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.

Montevideo, 4 de febrero de 2014

Por LEDEFYL INTERNACIONAL S.A., Federico Decia recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por LEDEFYL INTERNACIONAL S.A.

por ARTVIX S.A.