



Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: REMODELACION PISO 9 - 2014
Dirección: Bouchard 710 - Piso 9° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2187 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 29/01/2014 **Atención:** Sr. Hugo Falco

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	29.922,40
1.01	Replanteo		950,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.294,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		95,00	M2	\$ 153,68	\$ 14.599,60
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		360,00	M2	\$ 18,08	\$ 6.508,80
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
2	DEMOLICIONES				\$	55.409,55
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		72,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.847,60
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		92,00	M2	\$ 39,55	\$ 3.638,60
2.03	Descolocación de alfombras, sin recuperó		200,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.260,00
2.04	Descolocación de pisos de madera		37,00	M2	\$ 68,93	\$ 2.550,41
2.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recuperó		15,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.034,00
2.06	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex doble ancho, sin recuperó		1,00	UN	\$ 248,60	\$ 248,60
2.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		8,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.084,80
2.08	Descolocación de frentes en cristal .Interior		217,00	M2	\$ 83,62	\$ 18.145,54
2.09	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó Corresponde a la desinstalación del coffe.		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
2.10	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 678,00	\$ 8.136,00
2.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 734,50	\$ 8.814,00
2.12	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
3	ALBAÑILERIA				\$	25.199,00
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		5,00	M2	\$ 180,80	\$ 904,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
3.03	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
4	TABIKES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	118.555,08
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		160,00	M2	\$ 233,91	\$ 37.425,60
4.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		72,00	M2	\$ 344,65	\$ 24.814,80
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h) Corresponde a los sobre tabiques de las salas de reuniones y privados de gerentes.		92,00	ML	\$ 310,75	\$ 28.589,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		6,00	ML	\$ 149,16	\$ 894,96
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		104,00	ML	\$ 81,36	\$ 8.461,44
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 38,42	\$ 461,04
4.07	Perfil buña Z		42,00	ML	\$ 38,42	\$ 1.613,64
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		78,00	ML	\$ 33,90	\$ 2.644,20
4.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		70,00	ML	\$ 115,26	\$ 8.068,20
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		60,00	ML	\$ 61,02	\$ 3.661,20
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 192,10	\$ 1.921,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	45.683,64
5.01	Continuo placa std 12,5mm		128,00	M2	\$ 194,36	\$ 24.878,08
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		22,00	ML	\$ 183,06	\$ 4.027,32
5.03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		32,00	ML	\$ 259,90	\$ 8.316,80
5.04	Cantenera en arista		7,00	ML	\$ 38,42	\$ 268,94
5.05	Perfil buña Z		120,00	ML	\$ 38,42	\$ 4.610,40
5.06	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		3,00	UN	\$ 169,50	\$ 508,50
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 40,68	\$ 406,80
5.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 40,68	\$ 813,60
5.09	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		20,00	M2	\$ 92,66	\$ 1.853,20
6	CIELORRASO MODULAR				\$	24.408,00
6.01	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		200,00	M2	\$ 40,68	\$ 8.136,00
6.02	Desarme y colocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición La unidad de medida corresponde a M2.		200,00	DIA	\$ 81,36	\$ 16.272,00

Ciente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: REMODELACION PISO 9 - 2014

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 13.779,22
7.01	Reinstalación de alfombra existente, incluye provisión de adhesivo		350,00	M2	\$ 37,29	\$ 13.051,50
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación) Incluye varilla para cambio de solado en recepción.		7,00	UN	\$ 103,96	\$ 727,72
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 10.767,77
8.01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		37,00	M2	\$ 53,11	\$ 1.965,07
8.02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material)		41,00	M2	\$ 214,70	\$ 8.802,70
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 38.222,25
9.01	Piso vinílico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm		55,00	M2	\$ 435,05	\$ 23.927,75
9.02	Instalacion piso vinílico en rollo Incluye placas de fenolico.		55,00	M2	\$ 259,90	\$ 14.294,50
10	PISOS TECNICOS					\$ 14.972,50
10.01	Cortes, calados y perforaciones		50,00	UN	\$ 45,20	\$ 2.260,00
10.02	Nivelación piso técnico existente		250,00	M2	\$ 50,85	\$ 12.712,50
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.949,60
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		264,00	ML	\$ 33,90	\$ 8.949,60
12	PINTURA					\$ 50.841,52
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		70,00	M2	\$ 50,28	\$ 3.519,60
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		400,00	M2	\$ 71,87	\$ 28.748,00
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		125,00	M2	\$ 86,56	\$ 10.820,00
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 420,36	\$ 2.942,52
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF Incluye zócalos existenetes de las áreas a intervenir.		330,00	ML	\$ 14,58	\$ 4.811,40
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 18.023,50
13.01	Adecuación de puerta simple		7,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 9.492,00
13.02	Adecuación de puerta doble		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
13.03	Tope de puerta		23,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.299,50
13.04	Mano de obra por terminaciones y ajustes varios		4,00	DIA	\$ 1.356,00	\$ 5.424,00
14	HERRERIA					\$ 42.205,50
14.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Incluye cálculo estructural.		4,50	ML	\$ 4.181,00	\$ 18.814,50
14.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		18,00	ML	\$ 904,00	\$ 16.272,00
14.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 791,00	\$ 3.955,00
14.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 791,00	\$ 3.164,00
15	CRISTALES					\$ 14.690,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Se calcula una cantidad estimada, dependera de la cantidad de cristales reutilizados.	Opcional	30,00	M2	\$ 1.101,75	\$ 33.052,50
15.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm Corresponde a puertas en privados, al igual que los frentes de cristal, la cantidad final dependera de las puertas reutilizadas.	Opcional	6,00	UN	\$ 4.633,00	\$ 27.798,00

15.03	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)	1,00	UN	\$	14.690,00	\$	14.690,00
-------	--	------	----	----	-----------	----	-----------



Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: REMODELACION PISO 9 - 2014

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 12.430,00
16.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Corresponde a la instalacion de una pileta con cañería de AC AF y desague		1,00	UN	\$ 7.571,00	\$ 7.571,00
16.02	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
16.03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Corresponde a un valor global.		1,00	ML	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
16.04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 76.484,05
17.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
17.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		950,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.294,00
17.03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		25,00	ML	\$ 214,70	\$ 5.367,50
17.04	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		42,00	ML	\$ 96,05	\$ 4.034,10
17.05	Unicanal 100 x 50 mm	Alternativo	64,00	ML	\$ 107,35	\$ 6.870,40
17.06	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	Alternativo	50,00	BC	\$ 67,80	\$ 3.390,00
17.07	Boca de iluminación		30,00	BC	\$ 146,90	\$ 4.407,00
17.08	Boca de iluminación de emergencia		10,00	BC	\$ 146,90	\$ 1.469,00
17.09	Instalación artefactos iluminación Incluye 3 artefactos existentes del coffe actual		33,00	UN	\$ 90,40	\$ 2.983,20
17.10	Instalación artefactos iluminación emergencia		10,00	UN	\$ 96,05	\$ 960,50
17.11	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 90,40	\$ 361,60
17.12	Instalacion de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		10,00	UN	\$ 67,80	\$ 678,00
17.13	Efecto de iluminación		25,00	UN	\$ 146,90	\$ 3.672,50
17.14	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		4,00	UN	\$ 163,85	\$ 655,40
17.15	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
17.16	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		5,00	UN	\$ 163,85	\$ 819,25
17.17	Tomacorriente de servicio		6,00	UN	\$ 146,90	\$ 881,40
17.18	Tomacorriente de servicio reforzado		12,00	UN	\$ 180,80	\$ 2.169,60
17.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		80,00	ML	\$ 67,80	\$ 5.424,00
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Corresponde a la canalización dentro de los tabiques, para instalación electrica.		60,00	ML	\$ 67,80	\$ 4.068,00
17.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.356,00
17.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.356,00
17.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		50,00	ML	\$ 124,30	\$ 6.215,00
17.24	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 10.170,00	\$ 20.340,00
17.25	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección Para equipos nuevos del Server.		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 5.685,60
18.01	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 234,90	\$ 939,60
18.02	Artefacto colgante tipo A1 Para recepción.		2,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 4.746,00
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 30.510,00
19.01	Acondicionamiento y modificación equipos sistemas SEPARADOS existentes; para conductos, condensación por agua (unidad interior + torre enfriamiento + bombas y cañerías) Readecuación de sistema existente. Se estima un 20%		1,00	GL	\$ 18.080,00	\$ 18.080,00
19.02	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Incluye retiro y reubicación de equipos existentes.		2,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 12.430,00

20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	36.866,25
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	145,00	M2	\$	209,05	\$	30.312,25
20.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	2,00	UN	\$	2.486,00	\$	4.972,00
	Corresponde a el retiro y recolocación de logos corpóreos existentes.						
20.03	Vinilo sobre vidrio	1,00	M2	\$	1.582,00	\$	1.582,00



Cliete: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: REMODELACION PISO 9 - 2014

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde al retiro y limpieza de los vinilos existentes, en los cristales reutilizados.					
21	AISLACIONES					\$ 12.656,00
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		112,00	M2	\$ 113,00	\$ 12.656,00
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 3.390,00
22.01	Mueble de recepción	Opcional	1,00	UN	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00
22.02	Barra coffee		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
	Corresponde al desarme, modificación y armado de la barra del coffe existente.					
22.03	Mueble de guardado Especial (segun descripcion)	Opcional	1,00	UN	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
	Para guardado de sistemas, mueble de piso a techo de 3mts de largo.					
23	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 14.690,00
23.01	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente		1,00	GL	\$ 14.690,00	\$ 14.690,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 46.160,50
24.01	Limpieza de obra diaria		950,00	M2	\$ 30,51	\$ 28.984,50
24.02	Limpieza de obra final		950,00	M2	\$ 18,08	\$ 17.176,00
25	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.825,00
25.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 54.720,00
26.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 16.416,00	\$ 16.416,00
26.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 38.304,00	\$ 38.304,00
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 79.999,14
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 79.999,14	\$ 79.999,14
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 888.046,07

Son Pesos: Ochocientos ochenta y ocho mil cuarenta y seis con 07/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El desarme y traslado del tabique acustico movil se cotizara por separado
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 3 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.