

Cliente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Av. Del Libertador 174 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2124 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 1 - **Versión Anexo N°:** 4
Fecha: 30/01/2014 **Atención:** Julián Roberts.

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABIQUE SEGUN SISTEMA					\$ -3.416,99
1.01	Modulo juego tipologia 1 Corresponde a la eliminacion de cortinas intermedias en los tabiques.		0,03		\$ -113.899,59	\$ -3.416,99
2	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 27.195,00
2.01	Porcellanato simil Carrara 60x60cm Corresponde al BASALTINA GR NATURAL 60 x 120		37,00	M2	\$ 1.050,00	\$ 38.850,00
2.02	Piso Porcellanto Porcellanato 60cm x 60cm Gris		37,00	M2	\$ -315,00	\$ -11.655,00
3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 29.400,00
3.01	SAN LORENZO, revestimientos porcellanatos pisodur, CANAZEI GRANITO 30x30cm Corresponde al BASALTINA GR NATURAL 60 x 120		40,00	M2	\$ 1.050,00	\$ 42.000,00
3.02	Revestimiento Porcellanto Porcellanato 60cm x 60cm gris		40,00	M2	\$ -315,00	\$ -12.600,00
4	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ -22.730,40
4.01	Colocación de revestimiento Vescom		164,00	M2	\$ -31,50	\$ -5.166,00
4.02	Rollo para revestimiento vinílico Vescom El precio esta basado en la cotización oficial del día 2/1/2014, el material esta sujeto a las reglamentaciones de importacion de la Aduana Argentina.		164,00	M2	\$ -107,10	\$ -17.564,40
5	PINTURA					\$ 16.548,00
5.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura Incluye preparacion de pintura con maquina segun color de Pantone.		220,00	M2	\$ 76,65	\$ 16.863,00
5.02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura Corresponde a la preparacion de muro de mamposteria.		25,00	M2	\$ 35,28	\$ 882,00
5.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex acrílico		30,00	M2	\$ -39,90	\$ -1.197,00
6	CRISTALES					\$ -19.110,00
6.01	Cristal laminado 3 + 3 mm incoloro, con PVB de 0,38 mm; bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas Pizarras blancas.		13,00	M2	\$ -1.470,00	\$ -19.110,00
7	MESADAS					\$ 22.050,00
7.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde al revestimiento de escalon con marmol negro brasil aposado, segun detalle 12. Unidad corresponde a Global		1,00	M2	\$ 22.050,00	\$ 22.050,00
8	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ -139.125,00
8.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.		1,00	M3	\$ -139.125,00	\$ -139.125,00
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 10.500,00
9.01	Obra medidor Tarifa 2 (incluye tablero c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse Corresponde al tendido de una cable de 16mm2 desde los fusibles TH a la llave termomagentica 4 x 63A y Juego de Fusibles de 80A		1,00	GL	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
10	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 2.068,50
10.01	Tubo fluorescente, marca LUMENAC, modelo DELTA 158, chapa zincada y prepintada con pintura poliéster blanca con punteras de PC Corresponde a los artefactos mencionados en los planos recibidos el 21-01-2013		8,00	UN	\$ 231,00	\$ 1.848,00
10.02	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica, Corresponde a los artefactos mencionados en los planos recibidos el 21-01-2013		2,00	UN	\$ 110,25	\$ 220,50
11	MUEBLES ESPECIALES					\$ 48.825,00
11.01	Mobiliario		1,00	GL	\$ 21.945,00	\$ 21.945,00

Cliente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a la definición de la muestra vista en la reunion en Buenos aires - símil Cumaru					
11.02	Banco en madera Grapia Brazileira		4,00	UN	\$ 6.720,00	\$ 26.880,00
	Corresponde a bancos realizados en Similar Cumaru					
SUBTOTAL OBRA						\$ -27.795,89
12	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ -
12.01	Beneficio		12%			\$ -3.335,50
12.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ -1.389,79
TOTAL OBRA						\$ -32.521,18
TOTAL PRESUPUESTO						\$ -32.521,18

Son Pesos: Menos treinta y dos mil quinientos veintiuno con 18/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye cupertina de aluminio en escalón contrafrente. No contamos con confirmación de precio del proveedor. Se enviará en presupuesto anexo.
- * Los items 2.01 / 3.01 / 9.01 / 9.02 / 10 / 11 / 12 / 13 del presente presupuesto se rigen a precio dólar y fueron cotizados al tipo de cambio \$ 8.02 del día. Al momento de facturación se verificará la validez de los mismos.
- *

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de la oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.