

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Cliente: AFC

Dirección: Huerfanos 670, Pisos 13-14-15, Santiago Centro

Versión N°01

Santiago 01 de Agosto de 2013

Dólar \$ 506,78

UF \$ 22.998,68

M2 \$ 1.868,48

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES							
1, 01	Elementos de Protección en Area Hall de Acceso		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 02	Elementos de Protección en Ascensores		1	GL	\$ 220.000	\$ 220.000		
1, 03	Trazado de Obra		1	GL	\$ 280.000	\$ 280.000		
1, 04	Instalación de Faena (Considera Instalación de Iluminación Provisoria, Mueble de Obra, Mesa Reuniones, Provisión de Extintores de Obra, Cascos de Seguridad, Intervención para Baños de uso de Obra)		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 05	Armado de Bodega Provisoria para Almacenamiento de Materiales		1	GL	\$ 360.000	\$ 360.000		
1, 06	Desarme de baños existentes		1	GL	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 3.860.000	UF 167,84
2, 00	TABIQUES							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		773	M2	\$ 21.000	\$ 16.224.128		
2, 02	Tabique volcometal placa RH15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		158	M2	\$ 27.000	\$ 4.263.613		
2, 03	Cenefas en volcometal		135	ML	\$ 27.582	\$ 3.710.606		
2, 04	Refuerzos en Tabiquería para Instalación de LED, Telones, Proyectoros, Pizarras, muebles colgantes, vanitorios.		1	GL	\$ 550.000	\$ 550.000		
2, 05	Sello compriband entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente, con sello de silicona negra		82	ML	\$ 4.100	\$ 337.709		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2.00						\$ 25.086.056	UF 1.090,76
3, 00	IMPERMEABILIZANTES							
3, 01	Protec Flex en baños y kitchenette		702	M2	\$ 4.900	\$ 3.441.429		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2.00						\$ 3.441.429	UF 149,64
4, 00	CIELOS							
4, 01	Cielo Natura 60x120, chapa de coigüe, incluye estructra soportante		47	M2	\$ 100.000	\$ 4.663.450		
4, 02	Instalación de cielo natura 60x120		42	M2	\$ 5.000	\$ 211.975		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 4.875.425	UF 211,99
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Afinado de piso Solcrom aocem mix multiuso		1870	M2	\$ 6.490	\$ 12.133.574		
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		1868	M2	\$ 10.500	\$ 19.619.040		
	Pavimentos							
5, 03	Provisión de alfombra Desso Essence Structure 9094, 50x50 (general)		1748	M2	\$ 13.443	\$ 23.499.238		
5, 04	Instalación alfombra		1589	M2	\$ 2.600	\$ 4.131.790		
5, 05	Provisión de alfombra Desso Essence Structure 9096, 50x50 (franjas)		160	M2	\$ 13.443	\$ 2.155.249		
5, 06	Instalación alfombra Milliken- Linen		146	M2	\$ 2.600	\$ 378.950		
5, 07	Provisión de porcelanato grey 30x60		144	M2	\$ 5.757	\$ 828.221		
5, 08	Instalación de porcelanato grey		131	M2	\$ 10.000	\$ 1.307.900		
5, 09	Provisión de porcelanato Iron -M 30x60		3	M2	\$ 8.738	\$ 26.818		
5, 10	Instalación de porcelanato Iron-M		3	M2	\$ 10.000	\$ 27.900		
5, 11	Guardapolvos		736	ML	\$ 2.500	\$ 1.839.118		
5, 12	cubrejuntas		8	U	\$ 7.290	\$ 58.320		
	Revestimientos							
5, 13	Provisión Cerámica rectificada 30x60 White, Atika		213	M2	\$ 8.542	\$ 1.822.121		

5, 14	Instalación Cerámica rectificada 30x30 White, Atika		194	M2	\$	10.000	\$	1.939.140		
5, 15	Provisión de porcelanato Iron -M 30x60		5	M2	\$	8.738	\$	41.525		
5, 16	Instalación de porcelanato Iron-M		4	M2	\$	10.000	\$	43.200		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4.00								\$ 69.852.103	UF 3.037,22
6, 00	PINTURAS									
6, 01	Preparación de superficie tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo		1644	M2	\$	3.300	\$	5.423.850		
6, 02	Esmalte al Agua tabiques nuevos		1644	M2	\$	2.900	\$	4.766.414		
6, 03	Preparación de superficie muros y pilares existentes.		267	M2	\$	3.300	\$	881.800		
6, 04	Esmalte al Agua en muros y pilares existentes		267	M2	\$	2.900	\$	774.915		
6, 14	Preparación de cenefas		269	ML	\$	3.300	\$	887.898		
6, 15	esmate al agua en cenefas		269	ML	\$	2.900	\$	780.274		
	Subtotal PINTURAS 5.00								\$ 13.515.151	UF 587,65
7, 00	CRISTALES									
	Tabiques									
7, 01	Tabique de Cristal Laminado 8 mm, linea Xelentia 69		137	M2	\$	156.526	\$	21.439.658		
7, 03	Film		171	M2	\$	11.000	\$	1.884.890		
7, 03	Especjos		55	M2	\$	45.000	\$	2.490.345		
	Puertas									
7, 05	Provisión e Instalación de Puerta de Cristal Templado, incluye Tirador Inox para Acceso, vano 90 cm		3	U	\$	383.222	\$	1.149.666		
7, 06	Provisión e Instalación de Puerta de Cristal Templado, incluye Tirador Inox para Acceso, vano 80 cm		5	U	\$	341.660	\$	1.708.300		
7, 06	Provisión e Instalación de Puerta de Cristal Templado, incluye Tirador Inox para Acceso, vano 75 cm.		4	U	\$	341.660	\$	1.366.640		
7, 06	Provisión e Instalación de Puerta aluminio con celosia linea xelentia dos hojas en TDAF		3	U	\$	687.320	\$	2.061.960		
7, 06	Provisión e Instalación de Puerta aluminio con celosia linea xelentia una hojas en pilares		6	U	\$	359.160	\$	2.154.960		
7, 07	Provisión e Instalación Pilares Aluminio 40/80 color Mate h=2,20 entre Tabique Cristal y Marco Puerta.		14	U	\$	35.000	\$	490.000		
	Subtotal CRISTALES 6.00								\$ 34.746.419	UF 1.510,80
8, 00	LOGO CORPOREO									
8, 01	Provisión e Instalación de Logo Corporativo		1	U	\$	750.000	\$	750.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 8.00								\$ 750.000	UF 32,61
9, 00	CARPINTERIA									
9, 05	Provisión Tope de Puerta Acero Satinado		41	U	\$	2.890	\$	118.490		
	Subtotal CARPINTERIA 9.00								\$ 118.490	UF 5,15
10, 00	QUINCALLERIA									
10, 01	Quincallería acero Inox. Satinado para Puertas de Madera. Incluye Cerradura, Cilindro, Bocallave, Manilla		18	U	\$	29.900	\$	538.200		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por Puerta.		22	U	\$	2.500	\$	55.000		
	Subtotal QUINCALLERIA 10.00								\$ 593.200	UF 25,79
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	Instalaciones Provisionales		1	GL	\$	1.325.000	\$	1.325.000		
11, 01	Puesta de Tierra				\$	0	\$	0		
11, 02	Extension de Puesta a Tierra existente.		1		\$	300.000	\$	300.000		
11, 03	Medicion de Puesta a Tierra.		1		\$	180.000	\$	180.000		
	TABLEROS y ALIMENTADORES									
11, 04	Modificacion de TDAF y Comp. 13A		1		\$	3.773.500	\$	3.773.500		
11, 05	Modificacion de TDAF y Comp. 13B		1		\$	3.932.100	\$	3.932.100		
11, 06	Modificacion de TDAF y Comp. 14A		1		\$	3.296.700	\$	3.296.700		
11, 07	Modificacion de TDAF y Comp. 14B		1		\$	3.932.100	\$	3.932.100		
11, 08	Modificacion de TDAF y Comp. 15A		1		\$	3.980.600	\$	3.980.600		

11, 09	Ajuste en Alimentador AL-ALUM 13-A	20		\$ 14.780	\$ 295.600		
11, 10	Ajuste en Alimentador AL-FZA /13B	61		\$ 14.780	\$ 901.580		
11, 11	Ajuste en Alimentador AL-COMP / 14A	20		\$ 14.780	\$ 295.600		
11, 12	Ajuste en Alimentador AL-14B	61		\$ 14.780	\$ 901.580		
11, 13	Ajuste en Alimentador AL-15B	20		\$ 14.780	\$ 295.600		
	ENCHUFES			\$ 0	\$ 0		
11, 14	Centros de Enchufes de Alumbrado Normales	235		\$ 21.000	\$ 4.935.000		
11, 15	Centros de Enchufes de Computación	200		\$ 21.000	\$ 4.200.000		
11, 16	Centros de Enchufes de Fuerza	26		\$ 21.000	\$ 546.000		
11, 17	Enchufes Normal Doble 10A	235		\$ 14.770	\$ 3.470.950		
11, 18	Enchufes Computacion Doble 10A	200		\$ 27.500	\$ 5.500.000		
11, 19	Enchufes de Fuerza Simple 10A	26		\$ 14.400	\$ 374.400		
	ILUMINACIÓN			\$ 0	\$ 0		
11, 20	Centros Alumbrado Normal	641		\$ 21.000	\$ 13.461.000		
11, 21	Interruptor 9/12	35		\$ 16.900	\$ 591.500		
11, 22	Interruptor 9/15	0		\$ 0	\$ 0		
11, 23	Interruptor 9/24	0		\$ 0	\$ 0		
11, 24	Sensor de Movimiento dual, PIR y US. Ref: Legrand 0488 06 o similar	12		\$ 150.110	\$ 1.801.320		
11, 25	Luminaria Downlight empotrado fijo, mod. GALA Led 10W			\$ 0	\$ 0		
11, 26	Luminaria Pendular mod. MAIU DECO 19W			\$ 0	\$ 0		
11, 27	Equipo Fluorescente Lineal con optica parabolica mod. FIL. 1x54W			\$ 0	\$ 0		
11, 28	Equipo Fluorescente Lineal con difusor opal translucido, mod. FIL. 1x54W			\$ 0	\$ 0		
11, 29	Luminaria Downlight colgante, mod. KONIC 2x26W			\$ 0	\$ 0		
11, 30	Luminaria Downlight colgante con difusor policarbonato blanco, mod. MINYES 60W			\$ 0	\$ 0		
11, 31	Luminaria Downlight colgante, mod. TWIN PAR 20W			\$ 0	\$ 0		
11, 32	Montaje de Luminarias Colgantes y Otras	655		\$ 5.500	\$ 3.602.500		
11, 33	Kit de emergencia para lampara mod. FIL	0		\$ 0	\$ 0		
	PORTACONDUCTORES			\$ 0	\$ 0		
11, 34	BPC Ranurada, metal zincado 150 x 50mm y sus accesorios	24		\$ 28.800	\$ 691.200		
11, 35	BPC Ranurada, metal zincado 300 x 50mm y sus accesorios	60		\$ 32.000	\$ 1.920.000		
11, 36	BPC lisa con tapa, metal zincado 250 x 50mm, y accesorios / Pintada color Gris Grafito	192		\$ 30.500	\$ 5.856.000		
11, 37	BPC Ranurada por piso de 100x50	207		\$ 26.000	\$ 5.382.000		
11, 38	BPC Legrand 105x50	16		\$ 19.000	\$ 304.000		
11, 39	CONEXIÓN CLIMA	0		\$ 0	\$ 0		
11, 40	Arranque de Extractor de Aire	0		\$ 0	\$ 0		
11, 41	Arranques de Aire Acondicionado - Unidad interior	56		\$ 39.800	\$ 2.228.800		
11, 42	Canalizacion de HR (Enlauchado)	20		\$ 29.000	\$ 580.000		
43	Canalizacion Termostato (Enlauchado)	56		\$ 29.000	\$ 1.624.000		
11, 44	CORRIENTES DEBILES			\$ 0	\$ 0		
11, 45	Acometida de Telecomunicaciones	1		\$ 280.000	\$ 280.000		
11, 46	Canalizaciones EMT 1/2 y 3/4, para puntos de Voz y Datos (Solamente Datos)	225		\$ 17.000	\$ 3.825.000		
11, 47	Centro de Datos Categoria 6 (Solamente Datos)	226		\$ 44.000	\$ 9.944.000		
11, 48	Ordenador de cables plastico Horizontal de 2 U	11		\$ 36.000	\$ 396.000		
11, 49	Patch Panel de 24 puertas Categoria 6.	11		\$ 96.000	\$ 1.056.000		
11, 50	PDU electrica 19", de 6 tomas 5100.	3		\$ 54.000	\$ 162.000		
11, 51	Bandeja Porta equipos de 19"	9		\$ 24.000	\$ 216.000		
11, 52	Bastidor de Comunicaciones de 42U	3		\$ 192.000	\$ 576.000		
11, 53	Cables de Patch cat 6, de 0,6cm.	226		\$ 3.600	\$ 813.600		
11, 54	Cables de User cat 6, de 2,1cm.	226		\$ 4.800	\$ 1.084.800		
11, 55	Certificacion y Rotulacion	226		\$ 7.200	\$ 1.627.200		
	DOCUMENTACIÓN			\$ 0	\$ 0		
11, 56	Inscripción SEC (TE 1) – Tramitaciones en Compañía Eléctrica	1		\$ 270.000	\$ 270.000		
11, 57	Planos As-Built	1		\$ 540.000	\$ 540.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11.00				\$ 101.269.230		UF 4.403,26
12, 00	ILUMINACIÓN						
12, 01	Luminarias según detalle adjunto	1	GI	\$ 45.065.211	\$ 45.065.211		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12.00				\$ 45.065.211		UF 1.959,47

13, 00	CLIMA							
13, 01	Suministro de ventiladores S&P TD 800/200	6	GL	\$	109.020	\$	654.120	
13, 02	Suministro y montaje de difusores rectangulares	211		\$	27.732	\$	5.851.452	
13, 03	Suministro y montaje de rejillas de extraccion	40		\$	10.557	\$	422.280	
13, 04	Suministros y montaje de cañerías de Cu para refrigeracion sistema	1		\$	12.797.349	\$	12.797.349	
13, 05	Suministro y montaje de tuberías de desagüe	1		\$	1.909.817	\$	1.909.817	
13, 06	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportacion, templadores	1		\$	17.320.060	\$	17.320.060	
13, 07	Montaje mecanico de unidades interiores y cajas HR	75		\$	16.451	\$	1.233.825	
13, 08	Instalacion ventiladores	6		\$	46.186	\$	277.116	
13, 09	Conexionado electrico equipos de aire acondicionado	75		\$	65.241	\$	4.893.075	
13, 10	Traslado de materiales	1		\$	316.701	\$	316.701	
13, 11	Supervision,	1		\$	2.706.846	\$	2.706.846	
13, 12	Puesta en marcha, regulaciones	1		\$	2.009.072	\$	2.009.072	
13, 13	Planos as built, certificados	1		\$	197.938	\$	197.938	
13, 13	Sistema de equipos de presisión Para las salas de servidores Pisos 13, 14 y 15	3	U	\$	6.251.400	\$	18.754.200	
Subtotal CLIMA 13.00						\$	69.343.851	UF 3.015,12
14, 00	SEGURIDAD							
	Sistema de extinción							
	Equipos de Importación							
14, 01	Reubicación de rociador	130		\$	22.950	\$	2.983.500	
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	23		\$	25.819	\$	593.831	
14, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1		\$	573.750	\$	573.750	
14, 04	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs	5		\$	22.950	\$	114.750	
	Instalación y puesta en marcha			\$	0	\$	0	
14, 06	Montaje y puesta en marcha	1		\$	1.262.250	\$	1.262.250	
	Sistema de detección y audiovisión							
	Equipos de importación							
14, 11	Detector de Humo Inteligente	38		\$	46.474	\$	1.766.003	
13, 12	Bocina con luz Estroboscópica	5		\$	28.091	\$	140.454	
13, 13	Reubicacion de detector	30		\$	15.491	\$	464.738	
	Reubicacion de pulsador	5		\$	15.491	\$	77.456	
0, 14	Reubicación de parlante	10		\$	15.491	\$	154.913	
14, 08	Programación de Sensores	73		\$	25.245	\$	1.842.885	
	Canalización , cableado y materiales							
14, 10	Canalización conduit EMT	320		\$	1.239	\$	396.576	
14, 11	Cable apantallado trenzado	416		\$	392	\$	163.257	
14, 12	Ferretería	1		\$	25.819	\$	25.819	
	Instalación y puesta en marcha							
	Montaje y puesta en marcha	1		\$	2.019.600	\$	2.019.600	
Subtotal SEGURIDAD 14.00						\$	12.579.781	UF 546,98
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión WC descarga a muro	19	U	\$	140.654	\$	2.672.428	
15, 02	Provisión urinario, incluye fluxometro	4	U	\$	89.194	\$	356.776	
15, 03	Provisión lavamanos personal, bajo cubierta, celite blanco 445x290x190, Atika	14	U	\$	8.898	\$	124.575	
15, 04	Provisión lavamanos gerencia, bajo cubierta, celite blanco 320x320x140, Atika	3	U	\$	7.444	\$	22.331	
15, 05	Provisión Cubetas FDV, bajo cuebierta	3	U	\$	33.990	\$	101.970	
	Grifería							
15, 06	Grifería baños, Idral, corte automatico, Atika	17	U	\$	21.794	\$	370.502	
15, 07	Grifería kitchenette, Paini, Atika	3	U	\$	48.463	\$	145.390	
15, 08	Sifón cromado	17	U	\$	21.072	\$	358.225	
	Accesorios							
	Baño Personal							
15, 09	Dispensador de auto corte (91760 blanco, elite	6	U	\$	54.942	\$	329.652	
15, 10	Dispensador higénico Jumbo blanco	17	U	\$	14.056	\$	238.952	
15, 11	Dispensador de jabón Linea Excellence	7	U	\$	14.979	\$	104.853	
	Baño Gerencia							
15, 12	Dispensador interfoliado blanco	1	U	\$	21.532	\$	21.532	
15, 13	Dispensador papel Pisa Ainox	3	U	\$	49.543	\$	148.629	
15, 14	Dispensador de jabon granel metalico Ainox	3	U	\$	46.303	\$	138.910	

	Divisiones baños						
15, 15	Puertas	19	U	\$ 88.699	\$ 1.685.281		
15, 16	Divisiones fenolicas blancas	14	U	\$ 143.401	\$ 2.007.614		
15, 17	Pilastras	27	U	\$ 82.569	\$ 2.229.363		
15, 18	divisiones fenolicas blancas de urinarios	4	U	\$ 54.108	\$ 216.432		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15.00					\$ 11.273.414	UF 490,18
16, 00	INSTALACION SANITARIA						
16, 01	Instalación Sanitaria	1	GL	\$ 8.400.000	\$ 8.400.000		
16, 02	Proyecto, planos as built y cetificados	1	GL	\$ 1.383.480	\$ 1.383.480		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 16.00					\$ 9.783.480	UF 425,39
17, 00	MOBILIARIO						
17, 01	Mueble despensa piso 14 con interior en melamina blancay canto de maderas	1	U	\$ 850.000	\$ 850.000		
17, 02	Mueble de cafeteria piso 15 con interior en melamina blanca, puertas enchapadas	1	U	\$ 950.000	\$ 950.000		
17, 03	Mueble kitchenette directorio con interior en malamina blanca puertas enchapadas	1	U	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000		
17, 04	mueble impresora piso 13 con interior en melamina blanca puertas y cubierta	1	U	\$ 500.000	\$ 500.000		
0, 05	Mueble de closet piso 14 con interior en malamina blanca y puertas enchapadas	1	U	\$ 500.000	\$ 500.000		
0, 06	Lockers metalicos en color con llave	16	U	\$ 89.698	\$ 1.435.168		
17, 07	Cubiertas de baño	15	M2	\$ 145.000	\$ 2.126.135		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00					\$ 7.461.303	UF 324,42
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
19, 01	Limpieza de Obra diaria (90 días)	1	GL	\$ 2.730.000	\$ 2.730.000		
19, 02	Limpieza de Obra Final, considera Cartón para cubrir Alfombra.	1	GL	\$ 3.910.112	\$ 3.910.112		
19, 03	Retiro de Escombros Semanal	12	U	\$ 75.600	\$ 907.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19.00					\$ 7.547.312	UF 328,16
20, 00	ASESORES Y PROYECTOS						
20, 01	Honorarios por Servicio de Prevención de Riesgos en Obra	1	GL	\$ 252.839	\$ 252.839		
20, 02	Honorarios por Tramitación Municipal	1	GL	\$ 361.330	\$ 361.330		
20, 03	Honorarios por Seguros y Bolefas de Garantía.	1	GL	\$ 689.561	\$ 689.561		
20, 04	Honorarios Proyecto Sanitario	1	GL	\$ 450.000	\$ 450.000		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 20.00					\$ 1.753.729	UF 76,25
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
21, 01	Planos As Built	1	GL		\$ 600.000		
21, 02	Dirección de Obra.	1	GL		\$ 7.560.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21.00					\$ 8.160.000	UF 354,80
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22, 01	Gastos Generales.	1	GL		\$ 33.952.571		
22, 02	Beneficio.	1	GL		\$ 50.928.857		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22.00					\$ 84.881.428	UF 3.690,71
Total Presupuesto						\$ 515.957.012	UF 22.434

Plazo de entrega: 90 días Corridos, Comienzo de la obra sujeto a la autorización de la administración. Plazo no incluye Muebles

IVA 19%	\$ 98.031.832	UF 4.262,50
Total	\$ 613.988.844	UF 26.696,70

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:
Según contrato

Valor x M2	\$ 276.137	UF 12,01
-------------------	-------------------	-----------------

NOTAS:

- 1.- Presupuesto considera equipos de clima enfriados por agua para salas de servidores, Sin humidificador. No considera equipos de precisión
- 2.-
- 3.-
- 4.-
- 5.-
- 6.-
- 7.-
- 8.-
- 9.-

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)