

20.00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
20.01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	351.967	\$	351.967	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20.00					\$	351.967	UF 15,13
21.00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
21.01	Seguro de responsabilidad civil TRC	1	GL	\$	871.200	\$	871.200	
21.02	Tramitación municipal	1	GL	\$	1.079.708	\$	1.079.708	
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21.00					\$	1.950.908	UF 83,84
22.00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22.01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	3.360.000	
22.02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	7.200.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22.00					\$	10.560.000	UF 453,79
23.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23.01	Gastos Generales.	1	GL				29.441.284	
23.02	Beneficio.	1	GL				44.161.926	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23.00					\$	73.603.209	UF 3.162,93

Total Presupuesto						\$	386.545.012	UF 16.611
--------------------------	--	--	--	--	--	----	-------------	-----------

Descuento Comercial	\$	5.798.175
Descuento Vitra 3%	\$	527.972
Descuento Bortolini 7%	\$	1.267.864
Descuento Especial	\$	5.001.421

NETO	\$	373.949.580	UF 16.070
IVA 19%	\$	71.050.420	UF 3.053,23
Total	\$	445.000.000	UF 19.122,87

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.
- 10 %contra entrega Final conforme.

UF x M2 22,86

NOTAS:

- 1.- Se revisará necesidad de empalme eléctrico según visita a terreno
- 2.- Especificidades presupuestadas según planos As Built entregados por Costa Almahue
- 3.- No se consideran cortinas en área de showroom
- 4.- No se considera reutilización de artefactos sanitarios existentes
- 5.- No se considera proyecto ni ejecución de refuerzo de losa en zona de fullspace. Se presupuestará según indicaciones de calculista del edificio
- 6.- No se considera el pago de visaciones de proyectos de especialidades.
- 7.- No se considera boleta de garantía en caso de que administración la solicite.
- 8.- **Valor de mobiliario vitra dependerá de la cantidad a comprar. Valores se mantienen hasta el 10 de Enero 2014**
- 9.- **Plazo de obra no considera , plazo de mobiliario VITRA. Plazo Vitra 110 días.**

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

Yankee Ingeniería
14.432.587,7
TRAMONTINA DE CHILE S.A.