

Obra: The Private Advisors
Dirección: Luis Bonavita 1294 oficina 604 - World Trade Center Free Zone - Montevideo, Uruguay
Presupuesto: 1- revisión 1
Fecha: 20 de enero de 2014



USD 21,00

Ítem	DESCRIPCION	Q	Unit	Total
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES			USD 1.832
1.01	Gestoría de trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. NO SE INCLUYE, se facturará directamente al cliente.	1,00	GL	0
1.02	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	346
1.03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	524
1.04	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0
1.05	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0
1.06	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0
1.07	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0
1.08	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0
1.09	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0
1.10	Volquetas. INCLUIDO	1,00	GL	0
1.11	Protecciones (en palier de la unidad y dentro de la obra: puerta acceso, tramo vertical y horizontal de antepechos perimetrales durante toda la obra).	1,00	GL	963
2.00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS			USD 5.844
2.01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO	1,00	GL	0
2.02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0
2.03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0
2.04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0
2.06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina	1,00	GL	715
2.07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina . INCLUIDO	1,00	GL	0
2.08	Descarga de materiales y acarreo. INCLUIDO	1,00	GL	0
2.09	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	5129
3.00	TABIQUES DE YESO PARA VIDRIO DOBLE EN SALA DE REUNION.			USD 4.417
3.01	Tabique STD-WR (T6)	9,10	M2	48
3.02	Tabique STD-STD (T1)	13,50	M2	46
3.03	Revestimiento con Placa WR en baño y Coffee (T15)	7,40	M2	19
3.04	Suministro y colocación cantoneras en aristas expuestas	34,60	ML	7
3.05	Cajón cortinero contra fachada con ajuste de 10cm	10,00	ML	48
3.06	Cajón cortinero contra fachada	6,90	ML	48
3.07	Calados en tabiques INCLUIDO	1,00	GL	0
3.08	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. INCLUIDO	43,10	M2	5
3.09	Refuerzos interiores de madera para 3 TV, vidrio y colocación de ménsulas para mesada en baño.	1,00	GL	166
3.10	Tabique STD-STD (T2) placa doble	16,90	M2	65
3.11	Dintel h 40cm STD-STD (T2) placa doble	5,90	ML	65
3.12	Incremento en leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	321
4.00	CIELORRASOS DE YESO			USD 2.773
4.01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	40,20	M2	34
4.02	Garganta con cantonera	12,90	ML	40
4.03	Calados en cielorrasos	1,00	GL	129
4.04	Tapas de registro en PVC	3,00	UN	97
4.05	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	67,10	ML	7
5.00	CIELORRASOS MODULARES			USD 1.418
5.01	Cielorraso desmontable	45,40	M2	31
6.00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS			USD 4.288
6.01	Provisión Alfombra Modular Desso modelo VERSO 9504. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	80,00	M2	33
6.02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1,65	ML	11
6.03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	46,65	ML	10
6.04	Baldosas vinílicas.	9,96	M2	28
6.05	Colocación Baldosa vinílica	1,00	GL	193
6.06	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm, en pisos de baños y pared de artefactos	12,32	M2	28
6.07	Colocación de moquette modular, incluye adhesivo con memoria	70,00	M2	6
6.08	Flete de moquette hasta obra y descarga en única etapa	1,00	GL	0
7.00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS			USD 5.900
7.01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm.	88,00	M2	53
7.02	Torreta en cruz. INCLUIDO EN 7.01		UN	0
7.03	Torreta perimetral. INCLUIDO EN 7.01		UN	0
7.04	Colocación de piso técnico.	80,00	M2	10
7.05	Calados en piso técnico, según plano. INCLUIDO	6,00	UN	0
7.06	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños.	2,67	M2	173
8.00	PINTURA			USD 2.024
8.01	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo cielorraso antihongos)	57,19	M2	10
8.02	Pintura en tabiques (Enduido y pintura blanca tipo latex premium)	79,49	M2	12
8.03	Pintura en tabiques (Enduido y pintura color tipo latex premium)	31,97	M2	12

8,04	Pintura en tabiques baños (Enduido y pintura color tipo satinada)	10,12	M2	13	131
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS - OPCION VIDRIO DOBLE EN SALA DE REUNIONES	USD 6.499			
	Mamparas y puertas de cristal				
9,01	Panel vidriado DVH 6+aire9mm+5 laminado en Sala de Reuniones. Altura 2.30m.	11,18	M2	311	3480
9,03	Guías para su colocación. (perfilería aluminio línea modena) incluidas en 9,01	24,71	ML	0	0
9,02	Cristal templado, 10mm, Acceso y Coffee. Altura 2,30	3,91	M2	138	538
9,03	Guías para su colocación. (Perfil U aluminio anodizado 18x32mm)	14,72	ML	12	170
9,04	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura ancho 90cm	1,00	UN	660	660
9,05	Puerta en línea MODENA con DVH	1,00	UN	1023	1023
9,06	Tirador en acero inoxidable 120 cm	1,00	UN	145	145
9,07	Topes para puertas. INCLUIDO	0,00	UN	0	0
	Otros				
9,08	Espejos en baños. 1 espejos de 1.30m x 0.60m	0,91	M2	77	70
9,09	Cristal Coverglass color blanco (V4). En Open Office.	2,50	M2	165	413
10,00	GRÁFICA	USD 715			
10,01	Cartel corpóreo en espuma Polifoam con pintura acrílica	1,00	UN	440	440
10,02	Vinilo opaco en color de diseño aplicado sobre pared en open office	1,00	GL	264	264
10,03	Señalética en baño	1,00	UN	11	11
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS	USD 583			
11,01	Mesada para cocina, medidas 150 x 60 cm. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja doble 4cm. Zócalo de 20cm. En granito negro absoluto.	1,00	UN	176	176
11,02	Mesada para baño Masc. de 120 x 55 cm. Hueco y pegado de bacha. Perforación para grifería. Terminación pollera de 30cm, zócalos de 5cm. Granito Negro Absoluto	1,00	UN	242	242
11,03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas	1,00	GL	165	165
12,00	PUERTAS DE MADERA	USD 455			
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,75 x 2,10. Acceso a baño.	1,00	UN	455	455
12,02	Topes para puertas. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
12,03	Puertas 42mm . Incluye contramarco, cerraduras con muletilla, picaporte de acero inoxidable, tope de puerta y bisagras, medidas: 0,87 x 2,10. ALTERNATIVA PARA SALA DE REUNIONES SI VIDRIOS. NO SUMA EN TOTAL	A	1,00	UN	515
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	USD 58			
13,01	Ménsulas para mesadas baños.	2,00	UN	29	58
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - CABLEADO ESTRUCTURADO	USD 15.693			
14,01	Rack Mural - se traslada el existente	1,00	UN	0	0
14,02	Patch panel Cat. 6	2,00	UN	176	352
14,03	Patch coard 0,90m- se re utilizan existentes	0,00	UN	0	0
14,04	Puesto de red (utp + caja 4 jack + canalización) Cat. 6	3,00	UN	170	511
14,04(a)	Puesto de red (utp + caja 2 jack + canalización) Cat. 6. Se preven 2 puestos de crecimiento.	8,00	UN	103	827
14,05	Puesto de red (utp + caja 1 jack + canalización) Cat. 6 .3 Impresoras, 1 fax, 1 Wifi	5,00	UN	54	270
14,06	Toma para rack	1,00	UN	70	70
14,07	Organizadores horizontales	0,00	UN	0	0
14,08	Certificación y rotulado	17,00	UN	6	100
14,09	Canalizaciones libres para conexión mesa de Sala de Reuniones con TV, portero eléctrico con central telefónica	2,00	GL	207	415
14,10	Suministro y colocación de cable VGA y Cable HDMI (10 mts) en TV mesa de reuniones.	2,00	GL	92	184
	ELÉCTRICA			0	
14,11	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	433	433
14,12	Cableado para TV Led. INCLUIDO en 14,13	1,00	GL	0	0
14,13	Acometida	1,00	GL	406	406
14,14	Tableros	1,00	UN	135	135
14,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	992	992
14,16	Puesto de trabajo (2 tomas schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado). Se preven 2 puestos de crecimiento.	8,00	UN	79	635
14,17	Puesto de trabajo (2 tomas schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + 2 tomas americano + cableado).	2,00	UN	86	171
14,18	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización). Frigobar, filtro, lavavagilla, micro, toma mesada, 1 cafetera, trituradora, 2 impresoras, 1 Wifi, 1 fax, 2 TV led, 1baños, 1 servicio	15,00	UN	64	967
14,19	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	37,00	UN	32	1168
14,20	Sensores de movimiento para iluminación. INCLUIDOS	2,00	UN	0	0
14,21	Termostatos (canalización)	0,00	UN	32	0
14,22	Equipo A.A. (canalización + cableado)	7,00	UN	81	568
14,23	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	352	352
14,24	Provisorio de Obra	1,00	GL	270	270
14,25	Mano de Obra	1,00	GL	6416	6416
14,26	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	451	451
15,00	LUMINARIAS	USD 2.311			
	Open Office y sala reuniones				
15,01	Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, Lámpara T5 4x14w.	20,00	UN	82	1630
	Recepción y baño				
15,02	Artefacto de embutir aro blanco, Led 6.5w	9,00	UN	51	459
15,03	Artefacto de Emergencia con cartel de Salida.	1,00	UN	48	48
15,04	Transformador para artefacto de embutir aro blanco Led 10w	3,00	UN	13	40
	Coffee				

15,05	Artefacto de embutir blanco con reflector plateado dulux 2x26w	3,00	UN	39	118
15,06	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa mueble de cocina.	1,00	UN	16	16
16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 2.585			
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	2200	2200
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 20 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 16.01	1,00	GL	0	0
16,03	Agua caliente en baño. Distribución de agua caliente en baño.	1,00	GL	385	385
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 368			
	Baños				
17,01	Bacha de losa RGB-21 para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco (incluye válvula)	1,00	UN	36	36
17,02	Grifería monocomando para lavabo (previa aprobación por parte de WTCFZ)	1,00	UN	60	60
17,03	Grifo electrónico de mesa DOCOLTRONIC ZENIT. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	UN	277
17,04	Inodoro blanco con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.	1,00	UN	185	185
17,05	Percha individual RG 8127 cromo	1,00	UN	6	6
17,06	Portarrollo "FLAT"	1,00	UN	15	15
	Cocina				
17,07	Pileta simple de acero inox. (incluye válvula).	1,00	UN	24	24
17,08	Grifería monocomando para mesada de cocina	1,00	UN	42	42
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	USD 2.380			
18,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.	1,00	GL	2220	2220
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación. NO SUMA EN EL TOTAL. SE MUDA EXISTENTE	0,00	UN	48	0
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	160	160
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS - OPCIONES CON DVH O SIN VIDRIO EN SALA DE REUNION.	USD 3.817			
19,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	11,00	UN	98	1082
19,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	5,00	UN	53	267
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	100	100
19,05	Planos conforme a Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	17,00	UN	76	1289
19,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	1079	1079
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA	USD 2.083			
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	2,00	UN	293	586
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	6,00	UN	77	465
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	2,00	GL	76	151
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	6,00	UN	38	227
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO EN 19.07	1,00	GL	654	654
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	USD 18.942			
21,01	Provisión de 7 equipos tipo fancoil cassette de 1 vía (1 en tisanería, 2 en sala reuniones y 4 en Open Office), marca Confortline armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.	1,00	GL	11367	11367
21,02	Instalación de equipos y cañerías	1,00	GL	6651	6651
21,03	Termostatos. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,04	Válvulas termostáticas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,05	Resistencias eléctricas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,06	Instalación ductos y rejas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,07	Extracciones mecánicas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,08	Desagues.	1,00	GL	924	924
21,09	Puesta en marcha. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
21,10	Planos conforme a Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
22,00	SEGURIDAD- reinstalación de sistema en of existente	USD 891			
22,01	Desmontar y reinstalar controladoras existentes Mod SAC 3001/ Mod sac 1001.	1,00	GL	605	605
22,02	Desmontar e instalar trabapestillo eléctrico en puerta principal. Incluye fijación de manija exterior. Incluido	1,00	GL	0	0
22,03	Desmonatar e instalar videoportero dentro de plaqueta de señalética. Incluido	1,00	GL	0	0
22,04	Instalar retencion magnetica 600lbs en puerta blindex. (No se utiliza la existente porque no vamos a utilizar los mismos herrajes). Incluye pulsador de salida.	1,00	UN.	286	286
22,05	Cableado cat 5e. Incluido				
22,06	Sistema de UPS para autonomia del sistema. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN.	418
22,07	Suministro de dos controladoras HID compatibles con las tarjetas del edificio. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	UN.	528
23,00	MOBILIARIO DE LINEA	USD 996			
23,01	Muebles de guardado bajo Línea Symphony 0,90x0,45 x 0,74m realizado en melamínico color a definir. Cantos ABS 2mm. Dos puertas con tiradores metálicos aluminio, un estante interior y cerradura. Incluye pasacables para impresoras.	2,00	UN	251	502

23,02	Mesa en coffee (60x60x72h). Pie central metálico, tapa melamínico color madera a definir.	2,00	UN	157	314	
23,03	Vertebras para electrificación de mobiliario existente	5,00	UN	36	180	
23,04	Isla de 4 puestos modelo Equinox (140x70x73h). Estructura metálica pedestal oval, tapa melamínico color blanco 25mm, incluye mamparas divisorias, sistema de electrificación vertebra y pasacable. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL	O	2,00	UN	1728	3456
23,05	Cajonera movil de tres cajones con llave, melaminico Blanco. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL	O	8,00	UN	162	1294
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 3.034	
24,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena. ME01	1,00	UN	1005	1005	
24,02	Mueble para rack: estructura en melamínico blanco 18mm prof.: 70cm. Puertas en melamínico blanco	1,00	UN	1606	1606	
24,03	Mueble de guardado: estructura en melamínico blanco 18mm prof.: 60cm. Puertas en melamínico blanco, 18mm, con botón tirador de acero inox. 5 estantes interiores regulables en altura. ME03	1,00	UN	422	422	
25,00	SILLAS				USD 211	
25,01	Sillas en coffee, Malba metal y plástico color blanco.	4,00	UN	53	211	
26,00	CORTINAS				USD 1.919	
26,01	ROLLER Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	30,81	M2	45	1389	
26,02	ROLLER Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard. Para sala de Reunion.	11,75	M2	45	530	
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.481	
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	963	963	
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	519	519	
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 11.547	
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	4915	4915	
29,02	Beneficio	1,00	GL	6632	6632	
TOTAL					USD 105.065	
BONIFICACION PROPUESTA DE HONORARIOS					USD 2.500	
TOTAL OBRA					USD 102.565	

Son dólares estadounidenses: Ciento dos mil quinientos sesenta y cinco con 00/100.-

Notas

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) ni su gestión NO está incluido, el mismo serán facturado directamente por el Proveedor al Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho

PLAZOS DE ENTREGA

- 55 días
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio, el suministro de luz de obra, y la
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC: Compra directa del cliente.