

**PRESUPUESTO OFICIAL OBRAS CIVILES METRO**

Cliente:METRO

Dirección: Huerfanos 670, Pisos 20-21-22, Santiago Centro

Versión EETT CONTRACT

Santiago 08 de Enero 2014

Dólar \$ 515,00

UF 23.138,36

M2 \$ 1.759,61

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES							
1, 01	Elementos de Protección en Area Hall de Acceso		1	GL	\$ 201.046	\$ 201.046		
1, 02	Elementos de Protección en Ascensores		1	GL	\$ 176.921	\$ 176.921		
1, 03	Trazado de Obra		1	GL	\$ 225.172	\$ 225.172		
1, 04	Instalación de Faena (Considera Instalación de Iluminación Provisoria, Mueble de Obra, Mesa Reuniones, Provisión de Extintores de Obra, Cascos de Seguridad, Intervención para Baños de uso de Obra)		1	GL	\$ 201.046	\$ 201.046		
1, 05	Armado de Bodega Provisoria para Almacenamiento de Materiales		1	GL	\$ 289.507	\$ 289.507		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 1.093.692	UF 47,27
2, 00	TABIQUE							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		508	M2	\$ 21.000	\$ 10.668.252		
2, 02	Tabique volcometal placa RH15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		98	M2	\$ 27.000	\$ 2.652.307		
2, 03	Vigas de encuentro entre cielo americano y duro		112	ML	\$ 16.100	\$ 1.797.487		
2, 04	Vigas dintel para puertas y tabique vidriado		123	ML	\$ 18.000	\$ 2.217.421		
2, 05	Viga perimetral doble para encuentro cielo americano		254	ML	\$ 23.200	\$ 5.893.144		
2, 06	Cenefa perimetral con nariz		267	ML	\$ 17.000	\$ 4.541.587		
2, 07	Cenefa en recepcion de piso 20		12	ML	\$ 17.000	\$ 205.082		
2, 08	Refuerzos en Tabiquería para Instalación de LED, Telones, Proyectoros, y muebles colgantes, vanitorios.		8	U	\$ 35.000	\$ 281.485		
2, 09	Sello comprimand entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente, con sello de silicona negra		75	ML	\$ 4.100	\$ 305.550		
2, 10	Tabique movil opaco sala de reunion cruz & davila	0	13	M2	\$ 620.000	\$ 7.750.000		
	Subtotal TABIQUE VOLCOMETAL 2.00						\$ 28.562.316	UF 1.234,41
3, 00	IMPERMEABILIZANTES							
3, 01	Protec Flex en baños y kitchenette(según reg. Habilitacion)		39	M2	\$ 7.500	\$ 292.237		
	Subtotal IMPERMEABILIZANTES 3.00						\$ 292.237	UF 12,63
4, 00	CIELOS							
4, 01	Cielo modular modelo owa palmeta 61*61		1158	M2	\$ 6.900	\$ 7.993.409		
4, 02	Instalacion de cielo modular		1053	M2	\$ 1.500	\$ 1.579.725		
4, 03	Cielo duro		305	M2	\$ 16.100	\$ 4.905.670		
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 14.478.804	UF 625,75
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Afinado de piso Solcrom aocem mix multiuso		1557	M2	\$ 6.490	\$ 10.102.763		
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		1415	M2	\$ 10.500	\$ 14.859.086		
	Pavimentos							
5, 03	Provisión de alfombra en palmetas modelo linen		1039	M2	\$ 15.450	\$ 16.053.844		
5, 04	Provisión de alfombra en palmetas modelo fixate loop		319	M2	\$ 17.201	\$ 5.490.949		
5, 05	Instalación alfombra		1265	M2	\$ 1.468	\$ 1.856.809		
5, 06	Provisión de porcelanato Aqua 60x30 en baños , kitchenette y servidor) color a def.		51	M2	\$ 7.210	\$ 364.731		
5, 07	Provisión de porcelanato PD cement pulido 60x120 en recepcion		40	M2	\$ 16.274	\$ 657.814		
5, 08	Instalación de porcelanato		124	M2	\$ 10.000	\$ 1.236.762		
5, 09	Guardapolvos de aluminio		1074	ML	\$ 4.500	\$ 4.834.826		
5, 10	cubrejuntas		14	U	\$ 9.000	\$ 123.049		
	Revestimientos							
5, 11	Provisión Cerámica 60 x 30 Aqua, en muros de baños		73	M2	\$ 7.210	\$ 525.073		
5, 12	Instalación Cerámica rectificada 30x60 White, en muros de baños		82	M2	\$ 10.000	\$ 823.200		
5, 13	Revestimiento en lamitech en muro de kitchenette e informal metting		48	M2	\$ 35.000	\$ 1.688.907		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5.00						\$ 58.617.812	UF 2.533,36

Total Presupuesto	\$	103.044.860	UF 4.453,42
-------------------	----	-------------	-------------

Plazo de entrega: 100 días Corridos, Comienzo de la obra sujeto a la autorización de la administración.

IVA 19%	\$	19.578.523	UF 846,15
Total	\$	122.623.384	UF 5.299,57

Mantenimiento de la oferta: 15 días.

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

Valor x M2	\$	58.561	UF 2,53
------------	----	--------	---------

NOTAS:

- 1.-No se consideran costos de aumentos de capacidad de la central de incendio.
- 2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 4.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 5.- No se consideran en el presupuesto equipos activos tales como UPS, proyectores, equipos para video conferencia,etc
- 6- No se consideran costos por aumentos de empalme, de ser necesario se cotiza con Proyecto aprobado por edificio.
- 7.- No considera sistema CCTV
- 8- No se considera sistema de extinción de incendio FM200 en sala de Servidores
- 9- No se considera boletas adicionales a las solicitadas por la adminstracion.
- 10.No se consideran costor por visaciones de proyectos por terceros.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)