

**PRESUPUESTO OFICIAL CRUZ Y DAVILA**

Cliente:METRO

Dirección: Huerfanos 670, Pisos 20-21-22, Santiago Centro

Versión EETT CONTRACT

Santiago 08 de Enero 2014

Dólar	\$	515,00
UF	\$	23.138,36
M2	\$	344,46

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES							
1, 01	Elementos de Protección en Area Hall de Acceso		1	GL	\$ 48.954	\$ 48.954		
1, 02	Elementos de Protección en Ascensores		1	GL	\$ 43.079	\$ 43.079		
1, 03	Trazado de Obra		1	GL	\$ 54.828	\$ 54.828		
1, 04	Instalación de Faena (Considera Instalación de Iluminación Provisoria, Mueble de Obra, Mesa Reuniones, Provisión de Extintores de Obra, Cascos de Seguridad, Intervención para Baños de uso de Obra)		1	GL	\$ 48.954	\$ 48.954		
1, 05	Armado de Bodega Provisoria para Almacenamiento de Materiales		1	GL	\$ 70.493	\$ 70.493		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 266.308	UF 11,51
2, 00	TABIQUE							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		124	M2	\$ 21.000	\$ 2.596.692		
2, 02	Tabique volcometal placa RH15 mm por cara, aislación lana mineral 50mm		24	M2	\$ 27.000	\$ 645.581		
2, 03	Vigas de encuentro entre cielo americano y duro		27	ML	\$ 16.100	\$ 437.515		
2, 04	Vigas dintel para puertas y tabique vidriado		30	ML	\$ 18.000	\$ 539.729		
2, 05	Viga perimetral doble para encuentro cielo americano		62	ML	\$ 23.200	\$ 1.434.414		
2, 06	Cenefa perimetral con nariz		65	ML	\$ 17.000	\$ 1.105.439		
2, 07	Cenefa en recepcion de piso 20		3	ML	\$ 17.000	\$ 49.918		
2, 08	Refuerzos en Tabiquería para Instalación de LED, Telones, Proyector, y muebles colgantes, vanitorios.		2	U	\$ 35.000	\$ 68.515		
2, 09	Sello comprimand entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente, con sello de silicona negra		18	ML	\$ 4.100	\$ 74.372		
2, 10	Tabique movil opaco sala de reunion cruz & davila	o	13	M2	\$ 620.000	\$ 7.750.000		
	Subtotal TABIQUE VOLCOMETAL 2.00						\$ 6.952.175	UF 300,46
3, 00	IMPERMEABILIZANTES							
3, 01	Protec Flex en baños y kitchenette(según reg. Habilitacion)		9	M2	\$ 7.500	\$ 71.138		
	Subtotal IMPERMEABILIZANTES 3.00						\$ 71.138	UF 3,07
4, 00	CIELOS							
4, 01	Cielo modular modelo owa palmeta 61*61		335	M2	\$ 6.900	\$ 2.311.383		
4, 02	Instalacion de cielo modular		305	M2	\$ 1.500	\$ 456.795		
4, 03	Cielo duro		47	M2	\$ 16.100	\$ 756.217		
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 3.524.395	UF 152,32
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Afinado de piso Solcrom aacem mix multiuso		379	M2	\$ 6.490	\$ 2.459.093		
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		344	M2	\$ 10.500	\$ 3.616.819		
	Pavimentos							
5, 03	Provisión de alfombra en palmetas modelo linen		253	M2	\$ 15.450	\$ 3.907.633		
5, 04	Provisión de alfombra en palmetas modelo fixate loop		78	M2	\$ 17.201	\$ 1.336.541		
5, 05	Instalación alfombra		308	M2	\$ 1.468	\$ 451.962		
5, 06	Provisión de porcelanato Aqua 60x30 en baños , kitchenette y servidor) color a def.		12	M2	\$ 7.210	\$ 88.778		
5, 07	Provisión de porcelanato PD cement pulido 60x120 en recepcion		11	M2	\$ 16.274	\$ 172.159		
5, 08	Instalación de porcelanato		30	M2	\$ 10.000	\$ 301.038		
5, 09	Guardapolvos de aluminio		262	ML	\$ 4.500	\$ 1.176.817		
5, 10	cubrejuntas		4	U	\$ 9.000	\$ 38.951		
	Revestimientos							
5, 11	Provisión Cerámica 60 x 30 Aqua, en muros de baños		29	M2	\$ 7.210	\$ 207.117		
5, 12	Instalación Cerámica rectificada 30x60 White, en muros de baños		10	M2	\$ 10.000	\$ 100.000		
5, 13	Revestimiento en lamitech en muro de kitchenette e informal metting		12	M2	\$ 35.000	\$ 411.093		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5.00						\$ 14.268.002	UF 616,64

6, 00	PINTURAS							
6, 01	Preparación de superficie tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo		234	M2	\$	3.600	\$	843.106
6, 02	Esmalte al Agua tabiques nuevos		234	M2	\$	3.200	\$	749.427
6, 03	Preparación de superficie muros y pilares existentes.		64	M2	\$	3.000	\$	193.003
6, 04	Esmalte al Agua en muros y pilares existentes		64	M2	\$	3.200	\$	205.870
6, 05	Preparación de Vigas nuevas		119	ML	\$	4.200	\$	499.758
6, 06	esmate al agua en vigas		119	ML	\$	3.200	\$	380.768
6, 07	preparacion de cielo duro		71	M2	\$	3.600	\$	256.748
6, 08	pintura cielo duro		71	M2	\$	3.200	\$	228.221
6, 09	Prepracion en cenefas		65	ML	\$	4.200	\$	273.113
6, 10	Pintura en cenefa		65	ML	\$	3.200	\$	208.086
	Subtotal PINTURAS 6.00						\$	3.838.099
7, 00	CRISTALES							UF 165,88
	Tabiques							
7, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		56	M2	\$	57.000	\$	3.194.337
7, 02	Film a h=1,6		36	M2	\$	14.500	\$	520.060
7, 03	Pizarras de Cristal con bujes dimension 1,20*80 Privados y Salas de Reunion		18	U	\$	160.000	\$	2.831.573
7, 04	Espejos para baños		2	M2	\$	45.000	\$	98.820
	Puertas							
7, 05	Provisión e Instalación Pilares Aluminio 40/80 color Mate h=2,20 entre Tabique Cristal y Marco Puerta.		4	U	\$	30.000	\$	123.315
	Subtotal CRISTALES 7.00						\$	3.936.532
8, 00	LOGO CORPOREO							UF 170,13
8, 01	Logo corporativo en mdf lacado		0,4	U	\$	450.000	\$	176.180
	Subtotal LOGO CORPOREO 8.00						\$	176.180
9, 00	CARPINTERIA							UF 7,61
	Puertas							
9, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 240, incluye marco		6	U	\$	350.000	\$	2.192.505
9, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 80 x 240, incluye marco		2	U	\$	300.000	\$	469.830
9, 03	Provisión de puerta corredera en mdf laminado color a definir incluye herrajes y quincallería		0,4	U	\$	600.000	\$	234.900
9, 04	Instalación de puertas.		8	U	\$	45.000	\$	369.986
	Subtotal CARPINTERIA 9.00						\$	3.267.221
10, 00	QUINCALLERIA							UF 141,20
10, 01	Quincallería acero Inox. Satinado para Puertas de Madera. Incluye Cerradura, Cilindro, Bocallave, Manilla		8	U	\$	29.900	\$	234.128
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por Puerta.		31	U	\$	2.500	\$	78.304
10, 03	tope de puertas acero satinado		9	U	\$	2.100	\$	19.733
	Subtotal QUINCALLERIA 10.00						\$	332.164
11, 00	CORTINAS ROLLER (valor proforma de acuerdo a visita piso)							
11, 01	Cortina roller manual urban screen 700 fachada poniente		56	M2	\$	15.400	\$	856.068
11, 02	Cortina roller manual urban screen 700 fachada Norte		30	M2	\$	15.400	\$	467.579
11, 03	Cortina roller manual mecho screen 700 fachada oriente para muro inclinado		55	M2	\$	22.800	\$	1.247.347
11, 04	Cortina roller manual urban screen 700 fachada sur		45	M2	\$	15.400	\$	690.126
11, 05	Kit tensor para fachada Oriente		6	U	\$	28.600	\$	173.559
11, 06	Cortina Blackout para sala reuniones		9	M2	\$	19.500	\$	180.139
	Subtotal CORTINAS ROLLER 11.00						\$	3.614.818
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							UF 156,23
	Instalaciones Provisionales							
12, 01	Puesta de Tierra		1	GL	\$	1.272.000	\$	1.272.000
12, 02	Extension de Puesta a Tierra existente.		1	GL	\$	288.000	\$	288.000
12, 03	Medicion de Puesta a Tierra.		1	GL	\$	172.800	\$	172.800
	TABLEROS y ALIMENTADORES							
12, 04	readecuación de Tableros eléctricos existentes		1	cu	\$	662.400	\$	778.026
12, 05	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble		66	cu	\$	14.469	\$	948.876
12, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble		55	cu	\$	14.469	\$	793.090
12, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5180/16 A fuerza		2	cu	\$	22.464	\$	48.373
12, 08	circuitos de enchufes normal y computación Tox free 3x12 AWG		17	cu	\$	112.800	\$	1.921.103

[illegible]

		Subtotal CLIMA 14.00						\$	13.670.424	UF 590,81
15, 00	SEGURIDAD									
	Sistema de extinción									
	Equipos de Importación									
15, 01	Reubicación de rociador		33	U	\$	27.000	\$	887.964		
15, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		0,20	GL	\$	2.948.400	\$	577.177		
15, 03	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs		1	U	\$	27.000	\$	26.428		
15, 04	Montaje y puesta en marcha		0,20	GL	\$	4.536.000	\$	887.964		
	Sistema de detección y audiovisión									
	Equipos de importación									
15, 05	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$	54.675	\$	310.391		
15, 06	Bocina con luz Estroboscópica		1	U	\$	33.048	\$	32.347		
15, 07	Reubicación de detector		7	U	\$	18.225	\$	128.438		
	Reubicación de parlante		2	U	\$	18.225	\$	42.813		
15, 08	Programación de Sensores		14	U	\$	29.700	\$	406.984		
	Canalización , cableado y materiales									
15, 09	Canalización conduit EMT		74	ML	\$	1.458	\$	108.458		
15, 10	Cable apantallado trenzado		98	ML	\$	462	\$	45.191		
15, 11	Ferretería		0,2	GL	\$	30.375	\$	5.946		
15, 12	Montaje y puesta en marcha		0,2	GL	\$	2.214.000	\$	433.411		
	Subtotal SEGURIDAD 15.00							\$	3.893.512	UF 168,27
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
16, 01	Provisión WC descarga a muro		1	U	\$	97.850	\$	57.467		
16, 02	Provisión urinario, incluye fluxometro		2	U	\$	89.049	\$	209.184		
16, 03	Provisión lavamanos personal, bajo cubierta,		2	U	\$	25.540	\$	44.996		
16, 04	Provisión Cubetas FDV, bajo cubierta		0,4	U	\$	33.990	\$	13.308		
	Grifería									
16, 05	Grifería baños		2	U	\$	21.759	\$	38.335		
16, 06	Grifería kitchenette		0,4	U	\$	48.384	\$	18.943		
16, 07	Sifón cromado		2	U	\$	21.038	\$	37.064		
	Accesorios									
16, 08	Portarrollo		1	U	\$	54.942	\$	32.251		
16, 09	Dispensador higiénico de toallas		1	U	\$	14.056	\$	16.516		
16, 10	Dispensador de jabón		1	U	\$	14.979	\$	17.600		
	Divisiones baños									
16, 11	divisiones fenólicas blancas de urinarios		2	U	\$	54.108	\$	95.327		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16.00							\$	580.992	UF 25,11
17, 00	INSTALACION SANITARIA									
17, 01	Instalación Sanitaria		1	GL	\$	877.201	\$	877.201		
17, 02	Proyecto, planos as built y certificados		1	GL	\$	220.230	\$	220.230		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 17.00							\$	1.097.431	UF 47,43
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
18, 01	Mobiliario opcion 3 considera cubierta 1.40 x 80 pantalla de cristal y cajonera movil.		0,2	GL	\$	61.709.266	\$	12.080.163		
18, 02	Mueble informal meeting piso 22 acceso		0,2	GL	\$	220.000	\$	43.067		
18, 03	Gabinete bajo 2 ptas de 75X50X75H		1	U	\$	72.719	\$	99.648		
18, 04	Puestos adicionales 15 UNIDADES open plan considera cubierta 1.40 x 80 pantalla de cristal y cajonera movil		0,2	GL	\$	4.954.677	\$	969.924		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18.00							\$	13.192.802	UF 570,17
19, 00	MOBILIARIO DE ESPECIAL									
19, 01	Mueble informal meeting y phone booth		1	U	\$	230.000	\$	135.074		
19, 02	Mueble kitchenette en malamina blanca puertas enchapadas P22		0,2	U	\$	1.100.000	\$	215.335		
19, 03	Mueble coffee en malamina blanca puertas enchapadas Area Recepcion P21		0,2	U	\$	1.100.000	\$	215.335		
19, 04	Mueble meson area coffee P21		0,2	U	\$	750.000	\$	146.819		
19, 05	mueble impresora con interior en melamina blanca puertas y cubierta		1	U	\$	750.000	\$	440.458		
19, 06	Mueble de closet baños con interior en malamina blanca y puertas enchapadas		0,4	U	\$	350.000	\$	137.032		
19, 07	Muebles de guardado y Mesas de lectura de planos		0,2	GL	\$	1.440.000	\$	281.893		
19, 08	Mueble de recepcion piso 21		0,2	U	\$	1.500.000	\$	293.639		
19, 09	Mueble de recepcion piso 20		0,4	U	\$	1.100.000	\$	430.670		
19, 10	Cubiertas de baño de granito incluye refuerzo.		1	M2	\$	220.000	\$	129.201		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19.00							\$	2.425.458	UF 104,82
20, 00	SILLAS									
20, 01	Gerencia , silla ejecutiva modelo Zeus bash		2	U	\$	106.575	\$	213.150		

20, 01	Gerencia , silla ejecutiva modelo Zeus bash		1	U	\$	106.575	\$	85.260		
20, 02	Operativas, silla Hvi521 DePanel		52	U	\$	79.500	\$	4.102.200		
20, 02	Operativas Sala de reuniones, silla Hvi521 DePanel		6	U	\$	79.500	\$	508.800		
20, 03	Sillas visita, modelo fairy EF Bash		9	U	\$	67.425	\$	620.356		
20, 04	taburete para meson coffee modelo a definir		3	U	\$	75.000	\$	205.547		
20, 05	Sillones recepcion modelo a definir		1	U	\$	220.000	\$	215.335		
20, 06	Poltronas muebles sur para phone booth P21		1	U	\$	75.000	\$	58.728		
20, 07	Sillas area de coffee P22		2	U	\$	35.000	\$	68.516		
Subtotal SILLAS 20.00								\$	6.077.892	UF 262,68
21, 00	CONTROL DE ACCESO									
21, 01	Controlador Control de Acceso		1	U	\$	210.000	\$	205.547		
21, 02	Cerradura Elelectromagnetica o chapa electrica, segun corresponda		2	U	\$	70.000	\$	123.328		
21, 03	Lectora control Acceso		2	U	\$	56.000	\$	98.663		
21, 04	Boton destrabador		2	U	\$	9.800	\$	23.021		
21, 05	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$	42.000	\$	41.109		
21, 06	Cableado		70	U	\$	350	\$	24.666		
21, 07	Montaje y puesta en marcha		0,2	GL	\$	1.260.000	\$	246.657		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 21.00								\$	762.991,45	UF 32,98
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
22, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	519.986	\$	519.986		
22, 02	Limpieza de Obra Final, considera Cartón para cubrir Alfombra.		1	GL	\$	516.690	\$	516.690		
22, 03	Retiro de Escombros Semanal		1	GL	\$	360.197	\$	360.197		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22.00								\$	1.396.873	UF 60,37
23, 00	ASESORES Y PROYECTOS									
23, 01	Honorarios por Servicio de Prevención de Riesgos en Obra		1	GL	\$	74.739	\$	74.739		
23, 02	Honorarios por Tramitación Municipal		1	GL	\$	478.214	\$	478.214		
23, 03	Honorarios por Seguros y Boleas de Garantía.		1	GL	\$	135.886	\$	135.886		
Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 23.00								\$	688.839	UF 29,77
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
24, 01	Planos As Built		1	GL			\$	845.680,2		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	1.479.940		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24.00								\$	2.325.620	UF 100,51
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
25, 01	Gastos Generales		1	GL			\$	10.064.194		
25, 02	Beneficio		1	GL			\$	15.096.291		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25.00								\$	25.160.485	UF 1.087,39
Total Presupuesto								\$	136.288.026	UF 5.890,13

IVA 19% \$ 25.894.725 UF 1.119,13
Total \$ 162.182.751 UF 7.009,26

Mantenimiento de la oferta: 15 días.

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 77.454 UF 17,61

NOTAS:

- 1.-No se consideran costos de aumentos de capacidad de la central de incendio.
- 2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 4.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 5.- No se consideran en el presupuesto equipos activos tales como UPS, proyectores, equipos para video conferencia,etc
- 6- No se consideran costos por aumentos de empalme, de ser necesario se cotiza con Proyecto aprobado por edificio.
- 7.- No considera sistema CCTV
- 8- No se considera sistema de extinción de incendio FM200 en sala de Servidores
- 9- No se considera boletas adicionales a las solicitadas por la adminstracion.

10.No se consideran costor por visaciones de proyectos por terceros.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)