

Obra: Natura Edificio Urbana piso 4to
 Etapa: Licitación - **VERSIÓN B C/FRENTES DOBLE VIDRIO + CORTINA**
 Fecha: 03/01/2014



A LISTADO DE TAREAS A COTIZAR DE OBRAS CIVILES						
Ítem	Descripción	U	Cant.	P. Unitario	P. Parcial	Total
1,00	Preliminar					\$ 160.726,35
1,10	Cercos y protecciones	gl	1	\$ 6.489,00	\$ 6.489,00	
1,20	Replanteo	gl	1	\$ 7.416,00	\$ 7.416,00	
1,30	Desarme de mobiliario existente	gl	0	\$ 24.720,00	\$ 0,00	
1,40	Demoliciones indicadas en planos	gl	1	\$ 46.416,95	\$ 46.416,95	
1,50	Desarmes de mamparas de vidrio	gl	1	\$ 32.012,40	\$ 32.012,40	
1,60	Retiro de escombros con certificación de destino	gl	1	\$ 40.170,00	\$ 40.170,00	
1,70	Remoción de caja fuerte y su plataforma de soporte	gl	1	\$ 13.390,00	\$ 13.390,00	
1,80	Apertura y cierre de piso técnico en 2do piso en el recorrido de bandejas de datos para conexión de fibra entre sala de servidores (2do piso) y cuarto de cableados (4to piso)	gl	1	\$ 14.832,00	\$ 14.832,00	
2,00	Albañilería					\$ 8.549,00
2,10	Contrapiso armado sector archivo de carros móviles	m2	8	\$ 1.068,63	\$ 8.549,00	
2,20	Reforma de baño gerencial - Incorporación de receptáculo de ducha	gl	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
3,00	Tabiques					\$ 83.429,16
3,10	Tabiquería sistema Durlock 12+12/70+12+12 c/aislación de lana mineral de 36 kg/m3	m²	148	\$ 368,09	\$ 54.477,22	
3,20	Tabiquería sistema Durlock 12/70/12 placa blanca	m2	51	\$ 178,04	\$ 9.080,15	
3,30	Tabiquería sistema Durlock 12/70/12 placa verde	m2	27	\$ 250,37	\$ 6.849,56	
3,40	Tabiquería sistema Durlock 12/35 (medio forro)	m2	33	\$ 148,26	\$ 4.892,45	
3,50	Refuerzos varios para fijación de LED TVs	gl	1	\$ 1.390,50	\$ 1.390,50	
3,60	Tabiques de vidrio. Armado s/planos -	m2	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
3,70	Tabiques de vidrio. Nuevas puertas y paños fijos de madera	U	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
3,80	Tareas complementarias a frentes de cristal	gl	1	\$ 6.739,29	\$ 6.739,29	
4,00	Cielorrasos					\$ 249.303,26
4,10	Cielorraso sistema Durlock con agujeros para instalaciones de iluminación, extracciones, audio, otras	m²	500	\$ 167,71	\$ 83.854,36	
4,20	Gargantas de iluminación. Contemplar fondos de gargantas, aristas y cantoneras	ml	145	\$ 114,72	\$ 16.634,50	
4,30	Refuerzos varios para fijación de cerramientos de retretes, cerramientos vidriados, sistemas de audio video, etc.	gl	1	\$ 7.601,40	\$ 7.601,40	
4,40	Desarmes parciales de cielorraso modular para permitir el trabajo de instaladores	gl	1	\$ 22.423,10	\$ 22.423,10	
4,50	Rearmado de cielorraso modular según planos	gl	1	\$ 26.501,90	\$ 26.501,90	
4,60	Figuras de MDF cortado a pantógrafo aplicadas sobre cielorraso sector común.	m2	106	\$ 721,00	\$ 76.426,00	
4,70	Aplicación de vinilos autoadhesivos plateados sobre cielorrasos indicados con fotografías. Las imágenes en calidad de impresión y programa Illustrator serán provistos por Natura.	m2	55	\$ 288,40	\$ 15.862,00	
5,00	Carpinterías					\$ 0,00
5,10	Puertas de cristal a merendero	U	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
5,20	Puertas no pertenecientes al sistema de tabiques vidriados para locales con cerramiento de durlock. Iguales características que puertas del sistema vidriado (hojas y marco perimetral).	U	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
6,00	Solados					\$ 114.815,46
6,10	Solado de alfombras modulares S01	m2	155	A proveer por Natura		
6,20	Solado de alfombras modulares S02	m2	110	A proveer por Natura		
6,30	Solado de alfombras modulares S03	m2	240	A proveer por Natura		
6,40	Solado de alfombras modulares S04	m2	613	A proveer por Natura		
6,50	Solado de vinilo antiestático en data room S05	m2	13	\$ 482,18	\$ 6.268,39	
6,60	Solado de madera multiestrato S06	m²	150	\$ 723,65	\$ 108.547,07	
7,00	Revestimientos de paredes					\$ 43.260,00
7,10	Figuras de MDF cortado a pantógrafo aplicadas sobre paramento. Terminación esmalte blanco.	m²	50	\$ 721,00	\$ 36.050,00	
7,20	Zócalos	m²	230	\$ 31,35	\$ 7.210,00	
8,00	Pintura					\$ 66.354,51
8,10	Enduido y pintura del cielorraso con látex color blanco tiza	m²	345	\$ 46,86	\$ 16.167,14	
8,20	Pintura de paramentos verticales color blanco tiza	m²	410	\$ 58,55	\$ 24.006,31	
8,30	Pintura puertas y elementos metálicos al esmalte sintético	gl	1	\$ 1.654,18	\$ 1.654,18	
8,40	Pintura de cielorrasos con colores tintométricos	m²	375	\$ 44,81	\$ 16.801,88	
8,50	Pintura de paramentos verticales con colores tintométricos	m2	120	\$ 64,38	\$ 7.725,00	
9,00	Espejos					\$ 0,00
9,10	En nuevo vestuario	m2	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
10,00	Carpintería de madera					\$ 339.843,39
10,10	Mueble divisor y perfumero en merendero	gl	1	\$ 66.069,35	\$ 66.069,35	
10,20	Mueble 1 mesada y guardaplatos en merendero	gl	1	\$ 45.526,00	\$ 45.526,00	
10,30	Mueble 2 mesada y guardaplatos en merendero	gl	1	\$ 6.386,00	\$ 6.386,00	
10,40	Mueble biblioteca	gl	1	\$ 37.080,00	\$ 37.080,00	
10,50	Revestimiento de madera en tabiques mueble merendero	m2	28	\$ 2.060,00	\$ 57.680,00	
10,60	Mesa ameiba	U	1	\$ 33.166,00	\$ 33.166,00	
10,70	Merendero. Bancos tapizados boxes	U	5	\$ 7.782,23	\$ 38.911,13	
10,80	Merendero. Mesas boxes	U	4	\$ 7.782,23	\$ 31.128,91	
10,90	Revistero sobre columnas sector Ameiba y merendero. Se computa por columna	U	4	\$ 4.120,00	\$ 16.480,00	
10,10	Carteleras	U	4	\$ 1.854,00	\$ 7.416,00	
11,00	Muebles de catálogo					\$ 84.389,76

Ítem	Descripción	U	Cant.	P. Unitario	P. Parcial	Total
11,10	Merendero. Mesas Tulip diam 1,20 m	U	4	\$ 11.649,96	\$ 46.599,84	
11,20	Silla BERTOIA para mesa Ameba	U	16	\$ 2.361,87	\$ 37.789,92	
12,00	Herrería					\$ 27.810,00
12,10	Estructura de refuerzo sobre cielorraso sector común para la fijación de figuras de MDF	gl	1	\$ 27.810,00	\$ 27.810,00	
13,00	Instalación incendio					\$ 239.696,37
13,10	Nueva instalación de rociadores	gl	1	\$ 169.047,41	\$ 169.047,41	
13,20	Adecuación de posición de hidrante sector phoneboot norte	gl	1	\$ 4.191,30	\$ 4.191,30	
13,30	Provisión de sistema FIRE PRO para tableros eléctricos	U	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
13,40	Adecuación a nuevo lay out de sistema de detección	gl	1	\$ 66.457,66	\$ 66.457,66	
14,00	Instalación sanitaria, artefactos, griferías, otros					\$ 27.166,25
14,10	Adecuación de instalación sanitaria para conversión de baño gerencial en vestuario	gl	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
14,20	Vestuario. Provisión de receptáculo, grifería y mampara	gl	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
14,30	Adecuación de instalación sanitaria para nueva mesada en merendero	gl	1	\$ 5.150,00	\$ 5.150,00	
14,40	Adecuación de instalación de desagües para equipos evaporadores de aire acondicionado	gl	1	\$ 11.201,25	\$ 11.201,25	
14,50	Termotanque eléctrico sector merendero	u	1	\$ 1.545,00	\$ 1.545,00	
14,60	Equipo de impulsión	gl	1	\$ 9.270,00	\$ 9.270,00	
15,00	Artef. iluminación - ver planilla computo Anexo					\$ 135.119,83
15,10	Provision de artefactos de iluminacion completos	gl	1	\$ 135.119,83	\$ 135.119,83	
16,00	Inst.Termomecánica - ver planilla computo Anexo					\$ 526.249,66
16,10	Desmontaje y corrimiento de unidades y cañerías	gl	1	\$ 15.901,14	\$ 15.901,14	
16,20	Montaje y puesta en marcha	gl	1	\$ 174.982,58	\$ 174.982,58	
16,30	Provision de nuevas unidades	gl	1	\$ 335.365,94	\$ 335.365,94	
17,00	Intalacion electrica					\$ 364.877,50
17,10	Canalizaciones electrica	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	Ver detalle en planilla eléctrica
17,20	Tableros electricos	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,30	Ramales alimentadores desde grupo	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,40	Instalacion para iluminacion y tomas	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,50	Instalacion para nuevos equipos de aire	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,60	Puesta a tierra	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,70	Canalizaciones para señales debiles	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,80	Grupo electrogeno	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,90	Ups	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
17,91	Ingenieria, ensayos, mediciones y puesta en marcha	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
18,00	Elaboración de planos					\$ 0,00
18,10	Ejecutivos	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	BONIFICADO
18,20	Conforme a obra	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
19,00	Limpeza y Ayuda de Gremios					\$ 90.228,00
19,10	Limpeza periódica	gl	1	\$ 37.080,00	\$ 37.080,00	
19,20	Limpeza final especializada	gl	1	\$ 22.248,00	\$ 22.248,00	
19,30	Ayuda de Gremios	gl	1	\$ 30.900,00	\$ 30.900,00	
20,00	Otros / Varios					\$ 818.450,88
20,10	Cortinas blackout en courtin wall	un	6	\$ 587,68	\$ 3.526,05	
21,10	Cortinas sunscreen en courtin wall	un	48	\$ 1.547,98	\$ 74.302,80	
20,20	Equipamiento especial según sistema + sillas según plano	gl	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
20,30	Vinilo pleno autoadhesivo en tabiques, frentes vidriados y columnas- a definir por natura	m2	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
20,40	Frentes vidriados según sistema (Idem Urbana 2do piso)	m2	200	\$ 2.993,80	\$ 598.760,00	
20,60	NATURA SEGUNDO PISO: Pintura de cielorraso con látex color blanco tiza	m2	222	\$ 46,87	\$ 10.404,03	
20,70	NATURA SEGUNDO PISO: Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 2,80m altura	m2	287,5	\$ 58,56	\$ 16.834,71	
20,80	NATURA SEGUNDO PISO: Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 2,80m altura	m2	379,5	\$ 64,38	\$ 24.430,31	
20,90	NATURA SEGUNDO PISO: Artefactos de iluminación	gl	1	\$ 72.950,78	\$ 72.950,78	
20,10	NATURA SEGUNDO PISO: Nivelación de piso técnico	m2	230	\$ 39,14	\$ 9.002,20	
21,11	NATURA SEGUNDO PISO: Revistero en salas chicas	un	2	\$ 4.120,00	\$ 8.240,00	
20,30	Provisión de sistema FIRE PRO para tableros eléctricos	U	0	NO SE COTIZA	NO SE COTIZA	
A TOTAL OBRA (AR\$ sin IVA)						\$ 3.380.269,37
B HONORARIOS POR DIRECCION DE OBRA (sin IVA)						\$ 95.000,00
C HONORARIOS POR COORDINACION DE GREMIOS (sin IVA)						\$ 490.200,00
D HONORARIOS POR COORDINACION DE COMPRAS DIRECTAS x NATURA (sin IVA)						\$ 26.400,00
E HONORARIOS POR COORDINACION DE LOGISTICA Y PLANIFICACION DE MUDANZA (sin IVA)						\$ 187.000,00
F COSTO TOTAL A+B+C+D+E AR\$ sin iva						\$ 4.178.869,37

NOTAS Los valores indicados no incluyen el IVA.
Para la cotización se respetará tal cual el listado de ítems. Cualquier tarea o ítem que se quiera agregar se deberá hacer en el ítem Otros / Varios sin alterar el resto del listado salvo instrucciones de la D.O.

Ítem	Descripción	U	Cant.	P. Unitario	P. Parcial	Total
	En todos los casos se cotiza provisión, colocación e instalación salvo indicación específica.					
	En la columna de los totales se sumaran los parciales de cada rubro, es decir solo aparece el total del rubro correspondiente.					
	Horarios de trabajo, se coordinarán los mismos con la D.O. y la operación del edificio					
	* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios					
	* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio					
	* Garantía de un año					
	* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo					
	* No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, cableado estructurado; solo cañerías vacías					
	* No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio					
	* Los precios de la presente no incluyen IVA					
	*Ítem 3,10: El valor corresponde a 158m2					
	*Ítem 3,10: El valor corresponde a 41,50m2					
	*Ítem 3,30: Corresponde a placa de durlock verde en Merendero/Cofee					
	*Ítem 3,70: Las puertas de sistemas están incluidas en el Ítem 3,6.					
	Ítem 4,10: El valor corresponde a 433m2					
	*Ítem 4,20: El valor corresponded a 95ml					
	*Ítem 4,70: Se cotizan 54m2 (son dos cielorrasos de 5,50*4,9m según plano de detalle					
	*Ítem 5,10: Las puertas de sistemas están incluidas en el Ítem 3,6.					
	*Ítem 6,50: El precio corresponde a piso GEO TX encastrable (no en rollo)					
	*Ítem 8,00: El valor corresponde a Pintura latex satinado					
	*Ítem 8,10: El valor corresponde a 433m2					
	*Ítem 10,10: El precio corresponde al mueble E4 e incluye los vidrios					
	*Ítem 10,20: El precio corresponde al mueble E7 e incluye bacha de acero inoxidable					
	*Ítem 10,30: El precio corresponde al mueble E6					
	*Ítem 10,40: El precio corresponde al mueble E3					
	*Ítem 10,50: El precio corresponde a un valor estimado por metro cuadrado de revestimiento en madera laqueada (NO HAY DOCUMENTACION)					
	*Ítem 10,60: El precio corresponde al mueble E2					
	*Ítem 10,70: El precio corresponde al mueble E1					
	*Ítem 10,80: El precio corresponde al mueble E1					
	*Ítem 10,90: Se cotizan cuatro carterías según foto mail 20 de diciembre					
	*Ítem 10,10: El precio corresponde al mueble E5					
	* Ítem 12,20: Se incorpora el ítem de acuerdo al mail 6/12/13					
	* Ítem 20,30: no se cotiza el vinilo en critales, columnas y tabiques por falta de documentación					
	*Ítem 20,40: El valor corresponde a 200m2 (incluye las puertas)					
	* Ítem 20,50: Corresponde a la descolocación de alfombra existente sin recupero, descarga de volquete + recolocación de					
	* ítem 13,40 incluye la reposición de toda la instalación de detección					
	* Rubro 17, ver detalle de alcance en planilla eléctrica					
	* Rubro 18, bonificado					
	*El plazo de entrega del mobiliario Open Office es de 45 días					

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %30
- + Avance de obra %45
- + Final de Obra %15
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de la oferta es de 10 días corridos.