

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	37.842,00
1.01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
1.02	Replanteo		1.800,00	M2	\$ 7,42	\$ 13.356,00
	Superficie total de SS, PB y EP a intervenir					
1.03	Obrador, módulo oficina alquiler		1,00	MES	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
	Precio global. Corresponde al armado de obradores, baños para el personal, comedores y paños de acopio de materiales. Incluye Obrador para Schlinder.					
1.04	Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 5.300,00	\$ 10.600,00
	Para trabajos interiores en doble altura					
1.05	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 742,00	\$ 2.226,00
	Para uso exclusivo de la obra					
2	DEMOLICIONES				\$	1.604.840,00
2.01	Trabajos para demolición de la Obra en forma completa. Sin núcleo Sanitario		100,00	M2	\$ 2.968,00	\$ 296.800,00
	Demolición total de tesoro en SS. Contempla el retiro del producto de la demolición y las correspondientes ventilaciones por considerarse un lugar confinado para trabajar. Trabajos a realizar en horarios especiales.					
2.02	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado, espesor aprox. 0,10m		100,00	M2	\$ 1.272,00	\$ 127.200,00
	Corresponde a la demolición de losas, escaleras y pases en las tres plantas					
2.03	Contratación por alquiler de volquete.		200,00	UN	\$ 530,00	\$ 106.000,00
2.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		200,00	UN	\$ 636,00	\$ 127.200,00
2.05	Trabajos para demolición de la obra en forma completa, con núcleo sanitario		1.800,00	M2	\$ 508,80	\$ 915.840,00
	El alcance de los trabajos contempla el desmonte completo de todos los muros interiores, revestimientos, cielorrasos, instalaciones existentes eléctricas, sanitarias y de aire acondicionado. Incluye el desmonte y retiro de los equipos centrales de aire acondicionado. No incluye las demoliciones de estructuras contemplándose las mismas en el ítem 2.02					
2.06	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 31.800,00	\$ 31.800,00
	Contempla la ejecución de adelgazamientos y refuerzos estructurales producto de las demoliciones de muros interiores.					
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	12.075,00
3.01	A la vista H.A. Columnas		2,00	M3	\$ 4.725,00	\$ 9.450,00
	Columna a ejecutar por desmonte de tesoro. Actualmente existe una columna del edificio que descarga sobre el tesoro a demoler.					
3.02	Calculo estructural		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
	Para readecuar la descarga de una columna del edificio que actualmente se apoya sobre el tesoro a demoler. Incluye la presentación de planos y memorias de cálculo firmados por un profesional matriculado.					
4	ESTRUCTURA METALICA				\$	42.400,00
4.01	Estructura metálica existente, adecuación		1,00	GL	\$ 42.400,00	\$ 42.400,00
	Ajustes y refuerzos metálicos a realizar con la demolición de las losas de entrepiso sobre PB					
5	INSTALACION ELECTRICA				\$	7.344,00
5.01	Iluminación provisoria de obra		1.800,00	M2	\$ 2,04	\$ 3.672,00
5.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.800,00	M2	\$ 2,04	\$ 3.672,00
6	LIMPIEZA DE OBRA				\$	5.670,00
6.01	Limpieza de obra diaria		1.800,00	M2	\$ 3,15	\$ 5.670,00
7	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	26.250,00
7.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 26.250,00	\$ 26.250,00
	Presencia de 8hs diarias en obra					
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.736.421,00

8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO		\$	347.284,20
8.01	Beneficio	12%	\$	208.370,52
8.02	Gastos Grales., Seguros	8%	\$	138.913,68
TOTAL OBRA				\$ 2.083.705,20

9	HONORARIOS PROFESIONALES		\$	115.000,00
9.01	Dirección de Obra	1,00 GL	\$	115.000,00
La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.				

TOTAL PRESUPUESTO	\$	2.198.705,20
--------------------------	-----------	---------------------

Son Pesos: Dos millones trescientos veinticuatro mil ciento ochenta y cinco con 20/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo y están exclusivamente relacionados a los trabajos preliminares, desmontes y demoliciones en Sarmiento 532 en Subsuelo, Planta Baja y Entrepiso.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Natalia Grau
Contract Rent S.A.