

**PRESUPUESTO REMODELACION OFICINAS CORPORATIVAS V02**

Santiago, 22 de Agosto de 2013.

Cliente: Marubeni

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Andes Bello 2687 piso 22.

Dólar \$ 517

UF \$ 22.954,32

M2 490

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección ventanas existentes.		1	GL	\$ 100.700	\$ 100.700		
1, 02	Cierre provisorio para sector en faena. Considera tabique y puerta		1	GL	\$ 116.600	\$ 116.600		
1, 03	Cierre Bodega de obra.		1	GL	\$ 68.900	\$ 68.900		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 318.000	\$ 318.000		
1, 05	Demolición de tabiques		104	M2	\$ 10.070	\$ 1.044.058		
1, 06	Retiro de cielo americano existente.		467	M2	\$ 954	\$ 445.299		
1, 07	Retiro de muebles existentes		1	GL	\$ 127.200	\$ 127.200		
1, 08	Demolición de cielo volcanita existente.		19	M2	\$ 1.590	\$ 30.433		
1, 09	Levantamiento de alfombra existente		347	M2	\$ 1.484	\$ 514.562		
1, 10	Levantamiento de cerámico de piso y muro existente		185	M2	\$ 1.696	\$ 313.930		
1, 11	Desarme de sanitarios		5	U	\$ 19.610	\$ 98.050		
1, 12	Retiro guardapolvo		115	U	\$ 1.060	\$ 121.635		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.299.366	UF 143,74
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		40	M2	\$ 22.260	\$ 895.520		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volocanita St de 10mm dos por cara		27	ML	\$ 17.066	\$ 467.625		
	Refuerzos							
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD , Logo etc.		3	U	\$ 39.326	\$ 117.978		
2, 04	Refuerzo mueble aereo kitchennette		1	U	\$ 26.500	\$ 26.500		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 1.507.623	UF 65,68
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo owa sandila smart		513	M2	\$ 6.667	\$ 3.423.357		
3, 02	Instalación de cielo americano		467	M2	\$ 1.590	\$ 742.164		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.165.521	UF 181,47
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Afinado de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		490	M2	\$ 5.830	\$ 2.856.700		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato piso para hall de recepcion modelo broadway cement line 60 x 120		41	M2	\$ 21.889	\$ 890.882		
4, 03	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		37	M2	\$ 10.600	\$ 392.200		
4, 04	Provision de porcelanato de piso modelo Concretissima Portland en Kitchenette y Comedor		44	M2	\$ 15.582	\$ 685.608		
4, 05	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		40	M2	\$ 10.600	\$ 424.000		

4, 06	Provision de porcelanato de piso modelo Look White en Baños (piso y muro)		132	M2	\$	6.890	\$	909.480		
4, 07	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		120	M2	\$	10.600	\$	1.272.000		
4, 08	Provisión alfombra en palmeta modelo Ttransparent azul 61 x 61 en espacios Operativos y sala de reuniones		298	M2	\$	13.130	\$	3.914.119		
4, 09	Instalación de alfombra		271	M2	\$	3.081	\$	834.985		
4, 10	Provisión alfombra en palmeta mod. Smoke de 61 x 61 en corredores		106	M2	\$	14.014	\$	1.479.906		
4, 11	Instalación de alfombra		96	M2	\$	3.081	\$	295.788		
4, 12	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.250 cm		15	ML	\$	18.550	\$	274.447		
4, 13	Provisión de revestimiento Piedra Espacato 15X60 OX 105 en tabique acceso.		3	m2	\$	15.900	\$	47.700		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 14.277.815	UF 622,01	
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera		156	ML	\$	2.332	\$	363.155		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 363.155	UF 15,82	
6, 00	CARPINTERÍA									
	Madera									
6, 01	Provisión de puerta hoja 85 x 250 en MDF enchapada en laminado plástico.incluye quincallería		11	U	\$	243.800	\$	2.681.800		
6, 02	Set de Marco madera 30 x 90 mm		18	U	\$	57.028	\$	1.026.504		
6, 03	Provision de puertas placarol 60 x 210 cm.Para baños y kitchenette, considera quincallería.		7	U	\$	100.700	\$	704.900		
6, 04	Instalación de puertas.		18	U	\$	44.520	\$	801.360		
6, 05	Tope de puertas acero inoxidable		18	U	\$	2.332	\$	41.976		
	Cristal									
6, 06	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,2x h 2,50 mts		3	U	\$	826.800	\$	2.480.400		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 7.736.940	UF 337,06	
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		40	M2	\$	4.028	\$	162.046		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		40	M2	\$	3.074	\$	123.667		
7, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera yeso,pasta y aparejo.		332	M2	\$	4.028	\$	1.338.706		
7, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		332	M2	\$	3.074	\$	1.021.644		
7, 05	Preparación en dinteles, vigas reforzadas, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		27	ML	\$	4.770	\$	130.703		
7, 06	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		27	ML	\$	3.074	\$	84.231		
7, 07	Pintura de puertas de madera		7	UN	\$	44.520	\$	311.640		
7, 08	Pintura en guardapolvo		156	ML	\$	1.908	\$	297.127		
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 3.469.764	UF 151,16	
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		59	M2	\$	59.360	\$	3.477.012		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso con h: 1,60 mts.		37	M2	\$	13.674	\$	512.611		
	Pizarras									
8, 03	Provision e instalacion de pizarras de cristal templado con bujes de acero inoxidables		4	m2	\$	132.500	\$	463.750		
	Espejos									
8, 04	Provisión e instalación de espejo con canto biselado en baño de gerencia.		5	U	\$	58.300	\$	291.500		

		Subtotal CRISTALES 8,00						\$	4.744.873	UF 206,71
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Poniente	106	M2	\$	18.020	\$	1.906.156			
9, 02	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Oriente	106	M2	\$	18.020	\$	1.906.156			
9, 03	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Norte	48	M2	\$	18.020	\$	873.069			
9, 04	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Sur	59	M2	\$	18.020	\$	1.069.307			
9, 05	Cortinas roller con black out en fachada sala de reuniones 8p	15	M2	\$	24.380	\$	375.208			
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$	6.129.895	UF 267,05
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en mdf lacado en hall de accesos	1	GL	\$	795.000	\$	795.000			
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00							\$	795.000	UF 34,63
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6									
11, 01	rack 19" x 2100 mm basidor c/ zapañilla 9x5113	1	U	\$	200.976	\$	200.976			
11, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	4	U	\$	33.962	\$	135.850			
11, 03	ordenador Panduit 42" U Vertical	1	U	\$	195.888	\$	195.888			
11, 04	multipar 4 pares cat 6	4800	ML	\$	373	\$	1.790.976			
11, 05	face plate rj-45 Cat 6 DOBLE	48	U	\$	6.667	\$	320.035			
11, 06	patch panel 24 port CAT 6	4	U	\$	119.780	\$	479.120			
11, 07	certificación y rotulación	96	U	\$	1.526	\$	146.534			
11, 08	cable de patch Cat 6	96	U	\$	4.110	\$	394.524			
11, 09	cable de user Cat 6	48	ML	\$	4.809	\$	230.843			
11, 10	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	GL	\$	79.500	\$	79.500			
11, 11	mano de obra , certificación y garantía	1	U	\$	2.162.400	\$	2.162.400			
	ELECTRICIDAD									
11, 12	Tablero eléctrico TDA y F	1	gl	\$	2.077.600	\$	2.077.600			
11, 13	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble	48	U	\$	15.976	\$	766.863			
11, 14	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble	12	U	\$	15.976	\$	191.716			
11, 15	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo	48	U	\$	15.976	\$	766.863			
11, 16	circuitos de enchufes normal y computación tox free 3x12 AWG	19	U	\$	124.550	\$	2.366.450			
11, 17	circuito de fuerza cocina y otros tox free 3x12 AWG	2	U	\$	124.550	\$	249.100			
11, 18	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala RACK	1	U	\$	124.550	\$	124.550			
11, 19	circuito fuerza AA 3x12 Awg	11	U	\$	207.583	\$	2.283.413			
11, 20	canaleta Legrand 105x50 mm	120	ML	\$	23.150	\$	2.778.048			
11, 21	epc 250x100mm c/ cu desnudo	90	ML	\$	28.874	\$	2.598.696			
11, 22	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso	1	GL	\$	2.014.000	\$	2.014.000			
11, 23	centro de iluminación o arranque en cenefa	166	U	\$	20.161	\$	3.346.759			
11, 24	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	166	U	\$	4.452	\$	739.032			
11, 25	instalación de interruptores	10	U	\$	23.786	\$	237.864			
11, 26	instalación de soporte LCD o cable HDMI	2	U	\$	169.600	\$	339.200			
11, 27	instalación de soporte , cable vga , y conex. LCD /audio/video/hdmi	1	U	\$	349.800	\$	349.800			
11, 28	caja de piso Batik - 10 modulos - en salas de reunion	4	U	\$	198.220	\$	792.880			
11, 29	plano autocad +(incluye TE-I)	1	U	\$	477.000	\$	477.000			
11, 30	desarme de instalaciones	60	hh	\$	10.812	\$	648.720			
11, 31	instalación provisoria de puestos de trabajo electricidad + datos y voz	20	U	\$	37.100	\$	742.000			
11, 32	varios,fijaciones, instalación de taena (tablero)	1	GL	\$	477.000	\$	477.000			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$	30.504.200	UF 1.328,91
12, 00	ILUMINACIÓN									
	Embutidos									
12, 01	Foco embutido modelo cuadrado PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico en pasillos, privados, sala de reuniones 6 y 10 personas, kitchenette	81	U	\$	17.490	\$	1.416.690			
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia	17	U	\$	10.388	\$	176.596			

12, 03	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x60) 3x14W electrificado con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, para open planes y semi-privados.	52	U	\$	29.150	\$	1.515.800		
12, 04	Lampara colgante modelo Funk 27/01 pantalla acrilica en comedor	4	U	\$	68.900	\$	275.600		
12, 05	Lampara circular 1x55w tg13 en recepcion y formal metting	4	U	\$	79.500	\$	318.000		
12, 06	Equipos embutidos PLL 2X55W,difusor micropertorado	8	U	\$	41.340	\$	330.720		
12, 07	Kit de emergencia	12	U	\$	14.840	\$	178.080		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 4.211.486	UF 183,47
13, 00	SEGURIDAD								
	Detección de incendio								
13, 01	Valor proforma, considera movimiento de sensores y nuevos sensores	1	gl	\$	2.650.000	\$	2.650.000		
	Extinción de incendio								
13, 11	Valor proforma, considera movimiento de sprinklers y nuevos sprinklers	1	gl	\$	2.120.000	\$	2.120.000		
	Control de Acceso								
13, 15	Control de acceso biométrico en acceso principal.	1	U	\$	569.538	\$	569.538		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00							\$ 5.339.538	UF 232,62
14, 00	AIRE ACONDICIONADO								
14, 01	Movimiento de equipos por arquitectura	4	U	\$	95.400	\$	381.600		
14, 02	Material para movimiento de equipos	4	U	\$	209.668	\$	838.672		
14, 03	Mantencon de equipos Fan Coil	22	U	\$	24.326	\$	535.171		
14, 04	Suministro de termostatos verticales Halo digitales	22	U	\$	46.640	\$	1.026.080		
14, 05	Suministro de difusores 4 vías	44	U	\$	30.422	\$	1.338.568		
14, 06	Suministro de rejillas de retorno	22	U	\$	24.380	\$	536.360		
14, 07	Suministro de ductería nueva para reedistribucion de aire,cajas soportes para difusores y retornos de acero galvanizado	1	U	\$	1.749.000	\$	1.749.000		
14, 08	Suministro de ducto flexible	22	U	\$	30.422	\$	669.284		
14, 09	Suministro de aislacion termica para ductería	8	u	\$	36.252	\$	290.016		
14, 10	Cable de control para termostato	231	ml	\$	1.357	\$	313.421		
14, 11	Mano de obra	1	gl	\$	1.950.400	\$	1.950.400		
14, 12	Traslados	1	gl	\$	21.200	\$	21.200		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00							\$ 9.649.771	UF 420,39
15, 00	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS								
15, 01	Intalación de artefactos nuevos	5	U	\$	19.366	\$	96.831		
15, 02	Instalacion de lavaplatos	1	U	\$	19.366	\$	19.366		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 15,00							116.197	UF 5,06
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	ARTEFACTOS								
16, 01	Provisión de lavamanos	5	U	\$	49.820	\$	249.100		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIA 16,00							249.100	UF 10,85
17, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
17, 01	Certificación sanitario	1	GL	\$	487.600	\$	487.600		
17, 02	Certificación de clima	1	GL	\$	466.400	\$	466.400		
17, 03	Certificación eléctrico	1	GL	\$	477.000	\$	477.000		
17, 04	Certificación de seguridad	1	GL	\$	353.252	\$	353.252		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 17,00							\$ 1.784.252	UF 77,73
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
18, 01	Cubierta post formada negro con refuerzo (40 x 80) Baños	4	U	\$	169.600	\$	678.400		
18, 02	Cubierta post formada negro con refuerzo (40 x 140) Baños	1	U	\$	381.600	\$	381.600		
18, 03	Mueble Kitchennette	1	U	\$	1.007.000	\$	1.007.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00							\$ 2.067.000	UF 90,05
19, 00	MOBILIARIO DE LINEA								

	Estacion de Gerentes simples							
19, 01	Cubierta 1600x800 laminado Pvc con armario colgante con puerta 1000x400x425 laminado PVC y armario bajo dos puertas abatible 800x500x750, faldon metalico recto		4	U	\$ 587.878	\$ 2.351.512		
	Estacion de gerentes dobles							
19, 02	Cubierta 100x800 laminado pvc con pantalla divisoria recta 1800x400 melamina pvc,armario bajo dos puertas abatibles repisa inferior 900x500x750 laminado pvc,faldon metalico recto		1	GL	\$ 1.128.890	\$ 1.128.890		
	Operativos 1 persona							
19, 04	Cubierta de 1600x800 laminado pvc con cajonera pedestal 2 cajones , un kardex de 450x480x725 laminado pvc ,pilar base cuadrado simple con patin perfil 60x60mm, faldon metalico		3	U	\$ 372.442	\$ 1.117.326		
	Operativos 2 persona							
19, 05	Cubierta 1600x800 lamina pvc con pantalla divisoria recta de 1600x400 melamina pvc laminado 350 h, cajonera pedestal 2 cajones + kardex laminado pvc, pilar base cuadrado doble con patin perfil 60x60mm,pilar base cuadrado simple con patin perfil 60x60mm		6	U	\$ 577.734	\$ 3.466.407		
	Operativos 4 persona							
19, 06	Cubierta 1600x800 lamina pvc con pantalla divisoria recta de 1600x400 melamina pvc laminado 350 h, cajonera pedestal 2 cajones + kardex laminado pvc, pilar base cuadrado doble con patin perfil 60x60mm,pilar base cuadrado simple con patin perfil 60x60mm, escuadra metalica L		2	GL	\$ 1.326.609	\$ 2.653.218		
	ARMARIOS							
19, 08	Armario alto dos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 700x450x2050		23	U	\$ 285.199	\$ 6.559.585		
	Armario alto dos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 800x450x2051		9	U	\$ 298.780	\$ 2.689.021		
19, 09	Armario alto dos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 900x450x2052		5	U	\$ 298.780	\$ 1.493.900		
	Armario bajo dos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 700x450x750		4	U	\$ 147.657	\$ 590.628		
19, 10	Armario bajo dos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 800x450x750		8	U	\$ 147.657	\$ 1.181.256		
	Armario bajodos puerta abatibles repisas interiores 800x500x1950 laminado pvc 900x450x750		2	U	\$ 155.040	\$ 310.080		
	Armario alto dos puerta abatibles repisas interiores 1000x750x2000 laminado pvc		3	U	\$ 351.477	\$ 1.054.431		
19, 11	Gerencia							
	Escritorio nova cubierta lateral, cajonera pedestal + 2cajones y un kardex mas armario para archivo		1	U	\$ 1.166.000	\$ 1.166.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 19,00						\$ 25.762.254	UF 1.122,33
20, 00	SILLAS Y MESAS							
	SILLAS							
	Operativas							
20, 01	Silla modelo Logic		29	U	\$ 81.620	\$ 2.366.980		
	Sala Reuniones							
20, 02	Sillas Modelo Zeus		15	U	\$ 160.060	\$ 2.400.900		
20, 03	Sala Reunion 8 personas							
	Sillas modelo Hermes		24	U	\$ 92.220	\$ 2.213.280		
20, 04	Informal metting + visita gerencia							
	Silla modelo Skin C3634		10	U	\$ 82.680	\$ 826.800		
20, 05	Sillones estar oficina Gerente General							
20, 06	Sillon 3 cuerpos en estar oficina Grande modelo Modulo		1	U	\$ 805.600	\$ 805.600		
20, 07	Sillon 1 cuerpo en estar de oficinas Grande modelo Modulo		1	U	\$ 525.760	\$ 525.760		
20, 08	Sillon 1 cuerpo area recepcion y estar.Modelo Wing		6	U	\$ 259.700	\$ 1.558.200		
	Comedor							
20, 09	Sillas modelo Shell		13	U	\$ 31.800	\$ 413.400		

	MESAS								
20, 10	Mesa de centro para oficina grande modelo Mies		1	U	\$ 84.800	\$ 84.800			
20, 11	Mesa lateral para hall recepcion modelo cub cristal		4	U	\$ 51.940	\$ 207.760			
20, 12	Mesa informal meeting modelo Etoile		2	U	\$ 130.380	\$ 260.760			
20, 13	Mesas de comedor (150 x 80)		3	U	\$ 272.597	\$ 817.791			
20, 14	Mesas de Comedor (80 x 80)		1	U	\$ 177.638	\$ 177.638			
	Sala de reuniones 8 personas								
20, 15	Mesa rectangular		2	U	\$ 533.392	\$ 1.066.784			
20, 16	Mesa Cuadrada		1	U	\$ 375.152	\$ 375.152			
	Sala de reuniones 14 personas								
20, 17	Mesa rectangular		1	U	\$ 1.060.000	\$ 1.060.000			
	Subtotal SILLAS 20,00						\$ 15.161.605	UF 660,51	
21, 00	VARIOS								
21, 01	Led 50" para sala de reunion de 8 personas		4	U	\$ 169.600	\$ 678.400			
21, 02	Cofonofonos con Timbre		2	U	\$ 90.100	\$ 180.200			
	Subtotal VARIOS 21,00						\$ 858.600	UF 37,40	
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.749.000	\$ 1.749.000			
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1.194.620	\$ 1.194.620			
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.780.800	\$ 1.780.800			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00						\$ 4.724.420	UF 205,82	
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 401.471	\$ 401.471			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00						\$ 401.471	UF 17,49	
24, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
24, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$ 486.632	\$ 486.632			
24, 02	Boleta de garantía bancaria solicitada por la administración del edificio.		1	GL	\$ 267.120	\$ 267.120			
24, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 715.348	\$ 715.348			
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 24,00						\$ 1.469.100	UF 64,00	
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
25, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 2.400.000			
25, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 7.920.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 10.320.000	UF 449,59	
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
26, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 12.081.573			
26, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 18.122.360			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 30.203.933	UF 1.315,83	

Total Presupuesto							\$ 189.312.880	UF 8.247	
--------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------	----------	--

descuento comercial \$ 757.252

TOTAL NETO \$ 188.555.628 UF 8.214

Plazo de entrega: 90 días corridos. No incluye festivos legales. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 35.825.569 UF 1.567,00

Total \$ 224.381.197 UF 9.814,38

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 % Anticipo

20% A los 30 días de obra

UF x M2 16,76

20% Contra Recepciòn Provisoria u ocupacion del mandante
10% Contra Recepciòn Final

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera reubicacion de 4 equipos solamente
- 2.- El proyecto de seguridad de contempla proforma por no contar con la informacion necesaria
- 3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades están opcionales ya que pese a ser exigidas por la administración no existe certeza de que estas sean cobradas. De ser efectivamente cobradas serán de costo del mandante.
- 4.- El presupuesto no considera aumento de empalme eléctrico. Si fuese necesario éste será a cargo del mandante.
- 5.- La sala de servidor NO considera equipo de clima dedicado.
- 6.- Los plazos de la tramitación municipal depende de que el mandante negocie el ítem 13.02 con la comunidad. Los valores indicados no consideran pagos de derechos municipales

REFE|O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)