

Obra: TILSOR

Dirección: Plaza Independencia 822, piso 4

Presupuesto: 1 - revisión N°3

Fecha: 15 de noviembre de 2013



TC 21,20

RUBRO	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ÍTEM					
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.401
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	342	342
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	519	519
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. Se considera usar uno de los baños existentes.	1,00	GL	0	0
1,10	Desarme y retiro de mamparas de madera	1,00	GL	880	880
1,11	Reparación de revoques por desarmado mamparas	1,00	GL	110	110
1,12	Volquetas.	1,00	GL	220	220
1,13	Protecciones ascensor, palliers y elementos interiores existentes	1,00	GL	330	330
2,00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				USD 561
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	77	77
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	77	77
2,03	Ayuda a subcontrato de sanitaria.	1,00	GL	77	77
2,04	Descarga de materiales y acarreo por escaleras. Incluido en 1.14.	1,00	GL	0	0
2,05	Pases en muros y/o vigas para instalaciones varias	1,00	GL	330	330
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 4.246
3,01	Tabique STD-STD. Estructura simple 70mm calibre 24 y placa simple común 12mm. Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	26,00	M2	50	1287
3,02	Frente de 35cm. Incluye cajón cortinero.	9,00	ML	55	495
3,03	Calados en tabiques. INCLUIDO.	1,00	UN	0	0
3,04	Cantoneras	60,00	M2	16	968
3,05	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	110	110
3,06	Garganta	36,00	ML	39	1386
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 1.122
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal. Alturas: 2,40m, 2,20m, 2,06m	13,00	M2	44	572
4,02	Calados en cielorrasos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	50,00	ML	11	550
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 6.388
6,01	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Verso/VersoGrid/Verso Bars color a elección. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	113,30	M2	43	4863
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	4,80	ML	6	31
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	62,70	ML	7	464
6,04	Baldosas vinílicas en Coffee y Tisanería. Incluye colocación.	36,52	M2	28	1030
8,00	PINTURA				USD 3.279
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	66,85	M2	9	625
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	13,95	M2	12	169
8,03	Pintura puertas y marcos existentes (esmalte sintético color blanco)	4,00	UN	54	218
8,04	Preparación y pintado de cielorraso revocado existente con pintura tipo látex premium color especial	98,00	M2	9	916
8,05	Preparación y pintado de muros existentes con pintura tipo látex premium color blanco	117,00	M2	12	1351
9,00	VIDRIOS				USD 4.179
	Sala Reuniones piso 4				
9,01	Cristal laminado incoloro de 5+5 mm de espesor, de 2,35x2,06mts. 1 Puerta Blindex templada incolora de 10 mm de espesor c / Freno hidráulico, cerradura, de 0,91x2,06mts. 1 Juego de manotones en acero inoxidable de 0,80 mts lineales. 1 Tope para puerta. 2,1mts lineales en perfil tubular de aluminio de sección 50x50 mm anodizado natural. Cristal fijo colocado con perfil "u" en aluminio anodizado natural.	1,00	GL	1528	1528
9,02	Cristal Coverglass blanco de 5mm de espesor, c/ entrante, c/ borde perimetral pulido, de 3,26x1,60mts. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	919
	Coffee piso 4				
9,03	Cristal laminado incoloro de 5+5 mm de espesor, en partes, de 6,02x2,06mts. 1 Puerta corrediza en cristal incoloro templado de 10 mm de espesor c / rodamientos y cerradura, de 0,90x2,06mts. 1 Juego de manotones en acero inoxidable de 0,80 mts lineales. 1 Tope para puerta. 7,0mts lineales en perfil GlassBox en aluminio anodizado natural, en partes Cristal fijo colocado con perfil "u" en aluminio anodizado natural.	1,00	GL	2651	2651
10,00	GRÁFICA				USD 794
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm	17,81	M2	42	739
10,02	Señalética en baños	1,00	GL	55	55
10,03	Vinilo de diseño sobre paredes open office y coffee. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	41,60	M2	62

11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS	USD 785			
11,01	Mesada para coffee y tisanería en granito negro absoluto. Zócalo h20cm. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple. Medidas 1.65x0.54m	1,00	UN	391	391
11,02	Mesada para coffee en granito negro absoluto. Zócalo h20cm. Terminación faja simple. 1.20x0.58m	1,00	UN	284	284
11,03	Colocación mesadas de coffee sobre mueble de madera.	1,00	GL	110	110
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAN-NET	USD 27.870			
CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Rack de pared 600x800 12U	1,00	UN	171	171
14,02	Patch panel Cat. 6	2,00	UN	171	341
14,03	Patch coard 3 pies	44,00	UN	7	327
14,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización)	24,00	UN	93	2225
14,06	Acometida telefónica aprox. 22 internos desde of. 102 hasta of. 4 piso	1,00	GL	332	332
14,07	PDU rackeable 8 schukos y alimentación	1,00	GL	114	114
14,08	Certificación y rotulado	48,00	UN	6	273
14,09	1 switch modelo DELL PowerConnect 2824, 24 bocas, 1 U. NO SE COTIZA (ver cláusula al final del ppto.)	2,00	UN	0	0
ELÉCTRICA					
14,10	Canalizaciones bandejas metalicas	1,00	GL	1161	1161
14,11	Canalizaciones para 1 proyectores Sala de Reuniones y cables VGA y HDMI para monitores TV.	1,00	UN	66	66
14,12	Acometidas nuevas trifásicas 3x10mm + T 10mm c/u	1,00	UN	359	359
14,13	Tableros	1,00	U	227	227
14,14	Seccionadores de circuitos, generales	1,00	UN	1032	1032
14,15	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado)	24,00	UN	83	1994
14,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	10,00	UN	63	625
14,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	58,00	UN	37	2131
14,19	Equipo A.A. (canalización + cableado)	5,00	UN	113	566
14,20	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	341	341
14,21	Mano de Obra	1,00	GL	14929	14929
14,22	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	656	656
15,00	LUMINARIAS	USD 1.951			
Open office					
15,01	L1. Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa yeso en open office	18,00	UN	10	183
Sala de Reunión					
15,02	L2. Luminaria de suspender IP20 marca KETAI modelo KF1001B 28W, cuerpo en aluminio en color gris, con louver metalizado y equipo auxiliar electrónico conexionado para un tubo fluorescente tipo T5 de 28W, incluidos. Incluye Kit de suspensión.	4,00	UN	67	267
Open Office					
15,03	L3. Artefacto de colgar fluorescente 2x36, louver doble parabolico.	10,00	UN	74	735
Salas de Reunión informal					
15,04	L4. Artefacto de embutir. 2x26w. Lámpara fluorescente compacta.	6,00	UN	39	232
Coffee					
15,05	L5. Artefacto de adosar. 2x23w. Lámpara fluorescente compacta.	12,00	UN	32	389
15,07	L7. Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa de coffee	1,00	UN	10	10
Circulaciones					
15,08	L8. Luminaria de emergencia autónoma para adosar a pared o cielorraso	3,00	UN	45	135
16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 3.128			
TISANERIA EXISTENTE (PISO 4):					
16,01	Picado y retiro de cañerías existentes de hierro galvanizado y plomo. Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Φ 63 y 50, para una pileta simple, se dejará prevista caja sifonada debajo de pileta. La misma irá conectada a columna de bajada existente. Dicha caja sifonada conectará con otra la cual recibirá desagües de A/A. Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusionable Φ 20, para una pileta simple. Se tomará el suministro desde baño existente. Amure de cañerías. Tapado de cañerías.	1,00	GL	3128	3128
DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS:					
16,02	Picado de muros y pisos para pasaje de cañerías. Suministro y colocación de cañerías de desagües en PVC Φ 40 para 4 equipos. Dichas cañerías desaguarán en cajas sifonadas a instalar debajo de la mesada del coffee. Amure de cañerías. Reparación de revoques y reparación de contrapiso con arena y portland. INCLUIDO EN 16.01	1,00	GL	0	0
Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones de PVC en coffee. Se realizarán pruebas hidráulica y manométrica en nuevas cañerías.					
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 103			
Coffee					
17,01	Pileta simple de acero inox. Dim: 40*34*18 cm.	1,00	UN	63	63
17,02	Grifería monocomando para mesada de coffee	1,00	UN	40	40
21,00 (a)	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	USD 6.426			
21,01	Equipos Split mural, potencia 12000 BTU/hr	1,00	UN	426	426
21,02	Desinstalación, instalaciones, cañerías (unidad interior y exteriores)	1,00	GL	1200	1200
21,03	Instalación de ductos y rejías interiores	1,00	GL	1320	1320
21,04	Inyector	1,00	GL	900	900
21,05	Desagües. INCLUIDO EN 16.01	1,00	GL	0	0
21,06	Puesta en marcha, incluido	1,00	GL	0	0
21,07	Proyecto y planos conforme a Obra	1,00	GL	780	780
21,09	Puesta a punto de equipos existentes	1,00	GL	720	720
21,10	Base para unidades exteriores, incluye colocación	1,00	UN	1080	1080
NOTA:	Se considera la toma de aire exterior de ventilación por fachada, se deben coordinar los trabajos con la colocación de las nuevas aberturas.				

23,00 (a)	MOBILIARIO DE LINEA -LINEA SYMPHONY - ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL					USD 0
23,01	M1. Mesa en Sala de Reuniones Línea Symphony (2,10x1,00m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable con tapa rebatible y vertebra pasa cables. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	A/O	1,00	UN	846	846
23,02	M2. Mesa en Sala Informal Línea Symphony (1,50x0,80m, h=0,45m). Estructura metálica con dos bases centrales color a elección. Tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	A/O	1,00	UN	431	431
23,03	M3. Isla de 3 puestos de trabajos alineados Línea Symphony (4,37x0,70m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable y vertebra pasa cables. Cajonera móvil (una por cada puesto) con tres cajones, melamínico color a elección con herrajes aluminio y cerradura. Incluye mampara de 1.37 x 0.35 m en vidrio templado 10 mm	A	1,00	UN	1690	1690
23,04	M4. Isla de 6 posiciones Línea Symphony (4,37x1,45m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable con tapa rebatible y vertebra pasa cables. Cajonera móvil (una por cada puesto) con tres cajones, melamínico color a elección con herrajes aluminio y cerradura. No incluye mampara frontal de cristal. Incluye mampara de 1.37 x 0.35 m en vidrio templado 10 mm	A	2,00	UN	2726	5452
23,05	M5. Escritorio en privado Línea Symphony (1,67x0,70m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección con cantos ABS 2mm, cubre piernas laqueado color a elección. Lateral 0,90 x 0,53m melamínico blanco con cajonera fija con tres cajones, y con columnas separadoras aluminio. Cajonera con herrajes aluminio y cerradura.	A	1,00	UN	605	605
23,06	M6. Mesa para coffee 0,60 x 0,60 x 0,74m. Tapa en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Base metálica pie central terminación color a elección.	A	5,00	UN	186	930
23,07	M7. Mesa para coffee 0,80m de diámetro, h=0,50m. Tapa en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Base metálica pie central terminación color a elección. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	197	197
23,00 (b)	MOBILIARIO DE LINEA -LINEA EQUINOX BASIC					USD 8.367
23,08	M1. Mesa de reuniones, tapa de 2.10x1.00 en melamínico blanco 25mm canto abs, base modelo Equinox en aluminio anodizado, incluye troquelado para caja electrica, bandeja para cableado y vertebra para bajada de cables. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	897	897
23,09	M2. Mesa informal tapa de 1.50x0.80x0.46, tapa melaminica blanca 25mm canto abs, base modelo Equinox Basic de 45h, incluye troquelado para electrica, bandeja para cables y vertebra para bajada de cables. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	463	463
23,10	M3. Isla recta 3 puestos de 4.20x0.70, tapas en melaminico blanco 25mm canto abs, patas modelo Equinox Basic con perfil de 1cm, incluye perforacion para electrica, bandeja para cableado y vertebra para bajada de cables. Incluye pantallas en vidrio transparente con bordes curvos 6mm espesor		1,00	UN	1241	1241
23,11	M4. Isla 6 puestos modelo de 4.20x1.40, tapas melaminicas blanco 25mm canto abs, patas modelo Equinox Basic con perfil de 1cm, incluye perforacion para electrica, bandeja para cableado y vertebra para bajada de cables. Incluye pantallas en vidrio transparente con bordes curvos 6mm espesor		2,00	UN	1880	3759
23,12	M5. Puesto de trabajo en L modelo M5 de 1.60x0.80 incluye ala lateral de 0.90x0.50 tapas melaminicas blancas 25mm canto abs, base modelo Equinox basic, con perfil de 1cm, incluye perforacion para electrica, bandeja para cableado y vertebra para bajada de cables.		1,00	UN	684	684
23,13	M6. Mesa de Coffee modelo de 0.60X0.60, tapa melaminica 25 mm canto abs color a elección, base plata en pintura epoxica gris aluminio.		5,00	UN	193	965
23,14	M7. Mesa para coffee 0,70m de diámetro, h=0,50m. Tapa en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Base metálica pie central terminación color a elección. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	197	197
23,15	Cajonera EA1-MP3 40X50X63.		16,00	UN	107	1718
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 5.020
24,01	Mueble coffee y tisaneria bajo mesada de coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.		1,00	UN	1234	1234
24,02	Mueble coffee bajo mesada de coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio.		1,00	UN	617	617
24,03	Mueble copy area con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 490x240		1,00	UN	3169	3169
25,00	SILLAS					USD 3.758
25,01	Sillas operativas Omega, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado. EN PUESTOS OPEN OFFICE		16,00	UN	163	2610
25,02	Sillas operativas Omega, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado. EN SALA DE REUNIONES. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	8,00	UN	163	1305
25,03	Sillas interlocutor, Fly. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	2,00	UN	179	358
25,04	Sillas DC-231A en madera, metal y PVC blanco. En Coffee.		10,00	UN	115	1148
25,05	Sofá, 2 puestos. En Sala Reuniones informal. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	2,00	UN	1100	2200
25,06	Poltronas. En Coffee. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	4,00	UN	880	3520
26,00	CORTINAS- OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O				USD 0
26,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 200cm); tela black out en poliéster y acrílico. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	20,79	M2	47	969
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	0	0
27,00	OTROS- OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O				USD 0
27,01	Televisor LCD 42 TC-L42U30P Panasonic (1 por cada Sala de Reuniones). OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	1209	1209
27,02	SopORTE. Incluye colocación. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	87	87

28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.100
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	660	660
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, limpieza de vidrios, aspirado de moquette, desempolvado de mobiliario).	1,00	GL	440	440
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 14.873
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	6721	6721
29,02	Beneficio	1,00	GL	8152	8152
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 10.297
30,01	Dirección de Obra	1,00	GL	6865	6865
30,02	Documentación ejecutiva de obra y documentación conforme a obra.	1,00	GL	3432	3432
TOTAL					USD 106.647
Son Dólares Estadounidenses: Ciento cuatro mil cuatrocientos cuarenta y siete con 00/100.-					
Bonificación según P.Honorarios					USD 2.200
TOTAL (no incluye Leyes Sociales)					USD 104.447
CARGAS SOCIALES					USD 11.831
	Leyes sociales. ESTIMADO. (Aire acondicionado - Opción A)	1,00	GL	11831	11831

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * El monto de Leyes Sociales es estimado, en caso de superar dicho monto, Contract se hará cargo de los jornales adicionales.
- * Se consideran usar los baños del piso 4 como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Se considera ejecutar las tareas ruidosas de 20hs a 8hs y sábado y domingo todo el día.
- * Se considera hacer el movimiento de materiales: por el garaje y de lunes a viernes de 8 a 10 y de 18 a 20 hs, sábados de 8 a 13 hs.
- * Se considera usar el ascensor, con las protecciones correspondientes, en el horario de movimiento de materiales.
- * Se considera que las instalaciones no aparentes de sanitaria que no forman parte de los trabajos de sustitución, están en correcto estado.
- * Se considera reutilización de los extintores existentes en la oficina.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Costos de contratación de potencia y obras de UTE.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Suministro, instalación ni reubicación de elementos de alarma de intrusión y control de accesos.
- * Reparación o sustitución de aberturas de fachada.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * Gestoría de trámite ante Dirección Nacional de Bomberos.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- * 55 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio, el suministro de luz y agua de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción y paros de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 45% Anticipo, junto con el 100% de las Leyes Sociales
- 25% a los 30 días - Contra entrega de Informe de Avance de Obra
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 10% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
CC: Compra directa del cliente.

Montevideo, 9 de diciembre de 2013

Por TILSOR, María Noel Vidart recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por TILSOR

por ARTVIX S.A.