

Obra: WESTMOR
Dirección: Edificio Office 1, Parque de las Ciencias
Presupuesto: 1 - revisión N°1
Fecha: 16 de octubre de 2013



TC 21,20

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.482
1.01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	353	353
1.02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	524	524
1.03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO en 14.14	1,00	GL	0	0
1.04	Replanteo	1,00	GL	660	660
1.05	Extintor de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1.06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1.07	Baño de Obra.	1,00	GL	335	335
1.08	Volquetas	3,00	UN	93	280
1.09	Protecciones en pallier y antepechos. INCLUIDO EN 3.00	1,00	GL	330	330
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 28.072
2.01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	110	110
2.02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	110	110
2.03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios.	1,00	GL	110	110
2.04	Ayuda a subcontrato de sanitaria.	1,00	GL	110	110
2.05	Ayuda a otros subcontratos.	1,00	GL	110	110
2.06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina.	1,00	GL	2757	2757
2.07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO EN 2.06	1,00	GL	0	0
2.08	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	3107	3107
2.09	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	21658	21658
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 22.194
3.01	Emplacado y masillado de tabique medianero (una cara)	60,00	M2	28	1650
3.02	Tabique STD-STD. Incluye tabiques STD-WR y WR-WR en baños, STD-FR y WR-FR en sala de datos	267,60	M2	50	13246
3.03	Revestimiento STD	26,42	M2	37	981
3.04	Garganta de cielorraso	75,00	ML	36	2723
3.05	Cajón cortinero (Refundido)	35,00	ML	36	1271
3.06	Cenefa	10,00	ML	39	385
3.07	Antepecho	27,00	ML	39	1045
3.08	Cantoneras	90,00	ML	7	594
3.09	Calados en tabiques. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
3.10	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. INCLUIDO	1,00	M2	0	0
3.11	Refuerzos interiores de madera. INCLUIDOS	1,00	GL	0	0
3.12	Cerramiento y abertura de hueco para puerta de acceso	1,00	GL	300	300
4,00	CIELORRASOS DE YESO Y OTROS				USD 16.046
4.01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	271,00	M2	36	9855
4.02	Calados en cielorrasos	51,00	UN	17	842
4.03	Tapas de registro 35 x 35 cm en PVC	5,00	UN	44	220
4.04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	210,00	ML	9	1870
4.05	Cielorraso tensado en PVC Barrisol. Incluye estructura y colocación en of. Gerente y sala de reuniones	13,45	M2	230	3094
4.06	Garganta en sala de reuniones para pantalla motorizada.	2,00	ML	83	165
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 0
5.01	Cielorraso desmontable	26,00	M2	0	0
5.02	Calados en cielorrasos modulares. Incluido en 4.02	1,00	GL	0	0
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 17.872
6.01	Alfombra modular Desso 50x50cm Nylon, modelo Stratos 9093 - PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	185,00	M2	33	6140
6.02	Alfombra modular Desso 50x50cm Nylon, modelo Stratos Blocks 2922 - PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	85,00	M2	35	2960
6.03	Adhesivo con memoria	248,00	M2	2	518
6.04	Instalación de alfombra modular	248,00	M2	6	1488
6.05	Flete, carga y descarga del material	1,00	GL	215	215
6.06	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	5,00	UN	11	55
6.07	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	176,70	ML	7	1308
6.08	Porcelanato pulido y rectificado 60x60cm. En baño directorio	11,37	M2	55	626
6.09	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm. En baño directorio	42,04	M2	55	2312
6.10	Porcelanato pulido y rectificado 60x60cm. En baños open office	5,23	M2	27	143
6.11	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm. En baños open office	33,67	M2	28	926
6.12	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	11,89	M2	32	379
6.13	Papel mural con papel base. (Rollos de 5,2 m2)	5,00	UN	40	201
6.14	Colocación papel mural y papel base. Incluye pegamento	25,77	M2	23	602
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 5.095
7.01	Instalación piso técnico, provisión a cargo del Cliente.	304,75	M2	9	2682
7.02	Cemento de contacto para pegado de torretas	1,00	GL	440	440
7.03	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado	10,00	UN	21	208
7.04	Stringer Gasket, incluidas.	25,00	UN	1	25
7.05	Torreta perimetral	20,00	UN	3	54
7.06	Colocación de HPL	3,58	M2	7	25
7.07	Calados en piso técnico, según plano.	10,00	UN	17	165
7.08	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños.	1,00	GL	1496	1496
8,00	PINTURA				USD 10.318
8.01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	282,00	M2	12	3344
8.02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	441,00	M2	15	6767
8.03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	3,00	UN	69	207

9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS	USD 8.888			
	Mamparas y puertas				
9,01	Cristales para paños fijos en DVH 5+12+6 mm (Medidas 1,88 x 2,60 m)	6,00	UN	425	2550
9,02	Guías para su colocación	26,34	ML	13	348
9,03	Puerta Blindex en acceso a coffee (Medidas 1,00 x 2,60 m) con manotón de 1,00 m en ac.inox	0,00	UN	748	0
9,04	Cristal 10 mm templado (Medidas 3,11 x 2,60 m) entre area comercial y administración	1,00	UN	1080	1080
9,05	Mampara de cristal templado 8 mm en baño gerencial (Medidas 1,51 x 1,90 m)	1,00	UN	627	627
9,06	Espejos en baños	2,00	M2	124	248
9,07	Topes para puertas. INCLUIDOS	1,00	UN	0	0
9,08	Cristal 10 mm templado (Medidas 3,50 x 2,60 m) en recepción	1,00	GL	2039	2039
9,09	Coverglass en archivo de open office	1,00	GL	1996	1996
10,00	GRÁFICA	USD 2.733			
10,01	Vinilo de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio en: mampara Open Office, frentes de oficinas privadas y recepción.	1,00	GL	1959	1959
10,02	Cartel corpóreo en polifoam pintado	1,00	UN	750	750
10,03	Señalética en baños y sala servidores	4,00	UN	6	24
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS	USD 2.608			
11,01	Mesada para cocina en Silestone Azul Enjoy. Medidas: 1,28 x 0,60 m. Hueco y pegado de piletta simple. Terminación faja simple. Zócalos de 15 cm	1,00	UN	598	598
11,02	Mesadas para baños fem y masc en Silestone Azul Enjoy. Medidas: 0,90 x 0,50 m. Hueco y pegado de piletta, pollerín de 15 cm y zócalos de 8 cm. Cantidad: 2	2,00	UN	425	850
11,03	Mesadas para baño gerencial en Silestone Azul Enjoy. Medidas: 1,20 x 0,60 m. Hueco y pegado de piletta, pollerín de 15 cm y zócalos de 8 cm.	1,00	UN	848	848
11,04	Colocación de mesadas baños sobre ménsulas de hierro y mesada de cocina sobre mueble de madera.	1,00	GL	313	313
12,00	PUERTAS DE MADERA	USD 9.070			
12,01	Puertas batientes de acceso a oficinas privadas con hojas enchapadas en lámina de roble Se incluyen herrajes, terminación de lustre PU y amure de marcos con poliuretano med.: 0.95 x 2.60	4,00	UN	903	3611
12,02	Puertas batientes de acceso a baños con terminación de laqueado PU color blanco y herrajes Hafele med.: 0.70 x 2.10	4,00	UN	597	2389
12,03	Puerta batiente doble hoja idem P1 med.: 1.70 x 2.60	2,00	UN	1370	2740
12,04	Reubicación puerta de acceso	1,00	GL	330	330
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	USD 1.724			
13,01	Puerta cortafuego en sala de servidores. Incluye: brazo hidráulico. No incluye barra antipánico	1,00	UN	1537	1537
13,02	Ménsulas	6,00	UN	31	187
14,00	ELECTRICIDAD y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit Pan-Net o Furukawa	USD 36.044			
	CABLEADO ESTRUCTURADO (Marca Panduit Pan-Net o Furukawa)				
14,01	Rack 600x800cm marca Open Sky. 42U	1,00	UN	793	793
14,02	Patch panel Cat. 6	3,00	UN	156	468
14,03	Patch coard 0,90 m	56,00	UN	8	429
14,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6	28,00	UN	104	2903
14,05	Toma para rack	1,00	UN	104	104
14,06	Organizadores horizontales	3,00	UN	37	112
14,07	Certificación y rotulado	56,00	UN	6	328
	ELÉCTRICA (Disyuntores marca Schneider o ABB, plaquetas marca Conatel línea Duomo)				
14,08	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	698	698
14,09	Canalizaciones libres alarma y detección	1,00	GL	1068	1068
14,10	Canalizaciones y alimentación para 3 cámaras	3,00	UN	64	193
14,11	Canalizaciones para control de acceso	1,00	GL	388	388
14,12	Portero eléctrico simple (2 hilos) con cerrojo con la base en la recepción y apertura remota	1,00	UN	117	117
14,13	Acometida. INCLUIDA	1,00	GL	0	0
14,14	Tableros	1,00	UN	280	280
14,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	1280	1280
14,16	Puesto de trabajo (1 toma 3L, 2 tomas americanos + cableado) con separador	26,00	UN	73	1899
14,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	18,00	UN	64	1160
14,18	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	141,00	UN	32	4450
14,19	Termostatos (canalización)	10,00	UN	32	316
14,20	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos	2,00	UN	136	271
14,21	Equipo A.A. (canalización + cableado)	10,00	UN	117	1172
14,22	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	739	739
14,23	Canalizaciones para 1 proyector, VCC 50 mm	1,00	GL	117	117
14,24	UPS 3000 Kva incluye instalación y accesorios marca APC SEC 3000 XLI. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	1,00	UN	1645	1645
14,25	UPS 700 Kva incluye instalación y accesorios costo unitario marca APC BA 900 GI. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	1,00	UN	117	117
14,26	Provisorio de Obra	1,00	GL	352	352
14,27	Mano de Obra	1,00	GL	15580	15580
14,28	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	825	825
15,00	LUMINARIAS	USD 7.562			
15,01	L1a = Artefacto de empotrar linea continua Oris Max. 1x28w, blanco con balastro electronico. Módulo punta	22,00	UN	91	2002
15,02	L1b = Artefacto de empotrar linea continua Oris Max. 1x28w, blanco con balastro electronico. Módulo central	7,00	UN	91	637
15,03	L2 = Artefacto de embutir aro blanco fijo. Lámpara LED Philips 6,5 w.	17,00	UN	33	555
15,04	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	5,00	UN	9	43
15,05	L3 = Artefacto orientable para bañar pared. Lámpara LED Philips 6,5 w. (Mod. 4119)	13,00	UN	44	570
15,06	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	3,00	UN	9	26
15,07	L4 = Artefacto de embutir aro blanco cuadrado orientable. Lámpara LED Philips 6,5 w.	17,00	UN	39	669
15,08	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	5,00	UN	9	43
15,09	L5 = Artefacto embutir lámpara fluorescente 2X26 w	2,00	UN	39	77
15,10	L6 = Artefacto empotrar relax par-V A1 L1 blanco T5 G5 4X14W c/louver con equipo electronico IP20 605X605mm UX	15,00	UN	87	1305
15,11	L7 = Regleta fluorescente con acrílico 1x28 w	1,00	UN	10	10
15,12	L8 = Tira LED, blanco cálido 12v. Rollo 10 ml	30,00	ML	7	211
15,13	Fuente de alimentación para tira LED	3,00	UN	22	65

15,14	L9 = Regleta fluorescente sin acrílico para iluminación de cielorraso Barrisol, 1x28 w	56,00	UN	10	569
15,15	L10 = Artefacto colgante tipo "Globo", lámpara fluorescente 1x23 w	4,00	UN	74	295
15,16	L11 = Artefacto de pie Arco con base cuadrada mármol blanca, en privado directorio	1,00	UN	348	348
15,17	E = Artefacto de emergencia de embutir en cielorraso, lámpara led 11W o fluorescente, duración 1 hora	3,00	UN	45	135
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 5.390
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	5390	5390
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 7.10	1,00	GL	0	0
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 1.680
	Baños				
17,01	Bacha de embutir RGB-21 para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco	3,00	UN	32	96
17,02	Grifería temporizado DOCOL "PRESSMATIC 110" para lavatorio.	2,00	UN	60	121
17,03	Grifería monocomando para lavatorio VINDEX Granada cromo	1,00	UN	27	27
17,04	Grifería monocomando para ducha VINDEX Granada cromo	1,00	UN	45	45
17,05	Inodoro blanco GALA con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.	3,00	UN	185	554
17,06	Bidet blanco GALA	1,00	UN	65	65
17,07	Grifería para bidet VINDEX Granada cromo c/transferencia	1,00	UN	30	30
17,08	Percha individual RG 8127 cromo	3,00	UN	5	16
17,09	Portarrollos	3,00	UN	10	31
17,10	Calentador marca "James" de 40 lts. Con tanque de cobre.	1,00	UN	353	353
	Cocina				
17,11	Pileta simple de acero inox, Tramontina. Dim: 30x48 cm (incluye válvula).	1,00	UN	24	24
17,12	Grifería monocomando para mesada de cocina Golf	1,00	UN	76	76
17,13	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de cobre.	1,00	UN	242	242
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 4.767
18,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	4548	4548
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	48	48
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	171	171
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 37.146
21,01	Provisión de manejadora AIRWAY 9000 BTU (privados y coffee)	4,00	UN	454	1817
21,02	Provisión de manejadora AIRWAY 18000 BTU (sala de reuniones)	1,00	UN	708	708
21,03	Provisión de manejadora AIRWAY 24000 BTU (gerencia)	1,00	UN	1452	1452
21,04	Provisión de manejadora AIRWAY 30000 BTU (open office y recepción)	2,00	UN	2178	4356
21,05	Ductos	300,00	KG	11	3300
21,06	Flexibles	31,00	UN	17	512
21,07	Difusores de techo	31,00	UN	165	5115
21,08	Kit por manejadora	8,00	UN	1078	8624
21,09	Cañería 4 caños	65,00	ML	55	3575
21,10	Ventilación	33,00	ML	44	1452
21,11	Extracción	36,00	ML	44	1584
21,12	Drenajes	1,00	GL	1254	1254
21,13	Provisión de equipo AIRWAY 12000 BTU en sala de servidores	2,00	UN	598	1197
21,14	Instalación	2,00	UN	275	550
21,15	Cañerías en cobre para su instalación	50,00	ML	33	1650
21,16	Planos conforme a Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
22,00	SEGURIDAD				USD 8.889
22,01	Lector Biométrico y tarjetas de proximidad SUPREMA Bio Entry Plus, Salida TCP/IP (una lectora para puerta principal, una lectora para puerta secundaria)	2,00	UN	945	1890
22,02	Fuente de alimentación 12VDC 3A, Honeywell AD25624 (incluye fuente, transformador, gabinete y batería de backup).	1,00	UN	166	166
22,03	Cerradura electromagnética de 600Lb con sensor de estado de puerta.	1,00	UN	228	228
22,04	Pulsador de egreso SECOLARM 927	2,00	UN	79	158
22,05	Pulsador para salida de emergencia, E-108	2,00	UN	53	105
22,06	Implementación de Software-BioStar y capacitación.	1,00	GL	350	350
22,07	Mano de Obra instalación y materiales.	1,00	GL	525	525
22,08	Portero eléctrico Siera (incluye intercomunicador exterior y un teléfono interior). NO INCLUYE VINCULACIÓN CON CENTRAL TELEFÓNICA.	1,00	UN	35	35
22,09	Instalación de Portero.	1,00	GL	105	105
	CCTV				
22,10	Cámara Color IP 1,3 MP, alimentación PoE, Sony SNC-CH110	3,00	UN	567	1701
22,11	Injector PoE, TP-LINK	3,00	UN	44	131
22,12	Switch de 8 puertos 10/100 Mbps	1,00	UN	70	70
22,13	Instalación de software y capacitación (Milestone Xprotect GO).	1,00	GL	263	263
22,14	Mano de obra instalación de cámaras y materiales para instalación	1,00	GL	3163	3163
23,00	MOBILIARIO DE LINEA PRIVADO DIRECTORIO				USD 30.134
23,01	Escritorio directorio Línea Quadratta (2,00x0,90m). Tapa MDF 25mm de espesor 2000x900mm, enchapado en madera natural, recubierto en laca poliuretánica. Bases Metálica Pórtico cerrado 900mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Tapa piernas MDF 12mm de espesor, gofrado. Modulo horizontal 1800x580x620mmh, en MDF melaminizado 18mm de espesor, compuesto por cajonera de 3 cajones, vano y puerta corrediza, enchapada en madera natural, recubierta con laca poliuretánica. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio.	1,00	UN	2547	2547
23,02	Muebles de guardado bajo Línea Quadratta (0,90x0,45 x 0,74m). Casco y frente en MDF enchapado en madera natural, recubiertas con laca poliuretánica. Estante interior en MDF melaminizado regulable en altura. Dos puertas con tiradores metálicos aluminio y cerradura	4,00	UN	1210	4840
23,03	Sofá Le Corbusier 3 cuerpos LC2 tapizado en cuero color a elección.	1,00	UN	2356	2356
23,04	Mesa modelo Noguchi, tapa en cristal 10mm con cantos pulidos y base de madera	1,00	UN	527	527

23,05	AD HOC VITRA. Escritorio de 2,00 x 0,80m y 72cm de altura, con patas de aluminio y mesada en MDF con terminación en roble claro. Incluye manejo de cables. PRECIO CIF. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	1,00	UN	2156	2156
23,06	EQUINOX. Escritorio 200x90cm, estructura metálica, tapa en laminado de madera natural. Base en aluminio anodizado. Volumen de guardado lateral, terminación idem escritorio, compuesto por cajonera y 2 puertas corredizas con cerradura. Incluye sistema de electrificación, pasacables circular y vértebra. No incluye cubrepiernas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	UN	4110	4110
23,07	Muebles de guardado bajo, terminación madera natural laca italiana, (90x45x72cm). ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	5,00	UN	1089	5443
SALA DE REUNIONES						
23,08	Mesa de reuniones Línea Quadratta (3,50 x 1,40h). Tapa en MDF enchapado en madera natural, recubierta con laca poliuretánica. Bases Metálica Pórtico cerrado 1400mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Conectividad: Boca pasacable en aluminio anodizado natural. Vértebra pasacable. Cajón para conducción de cableado en MDF pintado.		1,00	UN	2925	2925
23,09	Mesa de reuniones modelo EQUINOX, 350 x 140cm. Laminada en madera natural, lustre a elección. Incluye 2 troquelados para electrificación con jas y bandejas para cableado, vértebra. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	UN	2537	2537
23,10	Muebles de guardado bajo, terminación madera natural, lustre a elección, (90x45x72cm). ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	UN	1096	2192
PRIVADOS						
23,11	Escritorios Privados Línea Quadratta (1,60x0,70m). Tapa MDF 25mm de espesor 1600x700mm, en MDF melaminizado. Cantos ABS 2mm. Bases Metálica Pórtico cerrado 700mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Tapa piernas MDF 12mm de espesor, gofrado. Módulo horizontal 1600x580x620mmh, en MDF melaminizado 18mm de espesor, compuesto por cajonera de 3 cajones, vano y puerta corrediza. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio.		3,00	UN	1071	3214
23,12	Muebles de guardado bajo Línea Quadratta (0,90x0,45 x 0,74m). Casco y frente en MDF melaminizado color Cedro. Estante interior en MDF melaminizado regulable en altura. Dos puertas con tiradores metálicos aluminio y cerradura		6,00	UN	270	1617
23,13	Escritorio 150x70cm modelo EQUINOX, estructura metálica, tapa en melamínico color madera color a elección. Incluye ala lateral de 90 x 50cm. Base en aluminio anodizado. Incluye troquelado para eléctrica con caja metálica, banedja para cableado y vértebra. No incluye cubrepiernas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	UN	942	2826
23,14	Cajonera rodantes de 3 cajones en melamínico color madera a elección, incluye cerradura y ruedas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	3,00	UN	327	980
23,15	Mueble de guardado bajo, en melamínico color madera a elección, 90x45x72cm. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	6,00	UN	367	2200
OPEN OFFICE COMERCIAL						
23,16	Isla de 4 posiciones Línea Quadratta (2,80x1,40m). Tapa MDF melaminizado en 25mm de espesor 1400x1400mm. Cantos ABS 2mm. Bases Metálica Pórtico cerrado 1400mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio. Trefilado. Plegado portatomas. Cajonera rodante en MDF melaminizado 430x450x600mmh. 3 cajones con quías de rodamiento. Ruedas de nylon.		1,00	UN	2406	2406
23,17	Isla de 2 posiciones Línea Quadratta (2,80x0,70m). Tapa MDF melaminizado en 25mm de espesor 1400x1400mm. Cantos ABS 2mm. Bases Metálica Pórtico cerrado 1400mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio. Trefilado. Plegado portatomas. Cajonera rodante en MDF melaminizado 430x450x600mmh. 3 cajones con quías de rodamiento. Ruedas de nylon.		1,00	UN	1074	1074
23,18	Isla de 4 posiciones modelo EQUINOX (cada puesto de 140 x 70cm) estructura metálica, tapas blancas. Incluye sistema de electrificación. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	1,00	UN	1075	1075
23,19	Cajonera rodantes de 3 cajones en melamínico color blanco, incluye cerradura y ruedas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	4,00	UN	87	348
23,20	Isla de 2 posiciones modelo EQUINOX (cada puesto de 140 x 70cm) estructura metálica, tapas blancas. Incluye sistema de electrificación. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	1,00	UN	615	615
23,21	Cajonera rodantes de 3 cajones en melamínico color blanco, incluye cerradura y ruedas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	2,00	UN	87	174
OPEN OFFICE ADMINISTRACIÓN						
23,22	Isla de 6 posiciones Línea Quadratta (4,20x1,40m). Tapa MDF melaminizado en 25mm de espesor 1400x1400mm. Cantos ABS 2mm. Bases Metálica Pórtico cerrado 1400mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio. Trefilado. Plegado portatomas. Cajonera rodante en MDF melaminizado 430x450x600mmh. 3 cajones con quías de rodamiento. Ruedas de nylon.		1,00	UN	3531	3531
23,23	Isla de 3 posiciones Línea Quadratta (4,20x0,70m). Tapa MDF melaminizado en 25mm de espesor 1400x1400mm. Cantos ABS 2mm. Bases Metálica Pórtico cerrado 700mm, en perfilaría 80x20, recubiertas con pintura termo endurecible en polvo, con patines regulables en altura. Conectividad: Boca pasa cable de aluminio. Trefilado. Plegado portatomas. Cajonera rodante en MDF melaminizado 430x450x600mmh. 3 cajones con quías de rodamiento. Ruedas de nylon.		1,00	UN	2214	2214
23,24	Isla de 6 posiciones modelo EQUINOX (cada puesto de 140 x 70cm) estructura metálica, tapas blancas. Incluye sistema de electrificación. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	1,00	UN	1520	1520
23,25	Cajonera rodantes de 3 cajones en melamínico color blanco, incluye cerradura y ruedas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	6,00	UN	87	521
23,26	Isla de 3 posiciones modelo EQUINOX (cada puesto de 140 x 70cm) estructura metálica, tapas blancas. Incluye sistema de electrificación. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	1,00	UN	862	862
23,27	Cajonera rodantes de 3 cajones en melamínico color blanco, incluye cerradura y ruedas. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC-A	3,00	UN	87	261
SALA DE ESPERA EN RECEPCIÓN						
23,28	Sofá Le Corbusier 3 cuerpos LC2 tapizado en cuero color a elección.		1,00	UN	2356	2356
23,29	Mesa modelo Noguchi, tapa en cristal 10mm con cantos pulidos y base de madera		1,00	UN	527	527
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL	USD 21.055				
24,01	Revestimiento de muros de yeso en MDF enchapado en roble 19mm con terminación de lustre PU Precio por m2		52,00	M2	169	8781
COPY AREA						
24,02	Mueble bajo con interiores en melamínico blanco; hojas, tapa y laterales vistos en MDF ench. en roble 19mm con terminación de lustre PU Se incluyen: bisagras autorretén y perfiles tiradores verticales de aluminio en cantos de hojas med: 3.69 x 0.57 x 0.60		1,00	UN	1714	1714

RECEPCIÓN					
24,03	Mostrador en MDF enchapado en Roble Lerieux con terminación de lustre poliuretánico med: 2.90 x 0.92 x 0.80	1,00	UN	1874	1874
24,04	Revestimiento cielorraso sobre mostrador recepción	1,00	UN	2173	2173
ARCHIVO					
24,05	Mueble en melamínico color a definir con cantos melamínicos y perfil tirador en cantos verticales de hoja med: 5.40 x 2.50 x 0.45	1,00	UN	3523	3523
COFFEE					
24,06	Mesada/barra con cubrepiernas; enchapada en laminado plastico 0.8mm color blanco con frente regresado med: 2.41 x 0.40	1,00	UN	295	295
24,07	Mesada/barra con cubrepiernas; enchapada en laminado plastico 0.8mm color blanco con frente regresado med: 1.40 x 0.40	1,00	UN	171	171
24,08	Mueble bajo mesada en melamínico blanco con cantos melamínicos (2 pueritas y 1 cajonera) Se incluyen tiradores barra inox 328 x 12mm med: 1.30 x 0.80 x 0.50	1,00	UN	606	606
24,09	Mueble alto idem anterior con 2 puertas y estantes interiores med: 0.75 x 2.20 x 0.50	1,00	UN	458	458
24,10	Mano de obra por reubicación de puerta existente	1,00	UN	156	156
EXTERIOR					
24,11	Sillón con posabrazos en aluminio Plata y composición de madera plástica color negro.	3,00	UN	327	981
24,12	Mesa de exterior en aluminio pintado color plata y composición de madera plástica color negro.	1,00	UN	324	324
25,00 SILLAS				USD 16.756	
25,01	Sillas modelo BOSS, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado. Open office y recepción. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	17,00	UN	264 4487
25,02	Sillas gerenciales modelo SLIM, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado. Privados. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	3,00	UN	369 1107
25,03	Sillas interlocutor modelo FLY. Privados. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	6,00	UN	170 1018
25,04	Silla modelo SETU de Hermann Miller. Asiento en malla Lyris, base de aluminio, ajuste neumático de altura, giro y ruedas. Sala de reuniones. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	10,00	UN	689 6886
25,05	Sillas modelo AERON de Hermann Miller, estructura en color gris grafito, asiento y respaldo en malla color carbón. . Privado directorio. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	1,00	UN	1123 1123
25,06	Sillas interlocutor, modelo AERON de Hermann Miller, base patin en color gris grafito, asiento y respaldo en malla color carbón. . Privado directorio. PRECIO CIF. COMPRA CLIENTE	CC	2,00	UN	672 1344
25,07	Taburete fijo MILO, asiento en plástico color naranja con base cromada.	6,00	UN	132	791
26,00 CORTINAS				USD 4.134	
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	80,66	M2	51	4134
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
27,00 OTROS				USD 1.633	
27,01	Proyector, marca HITACHI CP-X2521WN Tecnología LCD, Resolución Nativa XGA (1024 x 768),Luminosidad 2700 lúmenes. Conexión HDMI - USB, Contraste 2000:1.	1,00	GL	925	925
27,02	Soporte. Incluye colocación.	1,00	GL	270	270
27,03	Pantalla motorizada eléctrica Loch, medidas 1.80 x 1.30 mts. incluye colocación	1,00	GL	276	276
27,04	Plantas exteriores	2,00	UN	81	163
28,00 LIMPIEZA DE OBRA				USD 2.635	
28,01	Limpeza de obra diaria	1,00	GL	1760	1760
28,02	Limpeza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	875	875
29,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 45.554	
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	21184	21184
29,02	Beneficio	1,00	GL	24370	24370
TOTAL				USD 350.480	
Son dólares estadounidenses: Trescientos cuarenta y siete mil quinientos treinta con 00/100				Bonificación	2950
					USD 347.530

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se deben verificar stock de materiales y plazos de entrega al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

70 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Parque de las Ciencias, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

25% a los 35 días

20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.