

Obra: UBP

Dirección: WTC FREE ZONE - OF 2401

Presupuesto: 1 - revisión N°1

Fecha: 2 de diciembre de 2013



TC 21,20

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 7.181	
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	342	342	
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	519	519	
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,04	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,05	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
1,06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,07	Volquetas INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,08	Protecciones en palier y antepechos.	1,00	GL	6320	6320	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 33.219	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,06	Colocación de porcelanato en 2 paredes de baños, incluye adhesivo y pastina INCLUIDO 16.01	1,00	M2	0	0	
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina INCLUIDO 16.01	1,00	M2	0	0	
2,08	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	0	0	
2,09	Leyes sociales	1,00	GL	33219	33219	
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 17.938	
3,01	Tabiques medianeros (a cargo de WTC Free Zone). NO SUMA EN EL TOTAL.	31,90	M2	0	0	
3,02	Tabique STD-FR - T7	16,30	M2	43	706	
3,03	Tabique WR-WR - T3	3,60	M2	50	181	
3,04	Tabique STD-WR - T6	45,10	M2	48	2153	
3,05	Tabique STD-STD - T1	43,30	M2	45	1934	
3,06	Tabique doble STD-STD - T2	110,10	M2	64	7049	
3,07	Revestimiento WR - T15	22,90	M2	19	431	
3,08	Revestimiento FR - T16	7,10	M2	18	129	
3,09	Revestimiento STD -T8	11,00	M2	31	339	
3,10	Revestimiento STD -T14	14,70	M2	17	252	
3,11	Revestimiento -T11	7,40	M2	30	225	
3,12	Revestimiento -T18	14,60	M2	65	946	
3,13	Revestimiento -T19	4,30	M2	46	198	
3,14	Dintel sectores de mayor acústica	23,70	ML	43	1009	
3,15	Aislación de lana de vidrio Owens Corning 14kg/m3.	332,50	M2	5	1682	
3,16	Cantoneras de acero en aristas en tabiques	106,70	ML	7	704	
3,17	Refuerzos interiores de madera INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 15.349	
4,01	Cielorraso de yeso estandar	182,70	M2	30	5547	
4,02	Frente vertical entre diferentes alturas cielorrasos	11,00	ML	26	286	
4,03	Garganta luminosa de yeso	54,70	ML	40	2190	
4,04	Cenefa de yeso invertida Cajon cortinero en fachada con cantonera	51,50	ML	43	2226	
4,05	Cajon de yeso rehundido en sectores	15,10	ML	76	1148	
4,06	Refuerzos con estructura y alfajías de madera	31,00	ML	7	208	
4,07	Calados para luminarias sin refuerzo de estructura	86,00	UN	3	237	
4,08	Calados para luminarias con refuerzo, difusores AA y registros de AA	22,00	UN	25	542	
4,09	Tapas de registro en PVC - 15 x 23 cms.	2,00	UN	39	78	
4,10	Tapas de registro en PVC - 35 x 35 cms.	3,00	UN	42	127	
4,11	Tapas de registro en PVC - 35 x 74 cms.	5,00	UN	97	483	
4,12	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	334,10	ML	7	2279	
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 5.525	
5,01	Cielorraso desmontable USG	75,90	M2	35	2647	
5,02	Ajuste de yeso	109,50	ML	26	2879	
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 11.598	
6,01	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo LUPO. , PRECIO CIF	CC/A	201,25	M2	26	5227
6,02	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo STRATOS. , PRECIO CIF	CC/A	201,25	M2	31	6285
6,03	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo Verso 9975 , PRECIO CIF Se considera provisión de alfombra por parte del cliente en Salas de reuniones 70 m2	CC	201,25	M2	45	8966
6,04	Descarga de material	1,00	GL	215	215	
6,05	Colocación de alfombra modular con adhesivo	201,25	M2	7	1361	
6,06	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1,00	GL	99	99	
6,07	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	180,00	ML	8	1396	
6,08	Piso carrara Venatino esp 20 mm en recepción	1,00	GL	5830	5830	
6,09	Porcelanato pulido y rectificado. Baños clientes.	27,28	M2	36	992	
6,09	Porcelanato pulido y rectificado. Baños personal.	27,28	M2	19	522	
6,10	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	20,72	M2	39	798	

6,11	Varilla de terminación		10,00	ML	39	385
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS					USD 3.149
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm. PRECIO CIF	CC	302,40	M2	55	16592
7,02	Torre en cruz INCLUIDO	CC	1,00	GL	0	0
7,03	Torre perimetral INCLUIDO	CC	1,00	GL	0	0
7,04	Colocación		313,20	M2	9	2819
7,05	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado INCLUIDO	CC	10,80	M2	112	1211
7,06	Stringer Gasket, incluidas.	CC	1,00	GL	0	0
7,07	Torre perimetral INCLUIDO	CC	1,00	GL	0	0
7,08	Colocación de HPL. INCLUIDO EN 7,04		1,00	GL	0	0
7,09	Calados en piso técnico, según plano.		20,00	UN	17	330
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños INCLUIDO 16.01		1,00	GL	0	0
8,00	PINTURA					USD 9.944
8,01	Pintura cielorrasos (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		330,00	M2	10	3168
8,02	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco y color especial, tipo latex premium)		560,00	M2	12	6776
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					USD 13.910
	Mamparas					
9,01	Vidrio doble DVH laminado 6mm+12+5mm		1,00	GL	6872	6872
9,02	Perfilería para su colocación.		1,00	GL	1598	1598
9,03	Cristal 10mm templado		1,00	GL	1691	1691
	Puertas					
9,04	Puerta Completa con caja		3,00	UN	660	1980
9,05	Tirador en acero inoxidable 80cm		3,00	UN	99	297
9,07	Topes para puertas INCLUIDOS		1,00	GL	0	0
	Otros					
9,08	Espejos en baños con bisel		1,00	GL	604	604
9,09	Espejos en baños personal		1,00	GL	267	267
9,10	Cristal Coverglass color blanco, 5 mm espesor		1,00	UN	601	601
10,00	GRÁFICA					USD 2.915
10,01	Vinilo esmerilado de diseño en 2 puertas de vidrio y cierre recepción		1,00	GL	1815	1815
10,02	Cartel corpóreo en polifoam pintado		1,00	UN	1100	1100
10,03	Señalética en baños INCLUIDO		1,00	UN	0	0
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS					USD 3.058
11,01	Mesada en negro absoluto en Coffee		1,00	GL	385	385
11,02	Mesada en negro absoluto en Tisanería		1,00	GL	352	352
11,03	Mesada en marmol Venatino, baños clientes		2,00	UN	479	957
11,03	Mesada en negro absoluto baños personal		2,00	UN	440	880
11,04	Umbral		4,00	UN	39	154
11,05	Colocación		1,00	GL	330	330
12,00	PUERTAS DE MADERA					USD 11.628
12,01	Puertas de marco madera paraguayana, hojas de 42 mms. Reforzada en cerradura, enchapadas en MDF 5.5 mms., cantos laminados, cerradura Kaxier acero con llave, manija recta en acero inoxidable, terminada con pintura poliuretánica, colocadas, medidas: 0.80 x 2.30 mts		6,00	UN	571	3425
12,02	Puerta idem anterior medidas: 1.00 x 2.30 mts		9,00	UN	763	6871
12,03	Topes para puertas. Incluidos en 12,02		17,00	UN	11	187
12,04	Puerta especial hoja y media		1,00	UN	1145	1145
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA					USD 1.603
13,01	Puerta cortafuego, en 2 chapas de acero y paneles de roca en su interior, marco de 3 lados en Z de acero de alta resistencia de 1,2 mms., con junta intumescente, fondo antióxido epóxico y terminación polimerizada al horno color blanco, brazo Hafele, cerradura normalizada DIN con autocerrante mediante muelle.		1,00	UN	1117	1117
13,02	Ménsulas		1,00	GL	486	486
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAN NET					USD 62.346
	CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAN NET					
14,01	Racks 800x1000 APC 45U puerta microperforada		3,00	UN	2401	7202
14,02	Instalación de UPS 30KVA		1,00	GL	207	207
14,03	Patch panel Cat.6		11,00	UN	179	1971
14,04	Patch coard 3 Pies. Para puestos de trabajo (no incluye para armado den Racks)		105,00	UN	7	700
14,05	Puesto de red (utp + caja + 1 jack RJ45 + canalización) wifi, cámaras y control de acceso		15,00	UN	54	811
14,06	Puesto de red (utp + caja + 2 jack RJ45 + canalización)		3,00	UN	105	315
14,07	Puesto de red (utp + caja + 3 jack RJ45 + canalización)		16,00	UN	159	2548
14,08	Puesto de red (utp + caja + 4 jack RJ45 + canalización)		9,00	UN	213	1920
14,09	Cableado para interconexión de los 3 Racks		1,00	GL	152	152
14,10	PDU rackeable verticales 2 por cada Racks c/u con alimentación independiente		6,00	UN	308	1851
14,11	Organizadores horizontales		11,00	UN	31	339
14,12	Bandeja fija calada rackeable		4,00	UN	74	297
14,13	Certificación y rotulado		131,00	UN	14	1883
	ELÉCTRICA					

14,14	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas y accesorios	1,00	GL	3033	3033
14,15	Canalizaciones para acceso y cable	1,00	GL	414	414
14,16	Alimentación para bajo piso para contro de ascenso (una por cada puerta) y Wifi	5,00	U	48	242
14,17	Acometida (materiales solicitados por WTC FZ)	1,00	GL	738	738
14,18	Acometida para tablero UPS (dentro de sala de datos)	1,00	GL	745	745
14,19	Tablero General y Tablero UPS	1,00	GL	500	500
14,20	Derivaciones individuales	1,00	GL	1133	1133
14,21	Alimentacion y by pass manual para UPS	1,00	GL	332	332
14,22	Puesto de trabajo (1 schuko + 1 tomas 3 en línea estab. / 1 schuko + 2 3 en línea + cableado)	25,00	UN	110	2760
14,23	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	28,00	UN	55	1546
14,24	Punto de servicio por habitación para trituradoras	11,00	UN	55	607
14,25	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización) incluye 4 de emergencia	140,00	UN	59	8211
14,26	Termostatos (canalización)	16,00	UN	22	350
14,27	Equipo A.A. (canalización + cableado)	16,00	UN	60	957
14,28	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	0	0
14,29	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores	3,00	UN	109	328
14,30	Provisorio de Obra	1,00	GL	155	155
14,31	Mano de Obra	1,00	GL	18797	18797
14,32	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	518	518
14,33	Sensores de movimiento para salas de reuniones y baños	9,00	UN	87	787
15,00	LUMINARIAS				USD 9.412
15,01	Artefacto de empotrar MINICOMFORT 853 blanco 4X14W con louver, tubos 3000K blanco calido	33,00	UN	86	2831
15,02	Mini multispot orientable blanco texturado dicroica 5.3 50W IP20 9X9cm	75,00	UN	41	3106
15,03	Transformador STR50 35-50W 12V 50,60Hz mecánico	15,00	UN	9	137
15,04	Artefacto de empotrar blanco con reflector plateado para dulux G24d-3 2X26W con equipo magnetico diametro 21.8 cms.	7,00	UN	41	284
15,05	Artefacto de emergencia led 8W SE 1H IP40 16 leds duracion1h 120 lm	6,00	UN	47	285
15,06	Tira Led lineal blanco calido IP20 12V 60 LED/M SMD 4.8W/ metro	55,00	UN	7	408
15,07	Fuente para tira led 12V 5A 60W	6,00	UN	23	137
15,08	Artefacto de empotrar Línea continua oriz max in modulo. Cod MO100566	6,00	UN	96	575
15,09	Artefacto de empotrar Línea continua oriz max in modulo. Cod MO100528	3,00	UN	96	287
15,10	Artefacto de colgar MODUL QUARK II DIR 2X28W T5 G5 IP40 con difusor CDP	3,00	UN	292	877
15,11	Artefacto de colgar 6L Adagio cromo IP20. cod LD011689	1,00	UN	287	287
15,12	L4: Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W con tubo cálido 118cm	3,00	UN	66	198
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 9.098
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fria y caliente (sólo en coffee y tisanería), suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	8635	8635
16,02	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua caliente (baños personal y clientes).	1,00	GL	463	463
16,03	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 16.01	1,00	GL	0	0
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 3.554
	Baños				
17,01	Lavatorio de losa para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco (incluye válvula)	4,00	UN	38	153
17,02	Grifo electrónico de mesa DOCOLTRONIC ZENIT	4,00	UN	277	1109
17,03	Inodoro blanco con mochila c/descarga horizontal. Incluye tapa.	4,00	UN	224	898
17,04	Percha individual RG 8127 cromo	4,00	UN	7	26
17,05	Portarrollos	4,00	UN	18	74
17,06	Accesorios en baño clientes	2,00	GL	61	121
	Coffee y tisanería				
17,07	Pileta doble de acero inox, Tramontina. Dim: 72x40x16cm (incluye válvula).	2,00	UN	64	128
17,08	Mezclador Monocomando para coffee y tisanería Monet LEED	2,00	UN	194	388
17,09	Calentador de agua (coffee y tisanería)	1,00	UN	219	219
17,10	Calentador de agua (baño clientes).	2,00	UN	219	438
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 8.539
18,01	Corrimiento de 22 sprinklers y/o rociadores existentes e incorporación de 17 rociadores nuevos, en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. No contempla ajuste por laudo de la construcción.	1,00	GL	7813	7813
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,00	GL	0	0
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	4,00	UN	72	286
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	2,00	UN	220	440
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 11.692
19,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	40,00	UN	98	3934
19,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,00	UN	250	250
19,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	10,00	UN	53	534
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	100	100

19,05	Planos conforme a Obra. Incluido		1,00	GL	0	0
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.		52,00	UN	75	3907
19,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00	GL	2968	2968
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA					USD 4.061
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.		3,00	UN	293	878
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.		15,00	UN	77	1155
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)		3,00	UN	75	225
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)		15,00	UN	37	562
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00	GL	1241	1241
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 51.527
21,01	Suministro e instalación de 16 fan coils tipo VEC para privados y salas generales, capacidades a verificar según proyecto.		1,00	GL	14570	14570
21,02	Equipo Aermec para Sala de Datos.		1,00	UN	4943	4943
21,03	Instalación de equipos y cañerías		1,00	GL	16659	16659
21,04	16 Termostatos, 16 válvulas termostáticas, 16 resistencias eléctricas		1,00	GL	11798	11798
21,05	Ventilaciones mecánicas		1,00	GL	3558	3558
21,06	Desagues, incluido en 16.00		1,00	GL	0	0
21,07	Puesta en marcha, incluido		1,00	GL	0	0
21,08	Planos conforme a Obra, incluido		1,00	GL	0	0
22,00	SEGURIDAD					USD 8.177
	CONTROL DE ACCESOS					
22,01	Lector Biométrico y tarjetas de proximidad SUPREMA Bio Entry Plus, salida TCP/IP (una lectora para puerta principal, una lectora para puerta lateral)		4,00	UN	832	3326
22,02	Fuente de alimentación 12VDC 3A, Honeywell AD25624 (incluye fuente, transformador, gabinete y batería de backup)		4,00	UN	146	585
22,03	Retención electromagnética 600 lbs con indicación de estado de puerta (en puerta de acceso podrá ser traba-pestillo eléctrico)		4,00	UN	200	801
22,04	Pulsador de egreso SECOLARM 927		4,00	UN	69	277
22,05	Pulsador para salida de emergencia, E-108		4,00	UN	46	185
22,06	Implementación de Software-BioStar y capacitación.		1,00	GL	341	341
22,07	Mano de obra instalación y materiales		1,00	GL	1271	1271
	CCTV					
22,08	Cámara color tipo minidomo analógico, lente fijo 4mm		3,00	UN	89	267
22,09	Grabador para cámaras analógicas de hasta 4 canales		1,00	UN	463	463
22,10	Materiales necesarios de cableado con coaxial, conexionado y montaje.		1,00	GL	231	231
22,11	Mano de Obra de Instalación		1,00	GL	430	430
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - MODELO PORTICO					USD 744
23,01	Isla de 4 posiciones (puesto de 140x68 cm) estructura metálica color aluminio, tapas y mampara frontal en melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación, pasacables y vertebra. PRECIO CIF.	CC	2,00	UN	1484	2968
23,02	Isla de 3 posiciones (160x70 cm) con puesto transversal, estructura metálica color aluminio, tapas y mampara frontal en melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación, pasacables y vertebra. PRECIO CIF.	CC	2,00	UN	1381	2761
23,03	Escritorio (180x80cm) estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color madera a definir. Incluye ala lateral (50x90cm), cubrepiernas, sistema de electrificación, pasacables y vertebra. PRECIO CIF.	CC	5,00	UN	802	4010
23,04	Cajonera rodante de 3 cajones en melamínico color a elección para puestos en Open Office y Accounting. PRECIO CIF.	CC	15,00	UN	201	3020
23,05	Cajonera rodante de 3 cajones en melamínico color madera a definir para puestos en Privados. PRECIO CIF.	CC	5,00	UN	201	1007
23,06	Muebles de guardado bajo, melamínico color a definir (90x45x73h cm). PRECIO CIF.	CC	18,00	UN	251	4514
23,07	Mesa de Sala de Reuniones (420x120 cm), estructura metálica, tapa melamínico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables. PRECIO CIF.	CC	1,00	UN	1407	1407
23,08	Mesa de Sala de Reuniones línea portico (150x1,50 m), Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico. Carvalho Mezzo. Incluye Sist de electrificación y vértebra pasacables. PRECIO CIF.	CC	1,00	UN	685	685
23,09	Mesa (60x60 cm) pie central metálico, tapa melamínico blanco. Coffee		4,00	UN	186	744
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 11.035
24,01	Archivadores altos 0,90x0,45x2,25h. Melamínico aluminio. Tiradores Pórtico. Cada Archivador compuesto en dos módulos y con un solo par de puertas de 2,25h. Todo Estantes. Sin Sobre techo. ME-01		4,00	UN	601	2402
24,02	Frente melamínico con puertas corredizas y barrales para despojadador. Según gráfico ME-02.		1,00	UN	880	880
24,03	Archivador Alto 1,00x0,60x2,25 melamínico aluminio, tiradores pórtico. Según gráficos ME-03. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	759	759
24,04	Archivador Alto 1,00x0,60x2,25 melamínico aluminio, tiradores pórtico. Módulo superior con dos estantes (3 espacios) y módulo inferior con perchero frontal. Según gráfico ME-04. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	647	647
24,05	Copy según croquis. Zócalo rehundido + 3 módulos inferiores 0,80 mas tres módulos superiores 0,60m de profundidad. Según gráfico ME-05		1,00	UN	1309	1309

24,06	Mobiliario Según gráfico ME-06	1,00	UN	1540	1540
24,07	Tisanería según gráfico. ME-07	1,00	UN	739	739
24,08	Placas 2,10x0,80 melamínico Carvalho Mezzosegún gráfico. ME-08	19,00	UN	144	2738
24,09	Mueble de recepción construido en MDF laqueado blanco semi-brillo. Tapa en melamínico blanco esp. 25mm. Zócalo Acero Inoxidable ME-09	1,00	UN	1427	1427

25,00	SILLAS					USD 4.234
25,01	Sillas operativas MODELO MESH, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	CC	15,00	UN	142	2127
25,02	Sillas interlocutor FLY, estructura cromada, asiento PU negro		10,00	UN	177	1771
25,03	Sillas en coffee, plástico color a definir.		8,00	UN	53	426
25,04	Sillón de 1 cuerpo en Ecocuero, color negro RECEPCION		2,00	UN	400	801
25,05	Sillón de 1 cuerpo en Ecocuero color negro, PRIVADO DIRECTOR		2,00	UN	400	801
25,07	Mesa de complemento, base cromada y vidrio (50x50 cms.)		2,00	UN	218	436
25,09	silla Modelo BOSS para privados	CC	5,00	UN	275	1373
25,10	Silla RAY2 respaldo medio, black PU para salas de reuniones	CC	22,00	UN	195	4292

26,00	CORTINAS					USD 6.790
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		110,00	M2	46	5022
26,02	Venecianas		38.75	M2	46	1769

28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.100
28,01	Limpieza de obra diaria INLCUIDO EN 1,08	1,00	GL	0	0
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	1100	1100

29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 45.058
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	22226	22226	
29,02	Beneficio	1,00	GL	22831	22831	

TOTAL					USD 374.384
-------	--	--	--	--	-------------

Son dólares estadounidenses: Trescientos sesenta y nueve mil trescientos ochenta y cuatro con 00/100.-

Bonificación por Propuesta Honorarios	USD 5.000
TOTAL	USD 369.384
Órdenes de compra a cargo de UBP:	ALFOMBRA USD 8.966
	PISO TÉCNICO USD 17.803
	MOBILIARIO DE LÍNEA USD 20.371
	SILLETERIA USD 7.792

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descritas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- * En caso de faltar stock para cableado estructurado categoría 6 PAN NET, se considerará la utilización de cableado estructurado categoría 6 NET KEY, con la economía correspondiente.

No se incluye

- * IVA (no corresponde en Zona Franca)
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.
- * TV's ni soportes
- * Traslado, armado ni posicionamiento de UPS en obra. No incluye refuerzo en piso técnico ni HPL (en caso de ser necesario)

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

65 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 30% Anticipo
- 30% a los 30 días
- 30% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 10% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 10 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.