

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - Versión N°: 8 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	3.755,95
1.01	Replanteo		450,00	M2	\$ 2,29	\$ 1.030,50
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		75,00	M2	\$ 17,33	\$ 1.299,75
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ -	Incluido
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.425,70	\$ 1.425,70
2	DEMOLICIONES				\$	30.176,98
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		20,00	M2	\$ 27,52	\$ 550,40
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		216,00	M2	\$ 30,02	\$ 6.484,32
2.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		10,00	M2	\$ 44,52	\$ 445,20
2.04	Descolocación de alfombras, sin recuperó		430,00	M2	\$ 6,36	\$ 2.734,80
2.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		10,00	M2	\$ 39,75	\$ 397,50
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		9,00	UN	\$ 133,56	\$ 1.202,04
2.07	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recuperó		60,00	M2	\$ 78,86	\$ 4.731,60
2.08	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recuperó		2,00	ML	\$ 124,66	\$ 249,32
2.09	Descolocación de mesadas, sin recuperó		2,00	ML	\$ 87,77	\$ 175,54
2.10	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		3,00	UN	\$ 91,42	\$ 274,26
2.11	Contratacion por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 583,00	\$ 5.830,00
2.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 646,60	\$ 6.466,00
2.13	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 636,00	\$ 636,00
3	ALBAÑILERIA				\$	31.942,77
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		25,00	M2	\$ 139,12	\$ 3.478,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		80,00	ML	\$ 139,12	\$ 11.129,60
3.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		21,00	M2	\$ 197,75	\$ 4.152,75
3.04	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes, adhesivo y empastinado		14,00	ML	\$ 18,08	\$ 253,12
3.05	Reparación de contrapiso		10,00	M2	\$ 86,12	\$ 861,20
3.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 12.068,10	\$ 12.068,10
4	ESTRUCTURA METALICA				\$	12.190,00
4.01	Estructura metálica		1,00	GL	\$ 9.116,00	\$ 9.116,00
4.02	Estructura metálica, cálculo y asesoramiento estructural, honorarios profesionales		1,00	GL	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	50.863,80
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		94,00	M2	\$ 190,80	\$ 17.935,20
5.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		22,00	M2	\$ 150,60	\$ 3.313,20
5.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		17,00	M2	\$ 206,70	\$ 3.513,90
5.04	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		23,00	M2	\$ 196,10	\$ 4.510,30
5.05	Tabique de dos caras 0,19 m esp. doble placa standard 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		4,00	M2	\$ 358,28	\$ 1.433,12
5.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		18,00	M2	\$ 201,40	\$ 3.625,20
5.07	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignífuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		6,00	M2	\$ 212,00	\$ 1.272,00
5.08	Encuentro entre tabique y curtain wall		9,00	ML	\$ 121,90	\$ 1.097,10
5.09	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		45,00	ML	\$ 58,30	\$ 2.623,50
5.10	Cantonera en arista (provisión y colocación)		21,00	ML	\$ 27,56	\$ 578,76
5.11	Perfil buña Z		92,00	ML	\$ 27,56	\$ 2.535,52
5.12	Refuerzo de madera de 1" x 2"		31,00	ML	\$ 21,20	\$ 657,20
5.13	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		52,00	ML	\$ 95,40	\$ 4.960,80
5.14	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
5.15	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		7,00	M2	\$ 156,90	\$ 1.098,30
5.16	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 156,90	\$ 156,90
5.17	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		4,00	UN	\$ 100,70	\$ 402,80
6	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	213.782,34
6.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema PLANO; Tabiquería Modular con estructura oculta aluminio anodizado natural, desarme y armado; con vidrios float 5mm h=2,80m. Por ajuste y reparación de cortina veneciana Corresponde a sistema Plano, caoba con lustre poliuretano wengue, sin cortinas.		120,00	UN	\$ 1.721,02	\$ 206.522,40
6.02	Puertas enchapadas melamina color blanco esp. 18mm pasador libre/ocupado. Perfiles aluminio anodizado natural esp. 30mm. Placas enchapadas melamina color blanco esp. 18mm. Sujeción superior c/tubo aluminio anodiz. nat. Sujeciones laterales c/herrajes. Corresponde a puerta de Sala de Choferes. Incluye Barral de Emergencia		1,00	M2	\$ 7.259,94	\$ 7.259,94
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	26.691,86
7.01	Continuo placa std 12,5mm		95,00	M2	\$ 153,70	\$ 14.601,50

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		12,00	ML	\$ 135,68	\$ 1.628,16
7.03	Salto de nivel hasta 0,60m		7,50	ML	\$ 156,88	\$ 1.176,60
7.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		35,00	ML	\$ 180,20	\$ 6.307,00
7.05	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		10,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.590,00
7.06	Perforación rectangular para artefacto iluminación		6,00	UN	\$ 58,30	\$ 349,80
7.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		18,00	UN	\$ 37,10	\$ 667,80
7.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 37,10	\$ 371,00
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 12.623,40
8.01	Perfil "T" (material y mano obra)	Opcional	193,00	ML	\$ 24,86	\$ 4.797,98
8.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	Opcional	176,00	ML	\$ 20,34	\$ 3.579,84
8.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		14,00	UN	\$ 37,10	\$ 519,40
8.04	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		100,00	M2	\$ 63,60	\$ 6.360,00
8.05	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		100,00	M2	\$ 37,10	\$ 3.710,00
8.06	Desarme y acopio de Cielorraso Modular		100,00	M2	\$ 20,34	\$ 2.034,00
9	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 149.209,99
9.01	Instalación de alfombra en rollo, marca BIGELOW-EL ESPARTANO; incluye la provisión de adhesivo	Alternativo	441,00	M2	\$ 220,60	\$ 97.284,60
9.02	Provisión y colocación de masa niveladora, LA EUROPEA		150,00	M2	\$ 28,62	\$ 4.293,00
9.03	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		441,00	M2	\$ 290,02	\$ 127.898,82
9.04	Reinstalación de alfombra existente, incluye provisión de adhesivo Incluye retiro de alfombra existente, su reutilización y adhesivos necesarios.		15,00	M2	\$ 51,94	\$ 779,10
9.05	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		5,00	UN	\$ 71,02	\$ 355,10
9.06	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria		397,00	M2	\$ 40,01	\$ 15.883,97
9.07	Alfombra modular marca BIGELOW-EL ESPARTANO, modelo DATUM ó CALIGER, bouclé multilevel, tejido tufting, material 100% Antron, para aplicación comercial (solo provisión)	Alternativo	397,00	M2	\$ 35,62	\$ 14.141,14
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 8.373,30
10.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Deserts natural 60x60cm		26,00	M2	\$ 322,05	\$ 8.373,30
11	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 9.442,35
11.01	Capa Niveladora		17,00	M2	\$ 31,80	\$ 540,60
11.02	Piso vinilico en rollo TARKETT Tapiflex Tx Optic 4. Esp. : 3,3 mm Corresponde a modelo Flocons Green. Incluye instalación y adhesivo.		19,50	M2	\$ 456,50	\$ 8.901,75
12	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 30.051,00
12.01	Rollo para revestimiento vinilico MURESCO modelo 4707-6 Incluye provision, puesta en obra, colocacion y adhesivos.		320,00	M2	\$ 74,20	\$ 23.744,00
12.02	Rollo para revestimiento vinilico MURESCO modelo 4707-7 Incluye provision, puesta en obra, colocacion y adhesivos.		65,00	M2	\$ 74,20	\$ 4.823,00
12.03	Rollo para revestimiento vinilico MURESCO modelo 4707-4 Incluye provision, puesta en obra, colocacion y adhesivos.		20,00	M2	\$ 74,20	\$ 1.484,00
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 7.165,60
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		220,00	ML	\$ 26,50	\$ 5.830,00
13.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, tubo rectangular, altura 10cm, espesor 20mm (provisión, corte y colocación)		12,00	ML	\$ 111,30	\$ 1.335,60
14	PINTURA					\$ 37.109,02
14.01	Reparación de paredes para revestir, hasta 3,20m altura		350,00	M2	\$ 19,40	\$ 6.790,00
14.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		195,00	M2	\$ 38,42	\$ 7.491,90
14.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		95,00	M2	\$ 55,02	\$ 5.226,90
14.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		52,00	M2	\$ 66,25	\$ 3.445,00
14.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 68,90	\$ 137,80
14.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 85,86	\$ 171,72
14.07	Pintado de zócalos de madera/MDF Incluye Columnas		220,00	ML	\$ 9,33	\$ 2.052,60
14.08	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		270,00	M2	\$ 40,93	\$ 11.051,10
14.09	Pintura tipo esmalte epoxi poliamida, para aplicación en solados de hormigón		10,00	M2	\$ 74,20	\$ 742,00
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 9.520,92
15.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,00	ML	\$ 2.226,00	\$ 4.452,00
15.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,00	ML	\$ 1.982,20	\$ 3.964,40
15.03	Tope de puerta		12,00	UN	\$ 16,96	\$ 203,52
15.04	Puerta placa, herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,10m, hoja en laminado plástico en ambas caras y canto		1,00	UN	\$ 901,00	\$ 901,00
16	HERRERIA					\$ 11.943,55

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16,01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para puerta F60.		7,00	ML	\$ 371,00	\$ 2.597,00
16,02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 682,11	\$ 3.410,55
16,03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 583,00	\$ 1.166,00
16,04	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
17	MESADAS					\$ 8.605,08
17,01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,60	M2	\$ 3.021,00	\$ 7.854,60
	Incluye alzada de 0,60m. Incluye Pileta 52x32 Jhonson					
17,02	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		3,00	UN	\$ 190,80	\$ 572,40
	Incluye traforo para 2 acometidas eléctricas y 1 acometida de agua.					
17,03	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación) Solamente el zócalo lateral.		0,60	ML	\$ 296,80	\$ 178,08
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 9.142,50
18,01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		10,00	ML	\$ 68,90	\$ 689,00
18,02	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 901,00	\$ 901,00
18,03	Cañería conexión de agua corriente embutida (C.A.C.); desde termotanque. hasta artefacto, incluye soportes, aislaciones, llave paso ppal. y accesorios, material y diámetro según cálculo		35,00	ML	\$ 90,10	\$ 3.153,50
18,04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.127,00	\$ 3.127,00
18,05	Griferías FV Monocomando		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 101.675,12
19,01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha. Plazo de entrega del sistema es de 90 días		16,00	M3	\$ 3.295,27	\$ 52.724,32
19,02	Ingeniería específica de extinción de incendio Incluye proyecto, montaje, mano de obra, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.		1,00	GL	\$ 19.800,80	\$ 19.800,80
19,03	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	GL	\$ 29.150,00	\$ 29.150,00
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 210.651,84
20,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.780,80	\$ 1.780,80
20,02	Electricidad provisorio de obra, incluye tablero de obra con protecciones		450,00	M2	\$ 2,33	\$ 1.048,50
20,03	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		450,00	M2	\$ 4,77	\$ 2.146,50
20,04	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		450,00	M2	\$ 5,30	\$ 2.385,00
20,05	Provisión de equipo UPS UPStation GX 13-10 10000R Incluye Bat Interna (RACK-TOWER) o similar . Incluye instalación y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 20.542,64	\$ 20.542,64
20,06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		50,00	ML	\$ 95,40	\$ 4.770,00
20,07	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Incluye alimentadores desde Tablero Principal hasta UPS y hasta Estabilizadores		52,00	ML	\$ 102,50	\$ 5.330,00
20,08	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider) INCLUYE MEDIDOR DE POTENCIA PM9C (comunicación RS485) en KWH con trafo TI 80A (Schneider Electric) Adecuación Portafusibles. Gabinete exterior		1,00	UN	\$ 10.706,00	\$ 10.706,00
20,09	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 14.882,40	\$ 14.882,40
	Corresponde a 2 tableros e Incluye 4 By Pass para UPS y estabilizadores.					
20,10	Instalación de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
20,11	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
20,12	Canal de tensión para rack Cada uno corresponde a 1 juego de canal de tensión para 5 tomas y otro para 10 tomas		4,00	UN	\$ 742,00	\$ 2.968,00

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20,13	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 50,35	\$ 9.063,00
20,14	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		56,00	ML	\$ 101,76	\$ 5.698,56
20,15	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		30,00	ML	\$ 47,70	\$ 1.431,00
20,16	Boca de tensión común para puestos trabajo		52,00	BC	\$ 132,50	\$ 6.890,00
20,17	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		58,00	BC	\$ 132,50	\$ 7.685,00
20,18	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		4,00	UN	\$ 1.060,00	\$ 4.240,00
20,19	Unicanal 100 x 50 mm		90,00	ML	\$ 84,80	\$ 7.632,00
20,20	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		164,00	BC	\$ 48,76	\$ 7.996,64
20,21	Boca de iluminación		40,00	BC	\$ 132,50	\$ 5.300,00
20,22	Boca de iluminación de emergencia		12,00	BC	\$ 132,50	\$ 1.590,00
20,23	Reubicación de boca iluminacion existente		36,00	BC	\$ 95,40	\$ 3.434,40
20,24	Instalación artefactos iluminación		76,00	UN	\$ 74,20	\$ 5.639,20
20,25	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 80,56	\$ 966,72
20,26	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 74,20	\$ 371,00
20,27	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED		40,00	ML	\$ 40,28	\$ 1.611,20
20,28	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		22,00	UN	\$ 106,00	\$ 2.332,00
20,29	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 135,68	\$ 2.713,60
20,30	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc. Incluye tendido de UPS a cámaras		11,00	UN	\$ 549,08	\$ 6.039,88
20,31	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores) Solo en unidades interiores		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
20,32	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		11,00	UN	\$ 132,50	\$ 1.457,50
20,33	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 885,10	\$ 1.770,20
20,34	Tomacorriente de servicio		18,00	UN	\$ 156,88	\$ 2.823,84
20,35	Tomacorriente de servicio reforzado Incluye el tendido hasta los tomacorrientes reforzados		1,00	UN	\$ 365,70	\$ 365,70
20,36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV No incluye cableado		50,00	ML	\$ 47,70	\$ 2.385,00
20,37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos No incluye cableado		50,00	ML	\$ 47,70	\$ 2.385,00
20,38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos No incluye cableado		48,00	ML	\$ 47,70	\$ 2.289,60
20,39	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. No incluye cableado		40,00	ML	\$ 95,82	\$ 3.832,80
20,40	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico No incluye cableado		30,00	ML	\$ 47,70	\$ 1.431,00
20,41	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 9.387,36	\$ 9.387,36
20,42	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 8.242,56	\$ 8.242,56
20,43	Pack de estabilización Incluye 2 estabilizadores de 6,0 Kva, 1 de 7,5 Kva DEASA o similar con filtros de ruido y By-pass por sobrecarga		1,00	UN	\$ 13.943,24	\$ 13.943,24
20,44	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior) Corresponde a modelo Sky - no VRV		2,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 8.056,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 21.469,64
21,01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		26,00	UN	\$ 278,78	\$ 7.248,28
21,02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		12,00	UN	\$ 270,30	\$ 3.243,60
21,03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 197,16	\$ 1.182,96
21,04	Artefacto perimetral de LED, para salas especiales, incluye fuente alimentación		40,00	ML	\$ 137,80	\$ 5.512,00
21,05	Balasto electrónico marca Helvar	Opcional	10,00	UN	\$ 55,81	\$ 558,10
21,06	Artefacto embutir con difusor marca LUCCIOLA, modelo LUXUS, con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w (LUX154)		6,00	UN	\$ 713,80	\$ 4.282,80
21,07	Lámpara de 36w x 830 luz cálida	Opcional	20,00	UN	\$ 36,07	\$ 721,40
22	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 27.030,00
22,01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento Incluye 8 cámaras domo color fijo CCD Sony Pal 1/3" 60TVL iluminador infrarrojo. DVR Stand Alone 4 entradas de video + 1 TV LED 32" marca SONY		1,00	GL	\$ 27.030,00	\$ 27.030,00
23	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 25.440,00
23,01	Sistema Control Acceso Incluye 1 controladores para dos puertas + 2 lectoras de proximidad con teclado numérico + 2 retenciones magneticas + 3 pulsadores para recepción + 100tarjetas		1,00	GL	\$ 25.440,00	\$ 25.440,00

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24	INSTALACION ALARMA DE INTRUSION				\$	7.920,00
24,01	Instalación alarma de intrusión Provisión e instalación de: Unidad de control central de detección y aviso de robo e intrusión. 8 zonas supervisadas. Inhabilitación individual por zona. Incluye teclado. Batería de gel de libre mantenimiento, 12 Volts. / 7Amp. Pulsador con retención para activar alarma. Luz estroboscópica 12 V. Discador telefónico. Capacidad hasta 6 números distintos y 2 canales.		1,00	GL	\$ 7.920,00	\$ 7.920,00
25	SISTEMAS MULTIMEDIA				\$	7.213,69
25,01	Sala Multimedia A Sala de reunión: Instalación y cableado de proyector, pantalla, tv Led, DTV y conference. Incluye cable VGA de 15m + cableado de audio para proyector, cable HDMI de 7mts para Led, soporte fijo para led tomado a tabique.		1,00	UN	\$ 7.213,69	\$ 7.213,69
26	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	71.062,40
26,01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 48.675,20	\$ 48.675,20
26,02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 20.725,12	\$ 20.725,12
26,03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.662,08	\$ 1.662,08
26,04	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ -	Inlcuido
27	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	19.111,80
27,01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		75,00	M2	\$ 171,72	\$ 12.879,00
27,02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.232,80	\$ 6.232,80
28	 AISLACIONES				\$	9.158,40
28,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		135,00	M2	\$ 67,84	\$ 9.158,40
29	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	35.223,99
29,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		18,00	M2	\$ 222,60	\$ 4.006,80
29,02	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		32,00	ML	\$ 90,10	\$ 2.883,20
29,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		8,00	UN	\$ 90,10	\$ 720,80
29,04	Instalación accesorios (guías, suplementos, cenefa, etc.) ROLLERS		8,00	UN	\$ 90,10	\$ 720,80
29,05	BANDAS VERTICALES; ancho 9cm, tela poliéster, accionamiento a cordón		26,00	M2	\$ 381,94	\$ 9.930,44
29,06	Instalación standard cortina manual BANDAS VERTICALES		3,00	UN	\$ 96,05	\$ 288,15
29,07	Limpieza cortinas Incluye desmonte y recolocación		242,00	M2	\$ 68,90	\$ 16.673,80
30	MUEBLES ESPECIALES				\$	100.325,02
30,01	Mueble de recepción Corresponde a enchapado en madera pluma caoba.		1,00	UN	\$ 20.463,30	\$ 20.463,30
30,02	Mueble de guardado tipo 1 Frente de guardado para FM 200		1,00	UN	\$ 2.395,60	\$ 2.395,60
30,03	Mueble de apoyo en sala de reunión principal		1,00	UN	\$ 20.140,00	\$ 20.140,00
30,03	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 33.072,00	\$ 33.072,00
30,04	Mueble de guardado Especial (segun descripcion)		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
30,05	Mesa baja de apoyo Corresponde a mesa baja LC de 50x50 con tapa de vidrio para Recepción.		1,00	UN	\$ 2.528,12	\$ 2.528,12
30,06	Mesa PK-61 0,80 x 0,80 x 0,32h Para Presidencia.		1,00	UN	\$ 2.646,00	\$ 2.646,00
31	MOBILIARIO DE CAPORASO				\$	204.715,00
31,01	Puesto cuadrúple de 2,80mx1,40m con mámpara laqueada, estructura sección cuadrada de 50x50mm esp. 2mm, color blanco ó aluminio natural, tapas en laminado esp. 25mm, cantos ABS 2mm, tapa pasacable metálica rebatible Corresponde a presupuesto de Caporaso N°04-1018.		1,00	UN	\$ 204.715,00	\$ 204.715,00
32	ASIENTOS				\$	92.825,52
32,01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero	Alternativo	6,00	UN	\$ 412,54	\$ 2.475,24
32,02	Silla operativa PORTANTINO, modelo JIM; monocasco en homopolímero de alto impacto Corresponde a banqueta modelo Milo para coffee.		6,00	UN	\$ 647,17	\$ 3.883,02
32,03	Silla CITIZ c/ Asyncro Corresponde a silla AMADEUS de CAPORASO.		32,00	UN	\$ 2.415,00	\$ 77.280,00
32,04	Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas. Incluye apoyabrazos modelo 339 cromado.		10,00	UN	\$ 1.166,25	\$ 11.662,50
33	SILLONES				\$	26.020,88
33,01	Sillón LC2-1 cuerpo, diseño LE CORBUSIER, estructura hierro trafilado, pulido espejo, tapizado cuero esp. 1,4mm, colores según muestrario Para Recepción.		2,00	UN	\$ 4.347,00	\$ 8.694,00
33,02	Sillón de 1 cuerpo Corresponde a modelo BABEL 1 cuerpo para Presidencia.		1,00	UN	\$ 4.816,98	\$ 4.816,98
33,03	Sillón de 3 cuerpos		2,00	UN	\$ 6.254,95	\$ 12.509,90

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
 Obra: Nuevas Oficinas
 Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1814 - Versión N°: 8 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 10/12/2013 Atención:Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Corresponde a modelo BABEL 2 cuerpos para Presidencia.						
34	ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS					\$ 704,90
34,01	Vertebras para instalación eléctrica		7,00	UN	\$ 100,70	\$ 704,90
35	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 22.180,50
35,01	Limpieza de obra diaria		450,00	M2	\$ 27,03	\$ 12.163,50
35,02	Limpieza de obra final		450,00	M2	\$ 22,26	\$ 10.017,00
36	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ -
36,01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ -	Incluido
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.645.319,11
OBRA DATA CENTER + CABLEADO ESTRUCTURADO						
1	PISOS TECNICOS					\$ 3.620,75
1,01	Reinstalación piso técnico existente		6,00	M2	\$ 265,00	\$ 1.590,00
1,02	Pisos técnicos existentes, desarme		25,00	M2	\$ 81,23	\$ 2.030,75
2	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 98.042,54
2,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
2,02	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP		46,00	BC	\$ 339,20	\$ 15.603,20
2,03	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP		61,00	BC	\$ 339,20	\$ 20.691,20
2,04	Patchcords 1,80m Cat. 6E		114,00	UN	\$ 53,17	\$ 6.061,38
2,05	Patchcords 1,20m Cat. 6E		114,00	UN	\$ 48,34	\$ 5.510,76
2,06	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		6,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 12.720,00
2,07	Interracks cobre		1,00	UN	\$ 6.815,80	\$ 6.815,80
2,08	Corresponde a Reflejo de Datos x 24 UTPs Cat 6					
2,08	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento		2,00	UN	\$ 10.070,00	\$ 20.140,00
2,08	Corresponde a Rack cerrado server extraventilado 19" 950mm 40 unidades, puertas metalizas una hoja. Marca Amp o similar					
2,09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 5.681,60	\$ 5.681,60
2,09	4 Bandejas de 4 puntos y 2 ventiladores de techo 2 turbinas					
2,10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		45,00	ML	\$ 64,68	\$ 2.910,60
3	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 143.863,20
3,01	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter		1,00	UN	\$ 143.863,20	\$ 143.863,20
3,01	Para acondicionamiento de Server se instalarán dos equipos marca Daikin (uno titular y uno de reserva) modelo Sky, de condensación por aire, con unidades evaporadoras de baja silueta, mo-delo FDYM04, colocadas en el interior del cielorraso, aptas para impulsar el aire por medio de conductos. Las unidades condensadoras, modelo RY100, serán ubicadas en la azotea sobre el piso 32°.Para el funcionamiento alternado de los equipos se instalará un secuenciador para dos equipos marca Westric, modelo SW-302.					
SUBTOTAL OBRA						\$ 245.526,49
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 349.809,03
Beneficio						\$ 217.448,86
Gastos Generales						\$ 132.360,17
TOTAL OBRA						\$ 2.240.654,63
40	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 57.820,00
40.01	Anteproyecto		1,00	GL	\$ -	-
40.01	Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.					
40.02	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL	\$	8.820,00

Cliente: MITSUBISHI ARGENTINA S.A.C.y R.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Torre Boston - Piso 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1814 - Versión N°: 8 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 10/12/2013 **Atención:** Elizabeth Terashima



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.					
40.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	43.120,00
40.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	5.880,00

SUBTOTAL					\$	2.298.474,63
					BONIFICACIÓN ESPECIAL \$	48.474,63
TOTAL PRESUPUESTO					\$	2.250.000,00

Son Pesos: Dos millones doscientos cincuenta mil.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio; solo cañerías vacías

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 80 días corridos.

Forma de Pago:

- Anticipo %40
- Avance de obra %50
- Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de la oferta es de 10 días corridos.

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
 Contract Rent S.A.