

## ITEMIZADO CAREY & ALLENDE

Cliente: Carey & Allende

Obra: Habilitación de oficinas corporativas

Dirección: Parque Titanium, Torre B, Piso 10.

Santiago, 29 de Noviembre de 2013

Dólar \$ 519

UF \$ 23,229

M2 815

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                  | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal      | Total                | Total UF           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|---------------|----------------------|--------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                    |     |      |    |            |               |                      |                    |
| 1, 01        | Protección de piso y muros en hall ascensores.                                                                                                                               |     | 1    | GL | \$ 352,000 | \$ 352,000    |                      |                    |
| 1, 02        | Instalación de faena.                                                                                                                                                        |     | 1    | GL | \$ 231,000 | \$ 231,000    |                      |                    |
| 1, 03        | Iluminación provisoria de obra. Incluido en ítem eléctrico.                                                                                                                  |     | 1    | GL | \$ 0       | \$ 0          |                      |                    |
| 1, 04        | Señalética de obra. Incluido en instalación de faena.                                                                                                                        |     | 1    | GL | \$ 0       | \$ 0          |                      |                    |
| 1, 05        | Demolición de kitchenette existentes. Considera retiro de muebles, puertas, cielos y tabiques.                                                                               |     | 2    | U  | \$ 154,000 | \$ 308,000    |                      |                    |
| 1, 06        | Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.                                                                                                                         |     | 1    | GL | \$ 704,000 | \$ 704,000    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                                                   |     |      |    |            |               | <b>\$ 1,595,000</b>  | <b>UF 68.66</b>    |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUES VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                                   |     |      |    |            |               |                      |                    |
|              | <b>Tabiques</b>                                                                                                                                                              |     |      |    |            |               |                      |                    |
| 2, 01        | Tabique volcometal 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.                                                                      |     | 716  | M2 | \$ 20,900  | \$ 14,963,042 |                      |                    |
|              | <b>Vigas</b>                                                                                                                                                                 |     |      |    |            |               |                      |                    |
| 2, 02        | Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara . En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita ó cielo americano y muro cortina. Sobre tabiques de cristal y puertas. |     | 268  | ML | \$ 19,800  | \$ 5,314,320  |                      |                    |
|              | <b>Cenefas y tragados</b>                                                                                                                                                    |     |      |    |            |               |                      |                    |
| 2, 03        | Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perímetro de pasillo principal y recepción.                                                                                |     | 295  | ML | \$ 19,800  | \$ 5,832,288  |                      |                    |
| 2, 04        | Tragados de volcometal con placa e= 10 mm. Para decoración en área recepción .                                                                                               |     | 6    | U  | \$ 176,000 | \$ 1,056,000  |                      |                    |
|              | <b>Refuerzos</b>                                                                                                                                                             |     |      |    |            |               |                      |                    |
| 2, 05        | Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logotipo.                                                                                                                     |     | 6    | U  | \$ 38,500  | \$ 231,000    |                      |                    |
| 2, 06        | Refuerzos en tabiquería para instalación muebles aéreos.                                                                                                                     |     | 51   | ML | \$ 8,250   | \$ 421,988    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00</b>                                                                                                                                  |     |      |    |            |               | <b>\$ 27,818,637</b> | <b>UF 1,197.59</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELOS</b>                                                                                                                                                                |     |      |    |            |               |                      |                    |

|              |                                                                                                                             |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|---------|----|----------------------|--------------------|
|              | <b>Área Operativa</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 3, 01        | Provisión de cielo americano modelo Sand Micro de fibra mineral con borde rebajado .<br>Perfileria 9/16. De Hunter Douglas. |   | 672 | M2 | \$ | 7,590   | \$ | 5,100,404            |                    |
| 3, 02        | Instalación de cielo americano                                                                                              |   | 611 | M2 | \$ | 1,540   | \$ | 940,786              |                    |
|              | <b>Área Recepción</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 3, 03        | Cielo volcometal con placa e= 10 mm .                                                                                       |   | 245 | M2 | \$ | 19,800  | \$ | 4,851,198            |                    |
|              |                                                                                                                             |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal CIELOS 3,00</b>                                                                                                 |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 10,892,388</b> | <b>UF 468.92</b>   |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                          |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              |                                                                                                                             |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 4, 01        | Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habilitación.                                                |   | 815 | M2 | \$ | 9,900   | \$ | 8,068,500            |                    |
|              | <b>Área Operativa</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 4, 02        | Provisión de alfombra en palmeta. Modelo Linen de Milliken. Pasillo principal.                                              |   | 512 | M2 | \$ | 20,561  | \$ | 10,530,353           |                    |
| 4, 03        | Instalación de Alfombra, considera pegamento.                                                                               |   | 466 | M2 | \$ | 2,200   | \$ | 1,024,298            |                    |
| 4, 04        | Provisión de alfombra en palmeta. Modelo Linen de Milliken. Pasillo principal.                                              |   | 97  | M2 | \$ | 20,561  | \$ | 1,990,768            |                    |
| 4, 05        | Instalación de Alfombra, considera pegamento.                                                                               |   | 88  | M2 | \$ | 2,200   | \$ | 193,644              |                    |
| 4, 06        | Provisión de porcelanato PD marfil pulido, formato 60 x 60 cm de MK. Area de coffee.                                        |   | 30  | M2 | \$ | 9,709   | \$ | 292,855              |                    |
| 4, 07        | Instalación de porcelanato. Considera pegamento.                                                                            |   | 24  | M2 | \$ | 11,000  | \$ | 268,620              |                    |
| 4, 08        | Provisión de porcelanato PD marfil pulido, formato 60 x 60 cm de MK. Pasillo principal.                                     | A | 97  | M2 | \$ | 9,709   | \$ | 940,085              |                    |
| 4, 09        | Instalación de porcelanato. Considera pegamento.                                                                            | A | 88  | M2 | \$ | 11,000  | \$ | 968,220              |                    |
| 4, 10        | Provisión de porcelanato blanco , formato 30 x 60 cm. Muros de baños existentes y kitchenette nueva.                        |   | 42  | M2 | \$ | 7,480   | \$ | 313,092              |                    |
| 4, 11        | Instalación de porcelanato muros. Considera pegamento.                                                                      |   | 38  | M2 | \$ | 11,000  | \$ | 418,572              |                    |
| 4, 12        | Provisión de porcelanato gris, formato 30 x 60 cm. Pisos de baños existentes y kitchenette nueva.                           |   | 28  | M2 | \$ | 7,480   | \$ | 212,529              |                    |
| 4, 13        | Instalación de porcelanato pisos. Considera pegamento.                                                                      |   | 26  | M2 | \$ | 11,000  | \$ | 284,130              |                    |
|              | <b>Área Recepción</b>                                                                                                       |   |     |    | \$ | 0       | \$ | 0                    |                    |
| 4, 14        | Piso de madera modelo Oak prima 3 Stripe 14 x 19 x 180 cm de Kalpakian.                                                     |   | 238 | M2 | \$ | 26,163  | \$ | 6,233,596            |                    |
| 4, 15        | Instalación de piso madera. Considera pegamento.                                                                            |   | 217 | M2 | \$ | 11,610  | \$ | 2,514,726            |                    |
| 4, 16        | Provisión de porcelanato Forte Marron, formato 30 x 60 cm de MK. En baños de recepción, considera pisos y muros.            |   | 34  | M2 | \$ | 15,241  | \$ | 524,479              |                    |
| 4, 17        | Instalación de porcelanato. Considera pegamento.                                                                            |   | 31  | M2 | \$ | 11,000  | \$ | 344,135              |                    |
| 4, 18        | Alfombra tapete de fantasía, en área de espera. Redonda Ø300cm.                                                             | O | 2   | U  | \$ | 539,000 | \$ | 1,078,000            |                    |
|              |                                                                                                                             |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00</b>                                                                            |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 33,214,298</b> | <b>UF 1,429.87</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS</b>                                                                                                         |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              | <b>Área Operativa</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 5, 01        | Provisión e instalación de guardapolvo de MDF para pintar.                                                                  |   | 515 | MI | \$ | 6,380   | \$ | 3,286,179            |                    |
|              | <b>Área Recepción</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
| 5, 02        | Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera 15 cm.                                                    |   | 120 | MI | \$ | 10,780  | \$ | 1,288,965            |                    |
|              |                                                                                                                             |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00</b>                                                                                           |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 4,575,143</b>  | <b>UF 196.96</b>   |
| <b>6, 00</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                                                                          |   |     |    |    |         |    |                      |                    |
|              | <b>Área Operativa</b>                                                                                                       |   |     |    |    |         |    |                      |                    |

|               |                                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|----|----|---------|----|----------------------|------------------|--|
| 6, 01         | Provisión de puerta placarol enchapada en laminado plástico. Incluye marco, quincallería e instalación.        |   | 31   | U  | \$ | 350,000 | \$ | 10,850,000           |                  |  |
|               | <b>Área Recepción</b>                                                                                          |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
| 6, 02         | Provisión de puerta placarol enchapada en madera. Incluye marco, quincallería e instalación.                   | A | 8    | U  | \$ | 370,000 | \$ | 2,960,000            |                  |  |
|               |                                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal CARPINTERÍA 6,00</b>                                                                               |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 10,850,000</b> | <b>UF 467.09</b> |  |
| <b>7, 00</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                 |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
| 7, 01         | Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.                              |   | 1015 | M2 | \$ | 3,600   | \$ | 3,652,625            |                  |  |
| 7, 02         | Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua SW.                                                                |   | 1015 | M2 | \$ | 3,100   | \$ | 3,145,316            |                  |  |
| 7, 03         | Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.                                           |   | 226  | M2 | \$ | 3,100   | \$ | 699,205              |                  |  |
| 7, 04         | Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.                                           |   | 217  | M2 | \$ | 3,600   | \$ | 779,760              |                  |  |
| 7, 05         | Pintura de cielo volcometal. Latex SW                                                                          |   | 217  | M2 | \$ | 3,100   | \$ | 671,460              |                  |  |
| 7, 06         | Preparación de fondo de losa. Considera enlucido y aparejo.                                                    |   | 114  | M2 | \$ | 7,300   | \$ | 830,740              |                  |  |
| 7, 07         | Pintura de fondo de losa. Latex SW                                                                             |   | 114  | M2 | \$ | 3,100   | \$ | 352,780              |                  |  |
| 7, 08         | Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.                |   | 518  | ML | \$ | 4,150   | \$ | 2,150,945            |                  |  |
| 7, 09         | Pintura en dinteles, vigas y cenefas. Latex SW.                                                                |   | 518  | ML | \$ | 3,100   | \$ | 1,606,730            |                  |  |
| 7, 10         | Pintura de puertas existentes en núcleo.                                                                       |   | 10   | U  | \$ | 26,000  | \$ | 260,000              |                  |  |
| 7, 11         | Pintura de guardapolvos MDF.                                                                                   |   | 468  | ML | \$ | 2,980   | \$ | 1,395,385            |                  |  |
| 7, 12         | Pintura de antepecho en muro cortina perimetral.                                                               |   | 129  | ML | \$ | 3,100   | \$ | 399,379              |                  |  |
|               |                                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal PINTURA 7,00</b>                                                                                   |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 15,944,325</b> | <b>UF 686.40</b> |  |
| <b>8, 00</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                               |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
| 8, 01         | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15. En cristal laminado e=8mm.                 |   | 190  | M2 | \$ | 58,000  | \$ | 11,005,500           |                  |  |
| 8, 02         | Provisión e instalación de revestimiento de cristal templado de 6mm color negro en zona de recepción.          |   | 10   | M2 | \$ | 104,500 | \$ | 1,055,241            |                  |  |
| 8, 03         | Provisión e instalación de revestimiento de cristal templado de 6mm color blanco en sala de reunión principal. |   | 7    | M2 | \$ | 104,500 | \$ | 711,770              |                  |  |
| 8, 04         | Provisión e instalación de film sin corte plotter. h160 cm                                                     |   | 121  | M2 | \$ | 10,450  | \$ | 1,269,048            |                  |  |
| 8, 05         | Provisión e instalación de film con corte plotter. h160 cm                                                     |   | 23   | M2 | \$ | 16,390  | \$ | 376,157              |                  |  |
| 8, 06         | Espejo canto pulido para baños nuevos.                                                                         |   | 5    | M2 | \$ | 46,200  | \$ | 243,936              |                  |  |
| 8, 07         | Puertas de cristal templado e=10 mm, 1 x 2,5 mts, Considera herrajes, cerraduras al piso y manillon de 80 cm.  |   | 8    | U  | \$ | 605,000 | \$ | 4,840,000            |                  |  |
|               |                                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal CRISTALES 8,00</b>                                                                                 |   |      |    |    |         |    | <b>\$ 19,501,652</b> | <b>UF 839.54</b> |  |
| <b>9, 00</b>  | <b>CORTINAS</b>                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
| 9, 01         | Cortinas Roller tela Screen apertura 3% en 100% de la fachada.                                                 | ○ | 285  | M2 | \$ | 20,460  | \$ | 5,820,870            |                  |  |
| 9, 02         | Cortinas Roller tela tela black out en Salas de reunión 12 y 26 personas.                                      | ○ | 54   | M2 | \$ | 23,100  | \$ | 1,241,625            |                  |  |
|               |                                                                                                                |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal CORTINAS 9,00</b>                                                                                  |   |      |    |    |         |    | <b>\$ -</b>          | <b>UF 0.00</b>   |  |
| <b>10, 00</b> | <b>LOGO CORPOREO</b>                                                                                           |   |      |    |    |         |    |                      |                  |  |
| 10, 01        | Logo corporeo en acero inoxidable.                                                                             |   | 1    | U  | \$ | 836,000 | \$ | 836,000              |                  |  |

|               |                                                                                    |      |    |    |           |    |           |    |         |          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|-----------|----|-----------|----|---------|----------|
|               |                                                                                    |      |    |    |           |    |           | \$ | 836,000 | UF 35.99 |
|               | <b>Subtotal LOGO CORPOREO 10,00</b>                                                |      |    |    |           |    |           |    |         |          |
| <b>11, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                        |      |    |    |           |    |           |    |         |          |
|               | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                |      |    |    |           |    |           |    |         |          |
| 11, 01        | Tablero eléctrico TDA y F y Clima "A"                                              | 1    | U  | \$ | 1,458,600 | \$ | 1,458,600 |    |         |          |
| 11, 02        | Tablero eléctrico TDA y F y Clima "B"                                              | 1    | u  | \$ | 1,458,600 | \$ | 1,458,600 |    |         |          |
| 11, 03        | alimentador eléctrico THHN N° 5x 6 awg Emergencia A y B                            | 2    | U  | \$ | 658,240   | \$ | 1,316,480 |    |         |          |
| 11, 04        | Alimentador eléctrico THHN N° 5x 4 awg Normal Ay B                                 | 2    | U  | \$ | 807,840   | \$ | 1,615,680 |    |         |          |
| 11, 05        | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble                              | 44   | U  | \$ | 14,092    | \$ | 620,062   |    |         |          |
| 11, 06        | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble                         | 44   | U  | \$ | 14,092    | \$ | 620,062   |    |         |          |
| 11, 07        | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseó                         | 50   | U  | \$ | 14,092    | \$ | 704,616   |    |         |          |
| 11, 08        | circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG                                | 35   | U  | \$ | 109,863   | \$ | 3,845,188 |    |         |          |
| 11, 09        | circuito de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG                                        | 4    | U  | \$ | 109,863   | \$ | 439,450   |    |         |          |
| 11, 10        | circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala RACK         | 1    | U  | \$ | 109,956   | \$ | 109,956   |    |         |          |
| 11, 11        | traslado de cableado para equipos existentes clima y canalización para termostatos | 25   | U  | \$ | 63,487    | \$ | 1,587,163 |    |         |          |
| 11, 12        | bandeja Legrand 105x50 mm -Solo para acercamiento a mobiliario NO MUEBLES          | 48   | MI | \$ | 20,084    | \$ | 964,022   |    |         |          |
| 11, 13        | epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes debiles a entrada Sala rack               | 120  | MI | \$ | 25,469    | \$ | 3,056,328 |    |         |          |
| 11, 14        | canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso                    | 1    | GI | \$ | 2,898,500 | \$ | 2,898,500 |    |         |          |
| 11, 15        | centro de iluminación o arranque en cenefa                                         | 252  | U  | \$ | 17,784    | \$ | 4,481,492 |    |         |          |
| 11, 16        | montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas                                      | 252  | U  | \$ | 3,927     | \$ | 989,604   |    |         |          |
| 11, 17        | instalación de interruptores                                                       | 50   | U  | \$ | 20,981    | \$ | 1,049,070 |    |         |          |
| 11, 18        | instalación de soporte LCD o cable HDMI                                            | 5    | U  | \$ | 149,600   | \$ | 748,000   |    |         |          |
| 11, 19        | instalación de soporte , cable vga , y conex. LCD /audio/video/hdmi                | 2    | U  | \$ | 308,550   | \$ | 617,100   |    |         |          |
| 11, 20        | plano autocad +( incluye TE-1 )                                                    | 1    | U  | \$ | 420,750   | \$ | 420,750   |    |         |          |
| 11, 21        | varios,fijaciones, instalación de faena ( tablero )                                | 1    | GI | \$ | 420,750   | \$ | 420,750   |    |         |          |
|               | <b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                       |      |    |    |           |    |           |    |         |          |
| 11, 22        | Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113                                    | 1    | U  | \$ | 177,276   | \$ | 177,276   |    |         |          |
| 11, 23        | Ordenador Panduit 2U 19 "                                                          | 6    | U  | \$ | 29,957    | \$ | 179,744   |    |         |          |
| 11, 24        | Ordenador Panduit 42" U Vertical                                                   | 1    | U  | \$ | 172,788   | \$ | 172,788   |    |         |          |
| 11, 25        | Multipar 4 pares cat 6                                                             | 7800 | MI | \$ | 329       | \$ | 2,567,136 |    |         |          |
| 11, 26        | Face plate rj-45 Cat 6 DOBLE                                                       | 65   | U  | \$ | 5,881     | \$ | 382,275   |    |         |          |
| 11, 27        | Patch panel 24 port CAT 6                                                          | 6    | U  | \$ | 105,655   | \$ | 633,930   |    |         |          |
| 11, 28        | Certificación y rotulación                                                         | 129  | U  | \$ | 1,346     | \$ | 173,686   |    |         |          |
| 11, 29        | Cable de patch Cat 6                                                               | 129  | U  | \$ | 3,625     | \$ | 467,624   |    |         |          |
| 11, 30        | Cable de user Cat 6                                                                | 54   | MI | \$ | 4,242     | \$ | 229,073   |    |         |          |
| 11, 31        | Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO                                     | 1    | GI | \$ | 84,150    | \$ | 84,150    |    |         |          |
| 11, 32        | Mano de obra, certificación y garantia                                             | 1    | GI | \$ | 2,384,250 | \$ | 2,384,250 |    |         |          |

|               |                                                                                |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|----|--------------|--------------|--|----------------------|--------------------|
|               |                                                                                | <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00</b> |     |    |              |              |  | <b>\$ 36,873,405</b> | <b>UF 1,587.39</b> |
| <b>12, 00</b> | <b>ILUMINACIÓN LED</b>                                                         |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
| 12, 01        | Panel led 45w 60x60 cm                                                         |                                                            | 70  | U  | \$ 109,890   | \$ 7,692,300 |  |                      |                    |
| 12, 02        | Flat Circle Side Edge 3000° K                                                  |                                                            | 13  | U  | \$ 124,410   | \$ 1,617,330 |  |                      |                    |
| 12, 03        | Foco embutido dicroico circular aluminio led 6w                                |                                                            | 62  | U  | \$ 18,400    | \$ 1,140,800 |  |                      |                    |
| 12, 04        | Foco embutido tipo PL 22W 220v                                                 |                                                            | 70  | U  | \$ 46,134    | \$ 3,229,380 |  |                      |                    |
| 12, 05        | Cinta LED 5050 30 LED blanco calido fondo café                                 |                                                            | 295 | ML | \$ 8,250     | \$ 2,430,120 |  |                      |                    |
| 12, 06        | Fuente de poder 12v 200w IP20                                                  |                                                            | 30  | U  | \$ 17,490    | \$ 524,700   |  |                      |                    |
| 12, 07        | Lampara colgantes modelo Philips en coffee                                     |                                                            | 2   | U  | \$ 39,600    | \$ 79,200    |  |                      |                    |
| 12, 08        | Kit de emergencia                                                              |                                                            | 7   | U  | \$ 31,350    | \$ 219,450   |  |                      |                    |
| 12, 09        | Señaletica de emergencia tipo banderola                                        |                                                            | 7   | U  | \$ 17,589    | \$ 123,123   |  |                      |                    |
|               |                                                                                |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
|               |                                                                                | <b>Subtotal ILUMINACIÓN 12,00</b>                          |     |    |              |              |  | <b>\$ 17,056,403</b> | <b>UF 734.27</b>   |
| <b>13, 00</b> | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>                                                   |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
| 13, 01        | Red de agua Potable y alcantarillado para 1 kitchenette y 4 baños              |                                                            | 1   | GL | \$ 1,893,978 | \$ 1,893,978 |  |                      |                    |
| 13, 02        | Tramitación certificación proyecto sanitario                                   |                                                            | 1   | GL | \$ 529,200   | \$ 529,200   |  |                      |                    |
|               |                                                                                |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
|               |                                                                                | <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00</b>                |     |    |              |              |  | <b>\$ 2,423,178</b>  | <b>UF 104.32</b>   |
| <b>14, 00</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                   |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
| 14, 01        | Provisión de WC modelo Cristal. Incluye accesorios y fittings.                 |                                                            | 4   | U  | \$ 90,015    | \$ 360,061   |  |                      |                    |
| 14, 02        | Provisión de Lavamanos de sobreponer modelo LZ. Incluye accesorios y fittings. |                                                            | 4   | U  | \$ 43,693    | \$ 174,772   |  |                      |                    |
| 14, 03        | Provisión de grifo Lavamanos alta modelo Paini.                                |                                                            | 4   | U  | \$ 39,099    | \$ 156,396   |  |                      |                    |
| 14, 04        | Provisión de Lavaplatos para embutir 1 cubeta.                                 |                                                            | 2   | U  | \$ 39,973    | \$ 79,946    |  |                      |                    |
| 14, 05        | Provisión de grifo Lavaplatos modelo Genebre.                                  |                                                            | 2   | U  | \$ 39,099    | \$ 78,198    |  |                      |                    |
| 14, 06        | Porta rollo simple modelo Arcana.                                              |                                                            | 4   | U  | \$ 9,772     | \$ 39,087    |  |                      |                    |
| 14, 07        | Percha doble modelo Piccola.                                                   |                                                            | 4   | U  | \$ 4,990     | \$ 19,960    |  |                      |                    |
| 14, 08        | Toallero en barra 60 cm modelo Piccola.                                        |                                                            | 4   | U  | \$ 12,935    | \$ 51,740    |  |                      |                    |
|               |                                                                                |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
|               |                                                                                | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00</b>                |     |    |              |              |  | <b>\$ 960,160</b>    | <b>UF 41.33</b>    |
| <b>15, 00</b> | <b>SEGURIDAD</b>                                                               |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
|               | <b>Detección</b>                                                               |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
| 15, 01        | Detector de Humo Inteligente                                                   |                                                            | 23  | U  | \$ 51,121    | \$ 1,175,786 |  |                      |                    |
| 15, 02        | Bocina con luz Estroboscópica                                                  |                                                            | 1   | U  | \$ 30,900    | \$ 30,900    |  |                      |                    |
| 15, 03        | Reubicación de detector                                                        |                                                            | 20  | U  | \$ 17,040    | \$ 340,808   |  |                      |                    |
| 15, 04        | Pulsador Manual de Incendio                                                    |                                                            | 1   | U  | \$ 17,040    | \$ 17,040    |  |                      |                    |
| 15, 05        | Programación de Equipos                                                        |                                                            | 45  | ML | \$ 27,770    | \$ 1,249,628 |  |                      |                    |
|               | <b>Canalización y cableado</b>                                                 |                                                            |     |    |              |              |  |                      |                    |
| 15, 06        | Canalización conduit EMT                                                       |                                                            | 253 | U  | \$ 1,363     | \$ 344,897   |  |                      |                    |
| 15, 07        | Cable apantallado trenzado                                                     |                                                            | 328 | U  | \$ 432       | \$ 141,594   |  |                      |                    |
| 15, 08        | Ferretería                                                                     |                                                            | 1   | U  | \$ 28,401    | \$ 28,401    |  |                      |                    |

|               |                                                                                                       |   |    |    |              |              |                      |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|--------------|--------------|----------------------|------------------|
|               | <b>Instalación y puesta en marcha</b>                                                                 |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 09        | Montaje y puesta en marcha                                                                            |   | 1  | U  | \$ 1,136,025 | \$ 1,136,025 |                      |                  |
|               | <b>Extinción</b>                                                                                      |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 10        | Reubicación de rociador                                                                               |   | 38 | U  | \$ 25,245    | \$ 959,310   |                      |                  |
| 15, 11        | Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido                              |   | 45 | U  | \$ 28,401    | \$ 1,278,028 |                      |                  |
| 15, 12        | Cañerías, fitting y ferreteria                                                                        |   | 1  | U  | \$ 1,262,250 | \$ 1,262,250 |                      |                  |
|               | <b>Instalación y puesta en marcha</b>                                                                 |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 13        | Montaje y puesta en marcha                                                                            |   | 1  | U  | \$ 1,893,375 | \$ 1,893,375 |                      |                  |
|               | <b>Control de acceso</b>                                                                              |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 14        | Controlador control de acceso Biometrico                                                              |   | 2  | U  | \$ 231,000   | \$ 462,000   |                      |                  |
| 15, 15        | Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda                                     |   | 2  | U  | \$ 77,000    | \$ 154,000   |                      |                  |
| 15, 16        | Boton destrabador                                                                                     |   | 3  | U  | \$ 10,780    | \$ 32,340    |                      |                  |
| 15, 17        | Fuente de Poder con Baterias                                                                          |   | 2  | U  | \$ 46,200    | \$ 92,400    |                      |                  |
| 15, 18        | Cableado                                                                                              |   | 80 | U  | \$ 385       | \$ 30,800    |                      |                  |
|               | <b>Instalación y puesta en marcha</b>                                                                 |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 19        | Montaje y puesta en marcha                                                                            |   | 1  | U  | \$ 308,000   | \$ 308,000   |                      |                  |
|               | <b>Control de acceso con tarjeta</b>                                                                  |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 20        | Controlador control de acceso                                                                         | A | 1  | U  | \$ 338,800   | \$ 338,800   |                      |                  |
| 15, 21        | Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda                                     | A | 2  | U  | \$ 77,000    | \$ 154,000   |                      |                  |
| 15, 22        | Boton destrabador                                                                                     | A | 3  | U  | \$ 10,780    | \$ 32,340    |                      |                  |
| 15, 23        | Fuente de Poder con Baterias                                                                          | A | 2  | U  | \$ 46,200    | \$ 92,400    |                      |                  |
| 15, 24        | Tarjetas                                                                                              | A | 60 | U  | \$ 2,002     | \$ 120,120   |                      |                  |
| 15, 25        | Cableado                                                                                              | A | 80 | U  | \$ 385       | \$ 30,800    |                      |                  |
|               | <b>Instalación y puesta en marcha</b>                                                                 |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 15, 26        | Montaje y puesta en marcha                                                                            | A | 1  | U  | \$ 308,000   | \$ 308,000   |                      |                  |
|               |                                                                                                       |   |    |    |              |              |                      |                  |
|               | <b>Subtotal SEGURIDAD 15,00</b>                                                                       |   |    |    |              |              | <b>\$ 10,937,581</b> | <b>UF 470.86</b> |
| <b>16, 00</b> | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                             |   |    |    |              |              |                      |                  |
| 16, 01        | Suministro de equipo para sala de servidores marca Airwell, condensado por agua 18.000 BTU tipo muro. | O | 1  | U  | \$ 1,287,162 | \$ 1,287,162 |                      |                  |
| 16, 02        | Suministro de cañería de agua enfriada para equipos 24/7                                              | O | 1  | GL | \$ 673,391   | \$ 673,391   |                      |                  |
| 16, 03        | Suministro y mntaje de difusores rectangulares.                                                       |   | 66 | U  | \$ 31,210    | \$ 2,059,880 |                      |                  |
| 16, 04        | Suministro y montaje de rejillas de retorno.                                                          |   | 42 | U  | \$ 26,297    | \$ 1,104,457 |                      |                  |
| 16, 05        | Suministro y montaje de rejillas de extracción.                                                       |   | 2  | U  | \$ 11,073    | \$ 22,145    |                      |                  |
| 16, 06        | Suministro ymontaje de ductos flexibles.                                                              |   | 1  | GL | \$ 1,235,102 | \$ 1,235,102 |                      |                  |
| 16, 07        | Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeracion del sistema.                                |   | 1  | GL | \$ 4,086,403 | \$ 4,086,403 |                      |                  |
| 16, 08        | Suministro y montaje de tuberías de desagüe.                                                          |   | 1  | GL | \$ 374,054   | \$ 374,054   |                      |                  |
| 16, 09        | Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportacion, templadores y cajas difusoras               |   | 1  | GL | \$ 4,070,638 | \$ 4,070,638 |                      |                  |
| 16, 10        | Suministro de refrigerante                                                                            |   | 1  | U  | \$ 304,490   | \$ 304,490   |                      |                  |
| 16, 11        | Conexionado electrico de equipos de aire                                                              |   | 1  | GL | \$ 1,378,711 | \$ 1,378,711 |                      |                  |

|               |                                                                                                                                                                           |   |   |    |              |              |                      |                  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 16, 12        | Supervision de tracajos                                                                                                                                                   |   | 1 | GL | \$ 2,129,301 | \$ 2,129,301 |                      |                  |
| 16, 13        | Puesta en marcha y regulaciones.                                                                                                                                          |   | 1 | GL | \$ 604,999   | \$ 604,999   |                      |                  |
| 16, 14        | Proyecto y planos As Built                                                                                                                                                |   | 1 | GL | \$ 692,022   | \$ 692,022   |                      |                  |
|               |                                                                                                                                                                           |   |   |    |              |              |                      |                  |
|               | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16.00</b>                                                                                                                                  |   |   |    |              |              | <b>\$ 18,062,202</b> | <b>UF 777.57</b> |
| <b>17, 00</b> | <b>MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                                                                                                                |   |   |    |              |              |                      |                  |
| 17, 01        | M1, Mueble de recepción en MDF enchapado en laminado PVC, 3000x800.                                                                                                       |   | 1 | U. | \$ 1,980,000 | \$ 1,980,000 |                      |                  |
| 17, 02        | M2, mueble de archivo, con puertas y repisas interior. En estructura MDF, frente, cubierta y laterales en laminado PVC. En recepción                                      |   | 1 | U. | \$ 825,000   | \$ 825,000   |                      |                  |
| 17, 03        | M3, mueble de archivo bajo, con puertas y repisas interior. En estructura MDF, frente, cubierta y laterales en laminado PVC. 1200x600x750 en recepción.                   |   | 1 | U. | \$ 473,000   | \$ 473,000   |                      |                  |
| 17, 04        | M4, Mueble tipo biblioteca, de 3000x2500x300 espesor 3cm estructura MDF y enchapado lamitado PVC tipo madera color a definir. En privados 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8             |   | 7 | U  | \$ 825,000   | \$ 5,775,000 |                      |                  |
| 17, 05        | M5, Mueble base en MDF en kitchenette, cuerpo, repisay laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta postformada                         |   | 1 | U. | \$ 825,000   | \$ 825,000   |                      |                  |
| 17, 06        | M6, Mueble base en MDF en kitchenette, cuerpo, repisay laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta postformada, no contiene lavaplatos |   | 1 | U. | \$ 748,000   | \$ 748,000   |                      |                  |
| 17, 07        | M7, Mueble de guardado/aseo interior baños en melamina blanca y puertas laminado PVC. En baños operativos.                                                                |   | 1 | U  | \$ 462,000   | \$ 462,000   |                      |                  |
| 17, 08        | M8, Mueble base y aereo en MDF , cuerpo, repisa y laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta en cuarzo blanco, en zona de coffee.     |   | 1 | U  | \$ 1,320,000 | \$ 1,320,000 |                      |                  |
| 17, 09        | M9, Closet tablero electrico y server en MDF, cuerpo en melamina y puertas enchapadas en Laminado PVC                                                                     |   | 1 | U  | \$ 748,000   | \$ 748,000   |                      |                  |
| 17, 10        | M10, Mueble vanitorio suspendido en laminado PVC y cubierta de granito, color a definir                                                                                   |   | 2 | U  | \$ 385,000   | \$ 770,000   |                      |                  |
|               |                                                                                                                                                                           |   |   |    |              |              |                      |                  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00</b>                                                                                                                                 |   |   |    |              |              | <b>\$ 13,926,000</b> | <b>UF 599.51</b> |
| <b>18, 00</b> | <b>MOBILIARIO DE LINEA</b>                                                                                                                                                |   |   |    |              |              |                      |                  |
|               | <b>Área Operativa</b>                                                                                                                                                     |   |   |    |              |              |                      |                  |
|               | <b>Privados socios 2, 3, 4, 5, 6, 7, y 8</b>                                                                                                                              |   |   |    |              |              |                      |                  |
| 18, 01        | Escritorio tipo L, cubierta de 2200x800 y lateral de 1000x600, laminado PVC y estructura metalica tipo Nova, incluye cajonera pedestal 2 cajones 1 kardex                 |   | 7 | U  | \$ 357,180   | \$ 2,500,262 |                      |                  |
| 18, 02        | Mesa de reunión circular de 90d laminado PVC y con base plato                                                                                                             |   | 7 | U  | \$ 122,018   | \$ 854,123   |                      |                  |
| 18, 03        | Armario bajo 4 puertas paminado PVC de 1600x500x750.                                                                                                                      |   | 7 | cu | \$ 224,400   | \$ 1,570,800 |                      |                  |
|               | <b>Privados asociados senior 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</b>                                                                                                                   |   |   |    |              |              |                      |                  |
| 18, 04        | Escritorio recto de 2400x700x3cm laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                  |   | 3 | U  | \$ 311,732   | \$ 935,195   |                      |                  |
| 18, 05        | Escritorio recto de 2400x700x3 cm laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                 | A | 5 | U  | \$ 311,732   | \$ 1,558,659 |                      |                  |
| 18, 06        | Armario bajo 2 puertas 800x600x750, laminado PVC                                                                                                                          |   | 8 | cu | \$ 167,463   | \$ 1,339,705 |                      |                  |
|               | <b>Privados asociados 1, 2, 3</b>                                                                                                                                         |   |   |    |              |              |                      |                  |

|        |                                                                                                                                                                                                    |   |    |    |              |              |  |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|--------------|--------------|--|--|
| 18, 07 | Escritorio recto de 2400x700x3 cm laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                                          | A | 3  | U  | \$ 311,732   | \$ 935,195   |  |  |
| 18, 08 | Armario bajo 2 puertas 800x600x750, laminado PVC                                                                                                                                                   |   | 3  | cu | \$ 167,463   | \$ 502,390   |  |  |
|        | <b>Semi privados asociados junior 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12</b>                                                                                                                        |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 09 | Escritorio tipo L, cubierta de 1800x700 y lateral de 600x600, laminado PVC y estructura metálica tipo Nova, incluye cajonera pedestal 2 cajones 1 kardex                                           |   | 12 | U  | \$ 302,551   | \$ 3,630,612 |  |  |
| 18, 10 | Armario colgante, de 900x400x425, especial, con marco de aluminio y cristal fosco.                                                                                                                 |   | 12 | U  | \$ 101,953   | \$ 1,223,440 |  |  |
| 18, 11 | Armario colgante de 900x400x425, laminado Pvc                                                                                                                                                      |   | 12 | U  | \$ 76,043    | \$ 912,511   |  |  |
| 18, 12 | Armario bajo 4 puertas paminado PVC de 1600x500x750.                                                                                                                                               |   | 8  | U  | \$ 224,400   | \$ 1,795,200 |  |  |
|        | <b>Pasillo acceso secundario</b>                                                                                                                                                                   |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 13 | Armario alto 2 puertas abatibles laminado PVC de 800x460                                                                                                                                           |   | 6  | U  | \$ 239,588   | \$ 1,437,529 |  |  |
| 18, 14 | Armario alto 2 puertas abatibles laminado PVC de 800x460 cm                                                                                                                                        | O | 6  | U  | \$ 239,588   | \$ 1,437,529 |  |  |
|        | <b>Secretaria 1</b>                                                                                                                                                                                |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 15 | Escritorio recto de 1650x600 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 259,355   | \$ 259,355   |  |  |
| 18, 16 | Armario bajo 4 puertas paminado PVC de 1600x500x750.                                                                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 224,400   | \$ 224,400   |  |  |
|        | <b>Secretaria 2</b>                                                                                                                                                                                |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 17 | Escritorio recto de 2160x600 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                                               |   | 2  | U  | \$ 285,419   | \$ 570,838   |  |  |
| 18, 18 | Armario bajo 4 puertas paminado PVC de 1600x500x750.                                                                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 224,400   | \$ 224,400   |  |  |
|        | <b>Copias 1</b>                                                                                                                                                                                    |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 19 | Armario bajo 3 puertas paminado PVC de 1200x500x750.                                                                                                                                               |   | 2  | U  | \$ 182,760   | \$ 365,520   |  |  |
|        | <b>Abogado 1, 2 privados</b>                                                                                                                                                                       |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 20 | Escritorio recto de 2160x700 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                                               |   | 2  | U  | \$ 304,039   | \$ 608,077   |  |  |
| 18, 21 | Armario bajo 3 puertas paminado PVC de 1200x500x750.                                                                                                                                               |   | 4  | U  | \$ 182,760   | \$ 731,039   |  |  |
|        | <b>Secretaria 3, 2 personas (segundo acceso)</b>                                                                                                                                                   |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 22 | Escritorio recto de 2300x700 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex. Panel melamina blanca 36mm + vidrio superior 6mm incoloro con soporte metálico en acero inox. |   | 2  | U  | \$ 407,221   | \$ 814,441   |  |  |
|        | <b>Copias 2</b>                                                                                                                                                                                    |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 23 | Armario bajo 4 puertas laminado PVC de 1600x500x750.                                                                                                                                               |   | 2  | U  | \$ 224,867   | \$ 449,733   |  |  |
|        | <b>Archivo Full Space</b>                                                                                                                                                                          |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 24 | Archivo Full Space considera 5 carros dobles                                                                                                                                                       |   | 1  | U  | \$ 5,752,425 | \$ 5,752,425 |  |  |
|        | <b>Secretaria 3, 2 personas (segundo acceso)</b>                                                                                                                                                   |   |    |    |              |              |  |  |
| 18, 25 | Escritorio recto de 2300x700 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 307,885   | \$ 307,885   |  |  |
| 18, 26 | Armario bajo 2 puertas 800x600x750, laminado PVC                                                                                                                                                   |   | 1  | U  | \$ 167,463   | \$ 167,463   |  |  |
|        | <b>Administración 1</b>                                                                                                                                                                            |   |    |    |              |              |  |  |



|        |                                                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|----|-----------|----|-----------|--|--|
| 18, 27 | Escritorio recto de 1600x600 laminado PVC con ajuste especial, cajonera pedestal 2 cajones 1 kardex y estructura con pilar cuadrado base.      |  | 1  | U  | \$ | 178,667   | \$ | 178,667   |  |  |
| 18, 28 | Armario bajo 3 puertas paminado PVC de 1200x500x750.                                                                                           |  | 2  | U  | \$ | 182,760   | \$ | 365,520   |  |  |
|        | <b>Oficina administración</b>                                                                                                                  |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 29 | Escritorio recto de 2180x700 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 caón 1 kardex.                                            |  | 1  | U  | \$ | 304,039   | \$ | 304,039   |  |  |
| 18, 30 | Armario bajo 2 puertas 800x600x750, laminado PVC                                                                                               |  | 1  | U  | \$ | 139,552   | \$ | 139,552   |  |  |
|        | <b>Administración 8 p</b>                                                                                                                      |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 31 | Escritorio recto de 1400x700 laminado PVC y estructura tipo Nova. Cajonera rodante 1 cajón 1 kardex.                                           |  | 8  | U  | \$ | 338,305   | \$ | 2,706,444 |  |  |
| 18, 32 | Armario colgante, de 900x400x425, especial, con marco de aluminio y cristal fosco.                                                             |  | 8  | U  | \$ | 101,953   | \$ | 815,627   |  |  |
| 18, 33 | Armario colgante, de 900x400x425, laminado Pvc                                                                                                 |  | 8  | U  | \$ | 76,043    | \$ | 608,341   |  |  |
|        | <b>Área Recepción</b>                                                                                                                          |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
|        | <b>Sala de reuniones 26p</b>                                                                                                                   |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 34 | Mesa de reunión tipo bote de 703x200x3 cm, claterales en acero inox y faldón enchapado, incluye caja para sistema electrificación.             |  | 1  | GL | \$ | 5,486,580 | \$ | 5,486,580 |  |  |
|        | <b>Sala de reuniones 4 personas</b>                                                                                                            |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 35 | Mesa dereunion con cubierta circular 90d y de 3 cm de espesor, laminado PVC y base plato                                                       |  | 3  | U  | \$ | 94,326    | \$ | 282,977   |  |  |
| 18, 36 | Armario bajo 3 puertas paminado PVC de 1200x500x750 para sala de reunión acceso secundario.                                                    |  | 2  | U  | \$ | 182,760   | \$ | 365,520   |  |  |
|        | <b>Privado Socio 1 Launch</b>                                                                                                                  |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 37 | Escritorio recto de 240x70x3cm laminado PVC y patas metálicas en acero inox. Incluye faldon de 40 cm y pasa cable.                             |  | 1  | cu | \$ | 953,856   | \$ | 953,856   |  |  |
| 18, 38 | Cajonera móvil 2 cajon un kardex de 42x50x64cm                                                                                                 |  | 1  | mt | \$ | 113,135   | \$ | 113,135   |  |  |
|        | <b>Kitchenette</b>                                                                                                                             |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 39 | Mesa kitchenette circular de 90d laminado PVC base plato                                                                                       |  | 2  | U  | \$ | 122,018   | \$ | 244,035   |  |  |
|        | <b>Sillas</b>                                                                                                                                  |  |    |    |    |           |    |           |  |  |
| 18, 40 | Silla coffee, modelo Coupe asiento y respaldo en Polipropileno, color a definir                                                                |  | 6  | U  | \$ | 26,950    | \$ | 161,700   |  |  |
| 18, 41 | Sofa modelo Wing 3 cuerpos en Lana gris en estar recepcion y privado Launch                                                                    |  | 2  | U  | \$ | 384,340   | \$ | 768,680   |  |  |
| 18, 42 | Sofa modelo Wing 1 cuerpos en Lana gris en estar recepcion y privado Launch                                                                    |  | 6  | U  | \$ | 196,460   | \$ | 1,178,760 |  |  |
| 18, 43 | Mesa circular modelo Tripode en recepción.                                                                                                     |  | 2  | U  | \$ | 55,000    | \$ | 110,000   |  |  |
| 18, 44 | Mesa modelo Roby, en socio 1 Launch                                                                                                            |  | 1  | GL | \$ | 135,300   | \$ | 135,300   |  |  |
| 18, 45 | Sillas salas de reunion 26P modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero                      |  | 26 | U  | \$ | 97,240    | \$ | 2,528,240 |  |  |
| 18, 46 | Sillas salas de reunion 12P modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero                      |  | 12 | U  | \$ | 97,240    | \$ | 1,166,880 |  |  |
| 18, 47 | Sillas salas de reunion 4P en zona de recepcion, modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero |  | 8  | U  | \$ | 97,240    | \$ | 777,920   |  |  |
| 18, 48 | Sillas Ejecutiva para socios modelo Vegas respaldo medio, brazos ajustables, asiento en tela y respaldo en malla negra.                        |  | 8  | U  | \$ | 182,820   | \$ | 1,462,560 |  |  |
| 18, 49 | Sillas de visita modelo Feiry, 4 patas en asiento tela y respaldo en malla.                                                                    |  | 28 | U  | \$ | 75,350    | \$ | 2,109,800 |  |  |
| 18, 50 | Sillas operativas modelo Hera, asiento en tela y respaldo en malla negra, brazos regulables y apoyo lumbar                                     |  | 23 | U  | \$ | 74,690    | \$ | 1,717,870 |  |  |

|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|----|-----------|----|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 18, 51                   | Silla para asociados modelo Zoe asiento en tela y respaldo en malla.                                           |  | 23 | U  | \$ | 148,940   | \$ | 3,425,620             |                      |                    |
|                          | <b>Muebles existentes</b>                                                                                      |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
| 18, 52                   | Mudanza de mobiliario a reutilizar                                                                             |  | 1  | GL | \$ | 385,000   | \$ | 385,000               |                      |                    |
|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|                          | <b>Subtotal MOBILIARIO LINEA 18,00</b>                                                                         |  |    |    |    |           |    |                       | <b>\$ 55,669,966</b> | <b>UF 2,396.58</b> |
| <b>19, 00</b>            | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                        |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
| 19, 01                   | Limpieza de Obra diaria.                                                                                       |  | 1  | GL | \$ | 1,485,000 | \$ | 1,485,000             |                      |                    |
| 19, 02                   | Limpieza de Obra final.                                                                                        |  | 1  | GL | \$ | 2,241,250 | \$ | 2,241,250             |                      |                    |
| 19, 03                   | Retiro de escombros.                                                                                           |  | 1  | GL | \$ | 1,584,000 | \$ | 1,584,000             |                      |                    |
|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|                          | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00</b>                                                                         |  |    |    |    |           |    |                       | <b>\$ 5,310,250</b>  | <b>UF 228.61</b>   |
| <b>20, 00</b>            | <b>OTROS</b>                                                                                                   |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
| 20, 01                   | Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración del edificio. |  | 1  | GL | \$ | 950,400   | \$ | 950,400               |                      |                    |
| 20, 02                   | Boleta de garantía exigida por la administración del edificio.                                                 |  | 1  | GL | \$ | 517,000   | \$ | 517,000               |                      |                    |
| 20, 03                   | Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.                                                              |  | 1  | GL | \$ | 351,337   | \$ | 351,337               |                      |                    |
| 20, 04                   | Tramitación municipal. No incluye el pago de los derechos e impuestos. Plazo fuera del plazo de obra           |  | 1  | GL | \$ | 1,249,483 | \$ | 1,249,483             |                      |                    |
|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|                          | <b>Subtotal OTROS 20,00</b>                                                                                    |  |    |    |    |           |    |                       | <b>\$ 3,068,220</b>  | <b>UF 132.09</b>   |
| <b>21, 00</b>            | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
| 21, 01                   | Proyecto                                                                                                       |  | 1  | GL |    |           | \$ | 3,840,000             |                      |                    |
| 21, 02                   | Dirección de Obra                                                                                              |  | 1  | GL |    |           | \$ | 7,680,000             |                      |                    |
|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|                          | <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00</b>                                                                 |  |    |    |    |           |    |                       | <b>\$ 11,520,000</b> | <b>UF 495.93</b>   |
| <b>22, 00</b>            | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                            |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
| 22, 01                   | Gastos Generales.                                                                                              |  |    | GL |    |           | \$ | 23,010,112            |                      |                    |
| 22, 02                   | Beneficio.                                                                                                     |  |    | GL |    |           | \$ | 34,515,168            |                      |                    |
|                          |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    |                       |                      |                    |
|                          | <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00</b>                                                             |  |    |    |    |           |    |                       | <b>\$ 57,525,280</b> | <b>UF 2,476.45</b> |
| <b>Total Presupuesto</b> |                                                                                                                |  |    |    |    |           |    | <b>\$ 358,560,089</b> | <b>UF 15,436</b>     |                    |

BONIFICACIÓN ESPECIAL \$ 10,756,803 UF 463

|              |                       |                  |
|--------------|-----------------------|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 347,803,286</b> | <b>UF 14,973</b> |
|--------------|-----------------------|------------------|

Presupuesto EXENTO 40% \$ 139,121,315 UF 5,989.15

Presupuesto Af. 60% \$ 208,681,972 UF 8,983.72

Plazo de entrega: 75 días

Mantenimiento de la oferta: 15 días

**Forma de Pago:**

- 50% Anticipo
- 30% Avance de obra
- 10% Contra recepción Provisoria
- 10% Contra Recepción Final

|                          |           |                    |                     |
|--------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> | <b>\$</b> | <b>347,803,286</b> | <b>UF 14,972.86</b> |
| <b>IVA 19%</b>           | <b>\$</b> | <b>39,649,575</b>  | <b>UF 1,706.91</b>  |
| <b>UF x M2</b>           |           | <b>18.37</b>       |                     |

**NOTAS:**

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- La obra se considera trabajos diurnos, el cambio de jornada implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- No se considera equipos de clima para la sala de servidores.
- 4.- No se considera equipos de deteccion y extincion en la sala de servidores.
- 5.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 6.- No se consideran costos de visaciones de proyecto en caso de requerirlo la administración.
- 7.- La electrificacion de los privados se realizara en el muro, esto puede afectar la ubicación del mobiliario.
- 8.- Las puertas de acceso no se modifican.
- 9.- Solo se utilizan los equipos de clima existentes.