



PRESUPUESTO OBRAS

Cliente: **TECNOFARMA V04**

Obra: **Habilitación de oficinas Edificio Toledo P6.P7.P8**

Dirección: **Av. Pedro de Valdivia 1215 . Providencia**

Santiago, 15 de Abril de 2013.

Euro \$ 611,99

Dólar \$ 468,54

UF \$ 22.882,10

M2 \$ 1.453,00

contract

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 0	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 1	Protección de piso hall ascensores		1	GL	\$437.263	\$437.263		
1, 2	instalación de oficina provisoria de obra		1	GL	\$167.010	\$167.010		
1, 3	Trazados y niveles.		1	GL	\$401.250	\$401.250		
1, 4	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$214.000	\$214.000		
1, 5	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		5	U	\$37.450	\$187.250		
1, 6	Demolición cerámica 1 baño piso 8 a eliminar		15	M2	\$3.745	\$54.303		
1, 7	Demolición de tabiques de volcánita pisos 6,7 y 8 en hall de acceso *en visita de obra estos tabiques estaban contruidos		114	m2	\$5.350	\$609.996		
1, 8	Retiro de pavimento cerámico hall accesos		49	m2	\$3.745	\$184.662		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.255.734	UF 98,58
2, 0	TABIQUE							
	Tabiques							
2, 1	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. *aumento de cantidad por nuevas		938	M2	\$20.865	\$19.568.282		
2, 2	Tabique volcometal 2 placas 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		80	M2	\$28.355	\$2.268.400		
2, 3	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RF por ambas caras con aislacion lana mineral para sala de servidores. Altura tabique de piso a losa. *sala de servidores con menos tabique y mas cristal		30	M2	\$34.240	\$1.024.461		
2, 4	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm		142	ML	\$19.260	\$2.738.291		
2, 5	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcánita 10mm, una por cara y vigas volcánita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones		187	ML	\$16.157	\$3.019.743		
2, 6	Cenefa volcometal perimetral con plachas de 10mm para remate contra muro cortina y ocultar mecanismo cortinas rollo de fachasa. *en visita rectificamos que la viga que veíamos de Pedro de Valdivia, no está en las otras fachadas.		251	ML	\$20.972	\$5.263.972		
	Subtotal TABIQUE 2,00						\$ 33.883.149	UF 1.480,77
3, 0	CIELOS							
3, 1	Cielo duro en volcánita 10 mm		140	M2	\$16.585	\$2.321.900		
3, 2	Gargantas en cielo circulares o plafones		31	ML	\$16.157	\$507.330		
3, 3	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) en pasillo y borde de plafones cuadrados.		128	ML	\$16.157	\$2.075.851		
3, 4	Instalación de cielo modular y perfilera provisto por inmobiliaria.		1272	M2	\$2.247	\$2.858.184		
3, 5	Desmontaje de cielo modular hall acceso pisos 6,7 y 8 *se requiere por trabajos de AACC en el Hall		162	m2	\$1.766	\$286.329		
3, 6	Reinstalación cielo americano microperforado en hall accesos		127	M2	\$2.996	\$378.994		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 8.428.588	UF 368,35
4, 0	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							

4, 1	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	1453	M2	\$9.630	\$13.992.390		
	Pavimentos						
4, 2	Provisión de Porcelanato concept color a definir Baños Piso 8	17	M2	\$8.025	\$137.594		
4, 3	Instalación de Porcelanato	16	M2	\$10.165	\$158.442		
4, 4	Provisión de Porcelanato brillante color a definir. Cafeteria piso 7, Baños nuevos y Cocina piso 8	80	M2	\$11.770	\$945.390		
4, 5	Instalación de Porcelanato en Cafetería Piso 7	73	M2	\$10.165	\$742.248		
4, 6	Provisión alfombra en palmeta Firts Line (se elimina en privado de Asesor médico Piso 6, se agrega en nueva sala de reuniones Piso 8)	204	M2	\$11.770	\$2.401.118		
4, 7	Instalación de alfombra	185	M2	\$2.568	\$476.255		
4, 8	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$80.250	\$80.250		
4, 9	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de	23	ML	\$10.165	\$233.795		
4, 10	Instalación de piso flotante provisto por edificio , considera espuma niveladora (se agrega en privado de Asesor médico Piso 6, se elimina en nueva sala de reuniones Piso 8, se agrega archivos en piso 6)	1197	M2	\$3.745	\$4.483.477		
4, 11	Piso técnico para servidores *cambio de ubicación	16	M2	\$51.360	\$808.920		
	Revestimiento de muro						
4, 12	Provisión e instalación de Papel mural color ROJO para muros hall ascensores	102	M2	\$5.564	\$566.137		
4, 13	Provisión de porcelanato concept color a definir para cafetería piso 7 y Cocina	10	M2	\$8.025	\$83.781		
4, 14	Instalación de cerámica de muro para cafetería piso 7 y Cocina piso 8, entre mesón bajo y colgante	9	M2	\$10.165	\$88.436		
4, 15	Provisión de porcelanato concept color a definir, muros 2 baños nuevos Piso 8	44	M2	\$8.025	\$353.100		
4, 16	Instalación de Porcelanato muros 2 baños nuevos Piso 8	40	M2	\$10.165	\$406.600		
4, 17	Aplicación gráfica en cafetería piso 7. Valor estimado	1	GI	\$642.000	\$642.000		
4, 18	Biombo especial separador en Piso 8. Precio estimado	1	GI	\$1.284.000	\$1.284.000		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$ 27.883.933	UF 1.218,59
5, 0	GUARDAPOLVOS						
5, 1	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada	722	ML	\$6.955	\$5.024.083		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00					\$ 5.024.083	UF 219,56
6, 0	CARPINTERÍA						
	Madera						
6, 1	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco, incluye reemplazo de puertas de acceso a zona de baños. * se agregan nuevos archivo RRHH, archivo y of IT piso 6	48	U	\$269.640	\$12.942.720		
6, 2	Instalación de puertas.	48	U	\$58.850	\$2.824.800		
	Vidriada						
6, 3	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0 x 2,50 mts, una hoja pisos 6 y 7	4	U	\$706.200	\$2.824.800		
6, 4	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,5 x 2,50 mts una hoja piso 8	1	U	\$781.100	\$781.100		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$ 19.373.420	UF 846,66
7, 0	QUINCALLERIA						
7, 1	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro,	48	U	\$24.075	\$1.155.600		
7, 2	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	144	U	\$1.980	\$285.048		
7, 3	Tope de puertas aceroinox	48	U	\$1.947	\$93.475		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00					\$ 1.534.123	UF 67,04

8,0	PINTURA							
8,1	Preparación de superficie en tabiques nuevos *aumenta por nuevas bodegas	1936	M2	\$3.424	\$6.627.303			
8,2	Pintura en tabiques nuevos	1936	M2	\$2.675	\$5.177.580			
8,3	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	365	M2	\$3.424	\$1.249.503			
8,4	Pintura en pilares existentes.	365	M2	\$2.675	\$976.174			
8,5	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	171	M2	\$2.996	\$513.514			
8,6	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	171	M2	\$2.675	\$458.495			
8,7	Preparación en Vigas nuevas	329	ML	\$3.852	\$1.267.597			
8,8	Pintura de vigas nuevas	329	ML	\$2.354	\$774.643			
8,9	Preparación de superficie en Nariz perimetral	251	ML	\$6.420	\$1.612.319			
8,10	Pintura en Nariz	251	ML	\$2.675	\$671.425			
	Subtotal PINTURA 8,00					\$ 19.328.553	UF 844,70	
9,0	CRISTALES							
	Tabiquería							
9,1	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	179	M2	\$69.015	\$12.319.178			
9,2	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado acústico e=10mm) SALA DE REUNIONES PISO 5 Y GERENCIAS PRINCIPALES (2 oficinas)	10	M2	\$94.160	\$941.600			
9,3	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso 1,4m de alto	106	M2	\$15.515	\$1.637.763			
	Espejos							
9,4	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	5	M2	\$27.820	\$150.228			
	Subtotal CRISTALES 9,00					\$ 15.048.769	UF 657,67	
10,0	CORTINAS							
10,1	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perimetro muro	778	M2	\$17.655	\$13.742.211			
	Subtotal CORTINAS 10,00					\$ 13.742.211	UF 600,57	
11,0	LOGO CORPOREO							
11,1	Logo corpóreo en MDF lacado en hall de accesos PISO 6	1	U	\$481.500	\$481.500			
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00					\$ 481.500	UF 21,04	

12, 0	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	Electricidad							
12, 1	Readecuación de Tablero eléctrico TDA y F y/o traslado + extension de alimentador	5	u	\$1.027.200	\$5.136.000			
12, 2	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	133	u	\$13.439	\$1.787.414			
12, 3	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo,wifi, cctv, c. acceso	60	u	\$13.439	\$806.352			
12, 4	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble MAGIC	133	u	\$24.289	\$3.230.437			
12, 5	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	54	u	\$104.860	\$5.662.440			
12, 6	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	7	u	\$104.860	\$734.020			
12, 7	Trabajos en climatización (solo canalización Tº y control)	48	u	\$27.178	\$1.304.544			
12, 8	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server	2	u	\$104.860	\$209.720			
12, 9	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perímetros y bajadas, muebles	200	ml	\$19.153	\$3.830.600			
12, 10	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo	160	ml	\$27.392	\$4.382.720			
12, 11	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso y cctv	1	gl	\$4.601.000	\$4.601.000			
12, 12	Centro de iluminación o arranque en cenefa	277	u	\$16.960	\$4.697.782			
12, 13	Instalación de interruptores	45	u	\$20.009	\$900.405			
12, 14	Caja de piso Batik 10 módulos	9	u	\$165.422	\$1.488.798			
12, 15	Tablero eléctrico Sala de servidores By pass 3x UPS 3/6 KVA - 12 CTOS	1	u	\$1.433.800	\$1.433.800			
12, 16	Alimentador electrico 5x 10 awg desde TDA y F piso	1	gl	\$317.020	\$317.020			
12, 17	Circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	9	u	\$104.860	\$943.740			
12, 18	Conexión sistema UPS en TDF SALA RACK- c/ enchufes industriales	3	u	\$171.200	\$513.600			
12, 19	Plano as-built eléctrico (incluye TE-1)	3	u	\$481.500	\$1.444.500			
12, 20	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)	3	gl	\$481.500	\$1.444.500			
	Cableado Estructurado							
12, 21	Rack 19" x 2100 mm bastidor	3	u	\$136.960	\$410.880			
12, 22	Zapatilla de enchufes 19" 8 x 5180	3	u	\$48.792	\$146.376			
12, 23	Ordenador Panduit 2U 19"	13	u	\$28.569	\$371.397			
12, 24	Ordenador Panduit 42" U Vertical	4	u	\$164.780	\$659.120			
12, 25	Multipar 4 pares cat 6	13300	ml	\$417	\$5.550.090			
12, 26	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble	133	u	\$6.730	\$895.130			
12, 27	Patch panel 24 port CAT 6	12	u	\$101.115	\$1.213.380			
12, 28	Certificación y rotulación	133	u	\$1.284	\$170.772			
12, 29	Cable de patch Cat 6	266	u	\$3.189	\$848.168			
12, 30	Cable de user Cat 6	133	ml	\$3.520	\$468.200			
12, 31	Enlace F.O. Multimodo 6 hilos 50 micras /OM3 - Patch-jumper- fusionado- certificación	2	u	\$1.316.100	\$2.632.200			
12, 32	Enlace UTP cat 6	2	u	\$119.840	\$239.680			
12, 33	Mano de obra electricidad y cableado estructurado	1	gl	\$5.457.000	\$5.457.000			
12, 34	adaptador para enchufe magic macho 2200 na - solo suministro	160	u	\$5.675	\$908.045			
12, 35	cableado interrack-reflejo a patch 24 port Cat 6	1	u	\$1.744.164	\$1.744.164			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00					\$ 66.583.992	UF 2.909,87	
13, 0	ILUMINACIÓN							
13, 1	Foco PI cuadrado fluorescente compacto 2x26	65	U	\$20.016	\$1.301.072			
13, 2	Luminaria decorativa para lámpara colgante	11	U	\$123.050	\$1.353.550			
13, 3	Instalacion de luminarias alta eficiencia 3x18 provistas por el edificio	203	U	\$2.140	\$434.420			
13, 4	luces de emergencia LED SALIDA	12	U	\$14.445	\$173.340			
13, 5	Kit de emergencia para LED	18	U	\$24.075	\$433.350			
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$ 3.695.732	UF 161,51	

14, 0	INSTALACIÓN SANITARIA							
14, 1	Agua Potable y Alcantarillado cafetería piso 7 incluye instalación de artefactos	1	GL	\$511.032	\$511.032			
14, 2	Agua Potable y Alcantarillado, cambio de baños y cocina piso 8 incluye instalación de artefactos sanitarios	1	GL	\$1.300.906	\$1.300.906			
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00					\$	1.811.938	UF 79,19
15, 0	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Artefactos nuevos en Baño de gerencia							
15, 1	Provisión de lavamanos nuevo sobrepuesto semiempotrado inc sanitario con mueble de guardado	1	U	\$588.500	\$588.500			
15, 2	Provisión de WC modelo a definir para baño de gerencia en Piso 8.	1	U	\$235.400	\$235.400			
	Griferías							
15, 3	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	1	U	\$28.676	\$28.676			
15, 4	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	2	U	\$41.730	\$83.460			
15, 5	Provisión e instalación de lavaplatos y grifería para kitchenettes y cocina	3	GL	\$72.760	\$218.280			
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00					\$	1.154.316	UF 50,45
16, 0	ACCESORIOS DE BAÑO NUEVO GERENCIA							
16, 1	Provisión de porta rollo papel higienico	1	U	\$8.025	\$8.025			
16, 2	Provisión de dispensador de toallas de papel	1	U	\$29.425	\$29.425			
16, 3	Provisión de Perchas	2	U	\$3.210	\$6.420			
16, 4	Provisión de dispensador de jabón líquido	1	U	\$9.095	\$9.095			
16, 5	Instalación de accesorios	5	U	\$2.675	\$13.375			
16, 6	Provisión de basurero para baños	1	U	\$17.120	\$17.120			
	Subtotal ACCESORIOS 16,00					\$	83.460	UF 3,65
17, 0	AIRE ACONDICIONADO							
17, 1	Montaje de difusores rectangulares	128	U	\$31.590				
17, 2	Montaje de rejillas de retorno	76	U	\$9.477				
17, 3	Suministro y montaje nuevos ductos galvanizados, soportación y templadores manuales, cajas para difusores y materiales menores	1	GL	\$7.703.170				
17, 4	Suministro y montaje de aislación de ductos	1	GL	\$1.299.976				
17, 5	Suministro y montaje de ductos flexibles	1		\$1.574.249				
17, 6	Suministro y montaje red de tuberías de refrigeración y conexión frigorífica, carga de refrigerante	1	GL	\$7.873.264				
17, 7	Suministro y montaje red de tuberías de desagües	1	GL	\$699.442				
17, 8	Instalación eléctrica equipos reubicados	1	GL	\$1.718.206				
17, 9	Alambrado de control y termostatos	1	GL	\$4.475.168				
17, 10	Traslado de materiales	1	GL	\$437.391				
17, 11	Puesta en marcha y regulaciones	1	GL	\$1.102.228				
17, 12	Supervisión de Instalaciones, varios y fijaciones	1	GL	\$3.876.852				
17, 13	Planos As Built Climatización	1	GL	\$294.250				

		Sala de servidores							
17,	14	Suministro y montaje equipo split de muro 24.000 btu/hr	2	U	\$953.455				
17,	15	Suministro y montaje red de tuberías de refrigeración y conexión frigorífica, carga de refrigerante	2	GL	\$651.343				
17,	16	Suministro y montaje red de tuberías de desagües	1	GL	\$125.771				
17,	17	Instalación eléctrica de equipos	1	U	\$336.436				
17,	18	Fabricación y bases para equipos	1	U	\$398.878				
		Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00						\$ 39.888.592	UF 1.743,22
18,	0	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
18,	1	Proyecto y certificado instalación sanitaria incluye certificado de dotación	1	GL	\$1.284.000	\$1.284.000			
18,	2	Proyecto Electrico	1	GL	\$1.712.000	\$1.712.000			
18,	3	Proyecto de aire acondicionado	1	GL	\$1.926.000	\$1.926.000			
		Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00						\$ 4.922.000	UF 215,10
19,	0	MOBILIARIO ESPECIAL							
		Piso 6							
19,	1	M1 - archivo alto en nicho de Obra	1	U	\$321.000	\$321.000			
19,	2	M2 - Mueble de recepción según diseño	1	U	\$1.605.000	\$1.605.000			
19,	3	M3 - Mueble de asistente según diseño	1	U	\$909.500	\$909.500			
19,	4	M4 - Mueble Apoyo para recepción, alto, en nicho de obra	1	U	\$342.400	\$342.400			
19,	5	M5 - Mueble de apoyo para asistente, bajo, en nicho de obra	1	U	\$406.600	\$406.600			
19,	6	M6 - Mueble de guardado, alto en nicho de obra	1	U	\$342.400	\$342.400			
19,	7	M7 - Mueble de guardado, alto, en nicho de obra	1	U	\$406.600	\$406.600			
19,	8	M8 - Mueble para tablero eléctrico en pasillo a bodega TI	1	U	\$342.400	\$342.400			
19,	9	M9 - Mueble Kitechennette menor	1	U	\$481.500	\$481.500			
19,	10	M10 - Mesa cafetería 75x75cm cubierta en Werzalit, base de pedestal metálica	1	U	\$98.440	\$98.440			
		Piso 7							
19,	11	M11 - Mesón de asistentes según diseño, para dos personas	1	U	\$1.284.000	\$1.284.000			
19,	12	M12 - Mueble Apoyo para asistentes, bajo, en nicho de obra	1	U	\$406.600	\$406.600			
19,	13	M13 - Closet alto con barra de colgar, en nicho de obra	1	U	\$321.000	\$321.000			
19,	14	M14 - Mesón de cafetería principal, incluye mueble aereo, en laminado plástico,	1	U	\$1.765.500	\$1.765.500			
19,	15	M15 - Mesón alto para kitchenette	2	U	\$310.300	\$620.600			
19,	16	M16 - Puertas dobles rack de comunicaciones, en nicho de obra	1	GL	\$267.500	\$267.500			
19,	17	M17 - Mesa cafetería 75x75cm cubierta en Werzalit, base de pedestal metálica	4	U	\$98.440	\$393.760			
19,	18	M18 - Mueble para tablero eléctrico	1	U	\$342.400	\$342.400			
		Piso 8							
19,	19	M19 - Mesón de asistente, para una personas incluye cajonera. En laminado plástico	1	U	\$1.284.000	\$1.284.000			
19,	20	M20 - Mueble Kitechennette menor	1	U	\$481.500	\$481.500			
19,	21	M21 - Mueble para tablero eléctrico al interior de kitchenette, incluye espacio	1	U	\$342.400	\$342.400			
		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00						\$ 12.765.100	UF 557,86

20, 0	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES LÍNEA CRIQUET BASH - NACIONAL							
	PISO 6							
20, 1	Gerentes	6	U	\$982.822	\$5.896.931			
20, 2	Asesor Médico	1	U	\$639.111	\$639.111			
20, 3	Open Plan, Administrativos y Jefes	37	U	\$476.609	\$17.634.536			
20, 4	Sala modular 35 Personas, incluye gabinetes bajos	1	GL	\$977.445	\$977.445			
20, 5	Gabinetes comunes y zonas de impresión	1	GL	\$4.892.468	\$4.892.468			
20, 6	Bibliotecas abiertas Sala de Archivo	1	GL	\$1.141.797	\$1.141.797			
	PISO 7							
20, 7	Gerentes	5	U	\$870.664	\$4.353.322			
20, 8	GUN	7	U	\$634.778	\$4.443.443			
20, 9	Open Plan, Administrativos y Jefes	24	U	\$516.910	\$12.405.848			
20, 10	Sala modular, incluye gabinetes bajos	1	GL	\$977.445	\$977.445			
20, 11	Gabinetes comunes y zonas de impresión	1	GL	\$7.134.974	\$7.134.974			
20, 12	Bibliotecas abiertas Sala de Archivo	1	GL	\$1.285.605	\$1.285.605			
	PISO 8							
20, 13	Gerente General	1	U	\$1.246.283	\$1.246.283			
20, 14	Director	1	U	\$870.953	\$870.953			
20, 15	Comunicaciones	1	U	\$642.963	\$642.963			
20, 16	Sala de Reuniones 8 personas, incluye gabinetes bajos	1	GL	\$506.378	\$506.378			
20, 17	Gabinetes comunes y zonas de impresión	1	GL	\$254.072	\$254.072			
20, 18	Sala modular 35 Personas, incluye gabinetes bajos	1	GL	\$1.860.356	\$1.860.356			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00					\$ 67.163.927	UF 2.935,22	

21, 0	SILLAS (se considera la reutilizacion de 7 sillas ejecutivas, 2 visitas y 30 para salas de reunión)							
21, 1	Sillas Gerenciales, Modelo Seuz de Bash *se considera reutilizar 6 sillas gerenciales existentes	7	U	\$138.779	\$971.453			
21, 1	Sillas operativas modelo LOGIC de Bash	74	U	\$77.040	\$5.700.960			
21, 2	Sillas para Salas de Reuniones, Modelo LOGIC de Bash *se considera reutilizar 30 sillas existentes en las salas de reuniones con mesas reutilizadas	64	U	\$77.040	\$4.930.560			
21, 3	Sillas de visita Modelo Strong *se considera reutilizar 2 sillas de visita de Gte Gral.	52	U	\$37.450	\$1.947.400			
21, 4	Sillas kitchenette Modelo Shell . Asiento y respaldo en carcaza plástica, estructura acero cromada. Color por definir	19	U	\$37.450	\$711.550			
21, 5	Taburete alto para kitchenette. Asiento en carcaza plástica, estructura acero cromada. Color por definir	6	U	\$85.600	\$513.600			
	SILLONES - Se considera reutilizar 2 sillones de gerencia							
21, 6	SILLON "OM" ROJO Muebles Sur , recepcion piso 6	2	U	\$139.100	\$278.200			
21, 7	SILLON "OM" ROJO Muebles Sur , recepcion piso 7	8	U	\$139.100	\$1.112.800			
21, 8	SILLON "OM" ROJO Muebles Sur , recepcion piso 8	4	U	\$139.100	\$556.400			
21, 9	MESA CENTRO "HART" Muebles Sur , Recepciones y cafetería	7	U	\$69.550	\$486.850			
	Subtotal SILLAS 21,00					\$ 17.209.773	UF 752,11	
22, 0	DETECCIÓN							
	DETECCIÓN							
22, 1	Detector de Humo/Temperatura Inteligente	65	U	\$36.069	\$2.344.496			
22, 2	Panel de Control	1	U	\$470.907	\$470.907			
22, 3	Pulsador	5	U	\$49.402	\$247.010			
22, 4	Sirena con luz stoboscopica	5	U	\$34.668	\$173.340			
22, 5	Parlante básico de chichara	12	U	\$50.558	\$606.690			
22, 6	Canalización conduit EMT	420	U	\$1.733	\$728.028			
22, 7	Cable apantallado trenzado	550	U	\$549	\$301.901			
22, 8	Ferretería	1	U	\$144.450	\$144.450			
22, 9	Montaje y puesta en marcha sistema de Deteccion	1	GL	\$1.011.150	\$1.011.150			
	DETECCIÓN SALA DE SERVIDORES							
22, 10	Detector de Humo	4	U	\$11.235	\$44.940			
22, 11	Pulsador de Descarga con boton de aborto	1	U	\$87.184	\$87.184			
22, 12	Bocina con Luz Estroboscopica	1	U	\$18.725	\$18.725			
22, 13	Campanilla de Descarga	1	U	\$31.458	\$31.458			
22, 14	Panel de Incendio	1	U	\$449.400	\$449.400			
22, 15	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	1	U	\$149.800	\$149.800			
22, 16	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$374.500	\$374.500			
	EXTINCIÓN SALA DE SERVIDORES							
22, 17	Sistema de FM-200 cilindro principal	1	U	\$4.194.400	\$4.194.400			
22, 18	Piping de Descarga	1	U	\$224.700	\$224.700			
22, 19	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$374.500	\$374.500			
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 23,00					\$ 11.977.577	UF 523,45	

23, 0	CONTROL DE ACCESO							
23, 1	Control de acceso con tarjeta ó biométrico - No cambia el Valor	7	U	\$216.675	\$1.516.725			
23, 2	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	7	U	\$72.225	\$505.575			
23, 3	Boton destrabador	20	U	\$5.778	\$115.560			
23, 4	Fuente de Poder con Baterias	7	U	\$43.335	\$303.345			
23, 5	Citófono	3	U	\$50.558	\$151.673			
23, 6	Cableado	250	U	\$361	\$90.281			
23, 7	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$722.250	\$722.250			
	Control de asistencia							
23, 8	Sistema de control de asistencia Estándar, inc impresora de comprobante, software y capacitacion EN PISO 6	1	U	\$695.500	\$695.500			
	CCTV (se considera reutilizacion de DVR modelo Samsung SVR-1640e)							
23, 9	Camara Infrarroja Domo	7	U	\$101.115	\$707.805			
23, 10	Cableado	350	U	\$506	\$176.951			
23, 11	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$577.800	\$577.800			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00					\$ 5.563.465	UF 243,14	
24, 0	OTROS							
24, 1	Provisión e instalación de soporte a muro o cielo para LCD en salas C y oficina	2	U	\$80.250	\$160.500			
24, 2	Proyector ViewSonic® 3000 Lumenes WXGA PJD7583WI Tiro corto	3	U	\$520.604	\$1.561.813			
24, 3	Proyector ViewSonic® 5000 Lumenes XGA Pro9500	1	U	\$1.230.401	\$1.230.401			
24, 4	Provision e instalación de Telon manual 100" diagonal, en salas de reuniones: A, C	3	U	\$133.750	\$401.250			
24, 5	Provision e instalación de Telon eléctrico 147" diagonal, en salas de reunión E	1	U	\$240.750	\$240.750			
	DUCTOS Y CABLEADOS PARA AUDIO Y VIDEO - PISO 6							
24, 6	Sala A - modular	1	GL	\$80.250	\$80.250			
24, 7	Sala B - 8 personas	1	GL	\$98.440	\$98.440			
	DUCTOS Y CABLEADOS PARA AUDIO Y VIDEO - PISO 7							
24, 8	Sala C - 12 personas	1	GL	\$285.690	\$285.690			
24, 9	Sala D - modular 16 personas	1	GL	\$80.250	\$80.250			
24, 10	Cafetería	1	GL	\$109.140	\$109.140			
	DUCTOS Y CABLEADOS PARA AUDIO Y VIDEO - PISO 8							
24, 11	Sala E - Modular 24 personas	1	GL	\$360.590	\$360.590			
24, 12	Sala F - 10 personas	1	GL	\$285.690	\$285.690			
24, 13	Sala G - 8 personas	1	GL	\$98.440	\$98.440			
24, 14	Oficina Gerencia	1	GL	\$109.140	\$109.140			
24, 15	Sistema de Audio solo para sala multiuso piso 8	1	GL	\$2.728.500	\$2.728.500			
	Subtotal OTROS 24,00					\$ 7.830.844	UF 342,23	
25, 0	LIMPIEZA DE OBRA							
25, 1	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$3.210.000	\$3.210.000			
25, 2	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$2.332.065	\$2.332.065			
25, 3	Retiro de escombros.	1	GL	\$2.739.200	\$2.739.200			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00					\$ 8.281.265	UF 361,91	
26, 0	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
26, 1	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos de visita SEMANAL a la obra. NO CONSIDERA PERMANENCIA	1	GL	\$538.645	\$538.645			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00					\$ 538.645	UF 23,54	

27, 0	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
27, 1	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$932.128	\$932.128		
27, 2	Boleta de garantia por el anticipo, Destinatario: Tecnofarma - Valor estimado en base al 30% correspondiente al anticipo, por 45 días desde el inicio de obra		1	GL	\$1.048.600	\$1.048.600		
27, 3	Tramitación municipal		1	GL	\$2.134.502	\$2.134.502		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$ 4.115.230	UF 179,84
28, 0	HONORARIOS PROFESIONALES							
28, 1	Desarrollo de planos As-built		1	GL		\$1.440.000		
28, 2	Dirección y capataz de Obra		1	GL		\$8.400.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$ 9.840.000	UF 430,03
29, 0	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
29, 1	Gastos Generales.			GL		\$18.028.696		
29, 2	Beneficio.			GL		\$42.066.957		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$ 60.095.653	UF 2.626,32

Obras							\$ 470.505.572	UF 20.562
--------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	------------------

30, 0	COMUNICACIÓN POSITIVA DEL CAMBIO							
30, 3	CPC Etapa de consultoria, según presupuesto aprobado 40UF		1	GL		\$915.284		
30, 4	CPC Etapa de implementación *NO INCLUYE FABRICACIÓN DE PIEZAS NO DIGITALES según presupuesto aprobado 135UF		1	GL		\$3.089.084		
	Subtotal COMUNICACIÓN POSITIVA DEL CAMBIO 30,00						\$ 4.004.368	UF 175,00

TOTAL OBRA + CPC	\$ 474.509.939	UF 20.737,17
-------------------------	-----------------------	---------------------

Plazo de entrega: 120 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$ 90.156.888	UF 3.940,06
Total	\$ 564.666.827	UF 24.502,23

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

- 30% anticipo
- 30% avance a los 45 días
- 30% avance a los 90 días
- 10% contra entrega Final de obra

UF x M2 SOLO	14,152
---------------------	---------------

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a condiciones de la entrega final por parte del edificio. No considera provisión e Instalación de equipos adicionales
- 2.- El plazo de obra se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio y el pago del anticipo correspondiente.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- No se considera ningún costo de seguros, boletas u otros que sean definidos por el edificio y su futuro reglamento de habilitación, por no contar con información al respecto

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)