



Adicional N°2- MODIFICACION LAYOUT

Cliente: DUKE ENERGY

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 15, Of 1502

Santiago, 16 de Agosto de 2013

Valor UF. \$ 23.005
Dólar \$ 509
M2 320,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF	Dólar
1, 00	DEMOLICIONES Y ESCOMBROS								
1, 01	Demolición de Tabiques por modificaciones en Proyecto		22	M2	\$ 4.494	\$ 98.868			
1, 02	Demolición de Dintel, por modificación en proyecto		2	ML	\$ 3.210	\$ 6.420			
1, 03	Desarme de Canalización en Tabiques Armados		1	GL	\$ 53.500	\$ 53.500			
1, 04	Retiro de escombros, incluye retiro de escombros provenientes de las demoliciones		1	GL	\$ 310.300	\$ 310.300			
	Subtotal DEMOLICIONES Y ESCOMBROS 1,00						\$ 469.088	20,39 UF	\$ 921,37
2, 00	OBRAS CIVILES								
2, 01	Tabique Volcanita, 1 placa ST de 15mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm.		26	M2	\$ 21.186	\$ 550.836			
2, 02	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal, perímetro cielos duros y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm		3	ML	\$ 19.367	\$ 58.101			
1, 03	Tabique Volcanita, 1 placa ST de 15mm en una cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm. Para Totem Recepción		12	M2	\$ 17.120	\$ 205.440			
	Subtotal OBRAS CIVILES 2,00						\$ 814.377	35,40 UF	\$ 1.599,58
3, 00	PAVIMENTOS								
3, 01	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.		5	ML	\$ 6.955	\$ 33.384			
	Subtotal PAVIMENTOS 3,00						\$ 33.384	1,45 UF	\$ 65,57
4, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo		50	M2	\$ 3.852	\$ 193.843			
4, 02	Esmalte al agua en tabique nuevo. (Se considera un tabique nuevo que no estaba contemplado en el presupuesto Oficial) Dos manos.		13	M2	\$ 3.103	\$ 38.874			
4, 03	Preparación de superficie en dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.		6	ML	\$ 4.601	\$ 27.330			
4, 03	Esmalte al agua en dinteles. (Se considera solo los dinteles nuevos que no estaba contemplado en el presupuesto Oficial) Dos manos.		5	ML	\$ 3.103	\$ 15.391			
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMINETOS 4,00						\$ 275.438	11,97 UF	\$ 541,01
5, 00	CRISTALES								
5, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5m.		14	M2	\$ 66.340	\$ 910.716			
	Carpintería								
5, 02	Provisión e instalación de puerta de cristal templado incoloro tipo Protex 10mm, medidas 1,00 x 2,50 mts, incluye quicio, herrajes y tirador		1	U	\$ 652.700	\$ 652.700			
	Subtotal CRISTALES 5,00						\$ 1.563.416	67,96 UF	\$ 3.070,82

6, 00	MUEBLES ESPECIALES								
6, 01	Mueble de archivos , sector Open Plan Sector Pilar, considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm		1	U	\$	267.500	\$	267.500	
6, 02	Ampliación por Modificación, Mueble de guardado alto e impresiones, área Zona de Impresiones, considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm		1	GL	\$	160.500	\$	160.500	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 6,00							\$ 428.000	18,60 UF \$ 840,97
7, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
7, 02	Centro eléctrico 5113 normal doble puesto de trabajo		4	U	\$	9.898	\$	39.590	
7, 03	Centro eléctrico puesto de trabajo 5100 computación doble		4	U	\$	25.680	\$	102.720	
7, 04	Centros de Iluminación y montaje de luminarias		2	U	\$	10.540	\$	21.079	
7, 05	Canalización para instalación de termostatos.		2	ML	\$	19.367	\$	38.734	
7, 06	Canalización eléctrica PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$	41.730	\$	41.730	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURAD 5,00							\$ 243.853	10,60 UF \$ 478,97
8, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de Incendios								
8, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		1	U	\$	30.226	\$	30.226	
	Detección y Audio Evacuación								
8, 02	Detector de Humo Inteligente		1	U	\$	54.407	\$	54.407	
8, 10	Programación de Equipos		1	U	\$	33.585	\$	33.585	
	Control Acceso								
8, 02	Botón Destrabador		1	U	\$	5.374	\$	5.374	
0, 10	Cableado		20	Mts	\$	336	\$	6.727	
8, 10	Montaje y Puesta en marcha Control acceso		1	GL	\$	21.400	\$	21.400	
	Subtotal SEGURIDAD 8,00							\$ 151.719	6,59 UF \$ 298,00
9, 00	ILUMINACIÓN								
9, 01	Panel LED 61x61, 40W		2	U	\$	106.893	\$	213.786	
	Subtotal ILUMINACIÓN 9,00							\$ 213.786	9,29 UF \$ 419,91
10, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
10, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$	0		
10, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$	0		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 10,00							\$ -	0,00 UF \$0,00
11, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
11, 01	Gastos Generales		1	GL		\$	293.906		
11, 02	Beneficio		1	GL		\$	685.781		
	Subtotal BENEFICIO 11,00							\$ 979.687	42,59 UF \$1.924,28
Total Presupuesto								\$ 5.172.747	224,85 UF \$10.160,17

Plazo de entrega: 3 días corridos, a contar de:

- 1.-Aceptación de presupuesto.
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Fecha maxima para aprobacion sin atectar plazo de obra, Lunes 19 de Agosto del 2013

TOTAL	\$ 5.172.747	\$ 225	
IVA 19%	\$ 982.822	42,72 UF	\$1.930,43
Total	\$ 6.155.569	267,57 UF	\$12.090,61

UF X M2	0,70
---------	------

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

40% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
50% contra entrega provisoria
10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1- Se considera la utilización de equipos de clima ya instalados, no considera unidades interiores nuevas.
- 2.- No se considera aumento de capacidad eléctrica

Firma p.p DUKE ENERGY

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)